

5.3. DE VERGOEDING VOOR DE BASISDIENSTVERLENING

De Dienstverlener verbindt er zich toe de volgende basisdienstverlening in de Residentie aan te bieden aan de Bewoner, die hiermee uitdrukkelijk instemt en die hiervoor zal bijdragen overeenkomstig artikel 5.1 van deze Verblijfsovereenkomst:

- Het instaan voor alle andere herstellingen en onderhoud aan alle Gemeenschappelijke Ruimtes welke niet ten laste vallen van de mede-eigendom i.e de herstellingen en onderhoud die gevisieerd zijn onder artikels 1754 en 1755 Burgerlijk Wetboek ("huurdersherstellingen").
- het reinigen van de Gemeenschappelijke Delen;
- de verbruikskosten van de Gemeenschappelijke Delen (kosten voor water, gas en elektriciteit, onder meer, verbonden aan de keuken, de cafetaria, het restaurant, de fitness ruimte, het kapsalon en de inkom);
- het bemannen van oproepsysteem en brandbeveiliging;
- het bemannen van de rode knop functie: het ter beschikking zijn van een eerste hulpdienst via een rode knop functie door de oproepbaarheid via de Dienstverlener 24/24 uur en 7/7 dagen;
- de aanwezigheid en beschikbaarheid van een Woonassistent conform de wettelijke vereisten;
- de aanwezigheid en beschikbaarheid een inwonende homeservice medewerker, de huur van een flat voor deze medewerker is eveneens inbegrepen;
- de toegangscontrole van de Residentie;
- het beschikbaar zijn van een 24/24 uur bereikbaarheid conform de wettelijke bepalingen hieromtrent,
- het organiseren van medische ondersteuning voor de Bewoner, onder meer, contacten leggen met huisartsen en verplegend personeel naar keuze, op vraag en kosten van de Bewoner;
- het organiseren van de mogelijkheid voor de Bewoner om minstens één maaltijd per dag te nuttigen;
- het organiseren van de mogelijkheid voor de Bewoner om beroep te doen op technische bijstand;
- administratieve begeleiding bij verhuis;
- apotheekservice;
- de garantie van crisiszorg en overbruggingszorg, waarvan de kost voor rekening is van de Bewoner;
- de verschillende administratieve diensten en in het algemeen het personeel dat nodig is voor de goede gang van zaken in de Residentie;
- het aanbieden van TV en WiFi faciliteiten in de Gemeenschappelijke Delen;
- de afvoer van het afval van de gemeenschappelijke ruimten;
- Het organiseren van activiteiten op maat van de Bewoners, intern als extern.