

Bruxelles, le 05/08/2025

christophe.destoop@multimmo.be

MULTIMMO PAJOT

A l'attention de Monsieur DESTOOP

Monsieur,

Résidence OXFORD-PICADILLY
N° d'entreprise : 0504 997 737
VENTE par Mme LEMAIRE
APP F01 + Garage 56 : 114/10.000^e

1. *Montant du fonds de roulement et du fonds de réserve, au sens du §5 alinéas 2 et 3*

Fonds de roulement : **18 096,22 €**

La quote-part de **206,30 €** sera réclamée à l'acheteur lors de la clôture qui suivra la date de la vente pour être portée au crédit du compte du vendeur.

Fonds de réserve : à ce jour **495.762,54 €**

2. *Le montant des arriérés éventuels dus par le cédant :*

Le vendeur est en ordre de paiement de provisions pour charges et de cotisation au fonds de réserve jusqu'au 30/09/2025.

3. *La situation des appels de fonds destinés au fonds de réserve et décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de la propriété :*

12.500 € par trimestre pour la cotisation au fonds de réserve, soit 142,50 € par trimestre pour les biens sous rubrique.

4. *Le cas échéant, le relevé des procédures judiciaires en cours relatives à la copropriété :*

Les seules procédures en cours concernent les poursuites envers les copropriétaires en retard de paiement.

5. *Les procès-verbaux des assemblées générales ordinaires et extraordinaires des trois dernières années ainsi que les décomptes périodiques des charges des deux dernières années.*
6. *Une copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires.*

Les documents demandés sont joints en annexe.

Voulez-vous avoir l'obligeance d'inviter les parties à faire effectuer un relevé des calorimètres et des compteurs d'eau (Caloribel : 02/529.63.00 - Code Immeuble 90973) afin d'éviter d'éventuels litiges en fin d'exercice (31 décembre).

L'immeuble est chauffé au gaz. Il n'y a pas de citerne à mazout.

Il n'y a pas eu, dans les parties communes, de travaux nécessitant la rédaction d'un dossier d'intervention ultérieurs.

Merci de nous communiquer en temps opportun la date de la vente ainsi que les coordonnées du nouvel acquéreur.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments très distingués.

Pour l'Association des Copropriétaires de la résidence OXFORD-PICADILLY
SPRL Nouveaux Etablissements Delchevalerie
N. Delchevalerie