



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00670695

23077A0183/00B004

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	23077A0183/00B004
Adres:	Priorijlaan 6, 1600 Sint-Pieters-Leeuw
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00670695
Uw referentie:	Priorijlaan 4, 1600 SPL
Aangevraagd op:	27/11/2025 09:04
Afgeleverd door gemeente op:	18/12/2025 15:47

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Sint-Pieters-Leeuw Ruimtelijke Ordening	ruimtelijke.ordening@sint-pieters-leeuw.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00025_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Bestemmingen:	• parkgebieden • ambachtelijke bedrijven en kmo's
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/03/1977
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=19 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=30 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00124_00001
Beschrijving:	Afbakening van het VSGB en aansluitende open ruimtegebieden
Bestemmingen:	• Afbakeningslijn Vlaams strategisch gebied rond Brussel

- geen wijziging van bestemming

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 16/12/2011

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00124_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=3
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00124_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_20001_213_22002_00001

Beschrijving: Kernaftbakeningen Zennevallei

Bestemmingen: zie grafisch plan

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 18/06/2024

Externe documentatie:

- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_20001_213_22002_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_23077_214_00003_00001

Beschrijving: RUP Projectgebied Klein-Bijgaarden

Bestemmingen: art. 1 projectzone A

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 27/01/2011

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/11/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/11/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/11/2025)	

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale verordening hemelwater
Referentie:	SVO_20001_233_22001_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/09/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/11/2025)	

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie:	SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/12/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/11/2025)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen
Referentie:	SVO_23077_233_00001_00002
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	25/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ec2b01a7-2615-4821-bd8b-31bdcd208409
Bijlagen:	• Gemeentelijke_stedenbouwkundige_verordening_parkeren_-_Aanpassing_25.05.2023.pdf
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2025)	

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooiijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van

het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	Rooilijn in het kader van de verkavelingsaanvraag voor creëren van de verkaveling “ABB Klein Bijgaarden” te A.Van Cotthemstraat, Priorijlaan, Godfried van Leuvenlaan,1600 Sint-Pieters-Leeuw
Referentie:	2013/0032/VK en 2017/0006/VKW
Oorsprong rooilijn:	Verkavelingsplan
Getroffen door rooilijn:	Niet getroffen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	23/06/2014

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Priorijlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 27/11/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: aanleggen van waterbuffering langs de Zuunbeek
Referentie: 23077_2016_171
Gemeentelijk dossiernummer: 2016/00103/BA
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 03/10/2016
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Creëren van 36 loten
Referentie: 23077_2014_26
Gemeentelijk dossiernummer: 2013/00032
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 23/06/2014
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet vervallen
Motivering: lot 24

Externe documentatie:
Bijlagen:

- 2013_00032_VK_Beslissing.pdf
- 2013_00032_VK_Verkavelingsplan.pdf
- 2013_00032_VK_Verkavelingsvoorschriften.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: wijzigen van de oorspronkelijke verkaveling (2013/00032/VK) en aanleg wegenis
Referentie: 23077_2017_88
Gemeentelijk dossiernummer: 2017/00006/VK
Aard aanvraag: Wijziging

Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 25/09/2017
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Bronbemaling (woonzorgcentrum)
Dossiernummer: 201632
Referentienummer: 3/16/851
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:

Status: Deels vergund
Datum: 19/12/2016
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure: VLAREM
Activiteiten:

Rubriek: 53.2.2°a)
Omschrijving: met een netto opgepompt debiet van maximum 30.000 m³ per jaar of een maximale verlaging van het grondwaterpeil tot vier meter onder maaiveld
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 19/12/2016

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Woonzorgcentrum
Dossiernummer:	201631
Referentienummer:	3/17/856
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Deels vergund
Datum:	23/01/2017
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	49.1.
Omschrijving:	Poliklinieken en Rust- en verzorgingstehuizen erkend door de Vlaamse Gemeenschap in toepassing van het koninklijk besluit van 21 september 2004 houdende vaststelling van de normen voor de bijzondere erkenning als rust- en verzorgingstehuis als centrum voor dagverzorging of als centrum voor niet-aangeboren hersenletsels
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	23/01/2017
Rubriek:	3.2.2°a)
Omschrijving:	lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of buiten het zoneringsplan
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	23/01/2017
Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld onder rubriek 48., in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Startdatum:	23/01/2017
Rubriek:	46.1°b)
Omschrijving:	5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	23/01/2017
Rubriek:	16.3.1.1°
Omschrijving:	5 kW tot en met 200 kW
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	23/01/2017
Rubriek:	43.1.1°a)
Omschrijving:	300 kW tot en met 2.000 kW wanneer de inrichting: i) volledig gelegen is in een industriegebied ii) en gestookt wordt met vloeibare brandstoffen, aardgas of vloeibaar gemaakt gas
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Geweigerd
Startdatum:	23/01/2017
Rubriek:	43.1.1°b)
Omschrijving:	300 kW tot en met 500 kW in de gevallen andere dan vermeld sub a)
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	23/01/2017
Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	100 kVA tot en met 1.000 kVA
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	23/01/2017

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: bouwen van zes eengezinswoningen
OMV-nummer: OMV_2018087238

Project type:	Aanvraag omgevingsproject 2017
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	17/09/2018
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen
Stedenbouwkundige handelingen:	
Vergunningsplichtig:	Ja
Bijlagen:	• Beslissing_201800111-Groep_Huyzentruyt.pdf
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2025)	

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2025)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2025)

Vergunningstoestand

Beschrijving: De voortuinstrook werd integraal verhard en er werd een constructie geplaatst in de zijdelingse bouwvrije strook; dit is in strijd met de verkavelingsvoorschriften

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/11/2025)

Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer: 17.3.4.a.2
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen
Categorieën: Categorie A
Startdatum: 01/01/1977
Einddatum: 31/05/2006
Commentaar Activiteit:
Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 15.3.1°
Omschrijving: 10 schouwputten of hefbruggen, volledig in industriegebied
Categorieën: Categorie A
VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3210>
Startdatum: 22/12/2003
Einddatum: 22/12/2023
Commentaar Activiteit:
Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 15.5.2
Omschrijving: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Categorieën: Categorie O
Startdatum: 01/01/1994
Commentaar Activiteit:
Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 15.2
Omschrijving: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Categorieën: Categorie A
Startdatum: 01/01/1977
Einddatum: 31/05/2006
Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 15.5.2

Omschrijving: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

Categorieën: Categorie O

Startdatum: 01/01/1994

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 15.2

Omschrijving: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

Categorieën: Categorie A

Startdatum: 01/01/1977

Einddatum: 31/05/2006

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 17.3.4.a.2

Omschrijving: Gevaarlijke stoffen

Categorieën: Categorie A

Startdatum: 01/01/1977

Einddatum: 31/05/2006

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 2.2.2.a)1°

Omschrijving: Inerte afvalstoffen (mechanische behandeling): max. 1000 m³

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2608>

Startdatum: 22/12/2003

Einddatum: 22/12/2023

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 15.3.1°

Omschrijving: 10 schouwputten of hefbruggen, volledig in industriegebied

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3210>

Startdatum: 22/12/2003

Einddatum: 22/12/2023

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 2.2.2.a)1°

Omschrijving: Inerte afvalstoffen (mechanische behandeling): max. 1000 m³

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2608>

Startdatum: 22/12/2003

Einddatum: 22/12/2023

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 27/11/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/11/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/11/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/11/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/11/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 27/11/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	D
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	D
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 20196708

Score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	D
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23077A0183/00B004>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/11/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/11/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Reden: Nieuwe risicozone

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/11/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/11/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/11/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 27/11/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 27/11/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/11/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/11/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/11/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 27/11/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 27/11/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:

Gebied geen archeologie gewestelijk

Beschrijving:

Gebied 2922

Referentie: 123754
Geldigheid startdatum: 25/11/2019
Externe documentatie:

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/123754>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 27/11/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu