



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

1. De controle werd uitgevoerd door:

J. VAN HEMELEN keuringsorganisme vzw
Externe Dienst voor Technische Controles
Agent-bezoeker: Alain De Brabanter

Hallesesteenweg 228
B-1640 Sint-Genesius-Rode
Tel: 02/3805271

Email: info@vanhemelen.org
BTW: BE 0422.507.353

2. Identificatie van derden:

Opdrachtgever: PEETROONS JOHAN ELECTRICITEIT bv
Mortagnestraat 1
1670 Heikruis
E-mail: johan@ewjp.be
Tel: 0478/80.85.48
BTW-nr: BE0837212344

Eigenaar: David Mathieu
Kasteelstraat 2
1755 OETINGEN
Installateur:

3. Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats: David Mathieu
Kasteelstraat 2, 1755 OETINGEN
Type installatie: wooneenheid
Extra gegevens:

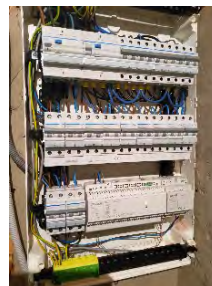
EAN code:
Nr. teller:
Nr. nachtteller:
Private HS-cabine: Nee

4. Gegevens van de controle:

Type controle: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.)
Datum uitvoering van de installatie: vóór 1/10/1981
Opmerkingen: Ander wettelijk kader: NVT
Afwijkingen:

5. Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3N400Vac
Type van de aardelektrode: Aardingspen
Aardverbindingssysteem: TT
Voedingsleiding type: VFVB
Voedingsleiding diameter (mm²): 10
Aantal borden: 2
Aantal eindstroombanen: 14 + 6
Nominale waarde bescherming(A): 20
Type van de alg. schakelaar: ALG DIFF
Algemene differentieelstroominrichting: 4P 40A 300mA
Bijkomende differentieelstroominrichting: 4P 40A 30mA



Schema's en plannen van de installatie

Eendraadschema's: OK
Situatieplan(nen): OK
Summiere schets: NVT
Document met uitwendige invloeden: NVT

Document van de veiligheidsinstallaties: NVT
Document van de kritische installaties: NVT
Document van de evacuatiewegen: NVT

Gedecentraliseerde productie-installaties: Nee

Beschrijving van de stroombanen:
Bord 1
Via Diff 30mA
1 X 4P AUT 20A 2,5mm²
1 x 4P AUT 16A 6mm²
6 X 2P AUT 16A 1,5mm²
6 X 2P AUT 16A 2,5mm²
Bord 2
1 x 4P AUT 25A 6mm²
5 X 2P AUT 20A 2,5mm²
1 X 2P AUT 20A reserve

6. Resultaten van de controle:

6.1 Metingen en beproevingen

Spreidingsweerstand van de aardverbinding:	7,26 Ω	Continuïteit van de beschermingsgeleiders(PE geleider):	OK
Waarde van de algemene isolatieweerstand:	0,02 MΩ	Continuïteit van de beschermingsgeleider(hoofd eq):	OK
Test van de differentieelstroominrichting (testknop):	OK	Continuïteit van de beschermingsgeleider(bijkomende eq):	OK
Test van de differentieelstroominrichting (test foutlus):	OK	Test autom. uitschakeling gedec. productie-installatie(s):	NVT

6.2 Inbreuken

- De waarde van de isolatieweerstand is onvoldoende.
opm: Kring boiler
- De kabelinvoer in het verdeelbord is niet vakkundig uitgevoerd en/of afgedicht. (art. 19, 205)
opm:

6.3 Bemerkingen

- Het verdeelbord is vernieuwd.
opm:



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

7. Besluit van de controle

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Agent-bezoeker: Alain De Brabanter

8. Reglementaire voorschriften:

1. Betreft de gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname (6.4.), het controlebezoek (6.5.), het controlebezoek verzwarende aansluiting oude installatie (8.4.1.) en het vrij controlebezoek oude installatie (8.4.3. of 8.4.4.):

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- a) het onderhoud ervan te verzekeren of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
- c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

2. Betreft het controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.):

De verkoper is ertoe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

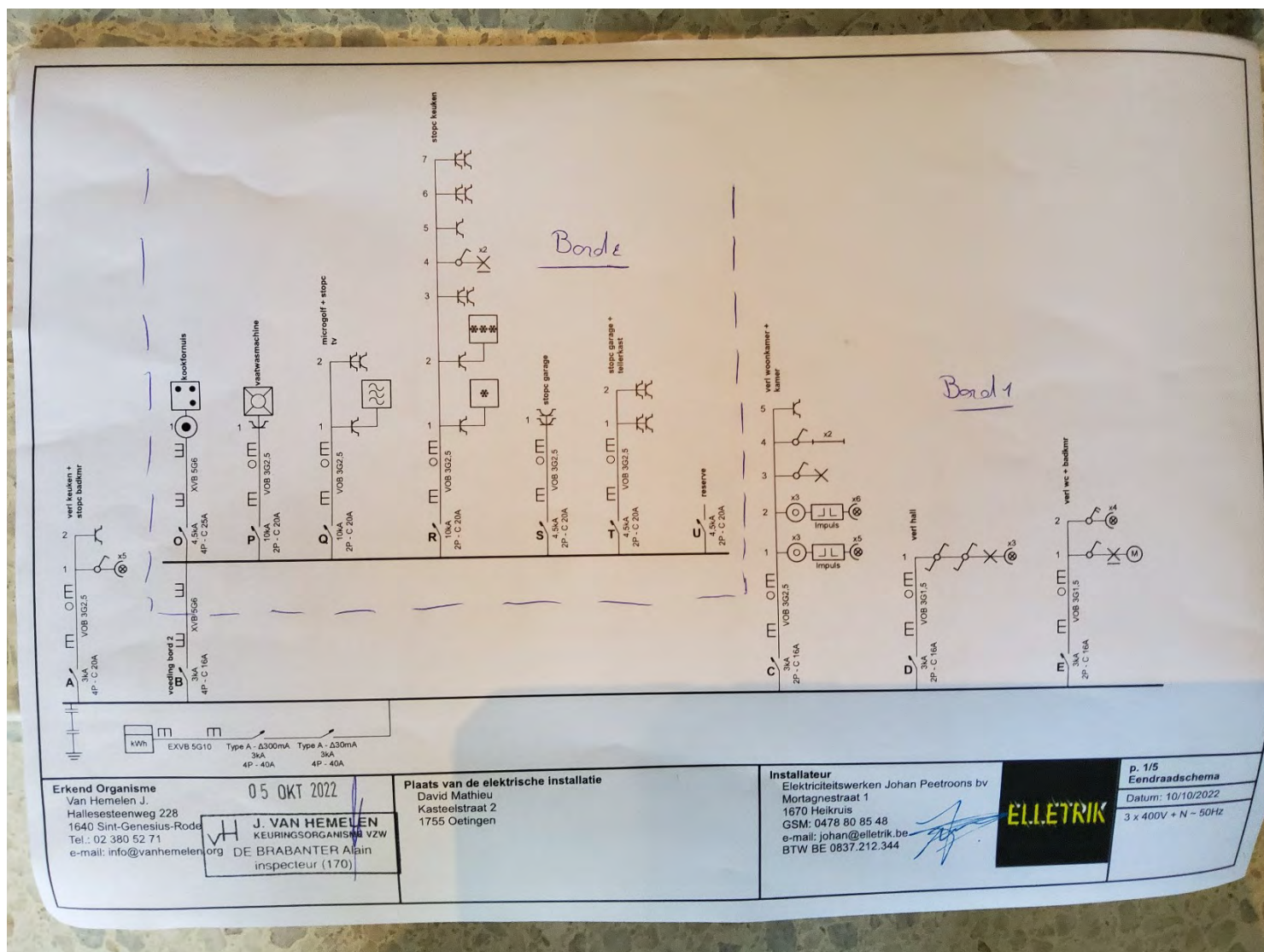
De koper is ertoe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
 - b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

9. Bijlagen



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie



Erkend Organisme
Van Hemelen J.
Hallessteenweg 228
1640 Sint-Genesius-Rode
Tel.: 02 380 52 71
e-mail: info@vanhemelen.org

05 OKT 2022

J. VAN HEMELEN
KEURINGSORGANISME VZW
DE BRABANTER Alain
inspecteur (170)

Plaats van de elektrische installatie
David Mathieu
Kasteelstraat 2
1755 Oetingen

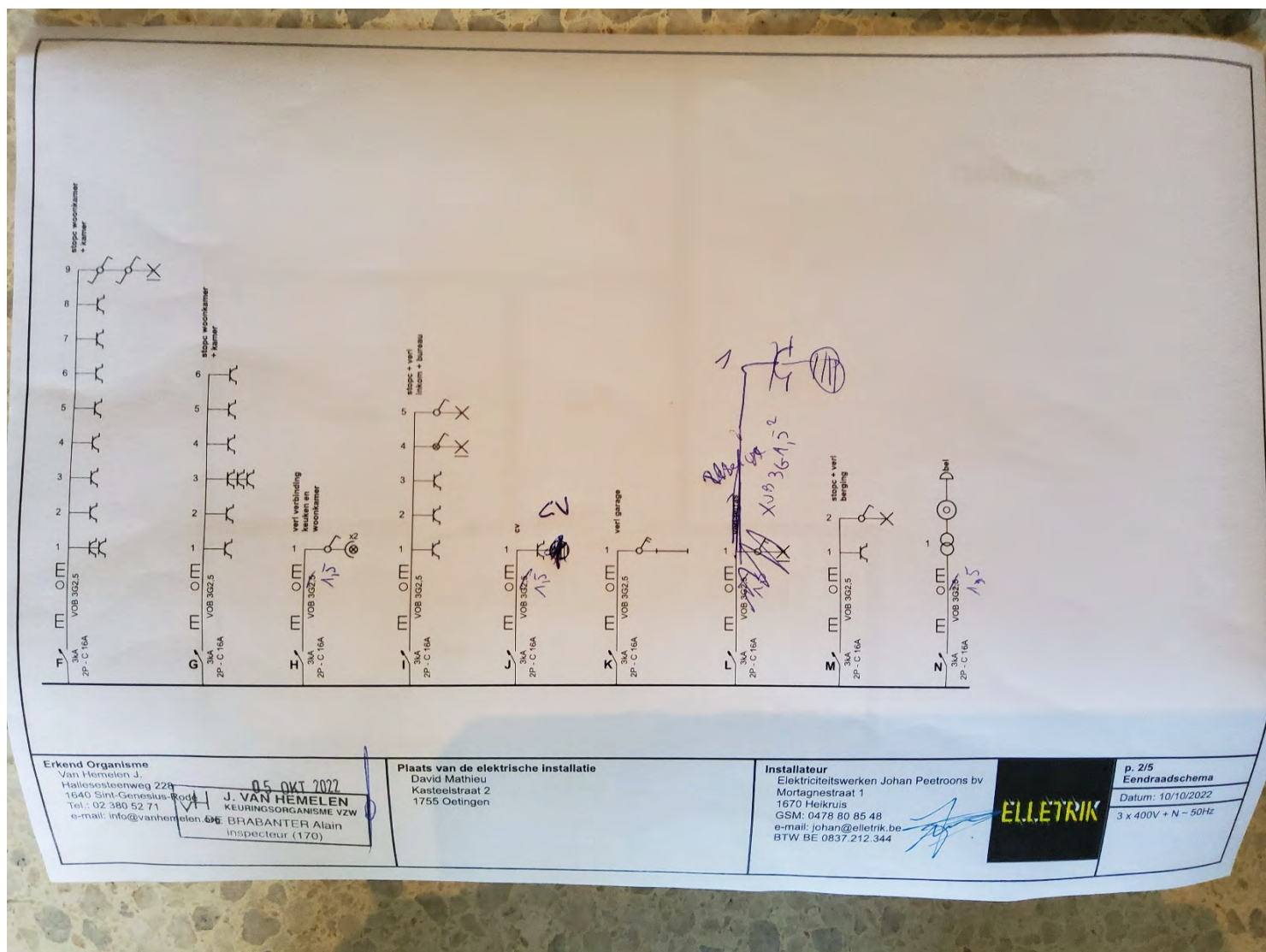
Installateur
Elektriciteitswerken Johan Peetroons bv
Mortagnestraat 1
1670 Heikruis
GSM: 0478 80 85 48
e-mail: johan@elletrik.be
BTW BE 0837.212.344

ELLETRIK

p. 1/5
Eendraadschema
Datum: 10/10/2022
3 x 400V + N - 50Hz



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie



Erkend Organisme
Van Hemelen J.
Hallesesteenweg 228
1640 Sint-Genesius-Rode
Tel.: 02 380 52 71
e-mail: info@vanhemelen.be
J. VAN HEMELEN
KEURINGSORGANISME VZW
inspecteur (170)

Plaats van de elektrische installatie
David Mathieu
Kasteelstraat 2
1755 Oetingen

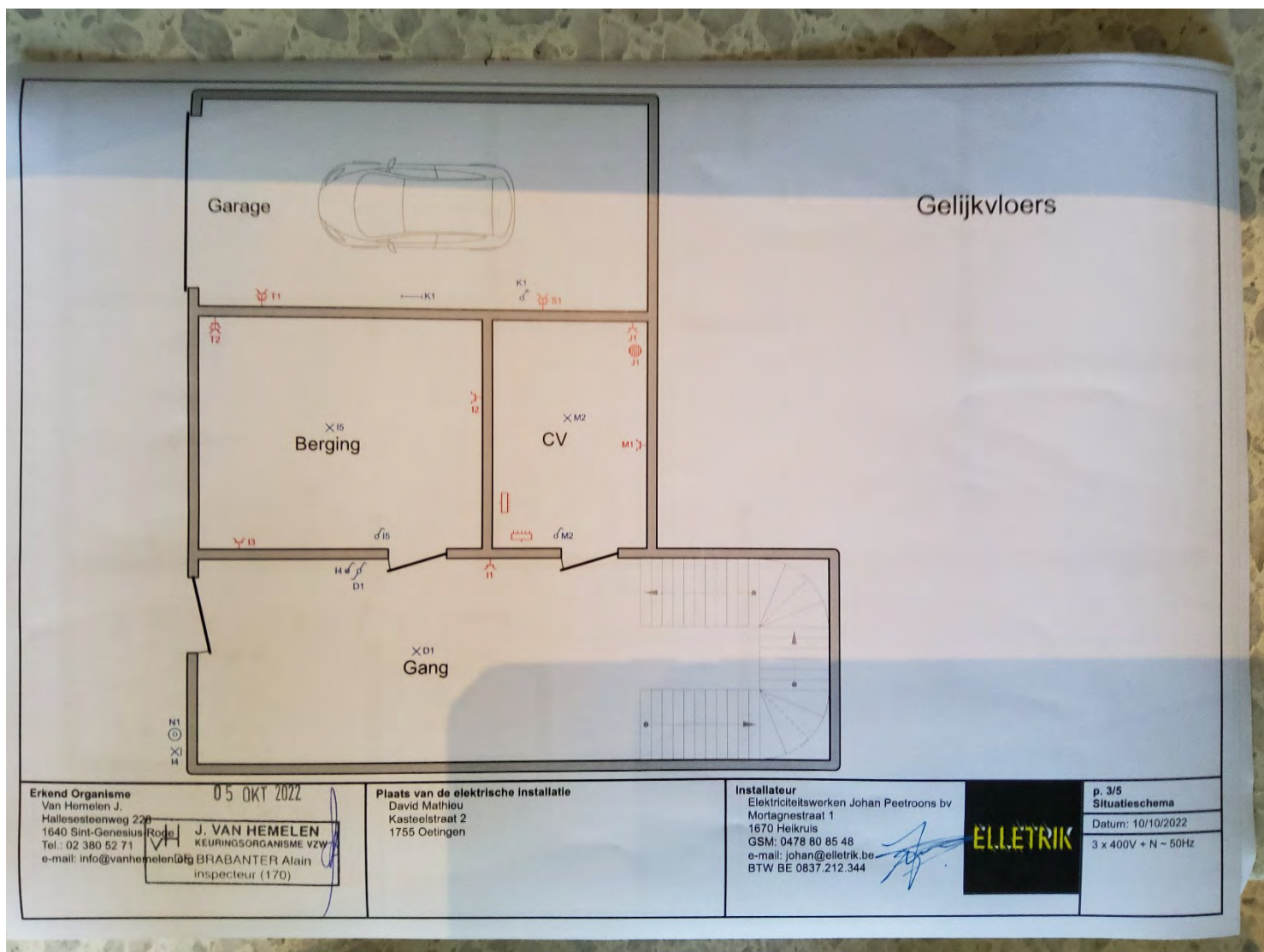
Installateur
Elektriciteitswerken Johan Peetrons bv
Mortagnestraat 1
1670 Heikruis
GSM: 0478 80 85 48
e-mail: johan@elletrik.be
BTW BE 0837.212.344

ELLETRIK

p. 2/5
Eendraadschema
Datum: 10/10/2022
3 x 400V + N - 50Hz

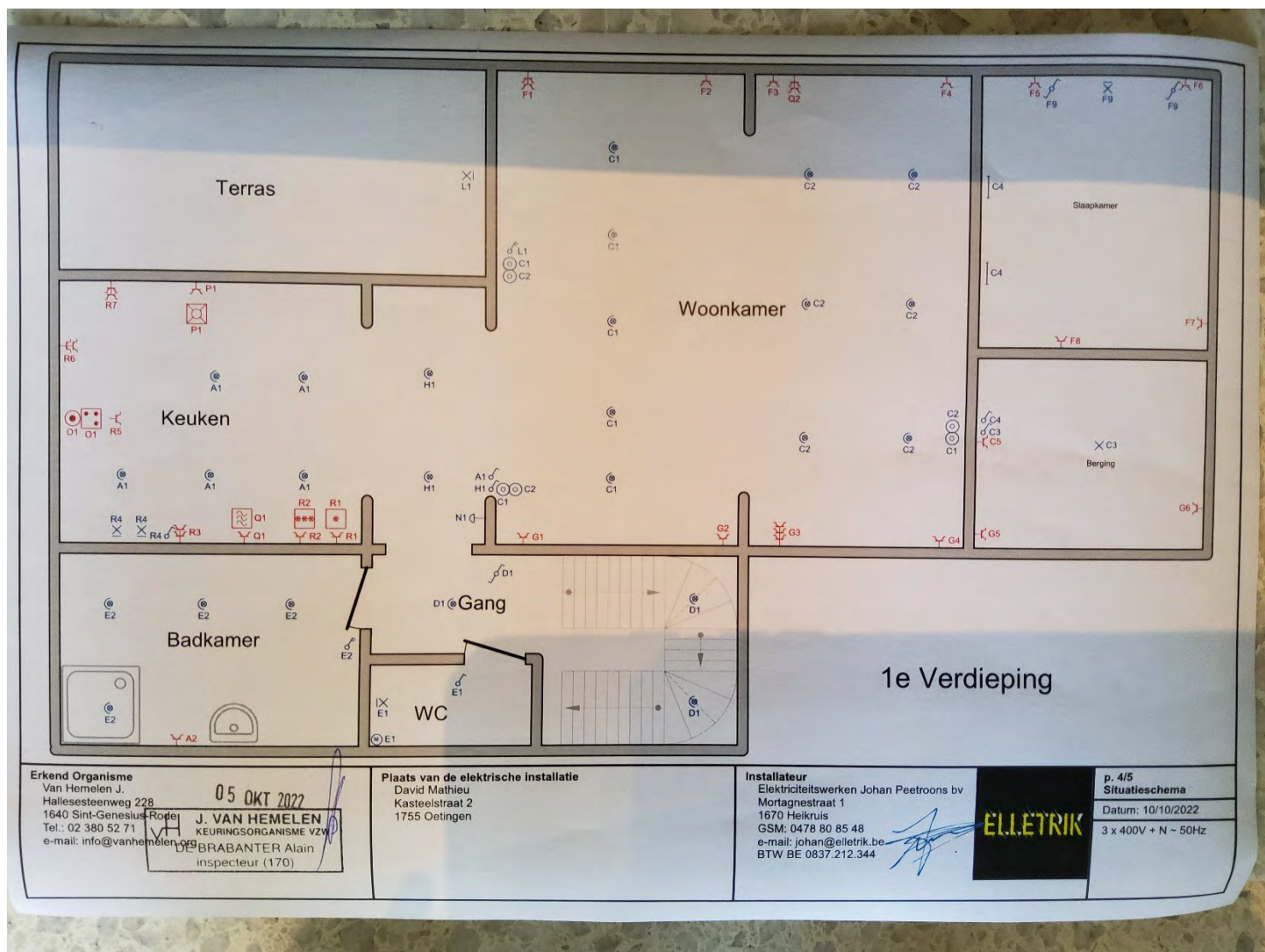


Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie





Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie



Erkend Organisme
Van Hemelen J.
Hallesesteenvweg 228
1640 Sint-Genesius-Rode
Tel.: 02 380 52 71
e-mail: info@vanhemelen.org

05 OKT 2022

J. VAN HEMELEN
KEURINGSORGANISME VZW
BRABANTER Alain
inspecteur (170)

Plaats van de elektrische installatie
David Mathieu
Kasteelstraat 2
1755 Oetingen

Installateur
Elektriciteitswerken Johan Peetroons bv
Mortagnestraat 1
1670 Heikruis
GSM: 0478 80 85 48
e-mail: johan@elletrik.be
BTW BE 0837.212.344

ELLETRIK

p. 4/5
Situatieschema
Datum: 10/10/2022
3 x 400V + N ~ 50Hz