



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00654895

23023C0408/00A000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	23023C0408/00A000
Adres:	Hoogstraat 2 bus 2, 1570 Pajottegem
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00654895
Uw referentie:	Hoogstraat 2 bus 2, 1570 Pajottegem
Aangevraagd op:	12/11/2025 09:46
Afgeleverd door gemeente op:	17/11/2025 15:03

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Pajottegem Dienst omgeving	omgevingsvergunningen@pajottegem.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00025_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/03/1977
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/11/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/11/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale verordening hemelwater
Referentie:	SVO_20001_233_22001_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/09/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/11/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie:	SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/12/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/11/2025)

Gemeentelijke Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: GAL BW 1 en 4 Geraardsbergsestraat - Tollembeekstraat - Nieuwstraat

Referentie: ROO_23023_243_00013_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 01/03/1960

Externe documentatie:

Bijlagen: • Rooiijnplan_BW1_4.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooiijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooiijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: GAL BW 3, 2, 1 en 5 Stationsstraat - Bergstraat - Marktpluin - Hoogstraat

Referentie: ROO_23023_243_00012_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/07/1936

Externe documentatie:

Bijlagen: • Rooiijnplan_BW3_2_1_5.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale ontsluitingsweg
Straatnaam:	Steenbakkerijstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	AWV District Halle

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 12/11/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale ontsluitingsweg
Straatnaam:	Hoogstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 12/11/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Bouwen van een winkelhuis
Referentie:	23023_2010_918
Gemeentelijk dossiernummer:	874.1.1967.185
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	14/11/1967
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	uitbreiden van woning
Referentie:	23023_2008_81
Gemeentelijk dossiernummer:	874.1.1991.19
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	08/04/1991
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Uitbreiden van een woning - Regularisatie

Referentie: 23023_2008_877

Gemeentelijk dossiernummer: 874.1.1988.36

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 01/08/1988

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van een woning

Referentie: 23023_2009_445

Gemeentelijk dossiernummer: 874.1.1982.34

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 14/07/1982

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Intrekking:

Partij: Vergunningverlenende overheid

Datum: 10/08/1982

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Uitbreiden van bestaande woning

Referentie: 23023_2009_580

Gemeentelijk dossiernummer: 874.1.1983.40

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 15/12/1983

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden: De beslissing van het Schepencollege van 15 december 1983 waarbij de bouwvergunning werd verleend aan dhr en mevr Van Israel J voor het uitbreiden van zijn woning, wordt ingetrokken daar het ontwerp niet konform met de geldende verkavelingsvoorschriften

werd opgemaakt.

Externe documentatie:

Intrekking:

Partij: Vergunningverlenende overheid

Datum: 24/01/1984

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een woonhuis

Referentie: 23023_1976_2818

Gemeentelijk dossiernummer: 874.1.1976.1

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 06/01/1976

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een woonhuis

Referentie: 23023_1976_2819

Gemeentelijk dossiernummer: 874.1.1976.65

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 02/03/1976

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: oprichten van een serre

Referentie: 23023_1984_3284

Gemeentelijk dossiernummer: 874.1.1984.65

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 29/08/1984

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	Wijziging van een bestaande verkaveling
Referentie:	23023_2004_181
Gemeentelijk dossiernummer:	915Gb1
Aard aanvraag:	Wijziging
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	01/01/1900
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Deels vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	Nieuwe verkaveling
Referentie:	23023_2004_22
Gemeentelijk dossiernummer:	6621G
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing:	04/06/1966
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Deels vervallen

Voorwaarden: Gunstig onder voorwaarde de bepalingen te eerbiedigen van de hierbijgevoegde bijlagen Ia, Ib en II (82/FL/20 d.d. 12/05/1966).

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	Nieuwe verkaveling
Referentie:	23023_1968_3
Gemeentelijk dossiernummer:	6835G
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing:	15/02/1968
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status:

Vervallen

Voorwaarden:

Gunstig onder volgende voorwaarden:

1) de verkaveling te beperken tot op 6 meter uit de as van de voorliggende wegen met afronding straal 10 meter op de samenkomst ervan.

De strook grond gelegen tussen deze 6 meter uit de assen, de afronding en de voorliggende wegen zelf, is bestemd om ingelijfd te worden in het openbaar domein.

2) voldoen aan de bepalingen van de hierbijgevoegde bijlagen Ia, Ib en II (82/FL/30 d.d. 14/02/1968).

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:

Wijziging van een bestaande verkaveling

Referentie:

23023_1984_7

Gemeentelijk dossiernummer:

847G

Aard aanvraag:

Wijziging

Beslissing eerste aanleg:

Geweigerd

Datum beslissing:

03/08/1984

Vergunningverlenende overheid:

College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status:

Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:

bouwen van twee gekoppelde meergezinswoningen

OMV-nummer:

OMV_2019090233

Project type:

Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden:

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

1. elk appartement dient te beschikken over minstens 1 parkeerplaats binnen het gebouw.

2. er wordt aanbeveelt om te voorzien in elektrische oplaadpunten voor auto's en fietsen, minstens de 4 buiten parkeerplaatsen uit te rusten met elektrische laadinfrastructuur.

3. de voorwaarden vermeld in het advies van het Agentschap Wegen en verkeer van 23 augustus 2019 met referte AV/211/2019/00460 na te leven, met uitzondering van de ligging van de rooilijn en bouwlijn, en de toegang tot het gebouw.

4. de voorwaarden vermeld in het advies van de watergroep van 14 augustus 2019 met referte 30/MvdW/Avo/ stipt na te leven.

5. de voorwaarden vermeld in het advies van Proximus van 2 september 2019 met referte JMS 452725 stipt na te leven.

6. de voorwaarden vermeld in het advies van Fluvius van 8 augustus 2019 met referte 2019090233 stipt na te leven.

7. de zone van het openbaar domein gelegen voor de rooilijn (de rijweg en het voetpad) dient ingezaaid te worden als gazon en vrij te

blijven van vaste constructies (zoals brievenbussen, trappen, voortuinmuren, keermuren, ...). De verhardingen van de toegangen tot het gebouw dienen met dezelfde materialen aan te sluiten op het voetpad en de rijweg.

8. voor schade aangebracht aan het wegdek, voetpaden, bermen of andere gemeentelijke infrastructuur als gevolg van de bouwwerken wordt de vergunningshouder verantwoordelijk gesteld. Om die reden wordt, ingeval voorafgaandelijk de uitvoering van de werken geen plaatsbeschrijving wordt aangevraagd bij de dienst openbare werken van de gemeente (tel. 054/59.61.81), er vanuit gegaan dat het openbaar domein zich in perfecte toestand bevindt en zullen alle vastgestelde gebreken ten laste worden gelegd van de vergunningshouder. De aangebrachte schade dient op kosten van de vergunningshouder vakkundig te worden hersteld, conform het Standaardbestek 250 voor de wegenbouw. Indien de vergunningshouder nalaat de schade te herstellen binnen een door de gemeente vastgestelde termijn zullen de kosten voor het herstel van de plaats verhaald worden op de vergunningshouder.

9. bij het uitvoeren van nivelleringswerken dienen de opgelegde voorwaarden inzake de opvulhoogte en gebruik van de aard van de opvulmaterialen strikt nageleefd te worden.

In het kader van de wetgeving op het grondverzet dient de aanvrager, wanneer hij meer dan 250 m³ grond uitgraaft, eerst een grondonderzoek te laten uitvoeren. Bij minder dan 250 m³ geldt deze voorwaarde ook als de grond verdacht is.

10. de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater strikt na te leven.

* de plaatsing van een of meer hemelwaterputten met een totale minimale inhoud van 5000 liter is verplicht;

* de hemelwaterput wordt uitgerust met een operationele pompinstallatie en een of meerdere aftappunten die het gebruik van het opgevangen hemelwater mogelijk maken (minimaal alle WC's en bij voorkeur ook wasmachines, op aan te sluiten).

* de noodoverloop van de hemelwaterput wordt aangesloten op een infiltratievoorziening of een buffervoorziening.

11. de bepalingen van de provinciale stedenbouwkundige verordening van 24 juni 2014 met betrekking tot verhardingen stipt na te leven.

* de verharde oppervlakten, bestaande en nieuwe, dienen waterdoodlatend te zijn uitgevoerd, of af te wateren naar de omliggende groenzone of aangesloten te worden op een infiltratievoorziening.

12. de volgende bepalingen inzake ondergrondse leidingen dienen stipt te worden nageleefd:

- het infiltratiesysteem en de regenwaterput dienen zich op minstens 2 m uit de rooilijn en 1 m uit de perceelgrenzen te bevinden.

- de project is gelegen in een centraal gebied volgens het goedgekeurd zoneringsplan. Het zwart afvalwater van de toiletten dient te worden aangesloten een septische put met een inhoud van 300 liter per inwonerequivalent (IE), met een minimum van 2000 liter.

13. de bepalingen van het decreet van 8 mei 2009 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders dienen stipt te worden nageleefd.

Lopende procedure:

Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	12/11/2019
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
----------------------	----

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:	Centraal gebied
-------------	-----------------

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/11/2025)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 17/11/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/11/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/11/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/11/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 12/11/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Gent

Perceel-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	20958739
Score:	

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 31604592

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 31604593

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 20958738

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23023C0408/00A000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/11/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/11/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/11/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/11/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/11/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 12/11/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Gevoeligheid:

- Matige gevoeligheid (klasse 2)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 12/11/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/11/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/11/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/11/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/11/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/11/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/11/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 12/11/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu