

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20160630-0001876443-1**

straat **Dokter Spitaelslaan**

nummer **274** bus

postnummer **1502** gemeente **Halle**

bestemming **eengezinswoning**

type **halfopen bebouwing**

bouwjaar **-**

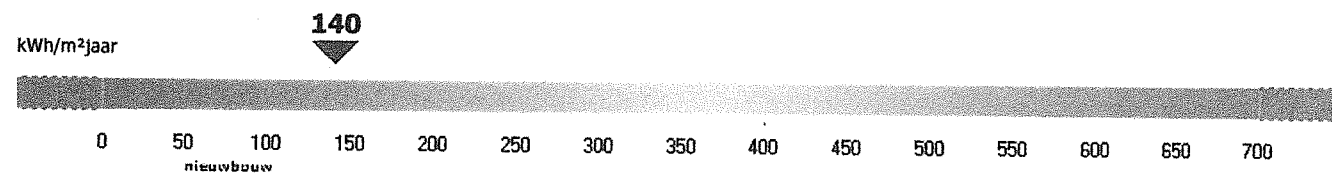
softwareversie **9.11.0**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

140



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam **GLENN MICHEL**

achternaam **BOSTYN**

erkenningcode **EP08934**

straat **zonnelaan**

nummer **17** bus

postnummer **8470** gemeente **Gistel**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **30-06-2016**

handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met **30 juni 2026**

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer

20160630-0001876443-1

straat

Dokter Spitaelslaan

postnummer

1502

gemeente

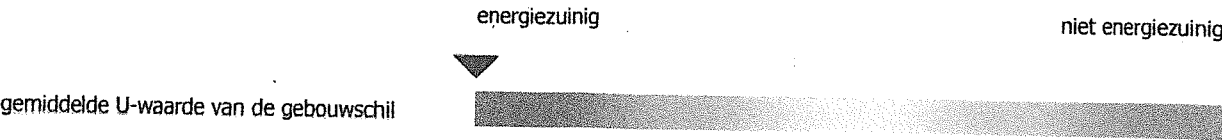
Halle

nummer

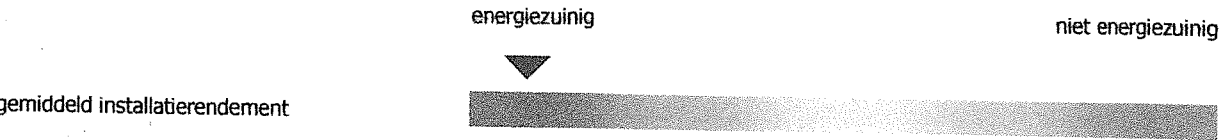
274

bus

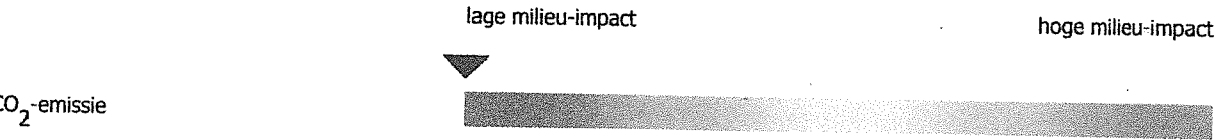
Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

11.051

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbuik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20160630-0001876443-1**

straat **Dokter Spitaelslaan**

nummer **274** bus

postnummer **1502** gemeente **Halle**

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20160630-0001876443-1

straat Dokter Spitaelslaan

nummer 274 bus

postnummer 1502 gemeente Halle

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	140	kWh/m²jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,40	W/m²K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	11.051	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,80	-
bruikbare vloeroppervlakte	79,20	m²	CO2-emissie	2.215	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	29/06/2016		infiltratiedebiet	-	m³/m²h
bouwjaar	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	221,16	m³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1				
isolatie - R-waarde	m²K/W	5,100				
oppervlakte	m²	50,76				
dak of plafond - type		hellenddaktype 1				
spouw - aanwezigheid		neen				
isolatie - aanwezigheid		ja				
isolatie - dikte	mm	180				
isolatie - materiaal		MW				
isolatie - R-waarde	m²K/W	5,100				

hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)	plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton
hellenddaktype 2	hellend dak in riet	plafondtype 1	standaard (overige plafonds)
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)	plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4
oppervlakte	m²	2,64	0,67	2,72	0,87
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	45	45	verticaal	verticaal
oriëntatie		noord-west	zuid-oost	noord-west	zuid-oost
beglazing - bekende U-waarde	W/m²K	1,100	1,100	1,100	1,100
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2
profiel - type		hout	hout	kunststof 2	kunststof 2
zonwering		neen	neen	neen	neen

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20160630-0001876443-1

straat Dokter Spitaelslaan

nummer 274 bus

postnummer 1502 gemeente Halle

gevels		gevel 1				
oppervlakte	m²	75,57				
begrenzing		buiten				
muur - type		muurtype 2				
spouw - aanwezigheid		neen				
isolatie - aanwezigheid		ja				
isolatie - dikte	mm	80				
isolatie - materiaal		XPS				

muurtype 1standaard (overige muren)

muurtype 2muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking

muurtype 3muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)

muurtype 4muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout

muurtype 5muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm

aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren		vloer 1				
oppervlakte	m²	45,00				
begrenzing		grond				
vloer - type		vloertype 1				
spouw - aanwezigheid		neen				
isolatie - aanwezigheid		ja				
isolatie - dikte	mm	60				
isolatie - materiaal		PUR/PIR				
isolatie - R-waarde	m²K/W	2,500				

vloertype 1standaard (overige vloeren)

aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloertype 2vloer met constructie in cellenbeton

deuren of panelen		deur 1				
oppervlakte	m²	2,02				
begrenzing		buiten				
deur of paneel - type		niet-metaal				
spouw - aanwezigheid		neen				
profiel - type		kunststof 2				
isolatie - aanwezigheid		ja				

geen geen profiel

hout houten profiel

kunststof 1profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

kunststof 2

metaal 1

metaal 2

profiel in kunststof met twee of meer kamers

metalen profiel niet thermisch onderbroken

metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1			
aandeel in het beschermd volume	m³	221			
type opwekker		gasketel			
type ketel		condenserend			
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat			
stookinrichting		binnen beschermd volume			
fabricagejaar		2016			
label		HR-top			
ongeïsoleerde leidingen		0m<=lengte<=2m			
type afgifte		radiatoren/convectoren			
pompregeling		ja			
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen			
kamerthermostaat		ja			
buitenvoeler		neen			

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer

20160630-0001876443-1

straat

Dokter Spitaelslaan

postnummer

1502

gemeente

Halle

nummer

274

bus

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1	
systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1	
type toestel		combi	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5m	

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
koelinstallatie (> 50%)		neen