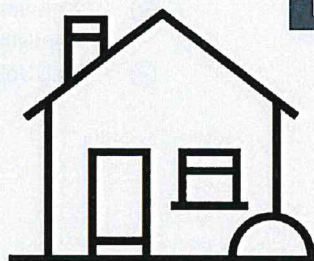


Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentieële eenheid



Hier



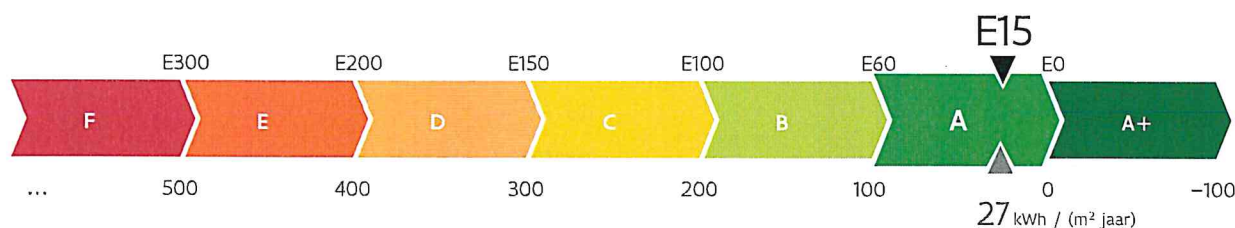
ik !

Priorijlaan 4, 1600 Sint-Pieters-Leeuw

woning, halfopen bebouwing

identificatiecode: 23077-G-OMV_2018087238/EP15712/L024/D01/SD001

Energie label



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 29-01-2021

Handtekening:

MIKE DESIMPELAERE

CASQUO

EP15712

Dit certificaat is geldig tot en met 16 april 2030.

Energieprestatie- en binnenklimaatseisen bij aanvraag vergunning

E-peil

☒ Het E-peil voldoet.

Andere eisen

- ☒ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
 - ☒ Vloeren
 - ☒ Muren
 - ☒ Vensters
 - ☒ Dak
 - ☒ Andere constructiedelen
- ☒ Het S-peil (S23) voldoet .
- ☒ Het risico op oververhitting is beperkt .
- ☒ Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.
- ☒ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	13/07/2018
Datum einde van de werken	24/03/2020
Datum ingebruikname	16/04/2020
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	2.980
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar))	77
Beschermd volume (m ³)	343
Verliesoppervlakte (m ²)	243
Bruto vloeroppervlakte (m ²)	110
Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²))	2,64
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,33
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	126
Gebouw-id / gebouweenheid-id	20196708 / 20196738

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energie neutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/BEN.

Gegevens verslaggever:

MIKE DESIMPELAERE
CASQUO
Anzegemseweg 28 23, 8790 Waregem
EP15712 | 0808987621

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be


Vlaanderen
 is energie en klimaat

EPB-aangifte

EPW-formulier

lot 24
23077-G-OMV_2018087238/EP15712/L024/D01/SD001

Dossiernaam: 111B057 lot 24

Dossiercode: L024

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Wonen

Ontvangstdatum: 29/01/2021

EPB-software 3G versie 11.5.1

Sint-Pieters-Leeuw

A. Opdeling in ventilatiezones en energiesectoren

Naam ventilatiezone	Naam energiesector	Type constructie	Volume [m³]
vz6	gelijkvloers, vloerverwarming	half zwaar	169.95
	verdieping, radiatoren	half zwaar	172.62

B. Transmissieverliezen

Invoergegevens en resultaten op vlak van transmissie staan beschreven in het transmissieformulier.

C. Zonnewinsten

vz6 - gelijkvloers, vloerverwarming

Naam	g _{g,⊥} (glas)	Zonnewering in het vlak		Zonnewering niet in het vlak	Beschaduwing
		Type zonnewering 1	Type zonnewering 2	Naam	forfaitair of gedetailleerd berekend
R leefruimte RG	0.52	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
R leefruimte VG	0.52	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
SR keuken AG	0.52	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
voordeur inkom VG	0.52	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd

Gedetailleerde berekening

Naam	Zonnewering niet in het vlak			Beschaduwing			
	Verticale overstek- hoek [°]	Linker overstek- hoek [°]	Rechter overstek- hoek [°]	Horizonhoek belemmering [°]	Verticale overstek- hoek [°]	Linker overstek- hoek [°]	Rechter overstek- hoek [°]
R leefruimte RG	/	/	/	10.0	0.0	0.0	0.0
R leefruimte VG	/	/	/	10.0	0.0	0.0	0.0

SR keuken AG	/	/	/	10.0	0.0	6.0	0.0
voordeur inkom VG	/	/	/	10.0	0.0	0.0	0.0

vz6 - verdieping, radiatoren

Naam	gg, ^L (glas)	Zonnewering in het vlak		Zonnewering niet in het vlak	Beschaduwing
		Type zonnewering 1	Type zonnewering 2	Naam	forfaitair of gedetailleerd berekend
R badkamer RG	0.52	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
R slaapkamer 1 VG	0.52	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
R slaapkamer 2 AG	0.52	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
R slaapkamer 3 AG	0.52	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd

Gedetailleerde berekening

Naam	Zonnewering niet in het vlak			Beschaduwing			
	Verticale overstek- hoek [°]	Linker overstek- hoek [°]	Rechter overstek- hoek [°]	Horizonhoek belemmering [°]	Verticale overstek- hoek [°]	Linker overstek- hoek [°]	Rechter overstek- hoek [°]
R badkamer RG	/	/	/	0.0	0.0	0.0	0.0
R slaapkamer 1 VG	/	/	/	0.0	0.0	0.0	0.0
R slaapkamer 2 AG	/	/	/	0.0	0.0	6.0	0.0
R slaapkamer 3 AG	/	/	/	0.0	0.0	7.0	0.0

D. Ruimteverwarming

vz6 - gelijkvloers, vloerverwarming

Type verwarming

centraal

1. Systeemrendement

1.1 Systeem van warmteafgifte

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het afgifterendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

☒

Bepaling volgens de detailberekening

☐

Soort afgiftesysteem

enkel oppervlakteverwarming

Is er een temperatuurgestuurde regeling per ruimte?

neen

Wordt de vertrektemperatuur van het kringwater of van de lucht geregeld?

ja

Staan een of meerdere warmteafgifte-elementen voor beglazing?

neen

Is er een warmtekostenafrekening op basis van het individueel gemeten reëel verbruik?

/

Afgifterendement

0.87

1.2 Systeem van warmteverdeling

Methode die gebruikt werd bij het bepalen van het verdeelrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

☒

Bepaling volgens de detailberekening

☐

Liggen alle leidingen binnen de isolatielaag van het beschermd volume?

ja

Verdeelrendement

1.00

1.3 Systeem van warmteopslag

Is er een buffervat aanwezig?

neen

Opslagrendement

1.00

Systeemrendement verwarming

0.87

2. Opwekkingsrendement

Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?

neen

Gemengde/gedeelde opwekker - lot 24

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het opwekkingsrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

☐

Bepaling volgens de detailberekening

☒

Type opwekkingstoestel voor verwarming

condenserende waterketel

Energiedrager

aardgas

Staat het toestel binnen het beschermd volume?

ja

Kan de ketel volledig afkoelen gedurende periodes zonder warmtevraag?

ja

Is de ontwerptourtemperatuur gekend?

neen

Opwekkingsrendement voor verwarming

0.96

vz6 - verdieping, radiatoren

Type verwarming

centraal

1. Systeemrendement**1.1 Systeem van warmteafgifte**

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het afgifterendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

☐

Bepaling volgens de detailberekening

☒

Soort afgiftesysteem

radiatoren

Is er een temperatuurgestuurde regeling per ruimte?

neen

Wordt de vertrektemperatuur van het kringwater of van de lucht geregeld?

neen

Zonder namenging met behulp van een driewegmengkraan?

neen

Staan een of meerdere warmteafgifte-elementen voor beglazing?

/

Is er een warmtekostenafrekening op basis van het individueel gemeten reëel verbruik?

/

Afgifterendement

0.90

1.2 Systeem van warmteverdeling

Methode die gebruikt werd bij het bepalen van het verdeelrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

☒

Bepaling volgens de detailberekening

☐

Liggen alle leidingen binnen de isolatielaag van het beschermd volume?

ja

Verdeelrendement

1.00

1.3 Systeem van warmteopslag

Is er een buffervat aanwezig?

neen

Opslagrendement

1.00

Systeemrendement verwarming

0.93

2. Opwekkingsrendement

Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?

neen

Gemengde/gedeelde opwekker - lot 24

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het opwekkingsrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

☐

Bepaling volgens de detailberekening

☒

Type opwekkingstoestel voor verwarming

condenserende waterketel

Energiedrager

aardgas

Staat het toestel binnen het beschermd volume?

ja

Kan de ketel volledig afkoelen gedurende periodes zonder warmtevraag?

ja

Is de ontwerptourtemperatuur gekend?

neen

Opwekkingsrendement voor verwarming

0.92

E. Hulpfuncties voor ruimteverwarming

1. Elektrische hulpenergie

Toestel/component	Uitvoering	Gelinkt aan	Hulpenergie-verbruik [kWh]	Naam energiesector(en)	Naam SWW-syste(e)m(en)
circulatiepomp	natlopend, met pompregeling	ruimteverwarming	78.83	gelijkvloers, vloerverwarming	/
circulatiepomp	natlopend, met pompregeling	ruimteverwarming	35.66	verdieping, radiatoren	/
ketel/generator	electronica en/of ontstekers	ruimteverwarming en sanitair warm water	35.97	gelijkvloers, vloerverwarming	/
ketel/generator	gaskleppen en/of ventilatoren	ruimteverwarming en sanitair warm water	2.10	gelijkvloers, vloerverwarming	/
ketel/generator	electronica en/of ontstekers	ruimteverwarming en sanitair warm water	32.29	verdieping, radiatoren	/
ketel/generator	gaskleppen en/of ventilatoren	ruimteverwarming en sanitair warm water	1.89	verdieping, radiatoren	/
ketel/generator	electronica en/of ontstekers	ruimteverwarming en sanitair warm water	19.33	/	InstSWW7
ketel/generator	gaskleppen en/of ventilatoren	ruimteverwarming en sanitair warm water	1.13	/	InstSWW7

F. Koeling

Naam energiesector	Aanwezigheid van een koelsysteem
gelijkvloers, vloerverwarming	geen actieve koeling
verdieping, radiatoren	geen actieve koeling

G. Warm tapwater

1. Tappunten

Naam tappunt : aanrecht			Soort tappunt : aanrecht				
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]		Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding		
	2.48		0.89		neen		
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?						neen
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
Verbrandingstoestel voor SWW	/	aardgas	/	neen	0.85	1.0	

Naam tappunt : bad		Soort tappunt : bad of douche					
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding			
	4.68	0.96		neen			
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen						
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
	Verbrandingstoestel voor SWW	/	aardgas	/	neen	0.85	1.0

Naam tappunt : douche		Soort tappunt : bad of douche					
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding			
	4.68	0.96		neen			
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen						
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
	Verbrandingstoestel voor SWW	/	aardgas	/	neen	0.85	1.0

2. Collectieve opwekkingssystemen

Niet aanwezig

3. Individuele Circulatieleidingen

Niet aanwezig

4. Collectieve circulatieleidingen

Niet aanwezig

H. Ventilatieverliezen

1. In- en exfiltratie

Werd het lekdebiet gemeten? ja
 Waarde van het lekdebiet bij 50 Pa per m² verliesoppervlakte(v₅₀): 2.64 m³/h.m²
 Totale verliesoppervlakte van het EP-volume 242.63 m²
 Lekdebiet van het EP-volume bij 50 Pa(V₅₀): 640.54 m³/h

Staving bij directe invoer

Uitvoerder luchtdichtheidstest Alex Van den Daele
 Nummer conformiteitsverklaring 10039791
 Kwaliteitsorganisatie BCB bvba
 Datum uitvoering 13/01/2021

2. Bewuste ventilatieverliezen van vz6

2.1. Kenmerken van het ventilatiesysteem

Ventilatiesysteem mechanische toevoer, mechanische afvoer (D)
 Uitvoeringskwaliteit detailberekening
 Vermenigvuldigingsfactor m 1.39
 Reductiefactor ventilatie 1.0
 Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis ja
 Bepaling volgens de detailberekening neen

2.2 Voorverwarming: plaatsen waar mechanisch buitenlucht wordt toegevoerd of binnenlucht wordt afgevoerd naar buiten

Wordt de ventilatielucht voorverwarmd met een warmteterugwinapparaat? ja

Plaatsnummer	1	Soort plaats	toevoer en afvoer
Toevoerdebiet			
Is er een continue meting aanwezig van het ingaande debiet die er voor zorgt dat het ingaande debiet bij geen enkele ventilatorstand meer dan 5% afwijkt van de instelwaarde?		neen	
Is de meetwaarde van het buitenluchttoevoerdebiet gekend?		ja	
Meetwaarde buitenluchttoevoerdebiet		269.0 m³/h	
Is de meetwaarde van lekverliezen via het toevoerkanalennet gekend?		neen	
Afvoerdebiet			
Is er een continue meting aanwezig van het uitgaande debiet die er voor zorgt dat het uitgaande debiet bij geen enkele ventilatorstand meer dan 5% afwijkt van de instelwaarde?		neen	
Is de meetwaarde van het afvoerdebiet naar buiten gekend?		ja	
Meetwaarde afvoerdebiet naar buiten		267.0 m³/h	
Is de meetwaarde van lekverliezen via het afvoerkanalennet gekend?		neen	
Warmteterugwinapparaat		Vent-Axia Sentinel Kinetic B	
Rendement warmteterugwinapparaat		0.76	
Bypass		met volledige bypass of volledige inactivering	
Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor ruimteverwarming		0.36	
Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor koeling		1.0	

2.3. Voorkoeling

Wordt de ventilatielucht voorgekoeld?

neen

3. Manueel openen van opengaande delen

Heeft de EPB-eenheid openingen voor intensieve ventilatie in alle woonkamers en alle slaapkamers *?

ja

Potentieel voor intensieve ventilatie

zeer groot

* Een opening voor intensieve ventilatie is opgebouwd uit één, of een combinatie van meerdere, opengaande elementen van het type venster, vulpaneel, deur, schuifdeur of rooster, waarvan het gecombineerde oppervlak dat lucht doorlaat groter is dan 6,4% van de totale netto-vloeroppervlakte van het lokaal waar hij geplaatst wordt.

I. Hulpenergie ventilatoren

vz6

Toepassing van de ventilatoren

Zijn er ventilatoren enkel voor bewuste ventilatie?

ja

Zijn er ventilatoren voor luchtverwarming (die eventueel ook instaan voor bewuste ventilatie)?

neen

Bepaling van de rekenwaarde voor het gemiddeld elektrisch ventilatorvermogen van ventilatoren die enkel dienen voor bewuste ventilatie

Methode die gebruikt wordt voor het bepalen van de rekenwaarde:

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis



Bepaling volgens de detailberekening

**Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis**

Soort ventilator

gelijkstroomventilator

Wordt de afvoerlucht gebruikt als warmtebron voor een warmtepomp?

neen

J. Thermisch zonne-energiesysteem

Is er een thermisch zonne-energiesysteem voor verwarming of warm tapwater aanwezig?

neen

K. Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem

Is er een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem aanwezig?

ja

1. Fotovoltaïsche panelen

Nummer	Type	Plaats	Datum plaatsing	Aantal	Elektriciteitsopwekking [kWh]
1	zonnepanelen x4	Gebouwgebonden	15/01/2020	1	969
2	zonnepanelen x4	Gebouwgebonden	15/01/2020	1	1057

2. Opstelling en beschaduwing

Nummer	Oriëntatie	Helling	Linker overstekhoek	Rechter overstekhoek	Verticale overstekhoek	Horizonhoek
1	6.0	15.0	0.0	0.0	0.0	8.0
2	6.0	15.0	0.0	0.0	0.0	0.0

L. Gelijkwaardigheid

Is voor dit dossier voorafgaande goedkeuring verkregen van de Vlaamse overheid om beroep te doen op gelijkwaardigheid?

neen

M. Resultaten

1. E-peil

Onderstaande tabel geeft een overzicht van volgende gegevens:

- het primaire energieverbruik per maand voor elk van de verbruiksposten;
- het jaarlijks primaire energieverbruik voor elke verbruikspost;
- het aandeel van elke post ten opzichte van het totaal jaarlijks primaire energieverbruik.

	Ep, verwarming	Ep, koeling	Ep, hulpenergie	Ep, tapwater	Ep, PV	Ep, WKK
jan. [MJ]	3674	0	656	406	420	0
febr. [MJ]	2790	0	561	367	727	0
maart [MJ]	1899	0	548	406	1329	0
april [MJ]	472	34	432	393	1925	0
mei [MJ]	6	309	412	406	2556	0
juni [MJ]	0	713	399	393	2628	0
juli [MJ]	0	922	412	406	2562	0
aug. [MJ]	0	820	412	406	2330	0
sept. [MJ]	0	237	399	393	1766	0
okt. [MJ]	369	12	447	406	1115	0
nov. [MJ]	2367	0	583	393	544	0
dec. [MJ]	3635	0	657	406	329	0
totaal [MJ]	15212	3047	5916	4785	18232	0
aandeel [-]	1.42	0.28	0.55	0.45	1.7	0.0

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

10728 MJ

Referentiewaarde

76270 MJ

E-peil

15

Maximaal E-peil

40

Het E-peil

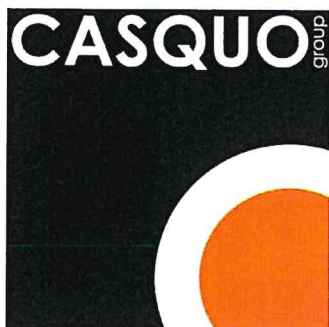
Voldoet

2. Risico op oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
lot 24	2631	6500.0	ja

3. CO2-uitstoot

	Verwarming	Koeling	Hulpenergie	Warm tapwater	PV	Totaal
CO2-uitstoot [kg]	766.66	0.0	423.59	241.15	1305.39	126.01



Casquo Energy

Anzegemseweg 28/23
B-8790 Waregem

Tel. 056/77.11.23
GSM 0494/63.09.68
e-mail info@casquo.be
website www.casquo.be

**Benito & Joana
Davide Tempesta – Alves Zerio**

Priorijlaan 4

B-1600 Sint-Pieters-Leeuw

Beste,

Gelieve in bijlage uw EPB-aangifte te willen vinden.

U heeft recht op 100% korting voor de onroerende voorheffing gedurende 5 jaar.

Vermindering van de onroerende voorheffing:

<https://www.vlaanderen.be/vermindering-van-de-onroerende-voorheffing-voor-energiezuinige-gebouwen>

Indien een onroerend goed in aanmerking komt voor deze vermindering van de onroerende voorheffing, zal de vermindering automatisch toegekend worden op het aanslagbiljet. Indien dit niet het geval is, maar u meent dat u toch recht hebt op deze vermindering, moet u een bezwaarschrift indienen bij de Vlaamse Belastingdienst. **Alleen als jullie de gekregen brief van het kadaster hebben ingevuld met de E en K-waarde van uw woning gaat de vermindering automatisch worden toegekend.**

Als u een voorlopige E en K-waarde hebt ingevuld op de brief van het kadaster hoeft u telefonisch contact op te nemen om nog eens verder te informeren.

Casquo bvba

Casquo bvba

Veiligheidscoördinatie – energieverlaggeving – blowerdoortest – landmeten – keuringen

Anzegemseweg 28 Bus 23 – 8790 Waregem

