



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: Stationslei 74 bus 2.1 1800 Vilvoorde België

Bus: 2 Verdiepingen appartement 2.1

📄 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek
28-11-2025

📅 Volgend controlebezoek:
28-11-2026

👤 Agent-bezoeker
Michael Snel

BESLUIT : NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	Certoo Srl
Adres	Sportlaan 7, 1700 Dilbeek, Belgique
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	/
Adres	Stationslei 74 bus 2.1 1800 Vilvoorde België
Installateur	
Naam	Electro Corbeels
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	Stationslei 74 bus 2.1 1800 Vilvoorde België
Nr Teller	N.c
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Appartement Building

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981
Funderingen	vanaf 81
Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties waren toegepast (Boek 1 8.2.1)	

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	N.c
EAN-code	N.c
Meter/bord verbinding	XVB 4X10
Net spanning	3 x 400 V + N
Algemene bescherming	N.c 4P
Maximum beveiliging	40 4P
Aantal verdeelborden	1
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 40A - type A
Type van aardelektrode	Aardingslus
Waarde (Ω)	Niet uitgevoerd
Beschrijving van de elektrische installatie	Zie schema's



Resultaten van de controle

Installatietester

FLK-TI-030/6158047

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	OK
DK Test van DSR	OK
ΔI_n	OK
Controle van de staat	OK
Waarde (Ω)	Niet uitgevoerd
Isolatiemeting ($M\Omega$)	3,33
Opgesteld materieel	OK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	OK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	OK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----



Inbreuken

Het eendraads schema van de elektrische installatie is onvolledig en/of onjuist. (Boek 1, onderafdeling 3.1.2.1.)

Het positieplan van de elektrische installatie is onvolledig en/of onjuist. (Boek 1, onderafdeling 3.1.2.1.)

Bij het gebruik van flexibele geleiders (interne bedrading of voeding van de circuits) moeten de uiteinden worden uitgerust met gecremde uiteinden of een ander systeem dat zorgt voor een ten minste gelijkwaardig resultaat. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.5.)Zie foto's

De aanwezigheid van een aarding kan niet worden vastgesteld. Indien niet geïnstalleerd, moet een aarding volgens de voorschriften worden voorzien. (Boek 1, Hoofdstuk 5.4.)

Opmerkingen

De elektrische installatieschema's moeten worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Het wordt ook sterk aanbevolen om een kopie van de schema's in de buurt van de hoofdverdeler te bewaren.

Alle aardlekbeveiligingen in de elektrische installatie moeten periodiek (bijv. maandelijks) worden getest met behulp van de testknop (zie de instructies van de fabrikant).

Deze test heeft alleen betrekking op het bewoonbare deel van het gebouw.

Niet alle apparaten van klasse I (bijv. wasmachines, wasdrogers, enz.) zijn geïnstalleerd op het moment van de inspectie.

Alle Klasse I apparaten moeten worden gevoed door wandcontactdozen met aardingscontact die verbonden zijn met het aardingssysteem.

Bijkomende inbreuken kunnen worden geïdentificeerd wanneer de schema's worden ingediend.

Het apparaat is ingericht ten tijde van de inspectie.

Deze inspectie heeft alleen betrekking op de zichtbare delen van de installatie.

De uitgevoerde inspectie is een onmiddellijke inspectie gebaseerd op het tijdstip van inspectie. Dit rapport geeft alleen de elektrische installatie weer op het moment van de inspectie.

Het wordt aanbevolen om de aardingsschakelaar te beschermen tegen invloeden van buitenaf (vocht, corrosie, mechanische schade).

Het is aanbevolen om een potentiaalvereffening te voorzien voor gas- en waterinstallaties.

Het wordt aanbevolen om alle ongebruikte openingen in de bestaande installatie (kabeldoorvoer, openingen in de afdekplaat, enz.) volledig af te dichten.

Deze installatie wordt gecontroleerd als een huishoudelijke elektrische eenheid. Als het moet worden beschouwd als een werkeenheid, moet de volgende periodieke inspectie worden uitgevoerd na een periode van maximaal 5 jaar.



De dispersieweerstand van de aarding kan niet worden gemeten. Deze moet bij voorkeur lager zijn dan 30 Ohm.

De locatie van de aardingsschakelaar in het gebouw is te zien. Deze moet zich in de gemeenschappelijke delen van het gebouw bevinden (Meterruimte, kelder...) en is gemeenschappelijk voor alle wooneenheden.

De meterruimte is niet toegankelijk op het moment van de controle.



Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 28-11-2026 . De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent

 02/745.6404
www.atlascontrole.be
TVA BE 0732.536.476
663-INSP
Snel

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bewoordingen

Schémas 2

Foto

The diagram shows a single-phase electrical system with a 230V/12/1V/M supply. It includes a main switch (Net TT 3x400V+N+PE) and a distribution board (ECL ELECTRO CORBEELS 3000 Leuven). The system is divided into two main sections: a residential unit (Klant: Parkresidentie Vervoort) and a common area (Bij appartieren: Eendruisching). The residential unit includes a kitchen (Keuken), living area (Living), and two bedrooms (slaapkamer 1 and 2). The common area includes a laundry room (Wasthuis), a storage room (Opslag), and a technical room (Techniek). The diagram shows the distribution of power to various appliances and fixtures, including a water heater (Waterverwarming), a washing machine (Wasmachine), a dryer (Droogkast), and a boiler (Boiler). The diagram also shows the distribution of power to the common area, including a lighting system (Verlichting) and a heating system (Verwarming).

Schémas 3

The floor plan shows a residential unit with a total area of 113.30 m². The unit includes a kitchen (Keuken), living area (Living), and two bedrooms (slaapkamer 1 and 2). The kitchen is equipped with a sink, stove, and refrigerator. The living area includes a fireplace and a television. The bedrooms are furnished with beds and wardrobes. The unit also includes a bathroom (badkamer) and a laundry room (Wasthuis). The floor plan shows the layout of the unit, including the location of the entrance (Inkom), the staircase (Trappenhuis), and the storage room (Opslag). The floor plan also shows the location of the common areas, including the laundry room (Wasthuis), the storage room (Opslag), and the technical room (Techniek).



Bewoordingen	Foto
1	