



006 - VME Servais (volpe)

Volpestraat 28

1500 Halle

0818.874.196

Datum afrekening: 08/03/2024

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/01/2023 tot 31/12/2023 - Details

Kostensoort	Totale kost	Verdeelsleutel	Aandeel	Uw BTW
KAVEL = G06	incl. BTW		incl. BTW	
610220 OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	67,94	90/10000	0,61	0,03
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	1.348,06	90/10000	12,11	2,11
613000 ERELONEN SYNDICI	3.640,55	90/10000	32,77	0,00
614000 ALGEMENE VERZEKERINGEN	2.065,48	90/10000	18,59	0,00
614600 RECHTSBIJSTAND	324,60	90/10000	2,93	0,00
614700 FRANCHISE EN BEHEERKOSTEN	357,63	90/10000	3,21	0,00
SCHADEDOSSIERS				
616000 KANTOOR EN KANTOORBENODIGDHEDEN	203,64	90/10000	1,83	0,16
616630 OVERIGE KOSTEN BEHEER	21,46	90/10000	0,20	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	208,79	90/10000	1,87	0,00
666601 AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	0,91	0/0	0,04	0,00
Subtotaal:	8.239,06		74,16	2,30

Kostensoort	Totale kost	Verdeelsleutel	Aandeel	Uw BTW
KAVEL = L1	incl. BTW		incl. BTW	
610100 KEURING LIFTEN	235,82	85/1000	20,04	3,48
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	1.065,63	85/1000	90,58	5,13
610220 OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	67,94	465/10000	3,15	0,17
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	4.096,80	85/1000	348,23	60,44
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	1.348,06	465/10000	62,69	10,88
613000 ERELONEN SYNDICI	3.640,55	465/10000	169,28	0,00
614000 ALGEMENE VERZEKERINGEN	2.065,48	465/10000	96,05	0,00
614600 RECHTSBIJSTAND	324,60	465/10000	15,09	0,00
614700 FRANCHISE EN BEHEERKOSTEN	357,63	465/10000	16,63	0,00
SCHADEDOSSIERS				
616000 KANTOOR EN KANTOORBENODIGDHEDEN	203,64	465/10000	9,47	0,86
616630 OVERIGE KOSTEN BEHEER	21,46	465/10000	1,00	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	208,79	465/10000	9,71	0,00
660100 PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR	2.466,38	0/0	240,40	0,00
666601 AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	0,91	0/0	0,03	0,00
Subtotaal:	16.103,69		1.082,35	80,96

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:

1.156,51

83,26

Uw overzicht van het boekjaar 01/01/2023 tot 31/12/2023

Uw aandeel in de kosten:

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:

1.156,51

Eindsaldo van uw vorige afrekening:

534,28

Totaal: 1.690,79

Detail van uw betalingen:				
31/01/2023	BA1/011	+++000/0199/06723+++		45,00
31/01/2023	BA1/011	+++000/0199/06723+++		232,50
06/03/2023	DIV/1	Vervangen Dakextractoren		12,32
06/03/2023	DIV/1	Vervangen Dakextractoren		63,62
28/03/2023	BA1/021	+++000/0205/13173+++		534,28
05/04/2023	BA1/025	+++000/0205/13173+++		534,28
05/04/2023	BA1/025	+++000/0212/49262+++		47,25
05/04/2023	BA1/025	+++000/0212/49262+++		244,12
04/07/2023	BA1/041	+++000/0226/45557+++		47,25
04/07/2023	BA1/041	+++000/0226/45557+++		244,12
03/10/2023	BA1/058	+++000/0238/84329+++		47,25
03/10/2023	BA1/058	+++000/0238/84329+++		244,12
			Totaal van uw betalingen:	2.296,11
			Uw saldo:	-605,32

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal		
Eindsaldo van uw vorige afrekening:		0,00
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:		0,00
		Totaal: 0,00
		Uw saldo: 0,00

SALDO IN UW VOORDEEL: *

€ 605,32

Na goedkeuring door de algemene vergadering en zodra de financiële stand van de bankrekening van de VME het toelaat, zullen we uw tegoed terug betalen. Gelieve uw tegoed niet te verrekenen met andere te betalen bedragen.

* Dit tegoed zal u terugbetaald worden op uw rekening [REDACTED]

Detail privatieve kosten

DOC.NR.	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
DIV/2	31/12/2023	kosten water 2023	240,40	0,00

Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2022):	1 882,30
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	-75,94
Stand kapitaal op 31/12/2023:	1 806,36