



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: KEERSTRAAT 68 1500 HALLE België

📄 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek
31-10-2025

📅 Volgend controlebezoek:
31-10-2026

👤 Agent-bezoeker
Jonas Devos

BESLUIT : NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	Certoo Srl
Adres	Sportlaan 7, 1700 Dilbeek, Belgique
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	/
Adres	KEERSTRAAT 68 1500 HALLE België
Installateur	
Naam	Onbekend
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	KEERSTRAAT 68 1500 HALLE België
Nr Teller	1SAG3105251232
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Huis Woning

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Na 01/06/2023 Voor 01/06/2023 en na 01/06/2020 Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981
Funderingen	vanaf 81

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	1SAG3105251232
EAN-code	541448820056668304
Meter/bord verbinding	XVB 4X10
Net spanning	3 x 400 V + N
Algemene bescherming	32A 4P
Maximum beveiliging	32A 4P
Aantal verdeelborden	1
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 63A - type A
Type van aardelektrode	Aardingspen
Waarde (Ω)	50,6
Beschrijving van de elektrische installatie	Beschrijving installatie Voor een correcte beschrijving van de installatie heb ik schema's nodig die volledig overeenkomen met de opgestelde installatie.



Resultaten van de controle

Installatietester

MI-011/25044850

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	NOK
DK Test van DSR	OK
ΔI_n	OK
Controle van de staat	NOK
Waarde (Ω)	50,6
Isolatiemeting ($M\Omega$)	0,02
Opgesteld materieel	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	OK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	NOK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----



Inbreuken

Kabels dienen vast gemonteerd te worden; zwevende kabels zijn niet toegestaan wegens gebrek aan trekontlasting.
Kabels dienen dubbel geïsoleerd toe te komen op hun begin- en eindbestemming.
Aftakkingen dienen steeds in een aftakdoos te gebeuren, niet los op de muur, en met gebruik van de juiste klemmen.
Niet overal zijn de juiste kabeltypes aanwezig.
Kruipruimtes werden niet betreden tijdens de controle wegens slechte toegankelijkheid.
Hoofdequipotentiaalverbindingen ontbreken op de water- en gasleidingen.
De benaming van het bord is foutief en niet alle vereiste gegevens staan op het bord vermeld.
Eendraadschema en situatieschema ontbreken.
Wegens het ontbreken van de schema's konden de kringen niet correct beoordeeld worden op kabeltype en -diameter.
Eindkappen dienen geplaatst te worden op de faselatten; directe aanraking is mogelijk in het bord.
Niet overal is de juiste kabeldiameter gebruikt.
Bij de eerste aftakking na de meter dient onmiddellijk een differentieelschakelaar en automaat geplaatst te worden.
De aardingsweerstand is hoger dan 30 ohm.
Op meerdere kringen werd verlies vastgesteld.
Kabels dienen aangepast te worden naar de juiste sectie en het juiste type ter voorkoming van overbelasting.
Lusterklemmetjes werden gebruikt voor verbindingen, wat niet is toegestaan.
De volledige installatie dient herzien te worden door een vakbekwame persoon.

English Translation

Cables must be securely fixed; hanging cables are not permitted due to the lack of strain relief.
Cables must be double insulated at both their starting and end points.
All connections must be made inside a junction box, not loose on the wall, and with the proper terminals.
The correct cable types are not present everywhere.
Crawl spaces were not accessed during the inspection due to poor accessibility.
Main equipotential bonding is missing on the water and gas pipes.
The labeling of the distribution board is incorrect, and not all required data are indicated on the board.
The single-line and situation diagrams are missing.
Due to the absence of the diagrams, the circuits could not be correctly assessed for cable type and cross-section.
End caps must be installed on the phase bars; direct contact is possible inside the board.
The correct cable diameter has not been used everywhere.
At the first branching point after the meter, a differential switch and circuit breaker must be installed immediately.
The earth resistance exceeds 30 ohms.
Leakage was detected on several circuits.
Cables must be adapted to the correct section and type to prevent overloading.
Connector blocks ("chocolate blocks") were used for connections, which is not allowed.
The entire installation must be reviewed by a qualified professional.

FR Traduction française

Les câbles doivent être fixés solidement ; les câbles suspendus ne sont pas autorisés en raison de l'absence de dispositif de décharge de traction.
Les câbles doivent être doublement isolés à leur point de départ et à leur point d'arrivée.
Les dérivations doivent toujours être réalisées dans une boîte de dérivation, jamais directement sur le mur, et avec les bornes appropriées.
Les bons types de câbles ne sont pas présents partout.
Les vides sanitaires n'ont pas été visités pendant le contrôle en raison d'un accès difficile.



Les liaisons équipotentielle principales sur les conduites d'eau et de gaz sont manquantes.

Le marquage du tableau est incorrect et toutes les informations requises ne sont pas indiquées.

Le schéma unifilaire et le schéma de situation sont manquants.

En raison de l'absence des schémas, les circuits n'ont pas pu être évalués correctement quant au type et à la section des câbles.

Des embouts doivent être placés sur les barres de phase ; un contact direct est possible à l'intérieur du tableau.

Le diamètre correct des câbles n'a pas été utilisé partout.

Au premier point de dérivation après le compteur, un disjoncteur différentiel et un disjoncteur automatique doivent être installés immédiatement.

La résistance de terre est supérieure à 30 ohms.

Des pertes ont été constatées sur plusieurs circuits.

Les câbles doivent être adaptés à la section et au type corrects afin d'éviter toute surcharge.

Des dominos ont été utilisés pour les connexions, ce qui n'est pas autorisé.

L'installation complète doit être révisée par une personne qualifiée.

Opmerkingen

Foto's

De meegeleverde foto's dienen uitsluitend als referentiemateriaal en niet om specifieke details of verhoudingen exact weer te geven.

Tijdens de inspectie was de woning bewoond en bemeubeld. De inspectie heeft zich daarom beperkt tot de delen van de installatie die door de klant ter plaatse zijn aangeboden en die zonder verplaatsing van meubels, demontage van vaste constructies of andere ingrijpende handelingen direct en veilig toegankelijk waren. Delen van de installatie die zich bevinden achter of in meubels, wanden, plafonds, vloeren of andere afwerkingen zijn niet geïnspecteerd. Het is mogelijk dat zich op deze niet-toegankelijke plaatsen afwijkingen of inbreuken bevinden die tijdens deze inspectie niet konden worden vastgesteld. Voor dergelijke verborgen gebreken kan geen verantwoordelijkheid worden aanvaard. Binnen de door de klant aangeboden en bereikbare delen zijn de vereiste metingen uitgevoerd en zijn de beschikbare schema's gecontroleerd en geverifieerd, voor zover dit technisch en praktisch mogelijk was binnen de omstandigheden van de inspectie.



Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 31-10-2026. De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen



Bord

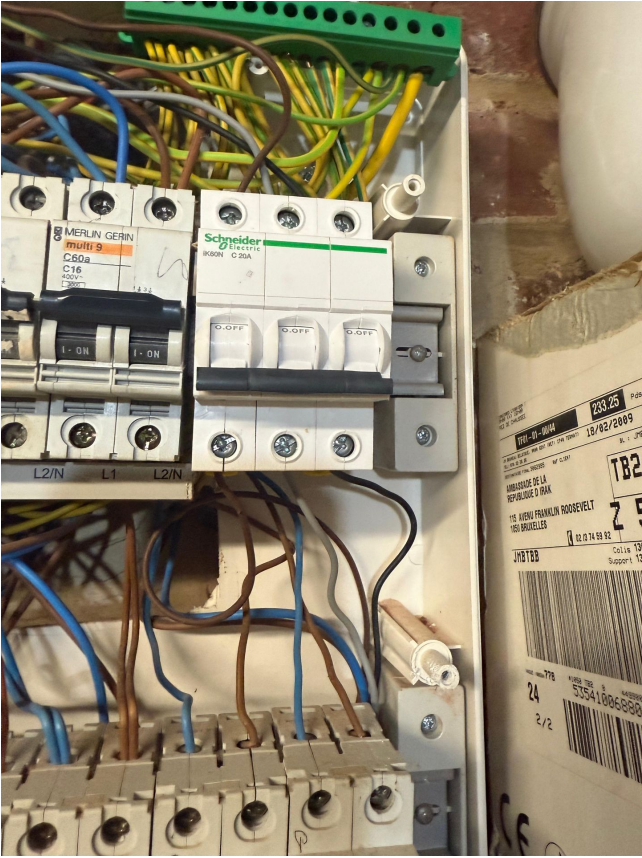
1

Bewoordingen	Foto
Bord	



Bewoordingen	Foto
Inbreuk	
Inbreuk	



Bewoordingen	Foto
Inbreuk	



Bewoordingen	Foto
Inbreuk	



Bewoordingen	Foto
Inbreuk	