



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: DORP 14 1750 LENNIK België

📅 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek
04-11-2025

📅 Volgend controlebezoek:
04-11-2026

👤 Agent-bezoeker
Jonas Devos

BESLUIT : NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	Certoo Srl
Adres	Sportlaan 7, 1700 Dilbeek, Belgique
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	/
Adres	DORP 14 1750 LENNIK België
Installateur	
Naam	
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	DORP 14 1750 LENNIK België
Nr Teller	8925562 / 6849308
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Huis Woning

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Na 01/06/2023 Voor 01/06/2023 en na 01/06/2020 Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981 Vóór 01/10/1981
Funderingen	vanaf 81

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	8925562 / 6849308
EAN-code	Onbekend
Meter/bord verbinding	VFVB 3X10
Net spanning	3 x 230 V
Algemene bescherming	40A 4P
Maximum beveiliging	40A 4P
Aantal verdeelborden	3
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 40A - type A
Type van aardelektrode	Aardingspen
Waarde (Ω)	28,6
Beschrijving van de elektrische installatie	Beschrijving installatie Voor een correcte beschrijving van de installatie heb ik schema's nodig die volledig overeenkomen met de opgestelde installatie.



Resultaten van de controle

Installatietester

MI-011/25044850

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	NOK
DK Test van DSR	OK
ΔI_n	OK
Controle van de staat	NOK
Waarde (Ω)	28,6
Isolatiemeting ($M\Omega$)	0,59
Opgesteld materieel	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	OK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	NOK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----



Inbreuken

Eendraadschema ontbreekt.

Situatieschema ontbreekt.

Wegens het ontbreken van de schema's kunnen de kringen niet correct beoordeeld worden op kabeldikte, kabeltype en de te verwachten belasting.

Gegevens op de borden ontbreken.

Niet alle borden hebben een deur.

Interne bekabeling in de borden dient aangepast te worden aan het te verwachten vermogen.

Niet alle kabels komen dubbel geïsoleerd toe in hun begin- en eindpunt.

Een lichtarmatuur bevindt zich in de douchezones (zie badkamer/keuken).

Continuïteit van de aarding bij de stopcontacten is niet in orde (zie o.a. stopcontact keuken en stopcontact ouderlijke slaapkamer aan de deur).

De zolderruimte kon niet betreden worden tijdens de keuring.

Niet alle kabels hebben de juiste dikte (zie o.a. stopcontacten in de living met een vast gemonteerde stekker).

Niet alle borden zijn IP XXB.

Wasmachine en droogkast dienen op een aparte kring aangesloten te worden.

Verbindingen van kabels dienen steeds in aftakdozen te gebeuren met de juiste klemmen, niet los op muur of plafond.

De volledige installatie dient herzien te worden door een vakbekwame persoon.

Meerdere inbreuken zijn momenteel niet uitgesloten.

Foto's

De meegeleverde foto's dienen uitsluitend als referentiemateriaal en niet om specifieke details of verhoudingen exact weer te geven.

Opmerkingen

Tijdens de inspectie was de woning niet bewoond wel bemeubeld. De inspectie heeft zich daarom beperkt tot de delen van de installatie die door de klant ter plaatse zijn aangeboden en die zonder verplaatsing van meubels, demontage van vaste constructies of andere ingrijpende handelingen direct en veilig toegankelijk waren. Delen van de installatie die zich bevinden achter of in meubels, wanden, plafonds, vloeren of andere afwerkingen zijn niet geïnspecteerd. Het is mogelijk dat zich op deze niet-toegankelijke plaatsen afwijkingen of inbreuken bevinden die tijdens deze inspectie niet konden worden vastgesteld. Voor dergelijke verborgen gebreken kan geen verantwoordelijkheid worden aanvaard. Binnen de door de klant aangeboden en bereikbare delen zijn de vereiste metingen uitgevoerd en zijn de beschikbare schema's gecontroleerd en geverifieerd, voor zover dit technisch en praktisch mogelijk was binnen de omstandigheden van de inspectie.



Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 04-11-2026. De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent

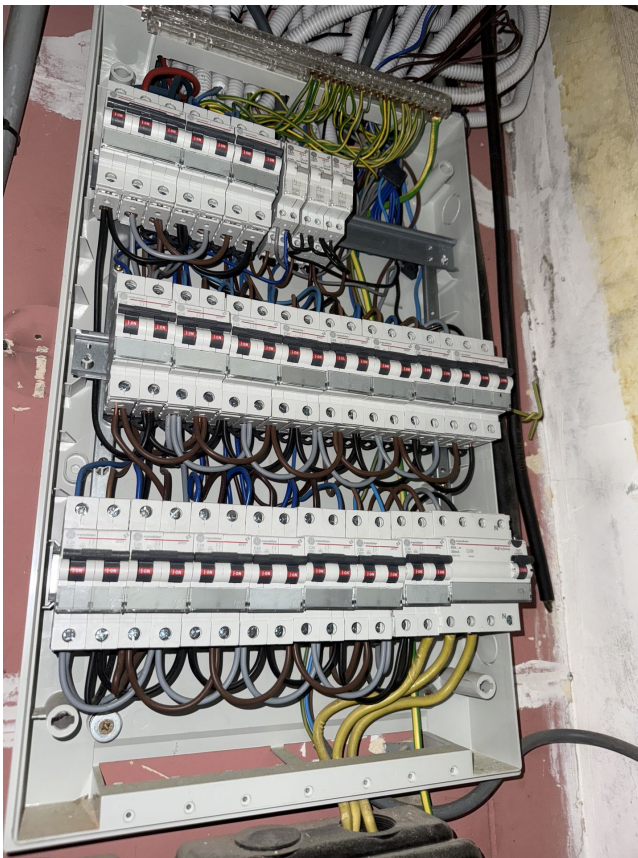
Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

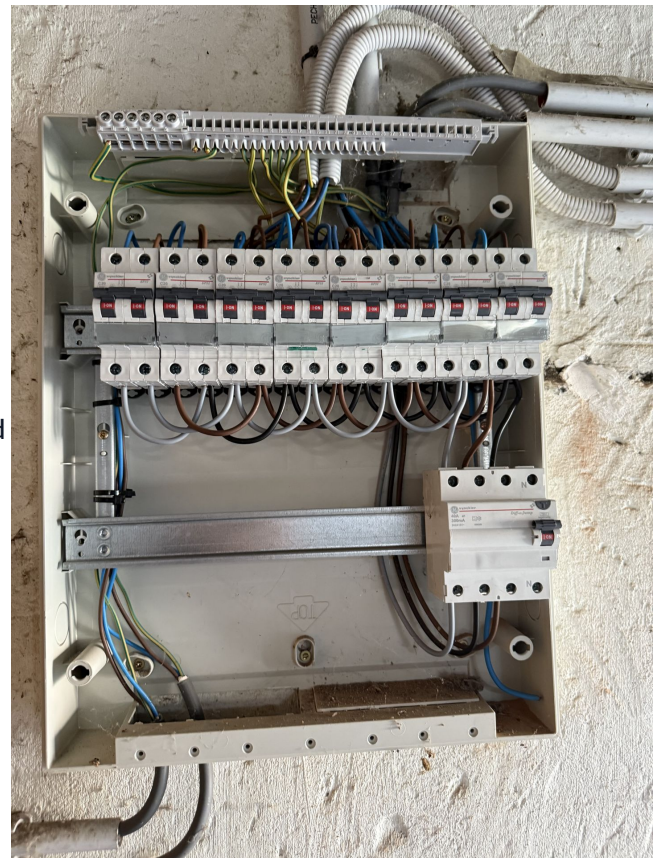
De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen



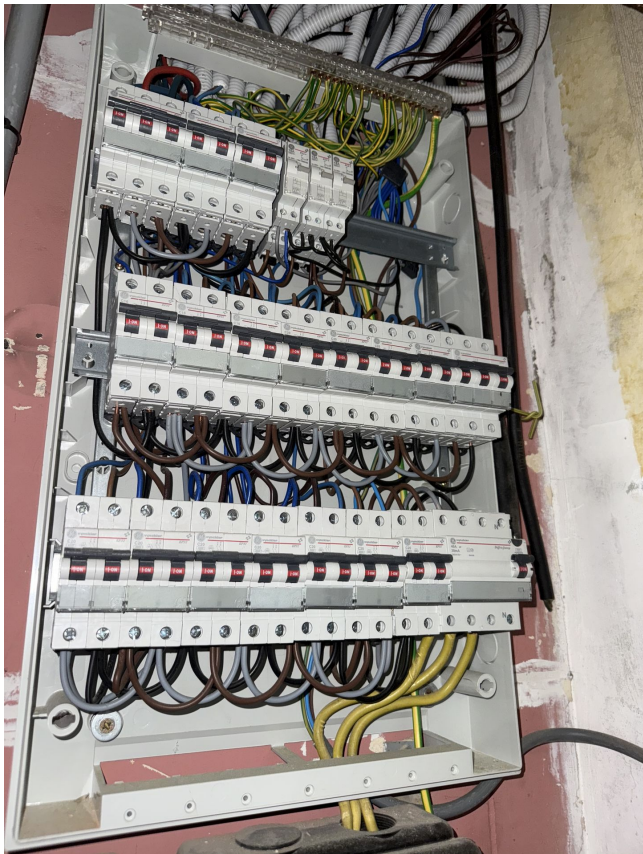
1

Bord

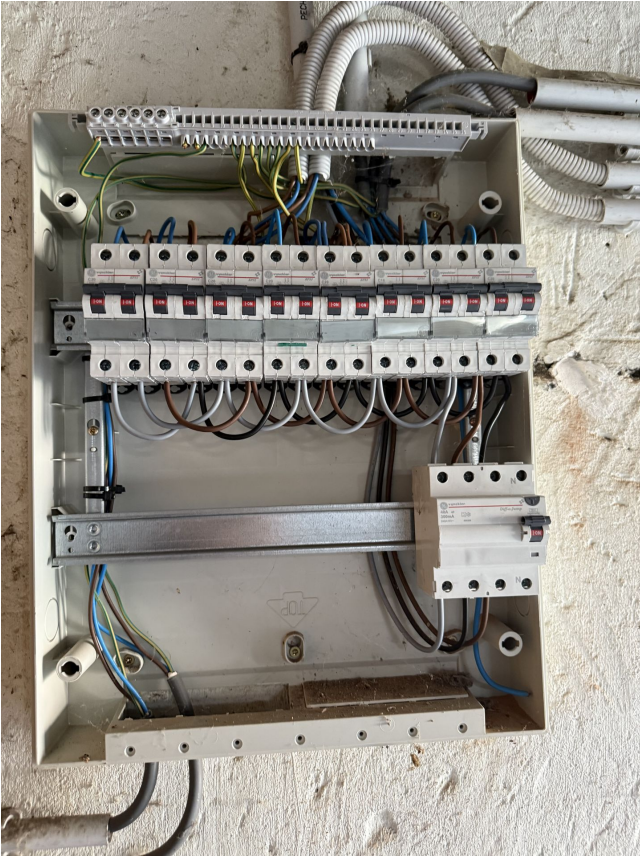
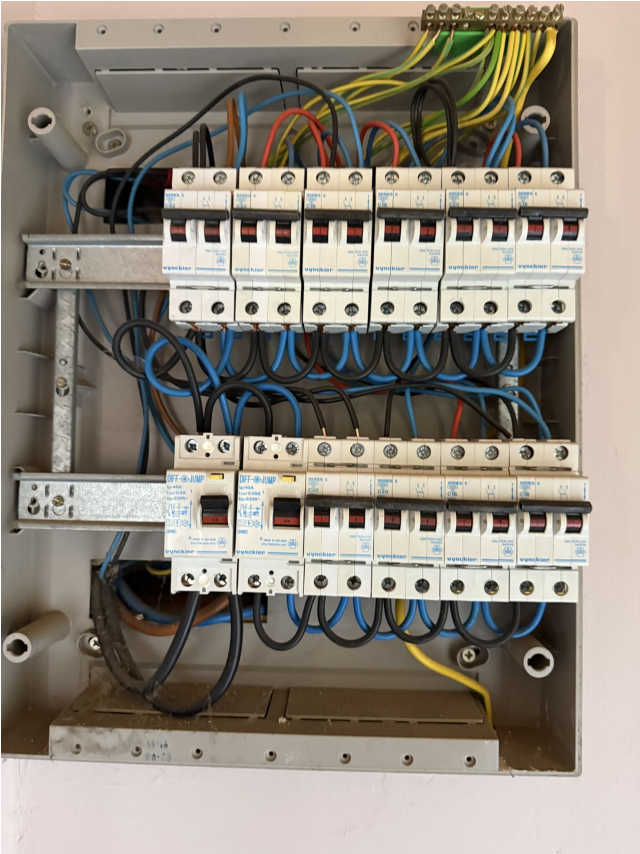


2

Bord

Bewoordingen	Foto
Bord 1	



Bewoordingen	Foto
Bord 2	
Bord 3	



Bewoordingen	Foto
Inbreuk	



Bewoordingen	Foto
Inbreuk	



Bewoordingen	Foto
Inbreuk	