



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: Volpestraat 28 bus 12 1500 Halle België

📄 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek
31-10-2025

📅 Volgend controlebezoek:
31-10-2026

👤 Agent-bezoeker
Jonas Devos

BESLUIT : NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	Certoo Srl
Adres	Sportlaan 7, 1700 Dilbeek, Belgique
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	/
Adres	Volpestraat 28 bus 12 1500 Halle België
Installateur	
Naam	
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	Volpestraat 28 bus 12 1500 Halle België
Nr Teller	1SAG12003517979
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Appartement Bus 12

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Na 01/06/2023 Voor 01/06/2023 en na 01/06/2020 Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981
Funderingen	vanaf 81

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	1SAG12003517979
EAN-code	541448820058786923
Meter/bord verbinding	XGB 3X10
Net spanning	1 X 400 V + N
Algemene bescherming	40 2P
Maximum beveiliging	40 2P
Aantal verdeelborden	1
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 40A - type A
Type van aardelektrode	Aardingslus
Waarde (Ω)	1,85
Beschrijving van de elektrische installatie	Beschrijving installatie Voor een correcte beschrijving van de installatie heb ik schema's nodig die volledig overeenkomen met de opgestelde installatie.



Resultaten van de controle

Installatietester

MI-011/25044850

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	NOK
DK Test van DSR	OK
ΔI_n	OK
Controle van de staat	NOK
Waarde (Ω)	1,85
Isolatiemeting ($M\Omega$)	4,13
Opgesteld materieel	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	NOK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----



Inbreuken

Eendraadschema ontbreekt.

Situatieschema ontbreekt.

Wegens het ontbreken van de schema's kunnen de kringen niet correct worden beoordeeld op kabeldikte, type en plaats.

Stopcontact van de cv-ketel heeft niet de juiste diameter, geen continuïteit en de kabel is van het verkeerde type.

Kapjes ontbreken, waardoor directe aanraking mogelijk is (bijvoorbeeld aan het stopcontact van de cv).

Lusterklemmetjes mogen niet gebruikt worden; deze dienen vervangen te worden door het juiste materiaal (zie aftakdoos onder cv).

Kabels dienen dubbel geïsoleerd toe te komen op hun begin- en eindbestemming (zie aftakking cv).

Stopcontacten en verlichting bij het badmeubel en de douche staan te dicht bij de douche (hoogte is slechts 2 m, eerste stopcontact en schakelaar bevinden zich op 80 cm van de sproeikop).

Boven het badmeubel dient een aftakdoos geplaatst te worden; de verbindingen liggen er nu los op.

Opmerkingen

Tijdens de inspectie was de woning niet bewoond. De inspectie heeft zich beperkt tot de delen van de installatie die door de klant ter plaatse zijn aangeboden en die zonder verplaatsing van meubels, demontage van vaste constructies of andere ingrijpende handelingen direct en veilig toegankelijk waren. Delen van de installatie die zich bevinden achter of in meubels, wanden, plafonds, vloeren of andere afwerkingen zijn niet geïnspecteerd. Het is mogelijk dat zich op deze niet-toegankelijke plaatsen afwijkingen of inbreuken bevinden die tijdens deze inspectie niet konden worden vastgesteld. Voor dergelijke verborgen gebreken kan geen verantwoordelijkheid worden aanvaard. Binnen de door de klant aangeboden en bereikbare delen zijn de vereiste metingen uitgevoerd en zijn de beschikbare schema's gecontroleerd en geverifieerd, voor zover dit technisch en praktisch mogelijk was binnen de omstandigheden van de inspectie.



Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 31-10-2026. De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

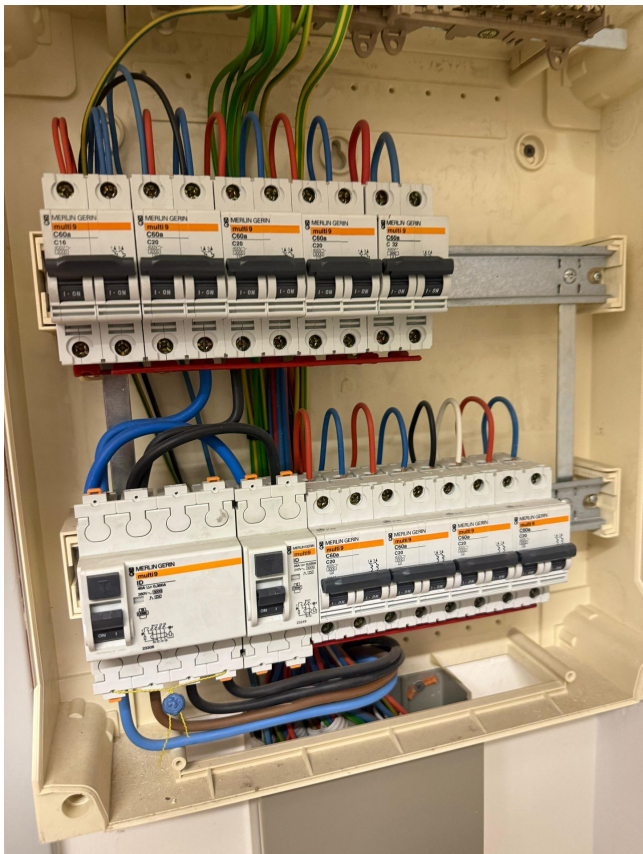
De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen



Bord

1

Bewoordingen	Foto
Bord	



Bewoordingen	Foto
Inbreuk	
Inbreuk	



Bewoordingen	Foto
Inbreuk	



Bewoordingen	Foto
Inbreuk	