



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: KROONSTRAAT 28 1750 LENNIK België

📄 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek
23-10-2025

📅 Volgend controlebezoek:
23-10-2026

👤 Agent-bezoeker
Jonas Devos

BESLUIT : NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	Certoo Srl
Adres	Sportlaan 7, 1700 Dilbeek, Belgique
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	//
Adres	KROONSTRAAT 28 1750 LENNIK België
Installateur	
Naam	ONBEKEND
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	KROONSTRAAT 28 1750 LENNIK België
Nr Teller	1SAG3100672875
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Huis Woning

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Na 01/06/2023 Voor 01/06/2023 en na 01/06/2020 Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981 Vóór 01/10/1981
Funderingen	vóór 81

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	1SAG3100672875
EAN-code	541448820053041058
Meter/bord verbinding	XVB 4X16
Net spanning	3 x 230 V
Algemene bescherming	50A 3P
Maximum beveiliging	50A 3P
Aantal verdeelborden	0
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 63A - type A
Type van aardelektrode	Aardingspen
Waarde (Ω)	23,2
Beschrijving van de elektrische installatie	Beschrijving installatie Voor een correcte beschrijving van de installatie heb ik schema's nodig die volledig overeenkomen met de opgestelde installatie.



Resultaten van de controle

Installatietester

MI-011/25044850

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	NOK
DK Test van DSR	OK
ΔI_n	OK
Controle van de staat	OK
Waarde (Ω)	23,2
Isolatiemeting ($M\Omega$)	110,2
Opgesteld materieel	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	OK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	OK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----



Inbreuken

Nederlands

Opmerkingen / aandachtspunten:

Het eendraadschema ontbreekt.

Het situatieschema ontbreekt.

Wegens het ontbreken van de schema's kunnen de elektrische kringen niet correct beoordeeld worden.

De hoofdequipotentiaalverbindingen ontbreken.

Er is directe aanraking mogelijk in het bord.

De wasmachine dient op een afzonderlijke kring aangesloten te worden.

De wasmachine en droogkast boven in de berging staan niet achter een differentieelschakelaar van maximaal 30 mA.

De fasedraad dient afgeschermd te worden (zie bord 3 – berging).

De gegevens in bord 3 dienen correct aangebracht te worden en de kringen moeten juist benoemd worden.

Stopcontacten zonder kinderbeveiliging zijn verboden (zie garage).

Niet alle stopcontacten hebben continuïteit (zie garage).

Aanbeveling:

De installatie dient herzien te worden door een vakbekwaam persoon om de bovenstaande tekortkomingen te verhelpen en de elektrische veiligheid te waarborgen.

Frans

Observations / points d'attention :

Le schéma unifilaire est manquant.

Le schéma de situation est manquant.

En raison de l'absence des schémas, les circuits électriques ne peuvent pas être évalués correctement.

Les liaisons équipotentielles principales sont absentes.

Un contact direct est possible dans le tableau électrique.

Le lave-linge doit être raccordé sur un circuit séparé.

Le lave-linge et le sèche-linge situés dans le débarras à l'étage ne sont pas protégés par un différentiel de maximum 30 mA.

Le conducteur de phase doit être protégé (voir tableau 3 – débarras).

Les informations dans le tableau 3 doivent être correctement indiquées et les circuits clairement identifiés.

Les prises sans protection enfant sont interdites (voir garage).

Toutes les prises ne présentent pas de continuité (voir garage).

Recommandation :

L'installation doit être révisée par une personne qualifiée afin de corriger les points mentionnés ci-dessus et d'assurer la sécurité électrique.

Engels

Observations / points of concern:

The single-line diagram is missing.

The situation diagram is missing.

Due to the absence of the diagrams, the electrical circuits cannot be properly assessed.

The main equipotential bonding is missing.

Direct contact is possible in the electrical panel.

The washing machine must be connected to a separate circuit.

The washing machine and dryer located in the upstairs storage room are not protected by a residual current device (RCD) of maximum 30 mA.

The phase conductor must be properly shielded (see panel 3 – storage room).

The information in panel 3 must be correctly indicated, and the circuits must be properly identified.



Sockets without child protection are not permitted (see garage).

Not all sockets have continuity (see garage).

Recommendation:

The installation should be reviewed by a qualified professional to correct the above-mentioned deficiencies and ensure electrical safety.

Opmerkingen

Foto's

De meegeleverde foto's dienen uitsluitend als referentiemateriaal en niet om specifieke details of verhoudingen exact weer te geven.

Tijdens de inspectie was de woning bewoond en bemeubeld. De inspectie heeft zich daarom beperkt tot de delen van de installatie die door de klant ter plaatse zijn aangeboden en die zonder verplaatsing van meubels, demontage van vaste constructies of andere ingrijpende handelingen direct en veilig toegankelijk waren. Delen van de installatie die zich bevinden achter of in meubels, wanden, plafonds, vloeren of andere afwerkingen zijn niet geïnspecteerd. Het is mogelijk dat zich op deze niet-toegankelijke plaatsen afwijkingen of inbreuken bevinden die tijdens deze inspectie niet konden worden vastgesteld. Voor dergelijke verborgen gebreken kan geen verantwoordelijkheid worden aanvaard.

Binnen de door de klant aangeboden en bereikbare delen zijn de vereiste metingen uitgevoerd en zijn de beschikbare schema's gecontroleerd en geverifieerd, voor zover dit technisch en praktisch mogelijk was binnen de omstandigheden van de inspectie.



Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 23-10-2026. De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent

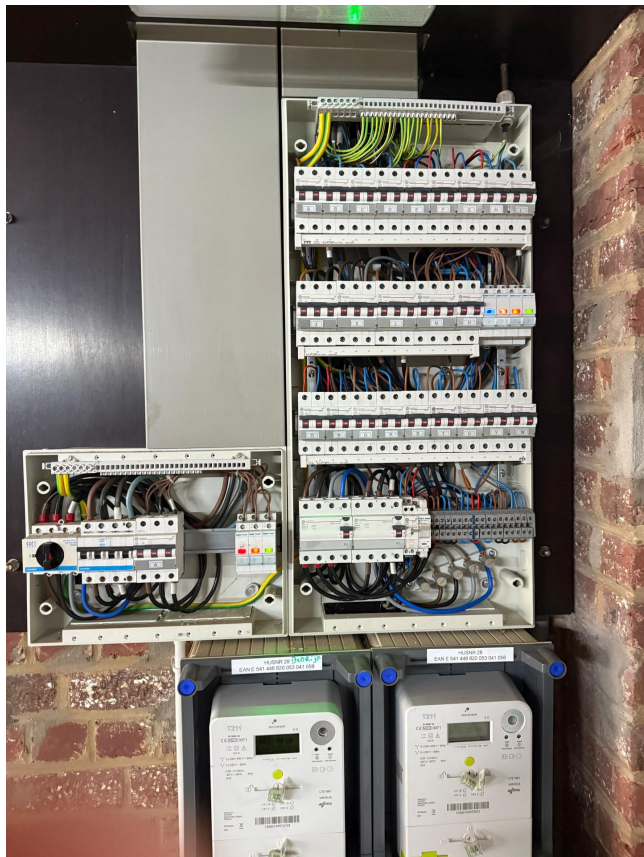
Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

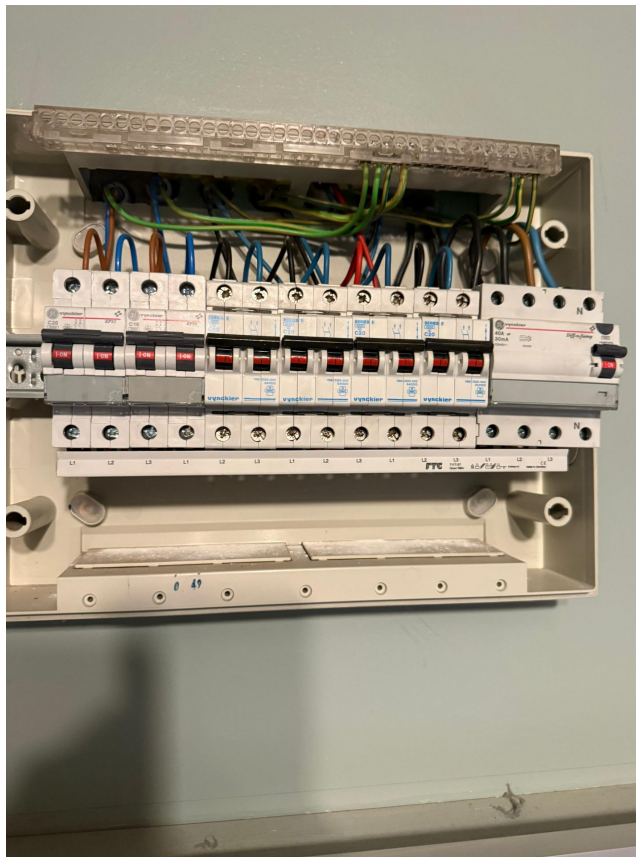
De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen



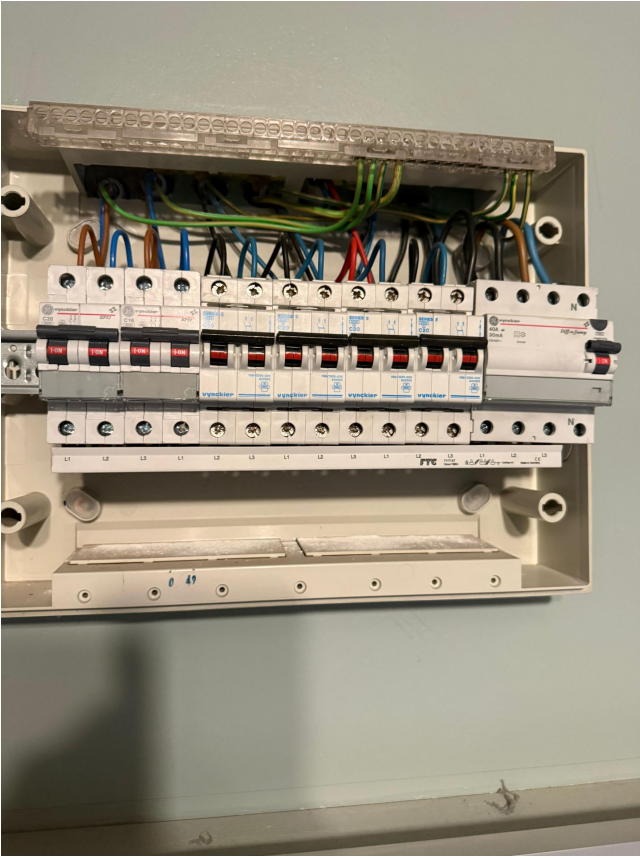
1



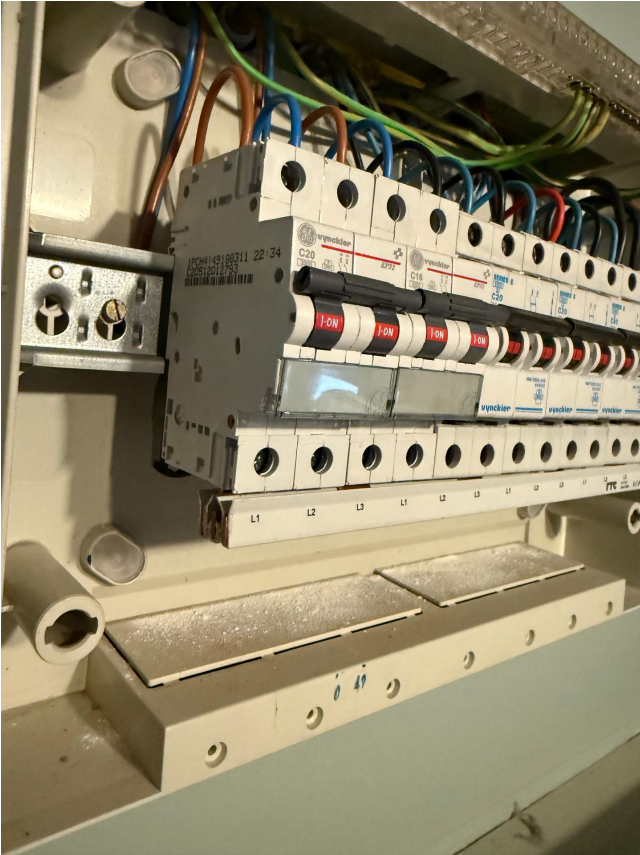
2

Bewoordingen	Foto
Bord 1 2	



Bewoordingen	Foto
Bord 3	
Inbreuk	



Bewoordingen	Foto
Inbreuk	



Bewoordingen	Foto
Inbreuk	