

Christophe De Stoop

Van: House Check Info <info@housecheck.be>
Verzonden: vrijdag 31 oktober 2025 11:34
Aan: Christophe De Stoop
Onderwerp: Re: schatting om conformiteit te bekomen

U ontvangt niet vaak e-mail van info@housecheck.be. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste,

Gelieve hieronder een overzicht te vinden van de nodige werken met bijhorende kostenraming:

Nr	Inbreuk	Oplossing	Geschatte kostprijs (materiaal + werkuren)
1	Beschermingsgraad onvoldoende (IPXX-D / IPXX-B)	Openingen in bord en lasdozen afdichten met IP-geschikte doppen of afdekplaatjes. Indien bord verouderd is, vervanging door modern kunststof verdeelbord.	€150 – €300
2	Kringen en automaten niet duidelijk gemarkeerd (garagebord o.a.)	Elke kring voorzien van duidelijke labels (bvb. verlichting keuken, stopcontacten woonkamer, PV omvormer, ...). Etiketten of graveerstrip aanbrengen.	€50 – €100
3	Isolati weerstand te laag (0,20 MΩ gemeten)	Defecte kabels of verbindingen opsporen en vervangen. Meestal te wijten aan vocht, beschadigde isolatie of fout in verbinding.	€150 – €400

4	Sectie geleiders niet aangepast aan automaat (bv. 25A op 2,5mm²)	Automaat vervangen door 20A of geleiders verzwaren naar 4 mm ² .	€80 – €200
5	Verdeelbord onvoldoende gemarkeerd (geen spanningsvermelding/gevarendriehoek)	Markering “230V – Gevaar elektrische schok” + gevarendriehoek aanbrengen.	€20 – €40
6	Eendraadsschema en situatieplan ontbreken of niet correct	Nieuwe schema's opmaken volgens AREI: eendraad + situatieschema met coördinaten, naam eigenaar, handtekening uitvoerder.	€150 – €250
7	PV-installatie niet volledig beschreven in schema (SMA SB3.0-1AV-40)	Aanpassen schema's zodat PV en AC/DC markering correct vermeld worden, inclusief veiligheidsbord “PV installatie onder spanning”.	€100 – €150
8	Dienstspanning niet aangeduid op bord	Label “230V AC – TT systeem” aanbrengen.	€10

In totaal met werkuren bij zou dit op een 1378,00 euro incl. BTW komen werkuren inbegrepen.

Hou er wel rekening mee dat dit slechts een raming is en dat u best een elektricien raadpleegt om een meer realistische offerte te bekomen.

De prijzen van elektriciens kunnen namelijk sterk variëren.

Aarzel niet ons te contacteren mocht u nog bijkomende vragen hebben.

Met vriendelijke groeten,



Clint Roels

02 582 62 32

info@housecheck.be

Marktpllein 1/3 - 1740 Ternat - BE 0681 840 318

www.housecheck.be

Van: Christophe De Stoop <christophe.destoop@multimmo.be>

Datum: donderdag, 30 oktober 2025 om 09:12

Aan: House Check Info <info@housecheck.be>

Onderwerp: schatting om conformiteit te bekomen

Goedemorgen,

We staan in voor de verkoop van de woning in de Oct. de Kerchove d'Exaerdestraat 12 in 1501 Buizingen.

Op vraag van kandidaat-kopers hadden wij graag een schatting gekregen van de kost om een conformiteit te bekomen.

Vriendelijke groet | Cordialement

Christophe De Stoop | BIV-IPI 518.369 | M: 0475.76.31.50

Multimmo Pajot BV/SRL | Edingsesteenweg 99 Chaussée d'Enghien | 1755 Gooik
www.multimmo.be | T: 02 / 897 70 00 | christophe@multimmo.be



[Klik hier](#) om GRATIS op de hoogte te worden gehouden van onze **NIEUWE PANDEN!**
[Cliquez ici](#) pour recevoir GRATUITEMENT des informations sur nos **NOUVEAUX BIENS!**