



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: SOLLENERF 1 1654 BEERSEL België

📄 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek
23-10-2025

📅 Volgend controlebezoek:
23-10-2026

👤 Agent-bezoeker
Jonas Devos

BESLUIT : NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	Certoo Srl
Adres	Sportlaan 7, 1700 Dilbeek, Belgique
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	/
Adres	SOLLENERF 1 1654 BEERSEL België
Installateur	
Naam	ONBEKEND
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	SOLLENERF 1 1654 BEERSEL België
Nr Teller	1SAG3100832602
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Huis Woning

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Na 01/06/2023 Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981
Funderingen	vanaf 81

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	1SAG3100832602
EAN-code	541448820048797410
Meter/bord verbinding	XVB 4X10
Net spanning	3 x 230 V
Algemene bescherming	40A 4P
Maximum beveiliging	40A 4P
Aantal verdeelborden	2
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 63A - type A
Type van aardelektrode	Aardingslus
Waarde (Ω)	19,72
Beschrijving van de elektrische installatie	Beschrijving installatie Voor een correcte beschrijving van de installatie heb ik schema's nodig die volledig overeenkomen met de opgestelde installatie.



Resultaten van de controle

Installatietester

MI-011/25044850

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	NOK
DK Test van DSR	OK
ΔI_n	OK
Controle van de staat	NOK
Waarde (Ω)	19,72
Isolatiemeting ($M\Omega$)	8,96
Opgesteld materieel	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	OK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	NOK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----



Inbreuken

Nederlands

Opmerkingen / aandachtspunten:

Het eendraadschema ontbreekt.

Het situatieschema ontbreekt.

Wegens het ontbreken van de schema's kunnen de elektrische kringen niet correct beoordeeld worden.

De hoofdequipotentiaalverbinding op de gasleiding ontbreekt.

Niet overal zijn afdekplaatjes aanwezig op de schakelaars.

Niet alle stopcontacten zijn voorzien van continuïteit.

De wasmachine en droogkast dienen elk over een afzonderlijke kring te beschikken.

Niet overal was verlichting aanwezig tijdens de controle.

Niet alle stopcontacten zijn correct geplaatst; sommige hangen los.

Niet overal is de juiste kabeldikte of het juiste kabeltype gebruikt (zie bijvoorbeeld de lamp in de veranda).

Kabels die blootgesteld zijn aan zonlicht moeten UV-bestendig zijn; dit is buiten niet het geval.

Sommige stopcontacten en schakelaars hangen uit de muur.

Eindkapjes dienen geplaatst te worden op de verbindingsrails in het bord.

Het keuringsrapport van de zonnepanelen ontbrak tijdens de keuring.

Aanbeveling:

De installatie dient herzien te worden door een vakbekwaam persoon om de bovenstaande punten te verhelpen en de elektrische veiligheid te garanderen.

Frans

Observations / points d'attention :

Le schéma unifilaire est manquant.

Le schéma de situation est manquant.

En raison de l'absence des schémas, les circuits électriques ne peuvent pas être évalués correctement.

La liaison équipotentielle principale sur la conduite de gaz est absente.

Certaines plaques de recouvrement manquent sur les interrupteurs.

Toutes les prises ne présentent pas de continuité.

Le lave-linge et le sèche-linge doivent chacun disposer d'un circuit séparé.

L'éclairage n'était pas présent partout lors du contrôle.

Certaines prises ne sont pas correctement fixées et pendent.

Le diamètre et le type de câble ne sont pas toujours appropriés (voir par exemple le luminaire de la véranda).

Les câbles exposés au soleil doivent être résistants aux UV ; ce n'est pas le cas à l'extérieur.

Certaines prises et interrupteurs sortent du mur.

Des embouts doivent être placés sur les barres de connexion dans le tableau électrique.

Le rapport de contrôle des panneaux solaires était manquant lors de la visite.

Recommandation :

L'installation doit être révisée par une personne qualifiée afin de corriger les points mentionnés ci-dessus et d'assurer la sécurité électrique.

Engels

Observations / points of concern:

The single-line diagram is missing.

The situation diagram is missing.

Due to the absence of the diagrams, the electrical circuits cannot be properly evaluated.

The main equipotential bonding on the gas pipe is missing.



Some switch cover plates are missing.

Not all sockets have continuity.

The washing machine and dryer must each have a separate circuit.

Lighting was not present in all areas during the inspection.

Some sockets are not properly installed and are loose.

The correct cable diameter and type have not been used everywhere (see, for example, the light fixture in the veranda).

Cables exposed to sunlight must be UV-resistant; this is not the case outdoors.

Some sockets and switches are coming out of the wall.

End caps must be placed on the connection rails in the electrical panel.

The inspection report for the solar panels was missing at the time of inspection.

Recommendation:

The installation should be reviewed by a qualified professional to correct the above-mentioned issues and ensure electrical safety.

Opmerkingen

De inspectie heeft zich beperkt tot de delen van de installatie die door de klant ter plaatse zijn aangeboden en die zonder verplaatsing van meubels, demontage van vaste constructies of andere ingrijpende handelingen direct en veilig toegankelijk waren. Delen van de installatie die zich bevinden achter of in meubels, wanden, plafonds, vloeren of andere afwerkingen zijn niet geïnspecteerd. Het is mogelijk dat zich op deze niet-toegankelijke plaatsen afwijkingen of inbreuken bevinden die tijdens deze inspectie niet konden worden vastgesteld. Voor dergelijke verborgen gebreken kan geen verantwoordelijkheid worden aanvaard. Binnen de door de klant aangeboden en bereikbare delen zijn de vereiste metingen uitgevoerd en zijn de beschikbare schema's gecontroleerd en geverifieerd, voor zover dit technisch en praktisch mogelijk was binnen de omstandigheden van de inspectie.

Foto's

De meegeleverde foto's dienen uitsluitend als referentiemateriaal en niet om specifieke details of verhoudingen exact weer te geven.



Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 23-10-2026. De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

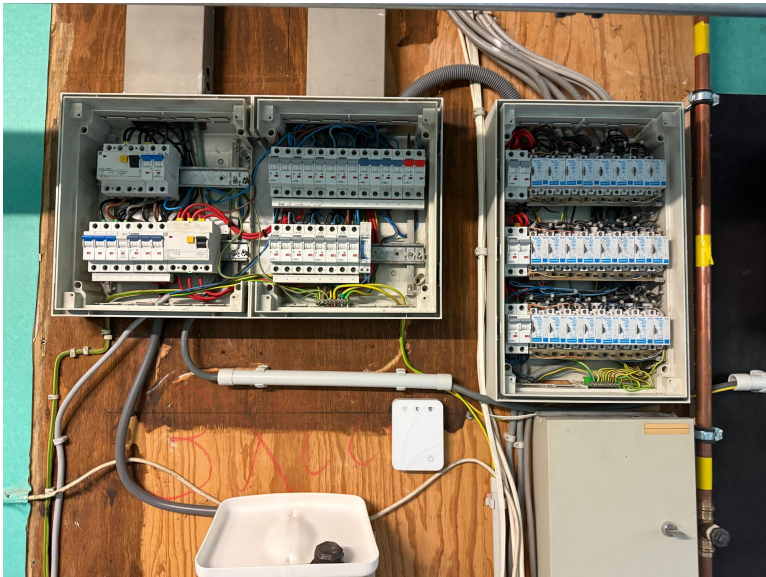
De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.



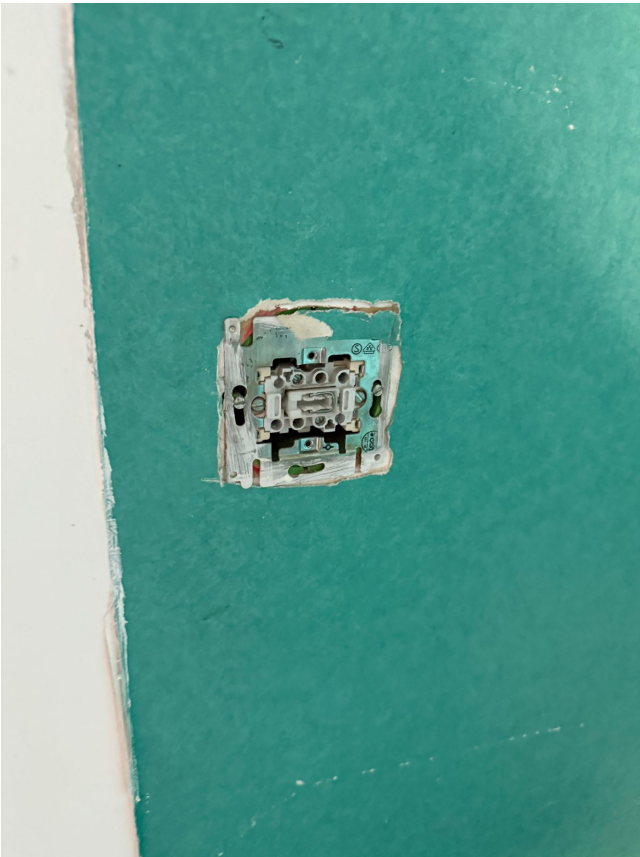
Bijlagen



Bord 1

Bewoordingen	Foto
Bord	



Bewoordingen	Foto
Inbreuk	



Bewoordingen	Foto
Inbreuk	



Bewoordingen	Foto
Inbreuk	



Bewoordingen	Foto
Inbreuk	
Inbreuk	