



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Kevin De Ryck

Verslagnummer:
31/11092025/51066/57526/1

Algemeen

Inspectie adres: Oct de Kerchove
d'Exaerdestraat 12, 1501 Halle (België)
Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Datum van de keuring: 11/09/2025
Eigenaar: De Kerf Erik
Type lokalen: Huis



Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI
[Afd 8.2.2]

Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Halle-Vilvoorde
Nominale spanning: 230V - AC
Type netsysteem: TT
Nominale stroom aansluitbeveiliging: 32A
Voedingskabel hoofdbord: XVB 2 x 10 mm2
Type aarding: Aarding niet aanwezig/
vastgesteld

EAN: 541448820058654024
Teller nr: 1246219
Dagindex: 27279
Nachtindex: -
Aardingsweerstand: 11,4 ohm
Minimale isolatieweerstand: 0,20 MΩ

Aantal borden: 3
Aantal kringen: 8+12+5
Rechtstreekse aanraking: Niet ok
Onrechtstreekse aanraking: Niet ok
Controle van de foutlussen: Ok

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

Beveiligingen

Type
Aantal Zie bijlagen
Nominale stroom (A)
Aantal polen
Curve
Sectie(mm2)
Controle

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	30	30	30	30
Nominale stroom (A)	40		40		
I _{Δt}	3000A-22,5kA2s		3000A		
Type	a	a	a	a	a
Beveiligde kringen	Alg	C 16A	3	C 16A	C 16A
Controle	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 11/09/2026. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Fotovoltaïsche installatie op laagspanning ($\leq 10\text{kVA}$) en/ of batterij(en)

Installateur PV-panelen: Niet gekend

Omvormer(s)

Aantal	1
Merk	SMA
Type	SB3.0-1 AV-40
Serienummer	1992012475
Max(W)	3000
UDC Max	Ok
IDC Max	Ok

Fotovoltaïsche zonnepanelen

Aantal	
Merk	
Type	
Piekvermogen per stuk (Wp)	
Totaal piekvermogen per stuk (Wp)	

Gebruiks -en veiligheidsinstructies aanwezig:

Bereikbaarheid zonnepanelen:

Aarding zonnepanelen:

Markering (Elektrische installatie altijd onder spanning) of equivalent:

Markering DC -en AC geleiders:

Onderbreking van het scheidingssysteem:

Resultaat laagspannings-fotovoltaïsche installatie/batterijen:



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



Inbreuken

- De beschermingsgraad van de ruimte moet ten minste IPXX-D zijn voor ruimtes publiek toegankelijk en IPXX-B voor gewone ruimtes. - oAfd 4.2.2.3
- De kringen, de onderbrekingstoestellen en of de beschermingstoestellen zijn niet duidelijk en zichtbaar gekenmerkt. - Afd 3.1.3
- Extra opmerking: O.a. bord garage
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - oAfd 6.4.5.1
- De sectie van de geleiders is niet aangepast aan de grote van de automaten en zekeringen. - oAfd 4.4.1.5
- Extra opmerking: O.a. Bord garage, 25A - 2,5mm
- Het verdeelbord is onvoldoende gemarkeerd. Individuele markering, voedingsspanning en/of gevarendriehoek ontbreken. - oAfd 3.1.3.3; Afd 9.4.1
- Het ééndraadsschema en situatieplan moeten de coördinaten van de uitvoerder en eigenaar bevatten. De uitvoerder moet beide plannen handtekenen en dateren. - oAfd 3.1.2.1
- Het eendraadsschema en situatieplan komen niet overeen met de werkelijkheid. - Afd.3.1.2
- Extra opmerking: O.a. eendraadsschema: nominale stroom van automaten + PV Situatieplan: niet alle componenten staan op het plan

Opmerkingen

- Keuring gebaseerd op verkregen info van eigenaar/verantwoordelijk installatie.
- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- We raden aan de dienstspanning aan te duiden op het elektrisch bord.
- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

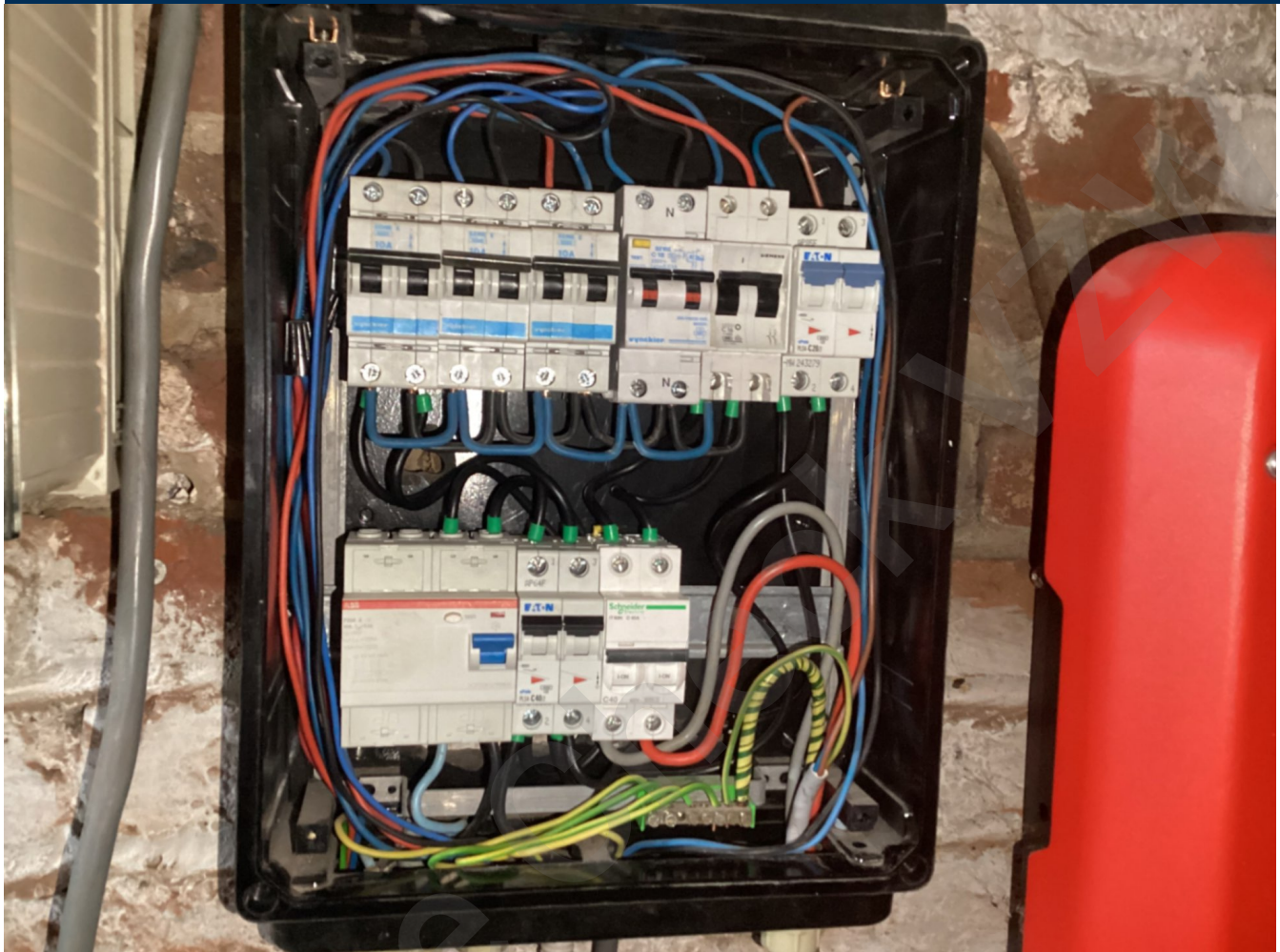


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Elektrisch bord



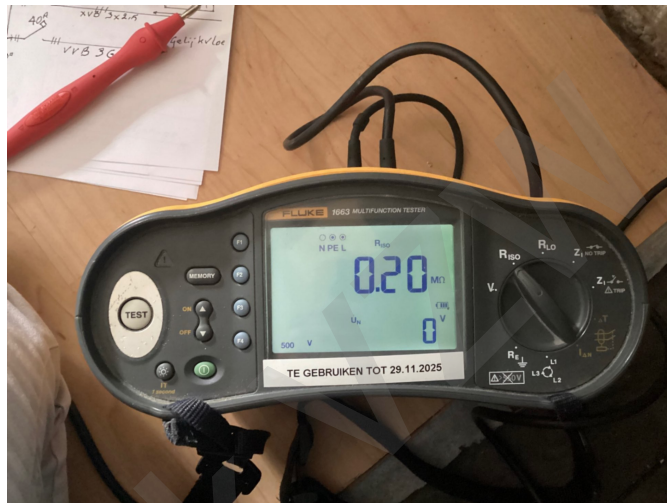


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Metingen



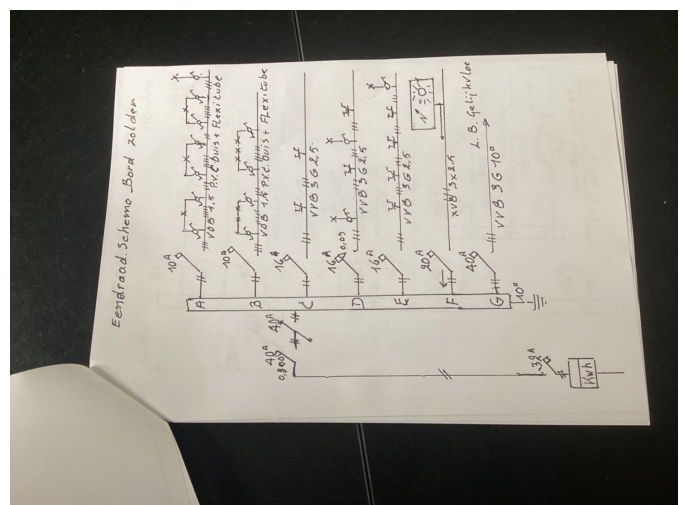
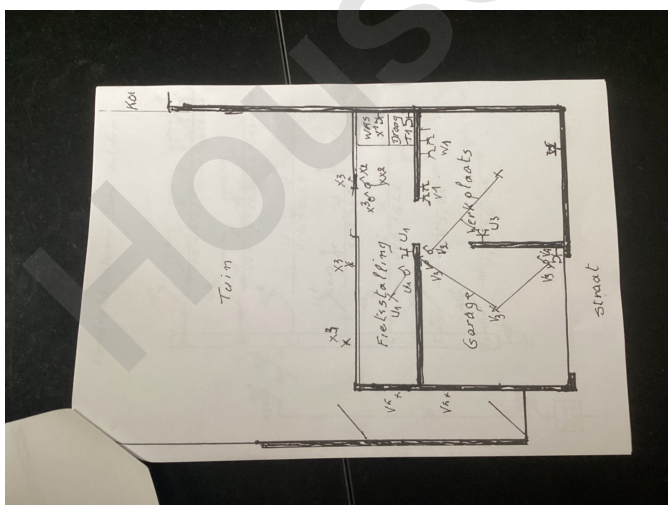
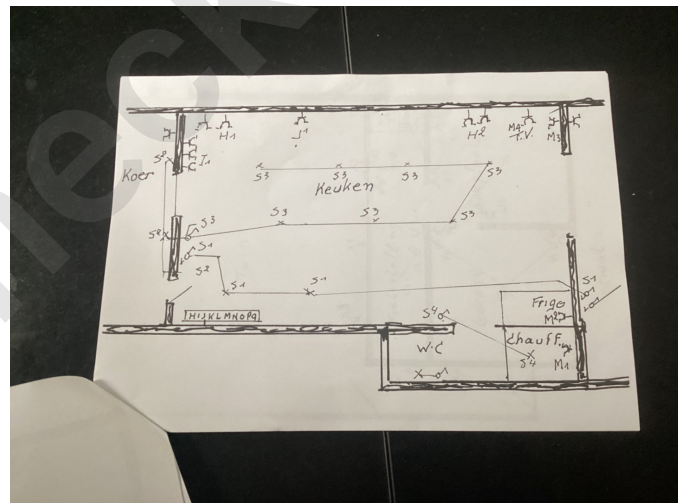
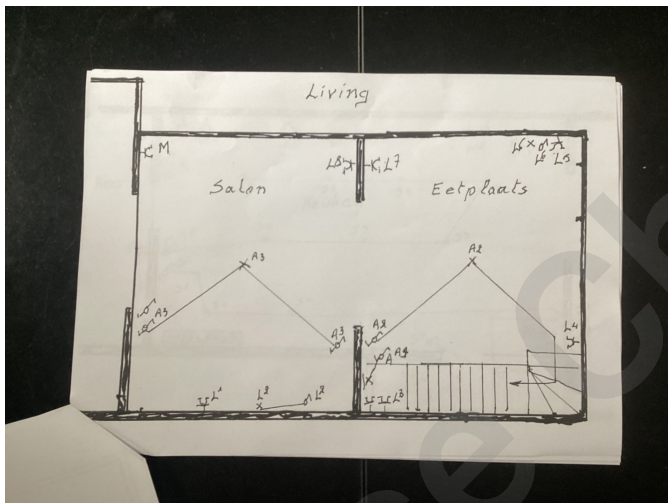
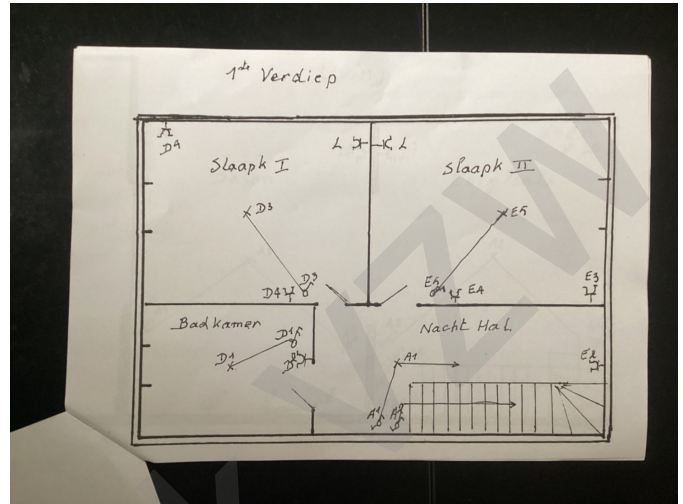
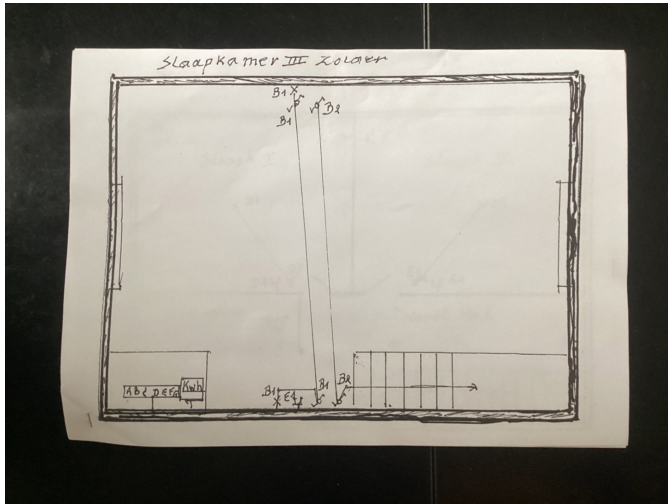


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318

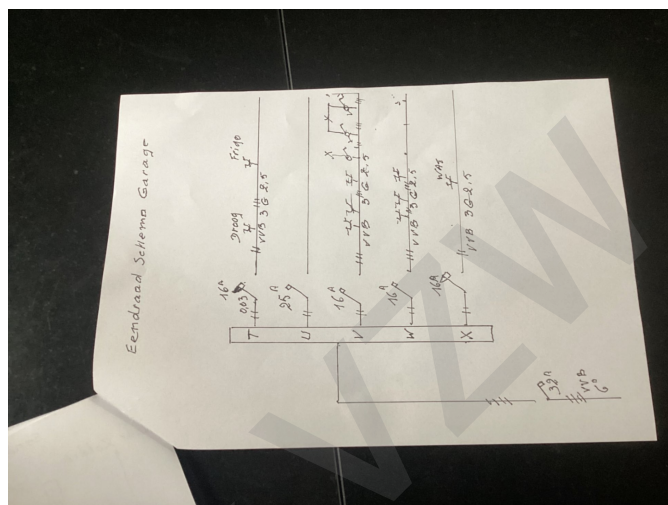
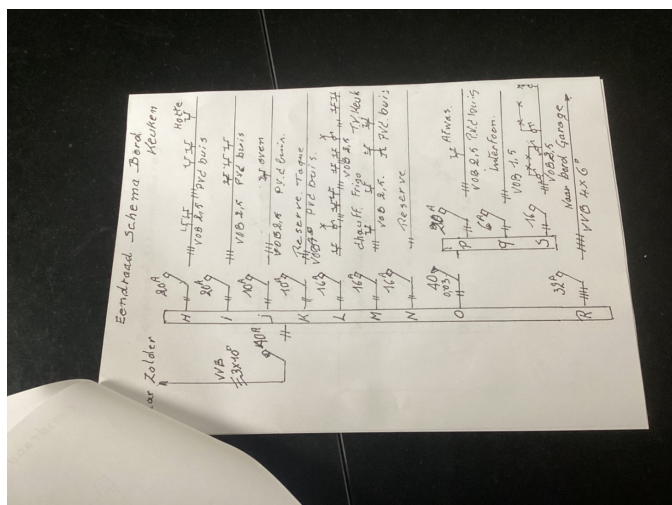


710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Eendraadsschema en situatieplan



**BE
LAC**
710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Andere

