



## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: GROTE BAAN 132 1650 BEERSEL België

📄 Aard onderzoek: Inspectiebezoek voor verkoop oude installatie (Boek 1 8.4.2)

📅 Datum van het bezoek  
30-09-2025

🕒 Volgend controlebezoek:  
+ 18 maanden vanaf de dag van de akte

👤 Agent-bezoeker  
Ali Hammouda

### BESLUIT : NIET CONFORM

#### Identificatie van derden

| Opdrachtgever                   |                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| Naam                            | Certoo Srl                          |
| Adres                           | Sportlaan 7, 1700 Dilbeek, Belgique |
| Eigenaar, uitbater of beheerder |                                     |
| Naam                            | /                                   |
| Adres                           | GROTE BAAN 132 1650 BEERSEL België  |
| Installateur                    |                                     |
| Naam                            |                                     |
| BTW                             |                                     |

#### Identificatie van de elektrische installatie

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Adres             | GROTE BAAN 132 1650 BEERSEL België |
| Nr Teller         | 1SAG3200277045                     |
| Netbeheerder naam | Fluvius                            |
| Gebouw            | Huis                               |

#### Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



## Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

|                                            |                                                              |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Aard onderzoek:                            | Inspectiebezoek voor verkoop oude installatie (Boek 1 8.4.2) |
| Datum van de uitvoering van de installatie | Vóór 01/10/1981                                              |
| Funderingen                                | vóór 81                                                      |

## Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

|                                             |                                                                                         |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Netbeheerder naam                           | Fluvius                                                                                 |
| Nr Teller                                   | 1SAG3200277045                                                                          |
| EAN-code                                    |                                                                                         |
| Meter/bord verbinding                       | XVB 4X10                                                                                |
| Net spanning                                | 3 x 400 V + N                                                                           |
| Algemene bescherming                        | 25 4P                                                                                   |
| Aantal verdeelborden                        | 2                                                                                       |
| Hoofd differentieelschakelaar               | 300mA - 40A - type A                                                                    |
| Type van aardelektrode                      | Aardingspen                                                                             |
| Waarde ( $\Omega$ )                         | 0                                                                                       |
| Beschrijving van de elektrische installatie | TD1:<br>DIFF 40A 300mA<br>DISJ 16A<br>TD2:<br>14x DISJ 16A<br>8x DISJ 20A<br>2x DISJ 6A |



## Resultaten van de controle

Installatietester

FLK-TI-034/6243104

|                                                    |     |
|----------------------------------------------------|-----|
| Schema's en situatieplannen                        | NOK |
| Equipotentiale verbindingen                        | NOK |
| DK Test van DSR                                    |     |
| $\Delta I_n$                                       |     |
| Controle van de staat                              | NOK |
| Waarde ( $\Omega$ )                                | 0   |
| Isolatiemeting ( $M\Omega$ )                       | 0   |
| Opgesteld materieel                                | NOK |
| Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking   | NOK |
| Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking | NOK |
| Beschermingsinrichtingen tegen overstroom          | NOK |

## Schema's, plannen en documenten van de installatie

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Schema's en situatieplannen | NOK |
|-----------------------------|-----|



## Inbreuken

| Categorie                            | Bewoordingen                                                                                                                                              | Paragraaf                                      |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>A. Isolatie</b>                   |                                                                                                                                                           |                                                |
|                                      | De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm.                                | B1: 6.4.5.1.                                   |
| <b>B. Aarding</b>                    |                                                                                                                                                           |                                                |
|                                      | Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.                                                                                               | B1: 4.2.3; 5.4.2.; 5.4.3.                      |
|                                      | De waarde van spreidingsweerstand van de aarding dient kleiner te zijn dan 30 Ohm.                                                                        | B1: 4.2.4.3.                                   |
|                                      | Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn.                                                           | B1: 5.1.5.; 4.2.3.3.; 5.4.2.1.; L3: 5.1.5.     |
| <b>C. Equipotentiaalverbindingen</b> |                                                                                                                                                           |                                                |
|                                      | De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en terugvoerleiding van verwarming) dienen vervolledigd te worden. | B1: 4.2.3.2.; B3: 4.2.3.2.                     |
|                                      | Hoofd-equipotentiaalgeleider(s) met een doorsnede van min. 6 mm <sup>2</sup> met geel/groene isolatiekleur is (zijn) te voorzien.                         | B1: 5.1.6.2.; 5.4.4.1.; B3: 5.1.6.2.; 5.4.4.1. |
|                                      | Bijkomende equipotentiaalverbinding(en) in de badkamer of douche is (zijn) te installeren.                                                                | B1: 7.1.4.4.                                   |
| <b>D. Differentieel</b>              |                                                                                                                                                           |                                                |
|                                      | Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor de installaties van badkamer(s).                                   | B1: 4.2.4.3.                                   |
|                                      | Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen.     | B1: 4.2.4.3.                                   |
| <b>E. Schema's</b>                   |                                                                                                                                                           |                                                |
|                                      | Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.                                                                                             | B1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2; B3: 3.1.2.           |
|                                      | Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.                                                                                              | B1: 9.1.2.                                     |
| <b>F. Elektrische bord</b>           |                                                                                                                                                           |                                                |
|                                      | De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.                                                               |                                                |
|                                      | Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.                                                                                  |                                                |
|                                      | De overbrugde zekering(en) moet(en) vervangen worden.                                                                                                     | B1: 9.5.; B3: 9.5.                             |
|                                      | De overbrugde automa(a)t(en) moet(en) vervangen worden.                                                                                                   | B1: 9.5.; B3: 9.5.                             |
| <b>G. De beschermingsleider</b>      |                                                                                                                                                           |                                                |
|                                      | De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen.                                                                                           | B1: 4.2.4.3.; 5.4.3.6.; B3: 5.4.3.6.           |



| Categorie                        | Bewoordingen                                                                                      | Paragraaf                                      |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                  | De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden.           | B1: 5.4.3.5.; B3: 5.4.3.5.                     |
|                                  | Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie.  | B1: 5.3.5.2.                                   |
| <b>H. Kleurcode en leidingen</b> |                                                                                                   |                                                |
|                                  | Wij raden u aan de niet gebruikte leidingen te verwijderen.                                       |                                                |
|                                  | De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden isoleren.                             |                                                |
|                                  | De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen.                       | B1: 5.2.2.; 5.2.9.5.;<br>B3: 5.2.2.; 5.2.10.4. |
|                                  | De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen/kabelgoten geïnstalleerd worden. | B1: 5.2.9.3.; B3: 5.2.10.4.                    |
| <b>I. Toestellen</b>             |                                                                                                   |                                                |
|                                  | Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.                        |                                                |

## Opmerkingen

| Bewoordingen                                                                                                                                                                                                            | Referentie |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle. | RDE4       |
| Deze inspectie is enkel beperkt tot de delen van de elektrische installatie die op de overeenkomstige (en ondertekende) delen van de schema's aangegeven zijn.                                                          | RDE5       |
| Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.                                                                                                                       | RDE6       |
| Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.                                                                                                          | RDE12      |



## Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullende inspectie moet worden uitgevoerd binnen 18 maanden na de datum van het akte.

Bezoekagent

*Ali Hammouda*

## Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

## Bijlagen



Bord 1



Bord 2