



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: RUE DE L'EGLISE 91 1640 RHODE-SAINT-GENÈSE België

📄 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek
02-09-2025

📅 Volgend controlebezoek:
02-09-2026

👤 Agent-bezoeker
Michael Snel

BESLUIT : NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	Certoo Srl
Adres	Sportlaan 7, 1700 Dilbeek, Belgique
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	/
Adres	RUE DE L'EGLISE 91 1640 RHODE-SAINT-GENÈSE België
Installateur	
Naam	
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	RUE DE L'EGLISE 91 1640 RHODE-SAINT-GENÈSE België
EAN-code	541448820053726573
Nr Teller	1SAG3200409617
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Huis 3 façades

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981 Vóór 01/10/1981
Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties waren toegepast (Boek 1 8.2.1)	
Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties oud AREI waren toegepast (Boek 1 8.2.2)	

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	1SAG3200409617
EAN-code	541448820053726573
Meter/bord verbinding	XVB 4X10
Net spanning	3 x 230 V
Algemene bescherming	40 3P
Maximum beveiliging	Non accessible 3P
Aantal verdeelborden	2
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 40A - type A
Type van aardelektrode	Andere
Waarde (Ω)	Niet uitgevoerd
Beschrijving van de elektrische installatie	TD1 Trois fois disjoncteur, deux pôles, 16 A Une fois disjoncteur, trois pôles, 32 A Une fois disjoncteur métropole, 20 A TD2 Trois fois disjoncteur, deux pôles, 16 A

Elektrisch paneel(en)



Resultaten van de controle

Installatietester

FLK-TI-030/6158047

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	NOK
DK Test van DSR	NOK
ΔI_n	NOK
Controle van de staat	NOK
Waarde (Ω)	Niet uitgevoerd
Isolatiemeting ($M\Omega$)	Niet uitgevoerd
Opgesteld materieel	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	NOK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----



Inbreuken

De eendraads schema's van de elektrische installatie zijn niet aanwezig op het moment van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. a)

De plattegrond van de elektrische installatie is niet aanwezig op het moment van de controle. (Boek 1, Subsectie 3.1.2.1.)

De werking van de aardlek-reststroombeveiliging via het creëren van een storingsstroom is niet in orde. (Boek 1, Onderafdeling 6.5.7.2.)

De aanwezigheid van een aarding kan niet worden vastgesteld. Indien niet geïnstalleerd, moet een aarding volgens de voorschriften worden voorzien. (Boek 1, Hoofdstuk 5.4.)

De equipotentiële aansluiting van de metalen hoofdgasleidingen (aardgas of gas in flessen) op het gebouw is niet aanwezig. (Boek 1, Sub 4.2.3.2.)

De aardcontacten van de stopcontacten moeten worden ontdaan van verf en/of pleister. Slecht contact met de aardingsinstallatie is mogelijk. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.2.)

Verdeel- en manoeuvreertafels in huishoudelijke ruimtes moeten voorzien zijn van een deur (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.1.)

De verdeel- en manoeuvreerpanelen moeten zodanig zijn geïnstalleerd dat het manoeuvreren, bewaken en onderhouden ervan en de toegang tot elektrische apparatuur in deze panelen vergemakkelijken (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.1.)

Het verdeel- en manoeuvreerpaneel moet worden vervangen; de mate van bescherming tegen elektrische schokken door direct contact is onvoldoende. /5.3.5.1) TD2

Voor de bescherming van de apparaten die dienen om een wasmachine, een droger en een vaatwasser aan te sluiten, moet een beschermingsinrichting met een hoge (30 mA) of zeer hoge gevoeligheid (1 ondergeschikt aan die welke aan de oorsprong van de installatie is geplaatst, bedoeld zijn voor de aansluiting van een wasmachine, een droger en een vaatwasser.)(Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3.)

Verbindingen worden niet volgens de regels van de kunst tot stand gekomen. (Boek 1, Paragraaf 5.2.6.)

In de thuisinstallatie zijn de laagspanningsaansluitingen niet van het type 'kinderbeveiliging'. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3.)

7.11. - Voeten van stopcontacten zonder aardcontact moeten verplicht worden beschermd door een beveiligingsapparaat met differentieel-reststroom (ja of niet ondergeschikt) met een hoge (30mA) of zeer hoge (10mA) gevoeligheid.

(Voormalige huishoudelijke installaties van vóór 01/10/1981) (Boek 1, Afdeling 8.2.1.)

Schakelaars, stopcontacten of aansluitdozen moeten volgens de regels van de kunst worden herschikt en/of opnieuw



worden bevestigd. (Boek 1, Onderafdeling 1.4.1.3.)

Schakelaars, stopcontacten, ... moeten voorzien zijn van de nodige afdekplaten.(Boek 1, Onderafdeling 1.4.1.3.)

De bevestiging van elektrische leidingen in de zichtbare modus en in het aanleggen onder leidingen moet volgens de regels van de kunst worden uitgevoerd. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.3. /5.2.9.5.)

Opmerkingen

De elektrische installatieschema's moeten worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Het wordt ook sterk aanbevolen om een kopie van de schema's in de buurt van de hoofdverdeler te bewaren.

Alle aardlekbeveiligingen in de elektrische installatie moeten periodiek (bijv. maandelijks) worden getest met behulp van de testknop (zie de instructies van de fabrikant).

Deze test heeft alleen betrekking op het bewoonbare deel van het gebouw.

Niet alle apparaten van klasse I (bijv. wasmachines, wasdrogers, enz.) zijn geïnstalleerd op het moment van de inspectie.

Alle Klasse I apparaten moeten worden gevoed door wandcontactdozen met aardingscontact die verbonden zijn met het aardingsstelsel.

Bijkomende inbreuken kunnen worden geïdentificeerd wanneer de schema's worden ingediend.

Het apparaat is ingericht ten tijde van de inspectie.

Deze inspectie heeft alleen betrekking op de zichtbare delen van de installatie.

De uitgevoerde inspectie is een onmiddellijke inspectie gebaseerd op het tijdstip van inspectie. Dit rapport geeft alleen de elektrische installatie weer op het moment van de inspectie.

Het wordt aanbevolen om de aardingschakelaar te beschermen tegen invloeden van buitenaf (vocht, corrosie, mechanische schade).

Het is aanbevolen om een potentiaalvereffening te voorzien voor gas- en waterinstallaties.

Het wordt aanbevolen om alle ongebruikte openingen in de bestaande installatie (kabeldoorvoer, openingen in de afdekplaat, enz.) volledig af te dichten.

Deze installatie wordt gecontroleerd als een huishoudelijke elektrische eenheid. Als het moet worden beschouwd als een werkeenheid, moet de volgende periodieke inspectie worden uitgevoerd na een periode van maximaal 5 jaar.

De dispersieweerstand van de aarding kan niet worden gemeten. Deze moet bij voorkeur lager zijn dan 30 Ohm.

De isolatieweerstand kan niet worden gemeten. Deze moet hoger zijn dan 0,5 MOhm.



Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 02-09-2026. De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

L'agent Visiteur



Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.



Bijlagen



Bord 1

Bewoordingen

Foto



Bewoordingen

Foto

Meter






Bewoordingen	Foto
Kast	
1	

Bewoordingen	Foto
2	
3	




Bewoordingen	Foto
4	




Bewoordingen	Foto
5	



Bewoordingen	Foto
6	



Bewoordingen	Foto
7	



Bewoordingen	Foto
8	