

Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: N° de rapport:	08/2025/1/30/1		Datum van bezoek: Date de visite:	30/01/2025	
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:	FRANCOIS sprl Avenue de la Vieille Source 59 - 1410 WATERLOO BTW BE 0441.508.564			IK: CI:	
Distributienetbeheerder: Gestionnaire de réseau:	Fluvius	Nr teller: N° compteur: Nr teller nachttarief: N° compteur tarif de nuit:	ISAG3100551216	EAN-nr: N° EAN:	541448820018692937
Plaats van het onderzoek: Lieu du contrôle:	De Dekt 3 - 1650 BEERSEL				
Eigenaar: Propriétaire:	Mr. et Mme. DE CROYERE - GYBELS De Dekt 3 - 1650 BEERSEL				
Installateur:	FRANCOIS sprl + INSTALLATION EXISTANTE			BTW/TVA:	BTW BE 0441.508.564
Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:	F-ELS271/HUIS1 (Contrôle périodique de 1 maison)				

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:

Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE Art. hh: Huishoudelijk / Domestique
 Art. onderzoek:
 Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2) / Visite de contrôle vente ancienne installation (8.4.2)

Onderzoek: / Contrôle: Woning/Maison					
Netspanning / Tension de réseau:	Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau:			Max. beveiliging / Protection max.:	
3x230V	4 x 10 mm² XVB			10A	
Aardelektrode / Electrode de terre:	Lus/Boucle	2	Ohm	Isolatie / Isolément:	112 MOhm
				Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux:	2
Differentieelschakelaars / Interrupteurs différentiels:					
Aantal eindstroombanen en reservekringen / Nombre de circuits terminaux avec réserve comprise: 24					
In(A)	Δ In (mA)	Type	Eindstroombanen / terminaux	Test Δ In	1. Δ In
10A	300mA	A/s	CIRCUITS ENTRE A ET N CIRCUITS V ET W	OK	OK
10A	30mA	A/s	CIRCUITS ENTRE O ET U	OK	OK
10A	30mA	A/s	CIRCUIT X	OK	OK
Visueel nazicht Algemeen: Contrôle visuel général:	OK	Rechtstreekse aanraking: Contact direct:	OK	Onrechtstreekse aanraking: Contact indirect:	OK
Aansluitingen: Raccordements:	OK	Equipotentiale verbindingen: Liaisons équipotentielle:	OK	Beschermingsgeleiders: Conducteurs de protection:	NVT

Inbreuken / Infractions:

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

Opmerkingen / Remarques:

Nota's / Notes:

- Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit. /
 Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.

Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 30/01/2050
 De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden (opnieuw) gedataerd en ondertekend. De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie "werden (of waren" verzegeld.
 L'installation électrique est conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.
 Le prochain contrôle est à effectuer au plus tard avant le: 30/01/2050
 Les schémas unifilaires et les plans de position de l'installation ont été datés et signés. Les bornes d'entrée du ou des dispositif(s) à courant différentiel à l'origine de l'installation « étaient (ou) ont été » scellées.

**Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,
 Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,
 VISUM (Datum / Date):**



BUELENS Jan

Algemene inlichtingen / renseignements généraux:

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1:

1. Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2. De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3. De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld, die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties te stellen.
6. De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
7. Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

1. D'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test).
2. De prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées.
3. De conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire.
4. De transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant.
5. D'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.
6. De renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique.
7. De laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.

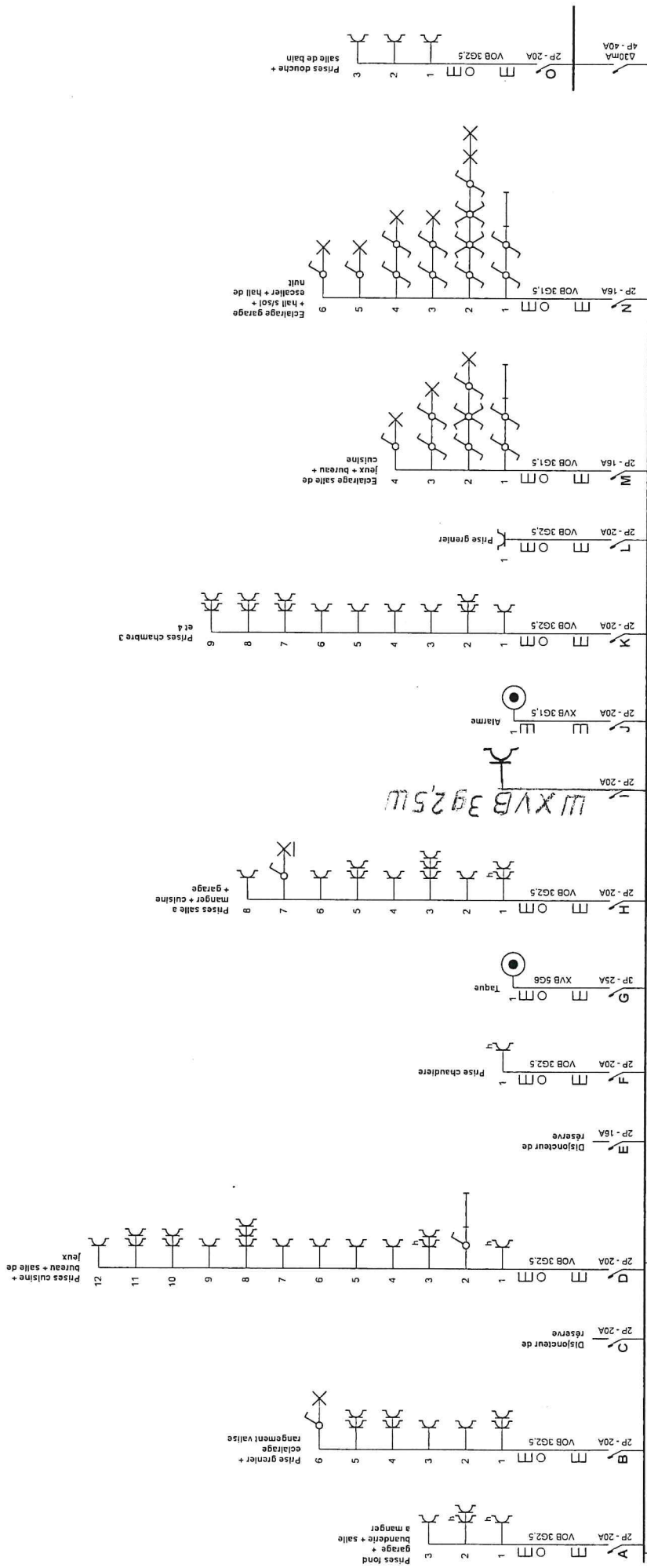
p. 1/7
Schéma unifilaire
Date: 18-07/2025
3 x 230V ~ 50Hz

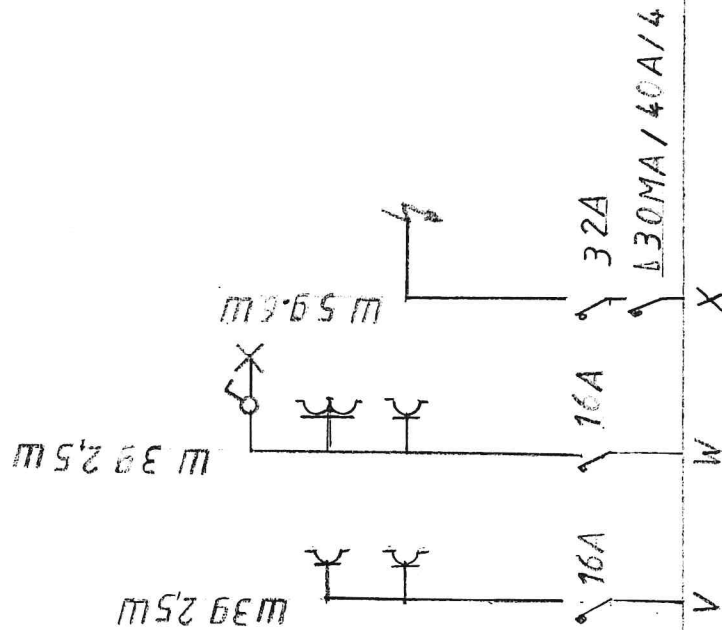
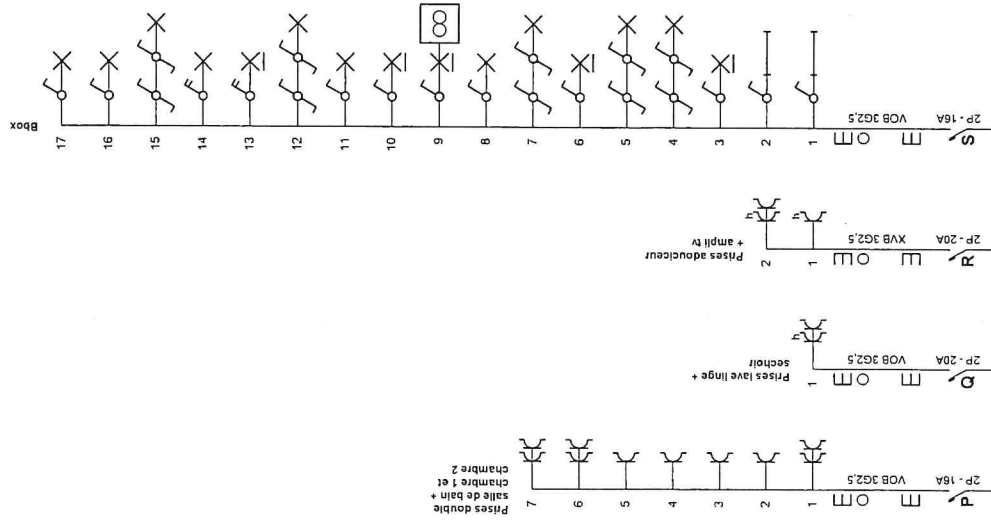
Installateur
Installation existante
ELECTRICITÉ
PH. FRANÇOIS SRL
Av. de la Vieille Source, 59
1410 WATERLOO

Adresse de l'installation électrique DE CROYÈRE
Gybel
De Dekt 3
1650 Beersel

ELECTROTEST
Jan BUELENS
Inspecteur
jan.buelens@electro-test.be
GSM +31 475 80 73 20

Schéma dessiné par:





Adresse de l'installation électrique **DECROYÈRE**

Installateur
Installation existante

p. 217
Schéma unifilaire

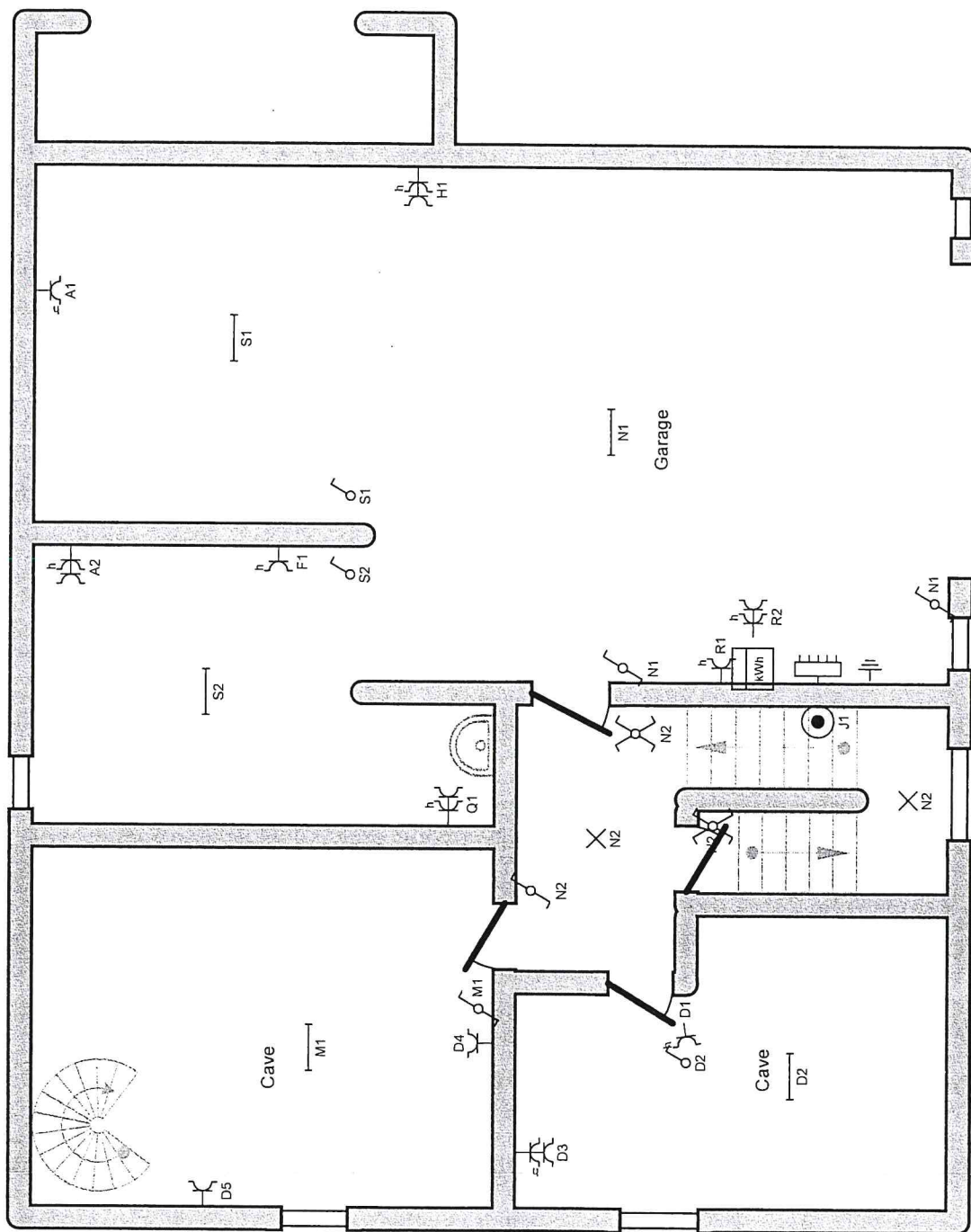
Date: 18-02-2025
3 x 230V ~ 50Hz

ELECTRICITÉ
PH. FRANÇOIS SRL
Av. de la Vieille Source, 59
1410 WATERLOO

ELECTROTEST
Jan BUELENS
Inspecteur
jan.buelens@electro-test.be
GSM +31 475 60 73 20

Schéma dessiné par:

Cave



Adresse de l'installation électrique **DECROYÈRE**

Gybel
De Dekt 3
1650 Beersel

ELECTROTEST

Jan BUELENS
Inspecteur
jan.buelens@electro-test.be
GSM 032 475 80 73 20

Installateur
Installation existante

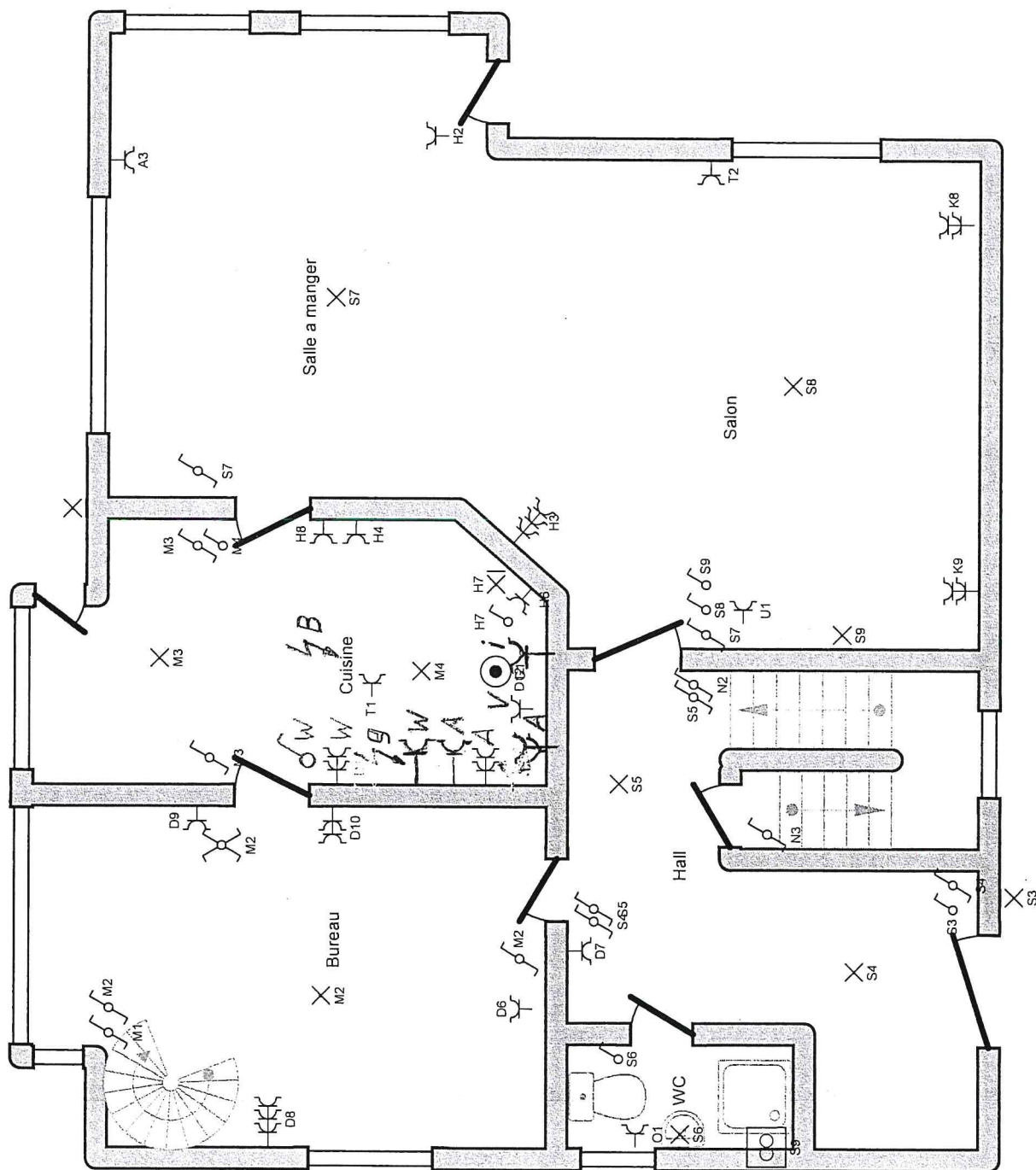
ELECTRICITÉ
PH. FRANÇOIS SRL
Av. de la Vieille Source, 59
1410 WATERLOO

p. 3/7
Schéma de position

Date: 18-01-2025

3 x 230V ~ 50Hz

Schéma dessiné par :



Adresse de l'installation électrique **DECROYÈRE**

Gybel
De Dekt 3
1650 Beersel

ELECTROTEST
Jan BUELENS
Inspecteur

jan.buelens@electro-test.be
GSM +32 475 80 73 20

Installateur
Installation existante

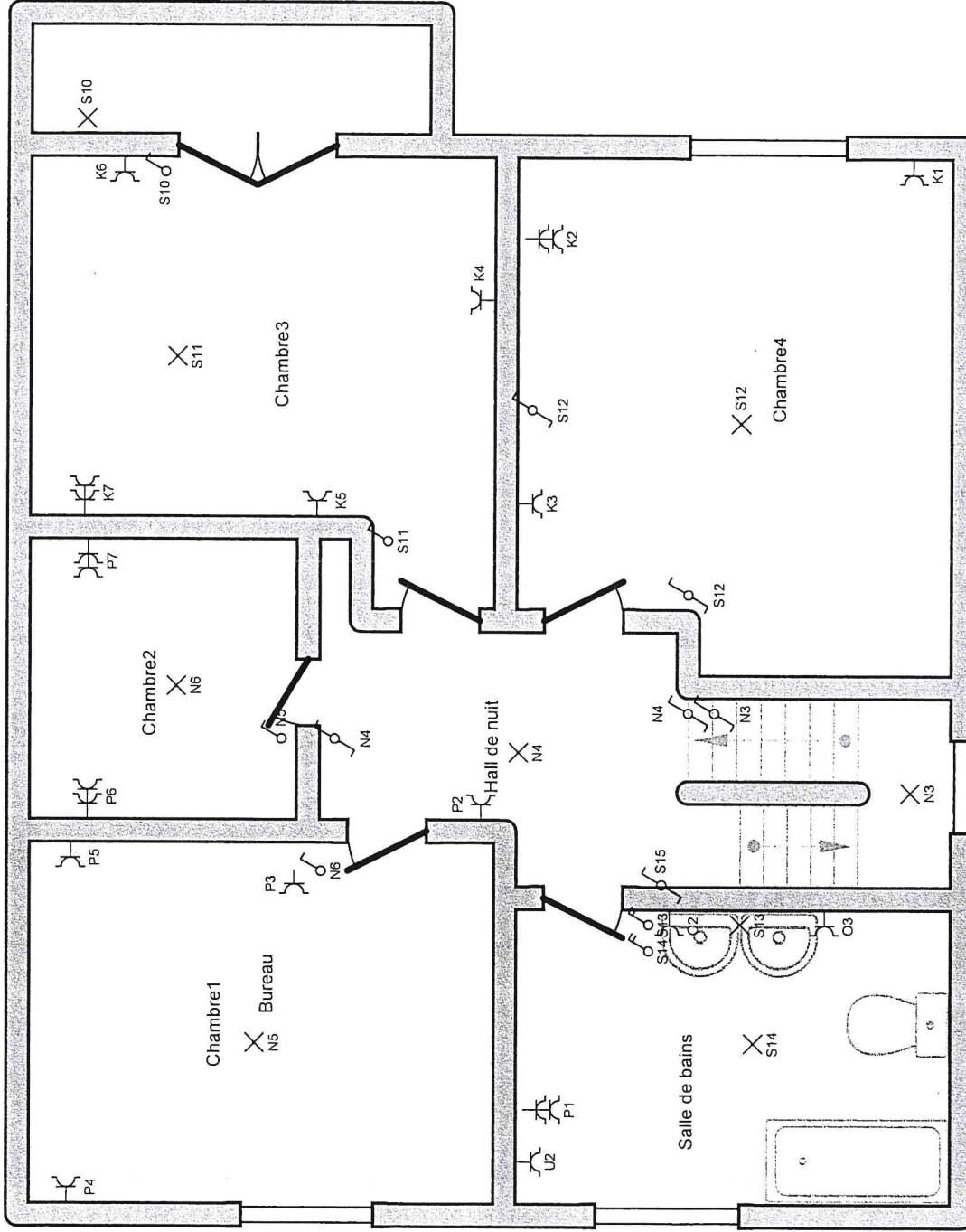
ELECTRICITÉ
PH. FRANÇOIS SRL
Av. de la Vieille Source, 59
1410 WATERLOO

p. 4/7
Schéma de position

Date: 18-01-2025

3 x 230V ~ 50Hz

Schéma dessiné par:



Adresse de l'installation électrique **DECROYÈRE**

Gybelis
De Dekt 3
1650 Beersel

ELECTROTEST
Jan BUELENS
Inspecteur
jan.buelens@electro-test.be
GSM +31 475 80 73 20

Installateur
Installation existante

ELECTRICITÉ
PH. FRANÇOIS SRL
Av. de la Vieille Source, 59
1410 WATERLOO

p. 5/7

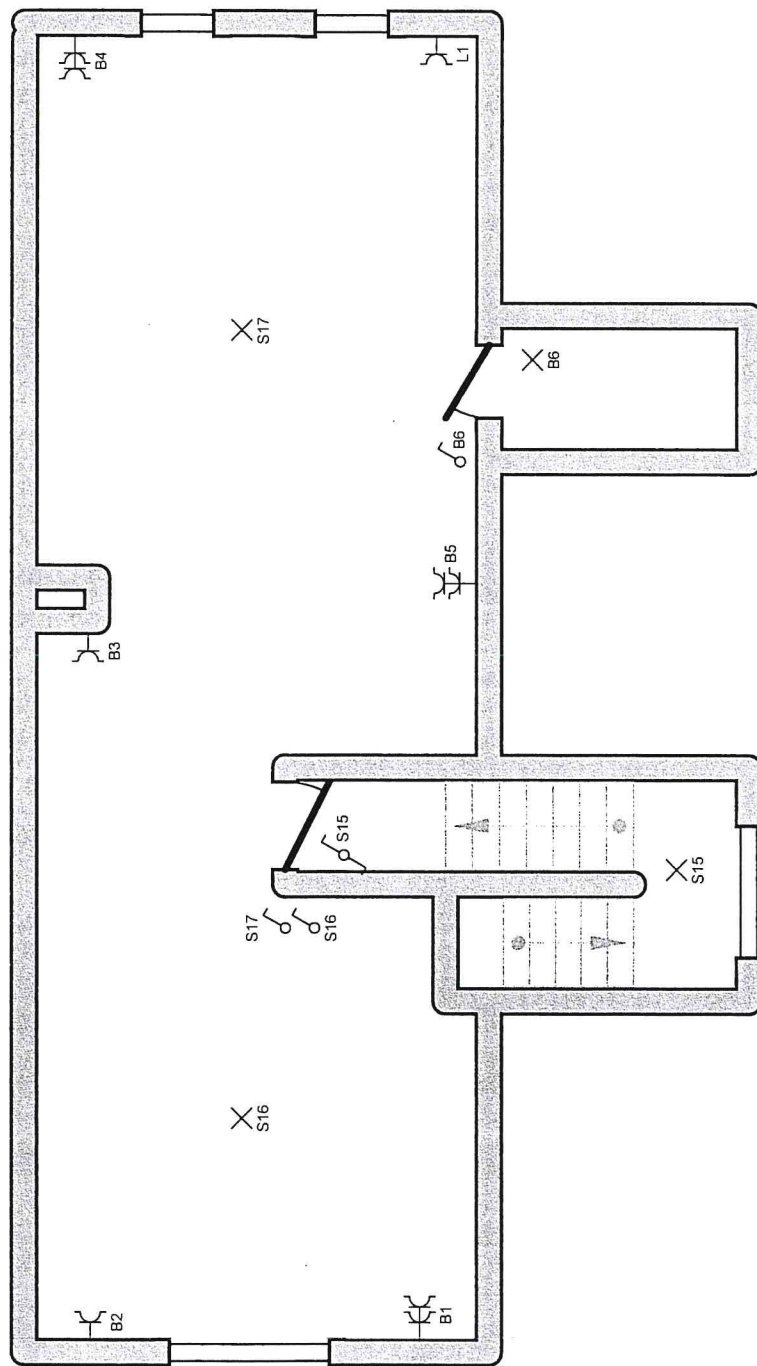
Schema de position

Date: 18-07-2025

3 x 230V ~ 50Hz

Schéma dessiné par:

Grenier



ELECTROTEST Jan BUELENS Inspecteur jan.buelens@electro-test.be GSM: +32 475 80 73 20	Adresse de l'installation électrique DECROYÈRE Gybel De Dekt 3 1650 Beersel	Installateur Installation existante ELECTRICITÉ PH. FRANÇOIS SRL Av. de la Vieille Source, 59 1410 WATERLOO	p. 6/7
			Schema de position Date: 18-01-20 25 3 x 230V ~ 50Hz
Schema dessiné par:			

DECROYERE – TG GARAGE

3 x 230 V – 40 A

<u>CIRCUITS</u>	<u>AMPÉRAGE</u>	<u>DÉSIGNATION</u>
A	20 A	PRISES FOND DE GARAGE + BUANDERIE + SALLE À MANGER + PRISE SERVICE CUISINE CÔTÉ GAUCHE
B	20 A	PRISE GRENIER + ÉCLAIRAGE RANGEMENT VALISE + 1 PRISE ILÔT
C	20 A	DISJONCTEUR RÉSERVE
D	20 A	PRISE CUISINE + BUREAU + SALLE DE JEUX
E	16 A	RÉSERVE
F	20 A	PRISE CHAUDIÈRE
G	25 A	TAQUE
H	20 A	PRISE SALLE À MANGER + CUISINE + GARAGE
I	20 A	FOUR
J	16 A	ALARME
K	20 A	PRISES CHAMBRES 3 ET 4
L	20 A	PRISE GRENIER
M	16 A	ÉCLAIRAGE SALLE DE JEUX + BUREAU + CUISINE
N	16 A	ÉCLAIRAGE GARAGE + HALL SOUS-SOL + ESCALIER + HALL DE NUIT
O	20 A	PRISES DOUCHE + SALLE-DE-BAINS Δ 30 MA/40 A/4
P	16 A	PRISES DOUBLES SALLE-DE-BAINS + CHAMBRES 1 ET 2 Δ 30 MA/40 A/4
Q	20 A	PRISES LAVE-LINGE, SÉCHOIR Δ 30 MA/40 A/4
R	20 A	PRISE ADOUCISSEUR Δ 30 MA/40 A/4
S	16 A	ÉCLAIRAGE, WC, SALON, SALLE À MANGER, GARAGE, CHAMBRES 1, 2, 3, 4 SALLE-DE-BAINS Δ 30 MA/40 A/4
T	20 A	PRISE LAVE-VAISSELLE Δ 30 MA/40 A/4
U	20 A	PRISE DOUBLE FLUX Δ 30 MA/40 A/4
V	20 A	PRISES CUISINE, MICRO-ONDE, FRIGO
W	16 A	PRISES DOUBLES SERVICES + ÉCLAIRAGE SOUS-MEUBLE
X	32 A	BORNE Δ 30 MA/40 A/4

ELECTROTEST
Jan BUELENS
Inspecteur
jan.buelens@electro-test.be
GSM +32 475 80 73 20