



200 - VME Park View
Stationsstraat 6
1640 Sint-Genesius-Rode
0775.988.023

Datum afrekening: 04/03/2024

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/01/2023 tot 31/12/2023 - Details

Kostensoort	Totale kost	Verdeelsleutel	Aandeel	Uw BTW
KAVEL = 3.1	incl. BTW		incl. BTW	
610010 BRANDBESTRIJDING EN PREVENTIE	1.322,29	8769/100000	115,95	20,13
610100 KEURING LIFTEN	203,14	8769/92555	19,25	3,34
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	1.713,36	8769/92555	162,33	28,17
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	4.212,00	8769/100000	369,34	64,11
610600 ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	1.270,48	8769/100000	111,42	19,33
610730 ONDERHOUD DAKEN	808,66	8769/100000	70,91	12,31
610950 KLEIN MATERIAAL	252,89	8769/100000	22,17	3,84
612010 WATER ALGEMENE DELEN	353,12	8769/100000	30,97	1,76
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	473,75	8769/100000	41,54	7,21
613000 ERELONEN SYNDICI	3.914,36	8769/100000	343,25	0,00
613030 ERELONEN DESKUNDIGEN	4.454,60	8769/100000	390,63	67,78
614000 ALGEMENE VERZEKERINGEN	2.886,51	8769/100000	253,11	0,00
614700 VRIJSTELLING - FRANCHISE	1.164,86	8769/100000	102,15	0,00
616000 KANTOOR EN KANTOORBENODIGDHEDEN	365,44	8769/100000	32,05	3,76
616630 OVERIGE KOSTEN BEHEER	333,10	8769/100000	29,20	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	289,00	8769/100000	25,35	0,00
Subtotaal:	24.017,56		2.119,62	231,74
Kostensoort	Totale kost	Verdeelsleutel	Aandeel	Uw BTW
KAVEL = P-1.02	incl. BTW		incl. BTW	
610010 BRANDBESTRIJDING EN PREVENTIE	1.322,29	362/100000	4,79	0,83
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	4.212,00	362/100000	15,25	2,65
610600 ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	1.270,48	362/100000	4,59	0,79
610730 ONDERHOUD DAKEN	808,66	362/100000	2,93	0,51
610950 KLEIN MATERIAAL	252,89	362/100000	0,92	0,16
612010 WATER ALGEMENE DELEN	353,12	362/100000	1,28	0,07
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	473,75	362/100000	1,71	0,30
613000 ERELONEN SYNDICI	3.914,36	362/100000	14,17	0,00
613030 ERELONEN DESKUNDIGEN	4.454,60	362/100000	16,13	2,80
614000 ALGEMENE VERZEKERINGEN	2.886,51	362/100000	10,44	0,00
614700 VRIJSTELLING - FRANCHISE	1.164,86	362/100000	4,22	0,00
616000 KANTOOR EN KANTOORBENODIGDHEDEN	365,44	362/100000	1,33	0,16
616630 OVERIGE KOSTEN BEHEER	333,10	362/100000	1,20	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	289,00	362/100000	1,05	0,00
660100 PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR	4.127,04	0/0	28,85	1,63
Subtotaal:	26.228,10		108,86	9,90
Kostensoort	Totale kost	Verdeelsleutel	Aandeel	Uw BTW
KAVEL = P-1.16 - K-1/08	incl. BTW		incl. BTW	
610010 BRANDBESTRIJDING EN PREVENTIE	1.322,29	573/100000	7,58	1,32
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	4.212,00	573/100000	24,13	4,18
610600 ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	1.270,48	573/100000	7,28	1,26
610730 ONDERHOUD DAKEN	808,66	573/100000	4,63	0,81
610950 KLEIN MATERIAAL	252,89	573/100000	1,45	0,26
612010 WATER ALGEMENE DELEN	353,12	573/100000	2,03	0,11

612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	473,75	573/100000	2,71	0,47
613000	ERELONEN SYNDICI	3.914,36	573/100000	22,43	0,00
613030	ERELONEN DESKUNDIGEN	4.454,60	573/100000	25,53	4,42
614000	ALGEMENE VERZEKERINGEN	2.886,51	573/100000	16,54	0,00
614700	VRIJSTELLING - FRANCHISE	1.164,86	573/100000	6,67	0,00
616000	KANTOOR EN KANTOORBENODIGDHEDEN	365,44	573/100000	2,09	0,25
616630	OVERIGE KOSTEN BEHEER	333,10	573/100000	1,92	0,00
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	289,00	573/100000	1,65	0,00
Subtotaal:		22.101,06		126,64	13,08

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:

2.355,12

254,72

Uw overzicht van het boekjaar 01/01/2023 tot 31/12/2023

Uw aandeel in de kosten:

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:

2.355,12

Eindsaldo van uw vorige afrekening:

148,27

Totaal: 2.503,39

Detail van uw betalingen:

05/01/2023	BA1/003	+++000/0198/29628+++	16,29
05/01/2023	BA1/003	+++000/0198/29628+++	25,78
05/01/2023	BA1/003	+++000/0198/29628+++	394,60
13/03/2023	BA1/015	+++000/0203/37967+++	148,27
12/04/2023	BA1/024	+++000/0211/69844+++	19,55
12/04/2023	BA1/024	+++000/0211/69844+++	30,94
12/04/2023	BA1/024	+++000/0211/69844+++	473,53
06/07/2023	BA1/039	+++000/0224/35793+++	19,55
06/07/2023	BA1/039	+++000/0224/35793+++	30,94
06/07/2023	BA1/039	+++000/0224/35793+++	473,53
05/10/2023	BA1/058	+++000/0238/07335+++	19,55
05/10/2023	BA1/058	+++000/0238/07335+++	30,94
05/10/2023	BA1/058	+++000/0238/07335+++	473,53

Totaal van uw betalingen: 2.157,00

Uw saldo: 346,39

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal

Eindsaldo van uw vorige afrekening:

0,00

Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:

0,00

Totaal: 0,00

Uw saldo: 0,00

TE BETALEN:**€ 346,39**

Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen

+++000/0254/66136+++

Gelieve te betalen op bankrekeningnummer

BE34 7350 6043 1590 binnen de 18 dagen.

Betaal eenvoudig, snel en gratis door deze code te scannen via uw bank-app (KBC, Belfius, BNP Paribas, Argenta). Werkt niet met Payconiq noch Bancontact.

**Detail privatieve kosten**

DOC.NR.	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
AF1/45	07/12/2023	aanpassing naamborden	28,85	1,63

Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2022):	0,00
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 31/12/2023:	0,00

Overzicht waarborgfonds

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2022):	436,67
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 31/12/2023:	436,67