



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00431326

22004C0529/00P003

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	22004C0529/00P003
Adres:	Stationsstraat 6, 1640 Sint-Genesius-Rode
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00431326
Uw referentie:	Stationsstraat 6/301 Rode
Aangevraagd op:	12/02/2025 14:45
Afgeleverd door gemeente op:	17/03/2025 12:05

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Sint-Genesius-Rode Dienst Grondgebiedszaken	grondgebiedszaken@sint-genesius-rode.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00025_00001

Beschrijving: origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse

Bestemmingen: industriegebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 07/03/1977

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=27
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/03/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/02/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie: BPA nr. 23

Beschrijving: BPA Papierfabriek Novarode

Bestemmingen: Industriegebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 06/04/2009

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/02/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_20001_213_16003_00001

Beschrijving: HorizonPlus

Bestemmingen:

- Te optimaliseren woonwijk
- kernaafbakening

Planfase:

Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	18/06/2024

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_20001_213_16003_00001.DV.5.Dossierstuk.SV.1.1#page=93
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_20001_213_16003_00001.DV.5.Dossierstuk.SV.1.1#page=85
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_20001_213_16003_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/02/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/02/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/03/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/03/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor

	dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/02/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/02/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/02/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
---------	-------------------------

Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/02/2025)	

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie:	SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/12/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/02/2025)	

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale verordening hemelwater
Referentie:	SVO_20001_233_22001_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/09/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/02/2025)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke bouwverordening inzake parkeren
Referentie:	23101_2.33_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	02/03/2000
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake
functiewijzigingen en gebruik van gronden

Referentie: 23101_2.33_00005_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/02/2014

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/02/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 12/02/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van een appartementsgebouw met 38 woonentiteiten (Blok A)
Referentie:	23101_2012_10538
Gemeentelijk dossiernummer:	201282
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	22/11/2012
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	Voorwaarden: De voorwaarden van het advies van de Directie infrastructuur, dienst Waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant dd. 10.09.2012 (referentie: ist/wat/M/52/12.1757 W.ADVIES) stipt na te leven: " ... - Het peil van niveau 1 (Nvdr dit is het gelijkv

Verval:

Status:	Niet vervallen
---------	----------------

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Bouwen van een loods
Referentie:	23101_2011_7403
Gemeentelijk dossiernummer:	1972130
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	06/10/1972
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status:	Niet vervallen
---------	----------------

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het aanleggen van een park op de site Papierfabriek Nova Rode met
---------------	---

de heraanleg van de Molenbeek in open loop, de realisatie van 3
bufferbekkens en de aanleg van de parkomgeving

Referentie: 23101_2011_7617
Gemeentelijk dossiernummer: 201167
Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing
Datum beslissing: 01/01/0001
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:
Beroepsinstantie: Deputatie
Beslissing: Vergund
Datum: 22/12/2011

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen van 2 prefab loodsen
Referentie: 23101_2011_7746
Gemeentelijk dossiernummer: 1973257
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 28/12/1973
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Uitbreidingswerken
Referentie: 23101_2011_7988
Gemeentelijk dossiernummer: 1974215
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 19/07/1974
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Verbouwingswerken
Referentie:	23101_2011_7987
Gemeentelijk dossiernummer:	1974214
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	19/07/1974
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Uitbreidingswerken
Referentie:	23101_2011_8017
Gemeentelijk dossiernummer:	1974259
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	20/09/1974
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Uitbreidingswerken
Referentie:	23101_2011_8022
Gemeentelijk dossiernummer:	1974264
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	27/09/1974
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Plaatsen van voorlopige kantoorgebouwen
Referentie:	23101_2011_8405
Gemeentelijk dossiernummer:	197655
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	05/03/1976
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van een appartementsgebouw met 28 wooneenheden (Blok B)
Referentie:	23101_2014_10916
Gemeentelijk dossiernummer:	201486
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	27/11/2014
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	- Gevolg te geven aan de intentieverklaring van 25 november 2014, ondertekend door Woonpunt Zennevallei en Impact, en binnen de 6 maanden duidelijkheid te brengen omtrent de openstaande kwestie van het vergunbaar en financierbaar minimum aantal sociale w
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	slopen van een fabrieksgebouw (wijz. B.V. 7.6.2001)
Referentie:	23101_2003_144
Gemeentelijk dossiernummer:	2003130
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	22/10/2003
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden: Tegen de weigeringsbeslissing van het College werd beroep ingediend bij de Bestendige Deputatie. Het beroep werd voorwaardelijk ingewilligd in vergadering van 19.8.2004. Kennisname in College dd. 7.10.2004

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Vergund
Datum:	19/08/2004

Verval:

Status:	Niet vervallen
---------	----------------

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van een opslagplaats
Referentie:	23101_2006_1801
Gemeentelijk dossiernummer:	1990131
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	10/08/1990
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status:	Niet vervallen
---------	----------------

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	heraanleggen dorpscentrum, ontwikkeling novarode: aansluiting gebouw blok A op de openbare weg
Referentie:	23101_2015_11514
Gemeentelijk dossiernummer:	2015142
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	12/11/2015
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	1/1

VOORWAARDEN:

* De voorzorgsmaatregelen zoals voorgesteld in de Project-m.e.r-

screening dienen gevolgd te worden.

* De parkeerplaatsen in grasdallen uit te voeren.

* De voetpaden dient men uit te voeren in 'grez platines grijs.'

* De boordstene

Verval:

| Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van 11 appartementen met ondergrondse parking met 17 staanplaatsen (Blok E)

Referentie: 23101_2015_11698

Gemeentelijk dossiernummer: 2015170

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 28/04/2016

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden: 3/3

VOORWAARDEN:

het hemelwater afkomstig van de nieuw aangelegde verhardingen in niet-waterdoorlatende materialen dient op het eigen terrein te infiltreren.

het advies van Telenet dd. 01/04/2016 met referentie 23788-SS strikt te volgen:

"Er zijn

Verval:

| Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van tijdelijke gestapelde klascontainers

Referentie: 23101_2015_11699

Gemeentelijk dossiernummer: 2015171

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 24/03/2016

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden: 1/1

VOORWAARDEN:

Het hemelwater afkomstig van de nieuw aangelegde verhardingen in niet-waterdoorlatende materialen dient op het eigen terrein te infiltreren.

Overeenkomstig het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 werd het advies ingewon

Verval:

| Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van een gedenkteken

Referentie: 23101_2015_11701

Gemeentelijk dossiernummer: 2015173

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 04/02/2016

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden: VOORWAARDEN:

Het hemelwater afkomstig van de nieuw aangelegde verhardingen in niet-waterdoorlatende materialen dient op het eigen terrein te infiltreren.

Verval:

| Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van bijenkasten

Referentie: 23101_2016_11873

Gemeentelijk dossiernummer: 201618

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 25/02/2016
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van een reclamebord (regularisatie)
Referentie: 23101_2016_11878
Gemeentelijk dossiernummer: 201623
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/04/2016
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden: de vergunning wordt verleend voor een termijn van 1 jaar.
(verlengbaar op eenvoudig verzoek)

Verval:
| Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een waterzuiveringsstation
Referentie: 23101_2006_1656
Gemeentelijk dossiernummer: 1991108
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 26/07/1991
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het slopen van de fabrieksgebouwen (wijnz. B.V. 10.11.2000 - slopen 2
woningen)
Referentie: 23101_2001_37

Gemeentelijk dossiernummer: 200137
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 07/06/2001
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden: GUNSTIG ADVIES onder voorwaarden :
1. Aanvang slopingswerkzaamheden na bekendmaking resultaten bodemonderzoek en na sanering bedrijfsterreinen (zie advies milieuambtenaar dd. 5.3.2001).
2. Bouw- en sloopafval selectief inzamelen en verwerken overeenkomstig

Verval:

| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen van 2 woningen
Referentie: 23101_2000_160
Gemeentelijk dossiernummer: 2000160
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 10/11/2000
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een metalen schoorsteen van 35 m hoog
Referentie: 23101_2007_3407
Gemeentelijk dossiernummer: 198423
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 21/02/1984
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bekleden buitenmuur fabriek
Referentie:	23101_2007_2683
Gemeentelijk dossiernummer:	1987200
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	25/11/1987
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Bouwen van prefab burelen
Referentie:	23101_2011_9177
Gemeentelijk dossiernummer:	1978232
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	21/12/1978
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van een stapelplaats (160m ²)
Referentie:	23101_2007_3378
Gemeentelijk dossiernummer:	1985150
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	03/12/1985
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Vergroten van fabriek
Referentie: 23101_2010_5284
Gemeentelijk dossiernummer: 1963109
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 22/06/1963
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Verplaatsen van een afsluiting
Referentie: 23101_2010_5287
Gemeentelijk dossiernummer: 1963112
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 15/06/1963
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Verplaatsen van loodsen
Referentie: 23101_2010_5314
Gemeentelijk dossiernummer: 1963139
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 27/07/1963
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen van een magazijn
Referentie: 23101_2010_5596

Gemeentelijk dossiernummer: 1964162
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 01/08/1964
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een stookplaats
Referentie: 23101_2006_2505
Gemeentelijk dossiernummer: 198615
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 11/03/1987
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Uitbreidingswerken
Referentie: 23101_2011_6502
Gemeentelijk dossiernummer: 196885
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 24/05/1968
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Uitbreiding fabriek
Referentie: 23101_2011_6542
Gemeentelijk dossiernummer: 1968125
Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 19/07/1968
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Uitbreiding van expositiehal
Referentie: 23101_2011_6679
Gemeentelijk dossiernummer: 196932
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 21/02/1969
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Oprichten van een opslagplaats
Referentie: 23101_2011_7010
Gemeentelijk dossiernummer: 197096
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 17/07/1970
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen van een bijgebouw
Referentie: 23101_2011_7304
Gemeentelijk dossiernummer: 197233
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 17/03/1972
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Nieuwe verkaveling

Referentie: 23101_2009_4705

Gemeentelijk dossiernummer: 628

Aard aanvraag: Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)

Datum beslissing: 16/09/2010

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Stationstraat 6, Papeteries de Rhode-Saint-Genèse sa, machine à vapeur

Etablir une machine à vapeur système Corliss-Bollinckx.
Papeteries de Rhode-Saint-Genèse sa, Anciens établissements
Demeurs frère & soeurs.

Dossiernummer: 1910/02

Referentienummer: 1910/02

Inrichtingsnummer:

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	29/11/1910
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 29/11/1910

Einddatum: 29/11/1940

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek:	39.5.1°
Omschrijving:	Overige stoomtoestellen
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Stationsstraat, Jules Demeurs, papierfabriek, stoommachine.

Etablir une nouvelle chaudière à vapeur dans sa papeterie. Jules Demeurs.

Dossiernummer: 1871/01

Referentienummer: 1871/01

Inrichtingsnummer:

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Geen beslissing
Datum:	14/06/1871
Vergunningverlenende instantie:	Provincie

Startdatum: 14/06/1871

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek:	39.1.1°
Omschrijving:	Stoomketels, oververhitters, voorverwarm
Type:	VLAREBO 2008

Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	33.4.
Omschrijving:	Papier/karton: opslag
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	33.2.a)1°
Omschrijving:	Papier: vervaardigen met < 15% as
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Sint-Genesius-Rode, Stationsstraat 20 (toen), Papeteries du Pont de Warche à Malmédy, hervergunning papierfabriek.
Dossiernummer:	1960/03
Referentienummer:	1960/03
Inrichtingsnummer:	
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	12/02/1960
Vergunningverlenende instantie:	Provincie
Startdatum:	12/02/1960
Einddatum:	12/02/1990
Vergunning procedure:	ARAB
Activiteiten:	
Rubriek:	33.3.3°
Omschrijving:	Papier/karton: behandelen
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Rubriek:	29.5.2.1°

Omschrijving:	Metaal mechanisch behandelen
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	33.2.d)3°
Omschrijving:	Speciaal papier en karton vervaardigen
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.4.2°
Omschrijving:	Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.6.2°
Omschrijving:	Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	Transformatoren (gebruik van)
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	39.1.1°
Omschrijving:	Stoomketels, oververhitters, voorverwarm
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Stationsstraat 16 (vroeger), Intermills nv, 2 installaties voor aanbrengen gomlaag op papier en opslag 20000 l tolueen.
Dossiernummer:	1968/06

Referentienummer: 1968/06

Inrichtingsnummer:

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	07/06/1968
Vergunningverlenende instantie:	Provincie

Startdatum: 07/06/1968

Einddatum: 12/02/1990

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek:	17.3.3.2°
Omschrijving:	Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund

Rubriek:	33.2.d)1°
Omschrijving:	Vervaardigen van speciaal papier en kart
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Stationsstraat zn, Papeteries de Rhode-Saint-Genèse sa, machine sans chaudière.Placer une machine sans chaudière système Corliss-Bollinckx.Papeteries de Rhode-Saint-Genèse sa, Anciens établissements Demeurs frère & soeurs.'Une nouvelle machine à vapeur.

Dossiernummer: 1912/01

Referentienummer: 1912/01

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	29/02/1912
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 29/02/1912
Einddatum: 29/02/1940
Vergunning procedure: ARAB
Activiteiten:

Rubriek:	39.5.1°
Omschrijving:	Overige stoomtoestellen
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Stationsstraat, veuve Demeurs, papierfabriek, stoommachine. De mettre en usage dans sa papeterie une chaudière à vapeur tournante ayant une longueur de quatre mètres, un diamètre d'un mètre cinquante centimètres et destinés à fonctionner à une pression maximum de quatre atmosphères, pour servir au lessivage des chiffons employés à la fabrication du papier. Veuve Demeurs.

Dossiernummer: 1860/01

Referentienummer: 1860/01

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	24/10/1860
Vergunningverlenende instantie:	Provincie

Startdatum: 24/10/1860

Einddatum: 24/10/1890

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek:	39.5.1°
Omschrijving:	Overige stoomtoestellen
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Externe documentatie:

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Sint-Genesius-Rode, Stationsstraat 16 (vroeger), Intermills nv, gegommeerd papier, tolueen. Het 1°) vervangen aan een toegelaten afdeling voor de fabricatie van gegommeerd papier door de volgende installatie, omvattende : 17 elektromotoren van 0,5 tot 30 pk (totaal vermogen : 250 pk) voor het aandrijven van een gommeermachine, ventilatoren, een koelcompressor, pompen, mengelaars, molens, enz. kuipen voor het voorbereiden en het opslaan van de gom van 2.500 liter, 3.500 liter en 11.000 liter inhoud en 2°) een tweede opslagplaats van 20.000 liter tolueen in een bovengrondse houder toevoegen te Sint-Genesius-Rode, Stationstraat 16

Dossiernummer: 1971/02

Referentienummer: 1971/02

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Geen beslissing
Datum:	26/03/1971
Vergunningverlenende instantie:	Provincie

Startdatum: 26/03/1971

Einddatum: 12/02/1990

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek:	33.2.d)3°
Omschrijving:	Speciaal papier en karton vervaardigen
Type:	VLAREBO 2008
VLAREBO-code:	Categorie O
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Het uitbreiden van de vergunde inrichting met een tweede installatie voor het vervaardigen van zelfklevend papier omvattende : 15 elektromotoren van 1,5 tot 20 pk (totaal vermogen 108,5 pk) voor het aandrijven van ventilatoren, pompen, een oprolmachine, een oplegmachine en een filtreertoestel. Stationsstraat 16.

Dossiernummer: 1974/01

Referentienummer: 1974/01

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	29/03/1974
Vergunningverlenende instantie:	Provincie

Startdatum: 29/03/1974

Einddatum: 12/02/1990

Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Uitbreiden van een vergunde inrichting. Opslagplaatsen van 5.000 l benzine brengen op 7.000 l in een ingegraven houder, van 3.800 l mazout op 7.000 l in een ingegraven houder en van 5.400 l propaan op 10.800 l in twee bovengrondse houders en toevoegen van een installatie voor het vullen van verplaatsbare recipiënten met propaan op vorkliften. Stationsstraat 16.

Dossiernummer: 1974/02

Referentienummer: 1974/02

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	20/09/1974
Vergunningverlenende instantie:	Provincie

Startdatum: 20/09/1974

Einddatum: 12/02/1990

Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Het uitbreiden van een vergunde inrichting Stationsstraat 16. Toevoegen aan een toegelaten installatie voor het vervaardigen van zelfklevend papier van : a) twee toestellen voor het absorberen van tolueen met actieve kool en filters ; b) 11 elektromotoren van 2 tot 50 pk (totaal vermogen 154,5 pk) voor het aandrijven van ventilatoren en pompen ; c) een opslagplaats van 100 m³ tolueen, in vier bovengrondse tanks.

Dossiernummer: 1974/03

Referentienummer: 1974/03

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	15/10/1974
Vergunningverlenende instantie:	Provincie

Startdatum: 15/10/1974

Einddatum: 12/02/1990

Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Sint-Genesius-Rode, Gehuchtstraat 135, Eddie Demunter, wassalon met droogkuismachine. Het inrichten van een wassalon Gehuchtstraat 135. Omvattende : 18 elektromotoren van 0,25 tot 3,75 kW voor het aandrijven van wasmachines, droogzwierders, droogkamers, een nieuwkuismachine met perchloorethyleen, enz...

Dossiernummer: 1974/04

Referentienummer: 1974/04

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Geen beslissing
Datum:	18/10/1974
Vergunningverlenende instantie:	Provincie

Startdatum: 18/10/1974

Einddatum: 18/10/1976

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek:	41.4.1°
Omschrijving:	Textiel: chemisch reinigen en behandelen
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	46.1°
Omschrijving:	Wasserijen
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	59.8.
Omschrijving:	Chemisch reinigen
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/03/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 5/2003

Gemeentelijk dossiernummer:

Omschrijving: Slopen van een gebouw zonder voorafgaande vergunning.

Overtreding:

Status: Geregulariseerd

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Nummer: 5/2003

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/03/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 092-7802
Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied
Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/02/2025)

Risicoground

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicoground.
De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	12/02/1960
Omschrijving:	meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied Het meest recente beschrijvend bodemonderzoek van OVAM dateert van 24 september 2020 (opdracht 12063781). Op 10 juli 2009 werd een bodemsaneringsproject opgesteld (opdracht 118222) dat door OVAM conform werd verklaard. Het eindevaluatieonderzoek dateert van 24 december 2019 (opdracht 11402199). Op 6 oktober 2023 werd een bodemattest opgemaakt waaruit blijkt dat er geen verdere maatregelen voor deze grond nodig zijn.
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801
Rubrieknummer:	33.2.d)3°b)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	26/03/1971
Omschrijving:	meer dan 500 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4544

Rubrieknummer:	33.2.d)3°a)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	26/03/1971
Omschrijving:	meer dan 1.000 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4543
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)3)
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	01/01/1989
Omschrijving:	meer dan 30 000 l
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4802
Rubrieknummer:	17.3.6.2°b)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	10/05/1957
Omschrijving:	meer dan 2 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811
Rubrieknummer:	17.3.6.2°a)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	12/02/1960
Omschrijving:	meer dan 20 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied ;
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810
Rubrieknummer:	17.3.6.2°b)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	16/09/1960
Omschrijving:	meer dan 2 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811
Rubrieknummer:	33.2.b)3°b)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	12/02/1960
Omschrijving:	meer dan 500 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4532
Rubrieknummer:	33.2.d)2°b)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	30/01/1964

Omschrijving:	meer dan 100 kW tot en met 500 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4542
Rubrieknummer:	40.1.2°b)
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	21/04/1972
Omschrijving:	meer dan 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied ander dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4339
Rubrieknummer:	17.3.4.2°b)3)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	15/10/1974
Omschrijving:	meer dan 30 000 l
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4805
Rubrieknummer:	17.3.2.3°
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	30/01/1964
Omschrijving:	Inrichtingen voor opslag van stoffen
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3292
Rubrieknummer:	17.3.6.2°a)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	10/05/1957
Omschrijving:	meer dan 20 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810
Rubrieknummer:	29.5.4.1°b)
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	12/02/1960
Omschrijving:	5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4600

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/03/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/02/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/02/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/02/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/02/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 12/02/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	31185366
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=22004C0529/00P003>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/02/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/02/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/02/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/02/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/02/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 12/02/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevroagd 12/02/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 12/02/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 12/02/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 12/02/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 12/02/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevroagd 12/02/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroagd 12/02/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn

geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/02/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 12/02/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu