|  |  |
| --- | --- |
| Te Koop / A Vendre: 250.000 EURO**Danislaan 55/01****1650 BEERSEL**Bouwjaar / Année de construction : 1969Tot. Opp./ Surface Tot : 70,96 m²Slaapkamers / Chambres à coucher : 2Badkamers / Salles de bains : 1Aantal verdiepen / Nr Etages : 3KI / RC : 954 euroOriëntatie achtergevel / Façade arrière : Oost / EstChauffage : Collectief CV op gas / C.C. au gaz CollectifStaat Gebouw : Op te frissen / A rafraîchirEPC : 344 kWh/m²“Waterinfo” |  |

Pscore: Klasse A

Gscore: Klasse A

Gemeenschappelijke lasten per maand / Charges communes par mois: +/-200 euro(s)

* Individuele verwarming en warm water / Chauffage et eau chaude individuels
* Elektriciteit gemeenschappelijke delen / Electricité parties communes
* Onderhoud van de tuin / Entretien jardin
* Kuisen gebouw / Nettoyage de l'immeuble
* Onderhoud lift / Entretien de l'ascenseur

Technische beschrijving :

Kelder

 Kelder

Gelijkvloers

 Inkomhal ( laminaat )

 Living en eetkamer 4,0m x 5,6m = 22,4m² ( laminaat )

 Keuken 3,2m x 2,0m = 6,4m² ( laminaat )

 Slaapkamer 4,2m x 3,6m = 15,1m² ( laminaat )

 Slaapkamer 2,7m x 2,7m = 7,3m² ( laminaat )

 Berging 2,2m x 2,7m = 5,9m² ( laminaat )

 Badkamer 2,0m x 2,2m = 4,4m² ( laminaat , bad, lavabo )

 WC ( laminaat )

 Terras Oppervlakte: 5,8m²

Description technique :

Cave

 Cave

Rez-de-chaussée

 Hall d'entrée ( parquet laminé )

 Salon et salle à manger 4,0m x 5,6m = 22,4m² ( parquet laminé )

 Cuisine 3,2m x 2,0m = 6,4m² ( parquet laminé )

 Chambre à coucher 4,2m x 3,6m = 15,1m² ( parquet laminé )

 Chambre à coucher 2,7m x 2,7m = 7,3m² ( parquet laminé )

 Débarras 2,2m x 2,7m = 5,9m² ( parquet laminé )

 Salle de bains 2,0m x 2,2m = 4,4m² ( parquet laminé , bain, lavabo )

 WC ( parquet laminé )

 Terrasse Superficie: 5,8m²

Actuele huurprijs 764 euro + 100 euro verwarming/warm water + 50 euro lasten

Loyer actuel 764 euros + 100 euros chauffage/eau chaude + 50 euros charges

**Indien het pand dat u bezocht niet voldoet aan uw wensen, scan dan deze QR-code.**

**Hiermee schrijft u zich in en dan krijgt u ons nieuwste aanbod alvorens het op Immoweb verschijnt.**

**Si le bien que vous avez visité ne correspond pas à votre recherche, scannez le code QR.**

**Cela vous permettra de vous inscrire auprès de Nous vous enverrons nos nouveaux biens avant leur parution sur Immoweb.**

