|  |  |
| --- | --- |
| Te Koop / A Vendre:  250.000 EURO  **Danislaan 55/01**  **1650 BEERSEL**  Bouwjaar / Année de construction : 1969  Tot. Opp./ Surface Tot : 70,96 m²  Slaapkamers / Chambres à coucher : 2  Badkamers / Salles de bains : 1  Aantal verdiepen / Nr Etages : 3  KI / RC : 954 euro  Oriëntatie achtergevel / Façade arrière : Oost / Est  Chauffage : Collectief CV op gas / C.C. au gaz Collectif  Staat Gebouw : Op te frissen / A rafraîchir  EPC : 344 kWh/m²  “Waterinfo” |  |

Pscore: Klasse A

Gscore: Klasse A

Gemeenschappelijke lasten per maand / Charges communes par mois: +/-200 euro(s)

* Individuele verwarming en warm water / Chauffage et eau chaude individuels
* Elektriciteit gemeenschappelijke delen / Electricité parties communes
* Onderhoud van de tuin / Entretien jardin
* Kuisen gebouw / Nettoyage de l'immeuble
* Onderhoud lift / Entretien de l'ascenseur

Technische beschrijving :

Kelder

Kelder

Gelijkvloers

Inkomhal ( laminaat )

Living en eetkamer 4,0m x 5,6m = 22,4m² ( laminaat )

Keuken 3,2m x 2,0m = 6,4m² ( laminaat )

Slaapkamer 4,2m x 3,6m = 15,1m² ( laminaat )

Slaapkamer 2,7m x 2,7m = 7,3m² ( laminaat )

Berging 2,2m x 2,7m = 5,9m² ( laminaat )

Badkamer 2,0m x 2,2m = 4,4m² ( laminaat , bad, lavabo )

WC ( laminaat )

Terras Oppervlakte: 5,8m²

Description technique :

Cave

Cave

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée ( parquet laminé )

Salon et salle à manger 4,0m x 5,6m = 22,4m² ( parquet laminé )

Cuisine 3,2m x 2,0m = 6,4m² ( parquet laminé )

Chambre à coucher 4,2m x 3,6m = 15,1m² ( parquet laminé )

Chambre à coucher 2,7m x 2,7m = 7,3m² ( parquet laminé )

Débarras 2,2m x 2,7m = 5,9m² ( parquet laminé )

Salle de bains 2,0m x 2,2m = 4,4m² ( parquet laminé , bain, lavabo )

WC ( parquet laminé )

Terrasse Superficie: 5,8m²

Actuele huurprijs 764 euro + 100 euro verwarming/warm water + 50 euro lasten

Loyer actuel 764 euros + 100 euros chauffage/eau chaude + 50 euros charges

**Indien het pand dat u bezocht niet voldoet aan uw wensen, scan dan deze QR-code.**

**Hiermee schrijft u zich in en dan krijgt u ons nieuwste aanbod alvorens het op Immoweb verschijnt.**

**Si le bien que vous avez visité ne correspond pas à votre recherche, scannez le code QR.**

**Cela vous permettra de vous inscrire auprès de Nous vous enverrons nos nouveaux biens avant leur parution sur Immoweb.**

