

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2024-0316487	Datum opzoeking:	5/04/2024
Referentienummer:	Monseigneur Abbeloosstraat	Zoekdata:	23024B0617/00A000
Perceel:	23024B0617/00A000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Gooik afdeling GOOIK 1 AFD/GOOIK/, sectie B met perceelnummer 0617/00A000 [23024B0617/00A000]

Informatievraag: beschermd onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Boerenburgerhuis met stalvleugel en toegangshekken:** (detail zie bijlage)

Legende

- | | |
|--|---|
| ■ Cultuurhistorische landschappen | ■ Monumenten |
| ■ Archeologische sites | ■ Overgangszones |
| ■ Stads- en dorpsgezichten | |

Informatievraag: vastgestelde inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Boerenburgerhuis:** (detail zie bijlage)

Legende

- | | |
|--|---|
| ■ Landschapsatlas | ■ Archeologische zones |
| ■ Historische tuinen en parken | ■ Bouwkundig erfgoed - gehelen |
| ■ Houtige beplantingen | ● Bouwkundig erfgoed - relicten |

Informatievraag: wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Boerenburgerhuis:** Bouwkundig (detail zie bijlage)

Legende

- | | |
|----------------------------------|------------------------|
| ■ Historische tuinen en parken | ▣ Houtige beplantingen |
| □ Archeologische zones | □ Landschapatlas |
| ▣ Bouwkundig erfgoed - gehelen | ● Orgels |
| ▲ Bouwkundig erfgoed - relictien | |

Informatievraag: Unesco werelderfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

Legende

- | |
|---------------|
| ▣ Bufferzones |
| ▣ Kernzones |

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed wordt beschermd omdat het van grote waarde is voor de gemeenschap. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Het onroerend erfgoeddecreet voorziet vier mogelijke beschermingsstatuten;

1. een beschermd monument
2. een beschermd cultuurhistorisch landschap
3. een beschermd stads- of dorpsgezicht
4. een beschermde archeologische site

Geïnteriseerd onroerend erfgoed

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed. Daarnaast zijn er ook enkele thematische inventarissen gerealiseerd: over historische tuinen en parken, houtige beplantingen met erfgoedwaarde en orgels.

Geïnteriseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met bepaalde rechtsgevolgen, die verschillen naargelang de inventaris.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet in de vaststelling van minstens vijf inventarissen:

- De inventaris van het bouwkundig erfgoed
- De landschapsatlas
- De inventaris van de archeologische zones
- De inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde
- De inventaris van historische tuinen en parken

Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel vijf beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette en de volledige Brugse binnenstad.

Informatieverplichting

Iedereen die **een beschermd onroerend erfgoed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar dient in de publiciteit én in de onderhandse en authentieke akte vermelden dat het om een beschermd goed gaat, en wat de precieze rechtsgevolgen daarvan zijn.

Iedereen die **een geïnteriseerd onroerend goed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar, moet dit niet in de publiciteit vermelden, maar wel in de onderhandse en authentieke akte, alsook de precieze rechtsgevolgen die aan de opname verbonden zijn door een verwijzing naar hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet op te nemen.

Archeologie

Op percelen die in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site gelegen zijn of die in een archeologische zone gelegen zijn die opgenomen is in de vastgestelde inventaris van archeologische zones dient de archeologieregelgeving te worden nageleefd. Zorg dat je het correcte traject volgt bij vergunningsaanvragen.

Wetgeving

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info

www.onroerenderfgoed.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Bijlage

Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: Monseigneur Abbeloosstraat)

Resultaat opvraging perceel gelegen in Gooik afdeling GOOIK 1 AFD/GOOIK/, sectie B met perceelnummer 0617/00A000 [23024B0617/00A000]

Beschermd onroerend erfgoed

Beschermd monument: Boerenburgerhuis met stalvleugel en toegangshekken

Beschermd monument

Beknopte karakterisering

Typologies boerenburgerhuizen, hekken, stallen

Datering derde kwart 18de eeuw, vierde kwart 19de eeuw

Beschrijving

De bescherming als monument betreft het geboortehuis van Monseigneur J.B. Abbeloos (1836-1906), een 18de-eeuws boerenburgerhuis.

Waarden

De woning Abbeloos is met inbegrip van de stalvleugel en toegangshekken beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de:

Historische waarde

als geboortehuis van Monseigneur J.B. Abbeloos (1836-1906) die als vijfde rector van de Leuvense universiteit een cruciale rol heeft gespeeld bij de evolutie van louter onderwijsinstelling naar een centrum voor wetenschappelijk onderzoek.

Historische waarde

in casu architectuurhistorische waarde: opgevat als een rond 1755 te dateren boerenburgerhuis met een vier traveeën en twee bouwlagen tellend middenvolume geflankeerd door twee traveeën brede eenlaagse zijvolumes. Het geheel is opgetrokken in baksteen met licht uitzwenkende, leien zadeldaken met geprofileerde console. Het illustreert dat deze complexe woning in een midden 18de-eeuwse landelijke architectuur in overgangsstijl werd gebouwd. Het wordt gekenmerkt door een beperkt gebruik van natuursteen - in dit geval de streekeigen groene arkose van Tubize - en een doorleven van traditionele vormen. Voorbeelden van die laatste zijn de bewaarde kruisvensters en kloosterkozijnen met diefijzers gecombineerd met nieuwe Franse invloeden, zoals een steekboogdeur met bovenlicht ingeschreven in een rechthoekige omlijsting met druiplijst in de voorgevel, een sobere steekboogdeur in de achtergevel en houten dakkapellen met Louis XV-detailering. De gevelsteen met opschrift "1877 Abbeloos" verwijst naar een verbouwing tot 'lusthof' die zich uitwendig onder meer vertaalt in vier steekboogvensters met bepleisterde en witgeschilderde omlijstingen, inwendig in een volledig intact 19de-eeuwse salon.

Is de aanduiding van

- **Monseigneur Abbeloosstraat 4, 4A-B (Gooik)** Boerenburgerhuis opgetrokken in baksteen met licht uitzwenkende, leien zadeldaken.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/726>

Beschermingsbesluiten

- [De Oude Kam met omgeving, de Nieuwe Kam en woning Abbeloos met stalvleugel en toegangshekken - https://id.erfgoed.net/besluiten/4197](https://id.erfgoed.net/besluiten/4197)
Definitieve beschermingsbesluiten

Vastgesteld bouwkundig erfgoed: Boerenburgerhuis

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

Beknopte karakterisering

Typologies [waterpompen, stallen, hoeven, hekpijlers, hekken, boerenburgerhuizen](#)

Datering [18de eeuw](#)

Beschrijving

Boerenburgerhuis opgetrokken in baksteen met licht uitzwenkende, leien zadeldaken.

Waarden

Architecturale waarde

Historische waarde

Is de aanduiding van

- **Monseigneur Abbeloosstraat 4, 4A-B (Gooik)** Boerenburgerhuis opgetrokken in baksteen met licht uitzwenkende, leien zadeldaken.

Heeft als voorganger

- **Monseigneur Abbeloosstraat 4, 4A-B (Gooik)** Boerenburgerhuis opgetrokken in baksteen met licht uitzwenkende, leien zadeldaken. Het geboortehuis van Monseigneur J.B. Abbeloos (1836-1906) die als vijfde rector van de Leuvense universiteit een cruciale rol heeft gespeeld bij de evolutie van louter onderwijsinstelling naar een centrum voor wetenschappelijk onderzoek.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/113873>

Beschermingbesluiten

- [Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Vlaams-Brabant - https://id.erfgoed.net/besluiten/14867](https://id.erfgoed.net/besluiten/14867)
Schrappingsbesluiten Vaststellingsbesluiten

Boerenburgerhuis



Beknopte karakterisering

Typologies boerenburgerhuizen, hekken, hekpijlers, hoeven, stallen, waterpompen

Datering 18de eeuw

Beschrijving

Boerenburgerhuis met een vier traveeën en twee bouwlagen tellend middenvolume geflankeerd door twee traveeën brede eenlaagse zijvolumes, het geheel opgetrokken in baksteen met licht uitzwenkende, leien zadeldaken met geprofileerde consoles. Het geboortehuis van Monseigneur J.B. Abbeloos (1836-1906) die als vijfde rector van de Leuvense universiteit een cruciale rol heeft gespeeld bij de evolutie van louter onderwijsinstelling naar een centrum voor wetenschappelijk onderzoek.

Historiek

Ten zuiden van het plein ligt de op een hoogte ingeplante en de aanzet van de straat markerende woning Abbeloos. Woning en straatnaam verwijzen naar Monseigneur Jan-Baptist Abbeloos (1836-1906) die er in 1836 werd geboren in een welstellende landbouwersfamilie. Als doctor in de theologie, oriëntalist, professor exegese aan het groot-seminarie in Mechelen en nadien vicaris-generaal werd Abbeloos in 1887 tot rector (1887-1898) van de Leuvense universiteit benoemd. Algemeen beschouwd als een 'groot rector' speelde hij een doorslaggevende rol bij de evolutie van louter onderwijsinstelling naar een centrum voor wetenschappelijk onderzoek.

Beschrijving

Vermoedelijk rond 1755 opgetrokken bestaat het huidige L-vormige complex uit een woonhuis met rechts erop aansluitend een recent bijgebouw - in de jaren 1970 opgericht ter vervanging van een gelijkaardig volume - en een haakse 18de-eeuwse stalvleugel. De achterliggende, recentere schuur maakt niet langer deel uit van het eigendom en werd omgevormd tot woning.

Het boerenburgerhuis ligt aan een voortuin afgesloten met een door bakstenen pilasters geflankeerd smeedijzeren hekken. Het complexe woonhuis bestaat uit een twee bouwlagen en vier traveeën tellend hoofdvolume, links en rechts geflankeerd door een twee traveeën breed eenlaags volume, elk voorzien van een overkragend, licht uitzwenkend zadeldak (natuurleien) met houten bakgoot op elegant geprofileerde consoles en een houten dakkapel op de lagere volumes.

Het geheel is opgetrokken in baksteen op een gecementeerde plint met ingetrokken voegen terwijl voor venster- en deuromlijstingen gebruik werd gemaakt van arkose. Het gelijkvloers is over de ganse lengte opengewerkt met symmetrisch geplaatste kruisvensters voorzien van diefijzers en houten luiken. Een van de vensteromlijstingen is vernieuwd waarbij de arkose werd vervangen door blauwe hardsteen. De toegang ter hoogte van de meest rechtse travee van het hoofdvolume wordt gemarkeerd door een eveneens in arkose uitgevoerde steekboogdeur ingeschreven in een rechthoekige omlijsting met bekronende druiplijst. Of het jaartal 1877 en het opschrift Abbeloos bovenaan in een gevelsteen wijst op een verhoging van het middenvolume, zoals in de inventaris wordt beweerd, blijft onzeker aangezien noch metselwerk noch dakstructuur hiervan sporen draagt. Alleszins wijst de datum op een verbouwing van de verdieping wat zich in de voorgevel vertaalt in vier steekboogvensters met bepleisterde en witgeschilderde omlijsting van negblokken en sluitsteen en voorzien van een decoratieve, ijzeren borstwering.

In tegenstelling tot de voorgevel toont de achtergevel een veel lossere ordonnantie met op het gelijkvloers een in arkose uitgewerkte

eenvoudige steekboogdeur, een klein vierkant venster en kloosterkozijn met diefijzers met daarnaast 19de-eeuwse vensters met hardstenen dorpels. De luiken vormen een recentere toevoeging, evenals de beglaasde veranda. Tegen de achtergevel eveneens een gietijzere armpomp.

Inwendig bleef de dragende structuur van moer- en kinderbalken en genummerde dakspanten bewaard. De indeling bestaande uit een dwarsgang met links het salon, rechts een grote kamer, keuken en een opkamer boven de halfondergrondse kelder met tongewelf, hardstenen trap, bevloering in rode tegels en blauwe hardsteen is wellicht nog grotendeels oorspronkelijk. Verder verwijzen raveelconstructies, een zwartrode tegelvloer en een wandkast in de opkamer en opgeklampte deuren naar de originele 18de-eeuwse aankleding. Opmerkelijk is tevens het 19de-eeuwse salon met stucplafond, marmeren schouw, lambrisering in imitatiegoudleder en dubbele paneeldeur met kroonlijst. De trap in de hal met centraal rosas is van recentere datum.

Haaks op het woonhuis ingeplant bevindt zich een kleine stalvleugel, opgetrokken in baksteen met zwart pannen zadeldak. In kern vermoedelijk eveneens opklimmend tot midden 18de eeuw zoals blijkt uit de moerbalkconstructie en het metselwerk verwijzen onder meer de lichtgetoogde verluchtingsvensters en de bakstenen gewelven op Higgers op 19de-eeuwse aanpassingen.

- BAEYENS H. 1950: *Het burgerhuis van de 17de en 18de eeuw in de provincie Brabant*, Antwerpen, 114.
- COSYN A. 1921: *Le village de Goyck in Bulletin du Touring-Club de Belgique*, s.l., 531-534.
- S.N. (1975): *Bouwen door de eeuwen heen. Inventaris van het cultuurbezit in België. Architectuur/deel 2n; Vlaams Brabant. Halle-Vilvoorde*, (Gent), 169-171.
- S.N. 1988: *Een eeuw klooster ... Het klooster van Gooik (1888-1988)*, Gooik.
- S.N. 1991: Toeristisch Gooik, brochure Heemkundige Kring van Gooik, Gooik.
- VERBESSELT J. 1988: *Het parochiewezen in Brabant tot het einde van de 13de eeuw*, 22, Brussel, 431 e.v.
- VRANCKEN J. (1980): *Pajottenland, een land om lief te hebben*, (Ternat), 29 e.v.
- WAUTERS A. 1971: *Histoire des environs de Bruxelles*, 2, (anastatische herdruk van 1855), Brussel, 121 e.v.

Boerenhuis met een begane grond van acht traveeën uit midden 18de eeuw, in 1877 met één verdieping over vier traveeën verhoogd (jaartal en "Abbeloos" in een geveltegel) en afgedekt met zadeldaken (leien) voorzien van twee houten dakkapellen uit de 18de eeuw. Voorgevel voorzien van zeven arduinen kruiskozijnen met negblokken, diefijzers en slagvensters, en van een steekboogdeur met rechthoekige omlijsting, negblokken en druiplijst; steekboogbovenvensters uit de 19de eeuw. In de gevel aan de erfzijde, een lage steekboogdeur van arkose, een getralied venstertje en een bolkozijn van hetzelfde materiaal uit de 18de eeuw; voorts muuropeningen uit de 19de eeuw. Aanhorigheden van baksteen zonder belang uitzien op een achtergelegen binnenplaats.

Is aangeduid als

- **Monseigneur Abbeloosstraat 4, 4A-B (Gooik)** Boerenburgerhuis opgetrokken in baksteen met licht uitzwenkende, leien zadeldaken.
- **Monseigneur Abbeloosstraat 4, 4A-B (Gooik)** Boerenburgerhuis opgetrokken in baksteen met licht uitzwenkende, leien zadeldaken. Het geboortehuis van Monseigneur J.B. Abbeloos (1836-1906) die als vijfde rector van de Leuvense universiteit een cruciale rol heeft gespeeld bij de evolutie van louter onderwijsinstelling naar een centrum voor wetenschappelijk onderzoek.
- **Monseigneur Abbeloosstraat 4 (Gooik)** De bescherming als monument betreft het geboortehuis van Monseigneur J.B. Abbeloos (1836-1906), een 18de-eeuws boerenburgerhuis.

Is deel van

- **Gooik (Gooik)**

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/39144>