



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

1. De controle werd uitgevoerd door:

J. VAN HEMELEN keuringsorganisme vzw
Externe Dienst voor Technische Controles
Agent-bezoeker: Alain De Brabanter

Hallesesteenweg 228
B-1640 Sint-Genesius-Rode
Tel: 02/3805271

Email: info@vanhemelen.org
BTW: BE 0422.507.353

2. Identificatie van derden:

Opdrachtgever: D en R INVEST bv
Pijnbroekstraat 56
1600 Sint-Pieters-Leeuw
E-mail: denrinvest@hotmail.com
Tel: 02/305.83.00
BTW-nr: BE0473047719

Eigenaar: Toekomstlaan 3 / appartement
1640 SINT-GENESIUS-RODE

Installateur:

3. Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats: Toekomstlaan 3 / appartement, 1640
SINT-GENESIUS-RODE

EAN code: 541448820053776530

Nr. teller:

Type installatie: wooneenheid

Nr. nachtteller:

Extra gegevens:

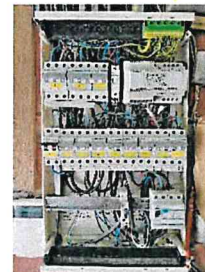
Private HS-cabine: Nee

4. Gegevens van de controle:

Type controle: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.)
Datum uitvoering van de installatie: tussen 1/10/1981-31/05/2020
Opmerkingen: Ander wettelijk kader: NVT
Afwijkingen:

5. Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3x230Vac
Type van de aardelektrode: Aardingslus
Aardverbindingssysteem: TT
Voedingsleiding type: XVB
Voedingsleiding diameter (mm²): 16
Aantal borden: 4
Aantal eindstroombanen: 12 + 21 + 4 + 4
Nominale waarde bescherming(A): 32
Type van de alg. schakelaar: ALG DIFF
Algemene differentieelstroominrichting: 4P 40A 300mA
Bijkomende differentieelstroominrichting: 4P 40A 30mA + 4P 40A 30mA + 4P 40A 30mA



Schema's en plannen van de installatie

Eendraadschema's: OK
Situatieplan(nen): OK
Summiere schets: NVT
Document met uitwendige invloeden: NVT

Document van de veiligheidsinstallaties: NVT
Document van de kritische installaties: NVT
Document van de evacuatiewegen: NVT

Gedecentraliseerde productie-installaties: Nee

Beschrijving van de stroombanen:

Bord LK2
3 x 2P AUT 16A 1,5mm²
1 x 2P AUT 16A 2,5mm²
6 x 2P AUT 20A 2,5mm²
2 x 3P AUT 32A 10mm²

Bord LK3
1 x 2P AUT 16A 2,5mm²
17 x 2P AUT 20A 2,5mm²
1 x 3P AUT 32A 6mm²
2 x 2P AUT 20A reserve

Bord LK4
1 x 2P AUT 16A 1,5mm²
2 x 2P AUT 16A 2,5mm²
1 x 3P AUT 20A 6mm²

Bord LK5
1 x 2P AUT 16A 1,5mm²
2 x 2P AUT 16A 2,5mm²
1 x 3P AUT 20A 6mm²

6. Resultaten van de controle:

6.1 Metingen en beproevingen

Spreidingsweerstand van de aardverbinding:	4,04 Ω	Continuïteit van de beschermingsgeleiders(PE geleider):	OK
Waarde van de algemene isolatieweerstand:	1 000,00 MΩ	Continuïteit van de beschermingsgeleider(hoofd eq):	OK
Test van de differentieelstroominrichting (testknop):	OK	Continuïteit van de beschermingsgeleider(bijkomende eq):	OK
Test van de differentieelstroominrichting (test foutlus):	OK	Test autom. uitschakeling gedec. productie-installatie(s):	NVT

6.2 Inbreuken

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

Geen inbreuken

6.3 Bemerkingen

Geen bemerkingen

7. Besluit van de controle

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 15/06/2047. De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend. De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden (of) waren verzegeld.



Agent-bezoeker: Alain De Brabanter

8. Reglementaire voorschriften:

1. Betreft de gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname (6.4.), het controlebezoek (6.5.), het controlebezoek verzwaaring aansluiting oude installatie (8.4.1.) en het vrij controlebezoek oude installatie (8.4.3. of 8.4.4.):

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- het onderhoud ervan te verzekeren of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
- de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

2. Betreft het controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.):

De verkoper is ertoe gehouden:

- het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

De koper is ertoe gehouden:

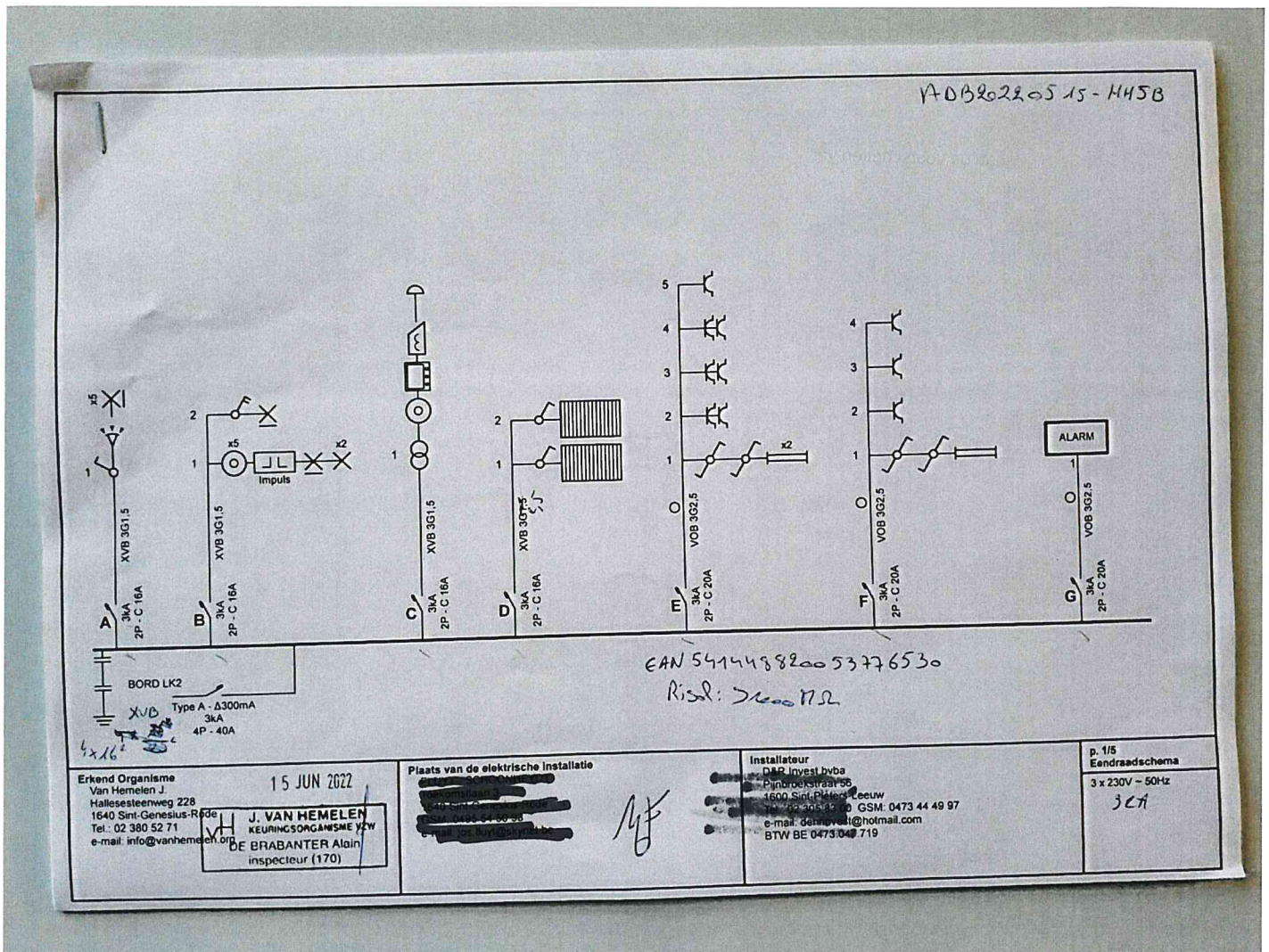
- zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

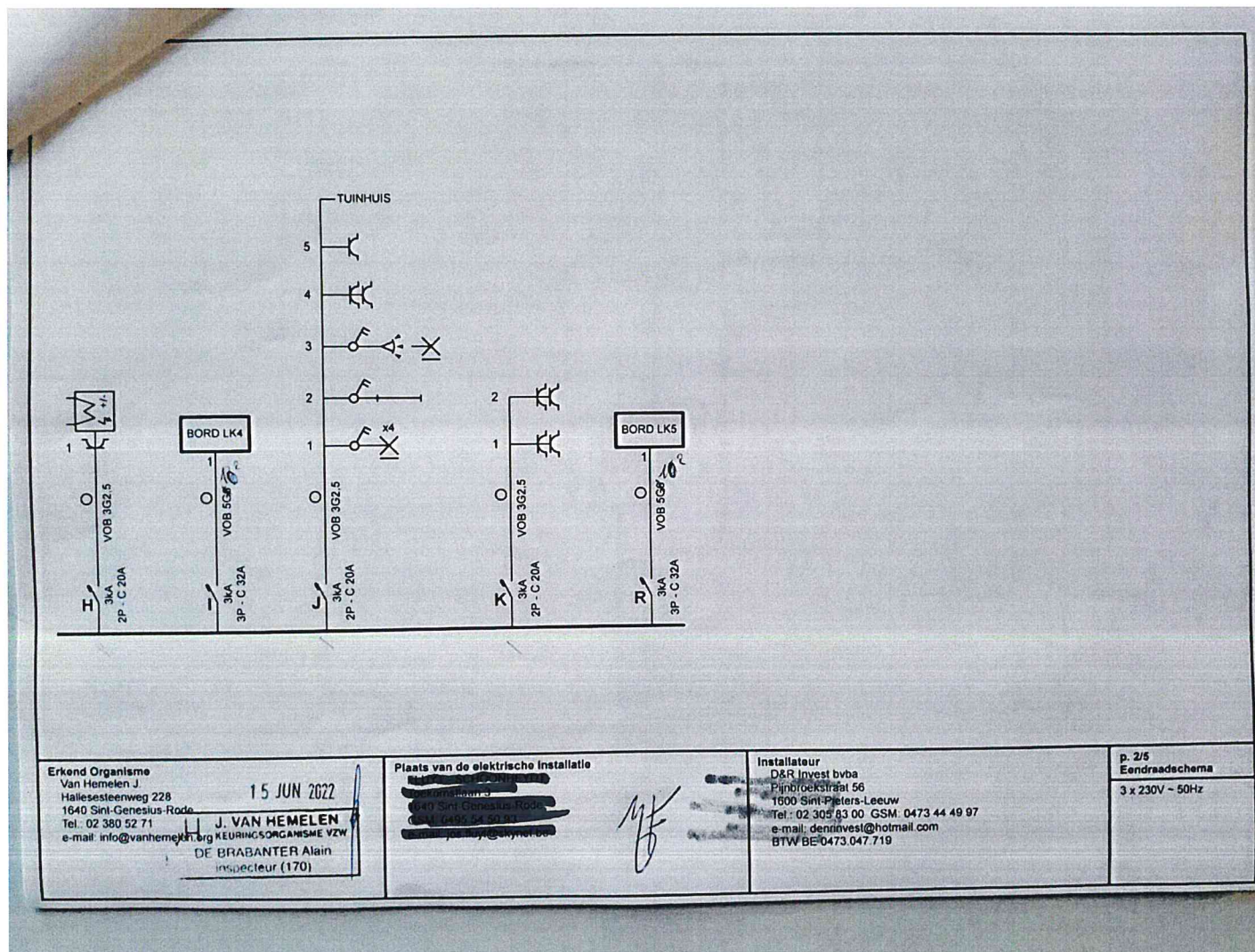
9. Bijlagen

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie





Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie



Erkend Organisme
Van Hemelen J.
Hallesesteenweg 228
1640 Sint-Genesius-Rode
Tel. 02 380 52 71
e-mail: info@vanhemelen.org

15 JUN 2022

J. VAN HEMELLEN
DE BRABANTER Alain
inspecteur (170)

Plaats van de elektrische installatie
[Redacted address information]

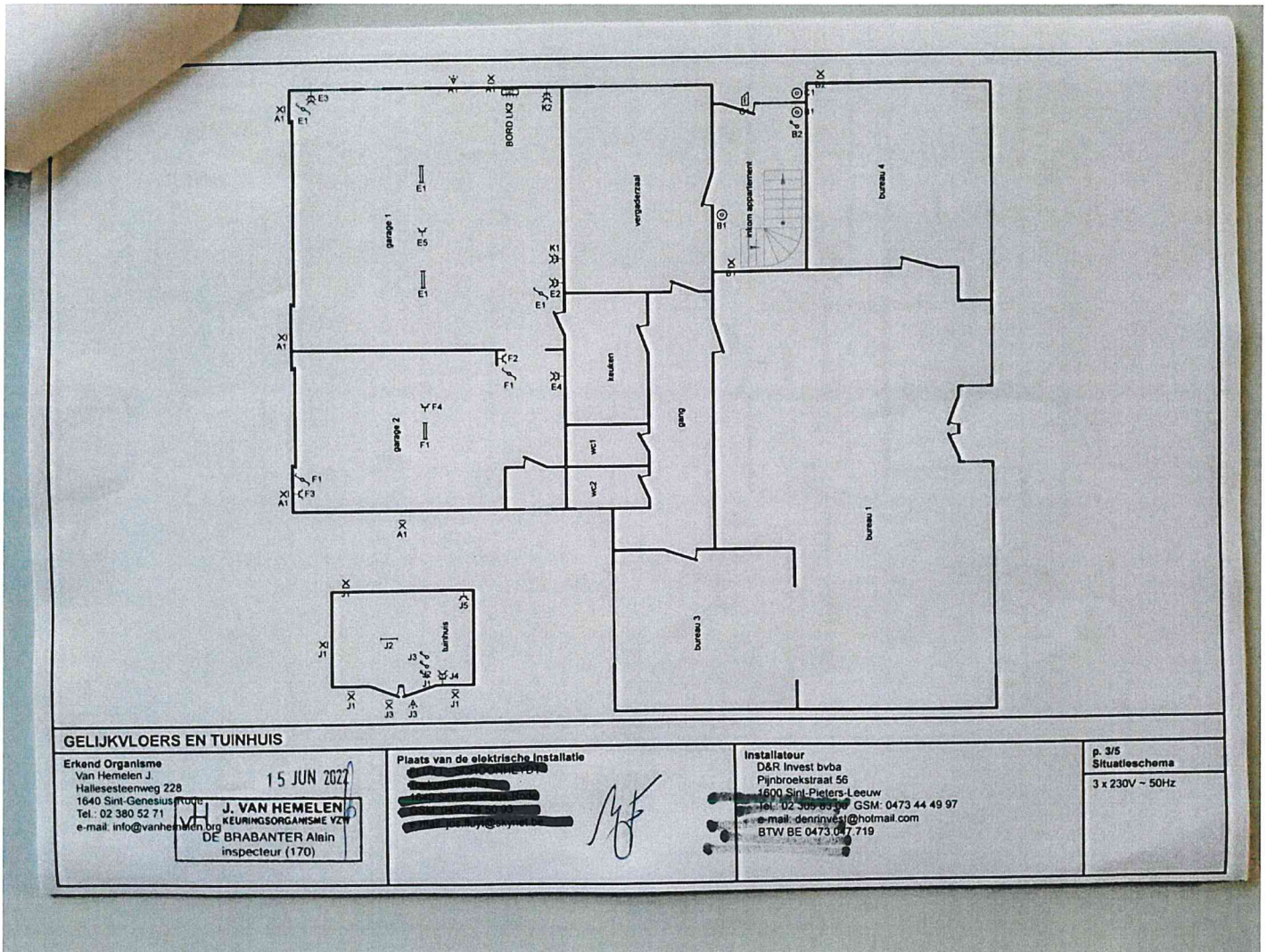
[Handwritten signature]

Installateur
D&R Invest bvba
Pijnroekstraat 56
1600 Sint-Pieters-Leeuw
Tel.: 02 305 83 00 GSM: 0473 44 49 97
e-mail: denninvest@hotmail.com
BTW BE 0473.047.719

p. 2/5
Eendraadschema
3 x 230V - 50Hz



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

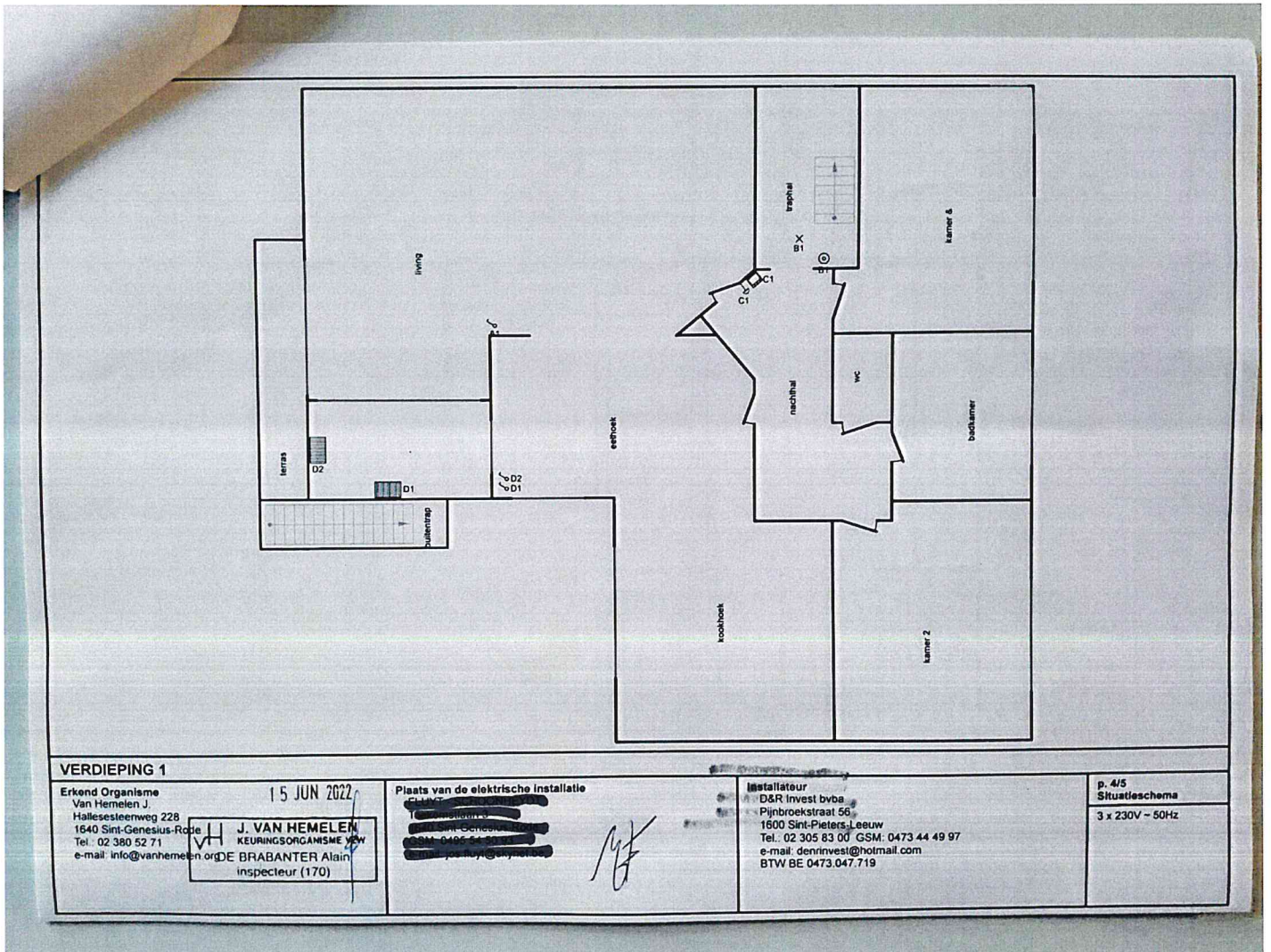


GELIJKVLOERS EN TUINHUIS

<p>Erkend Organisme Van Hemelen J. Hallesesteeweg 228 1640 Sint-Genesius-Rode Tel.: 02 380 52 71 e-mail: info@vanhemelen.org</p> <p style="text-align: right;">15 JUN 2022</p> <p style="text-align: center;">J. VAN HEMELEN KEURINGSORGANISME VZW DE BRABANTER Alain inspecteur (170)</p>	<p>Plaats van de elektrische installatie</p> <p>[Redacted text]</p> <p>[Signature]</p>	<p>Installateur D&R Invest bvba Pijnbroekstraat 56 1600 Sint-Pieters-Leeuw tel.: 02 305 8330 GSM: 0473 44 49 97 e-mail: deninvest@hotmail.com BTW BE 0473 047 719</p>	<p>p. 3/5 Situatieschema 3 x 230V - 50Hz</p>
---	--	---	--

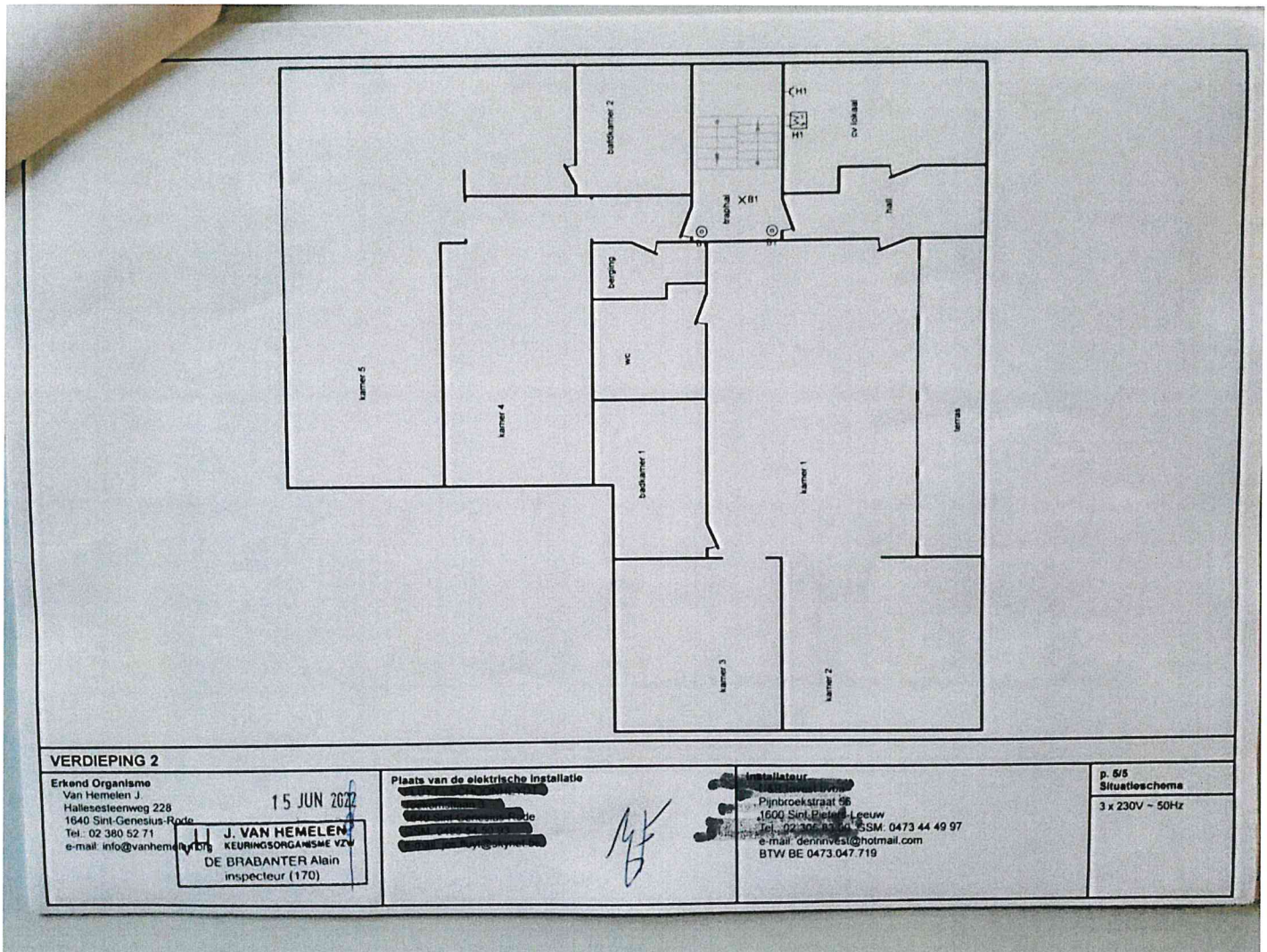


Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie





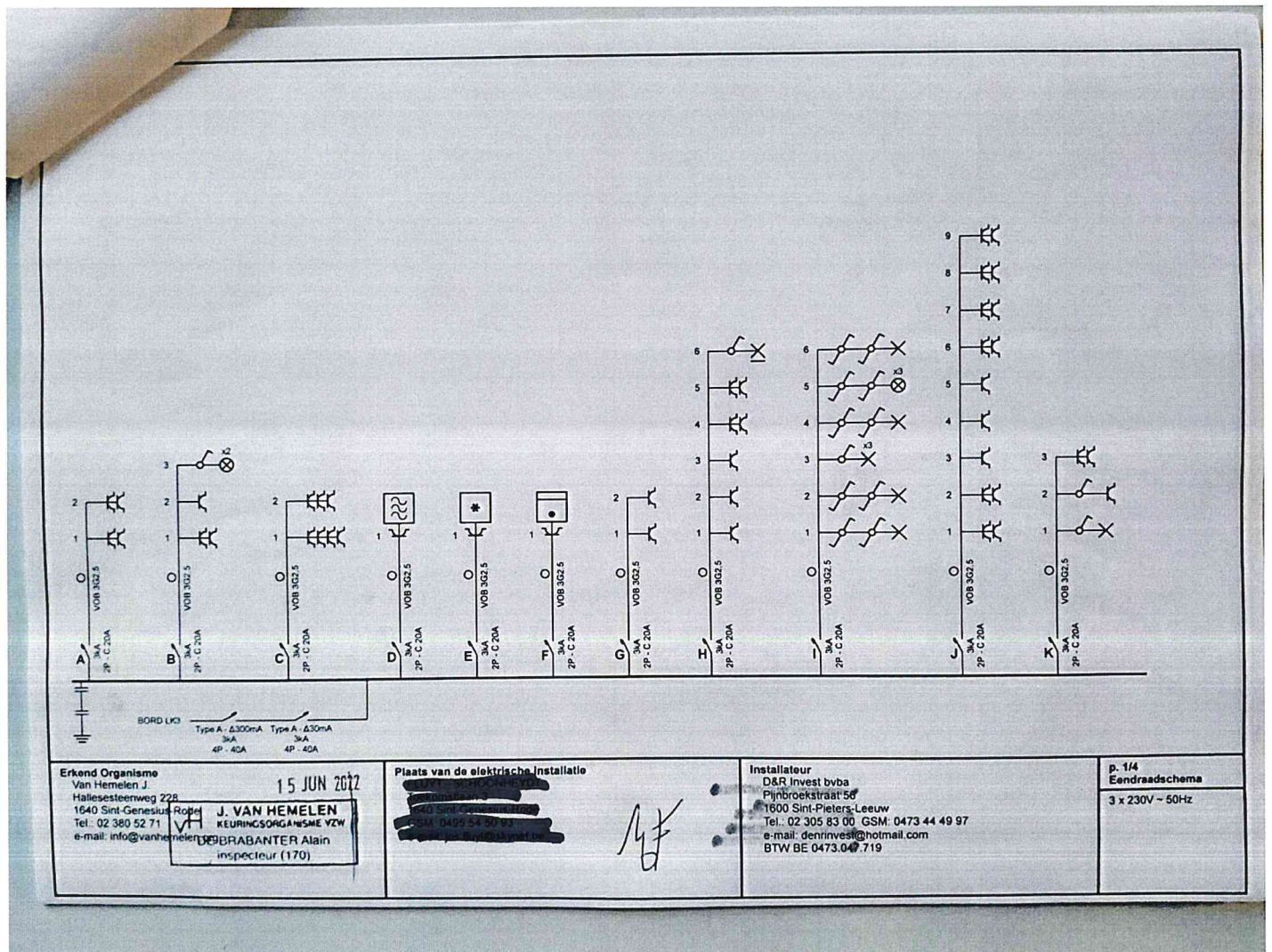
Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie



VERDIEPING 2		Plaats van de elektrische installatie		Installateur		p. 5/5 Situatieschema		
Erkend Organisme Van Hemelen J. Hallesesteenweg 228 1640 Sint-Genesius-Rode Tel.: 02 380 52 71 e-mail: info@vanhemelen.be		[Redacted] [Redacted] [Redacted]		[Redacted] [Redacted] [Redacted]		Pijnbroekstraat 96 1600 Sint-Pieter-Leeuw Tel.: 02 305 83 99 GSM: 0473 44 49 97 e-mail: dennrives@hotmail.com BTW BE 0473.047.719		3 x 230V ~ 50Hz

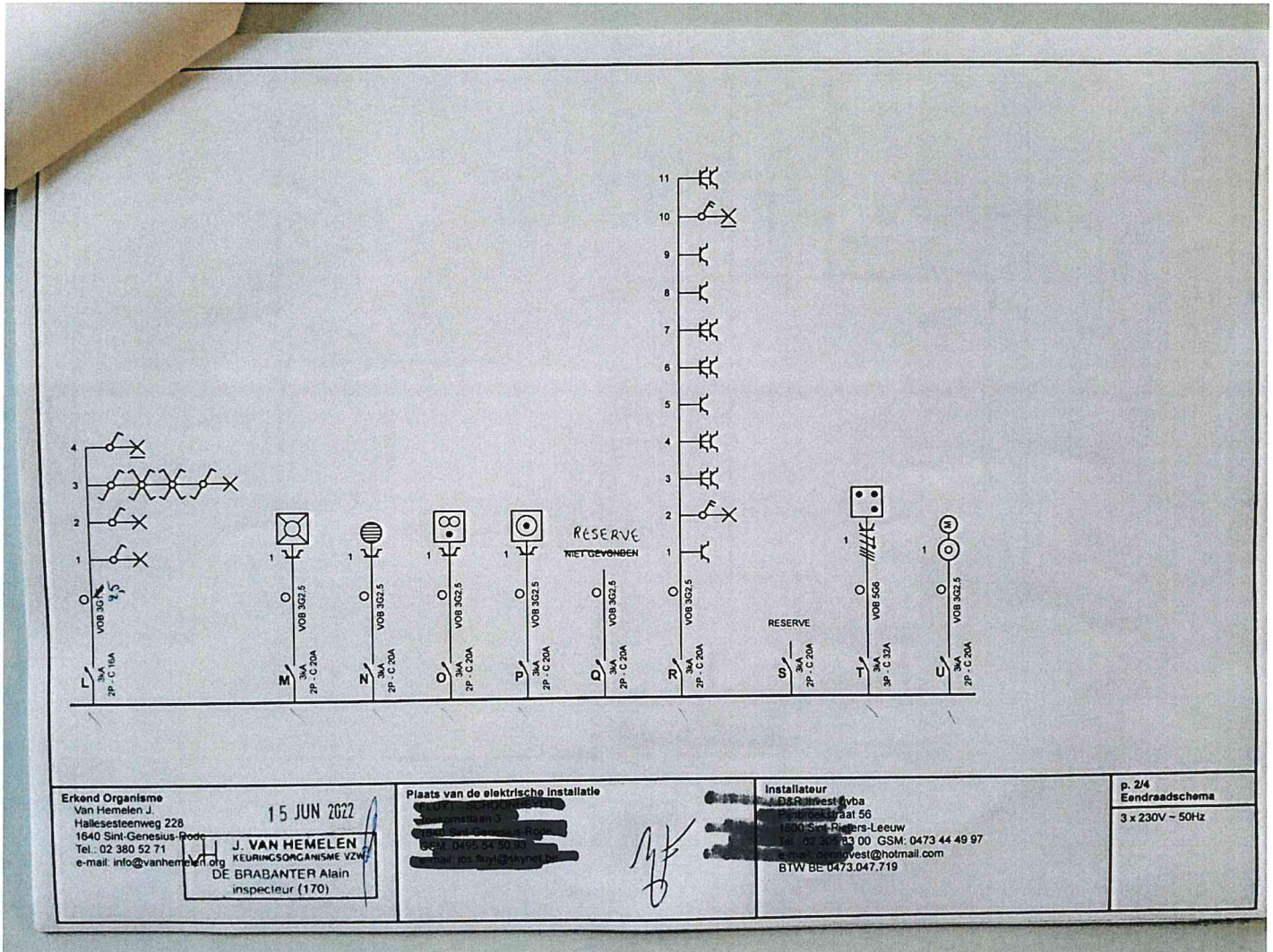


Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie





Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie



Erkend Organisme
Van Hemelen J.
Hallesesteeweg 228
1640 Sint-Genesius-Rode
Tel.: 02 380 52 71
e-mail: info@vanhemelen.org

15 JUN 2022

J. VAN HEMELLEN
KEURINGSORGANISME VZW
DE BRABANTER Alain
inspecteur (170)

Plaats van de elektrische installatie

[Redacted address information]

[Handwritten signature]

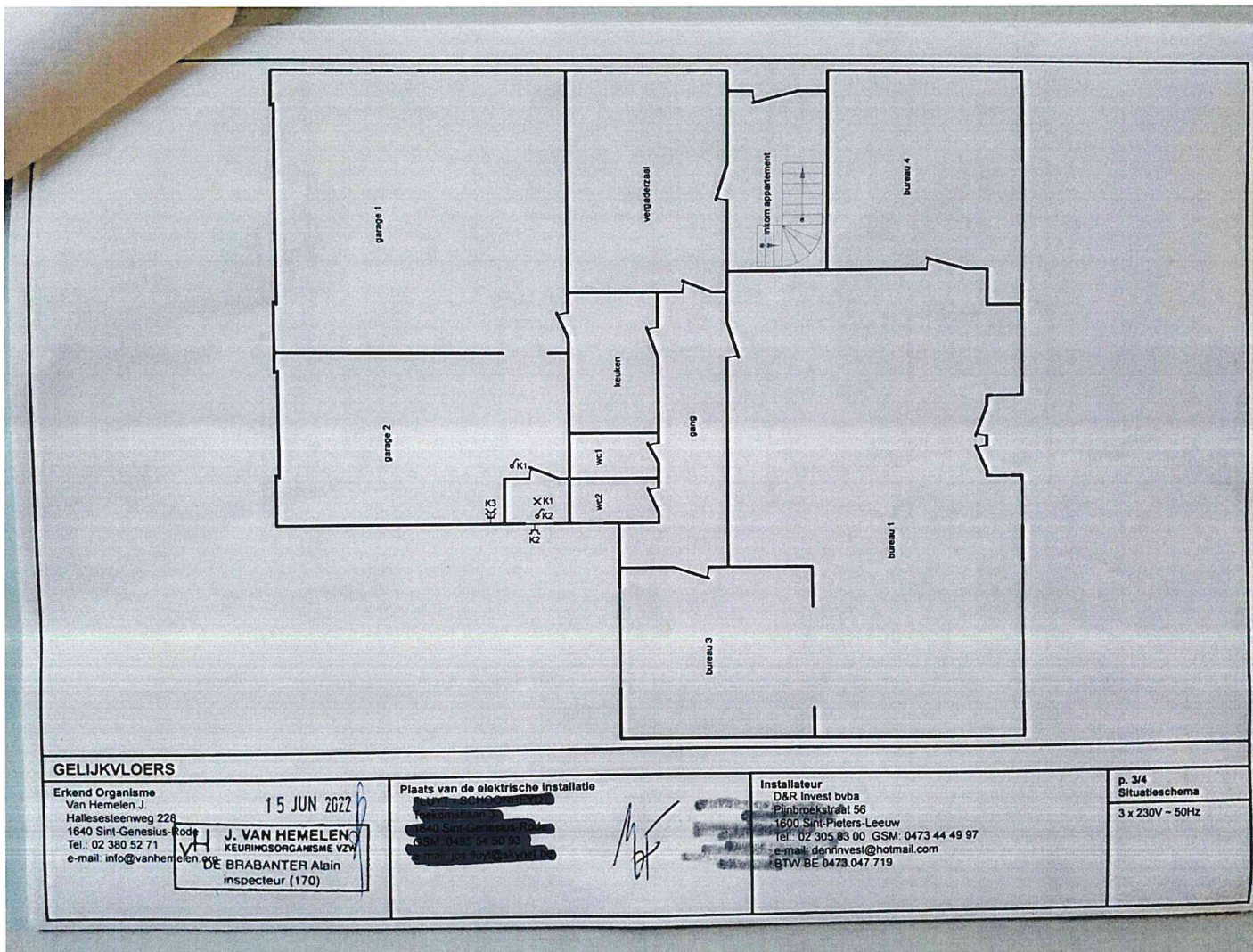
Installateur

[Redacted installer information]
BTW BE 0473.047.719

p. 2/4
Eendraadschema
3 x 230V - 50Hz

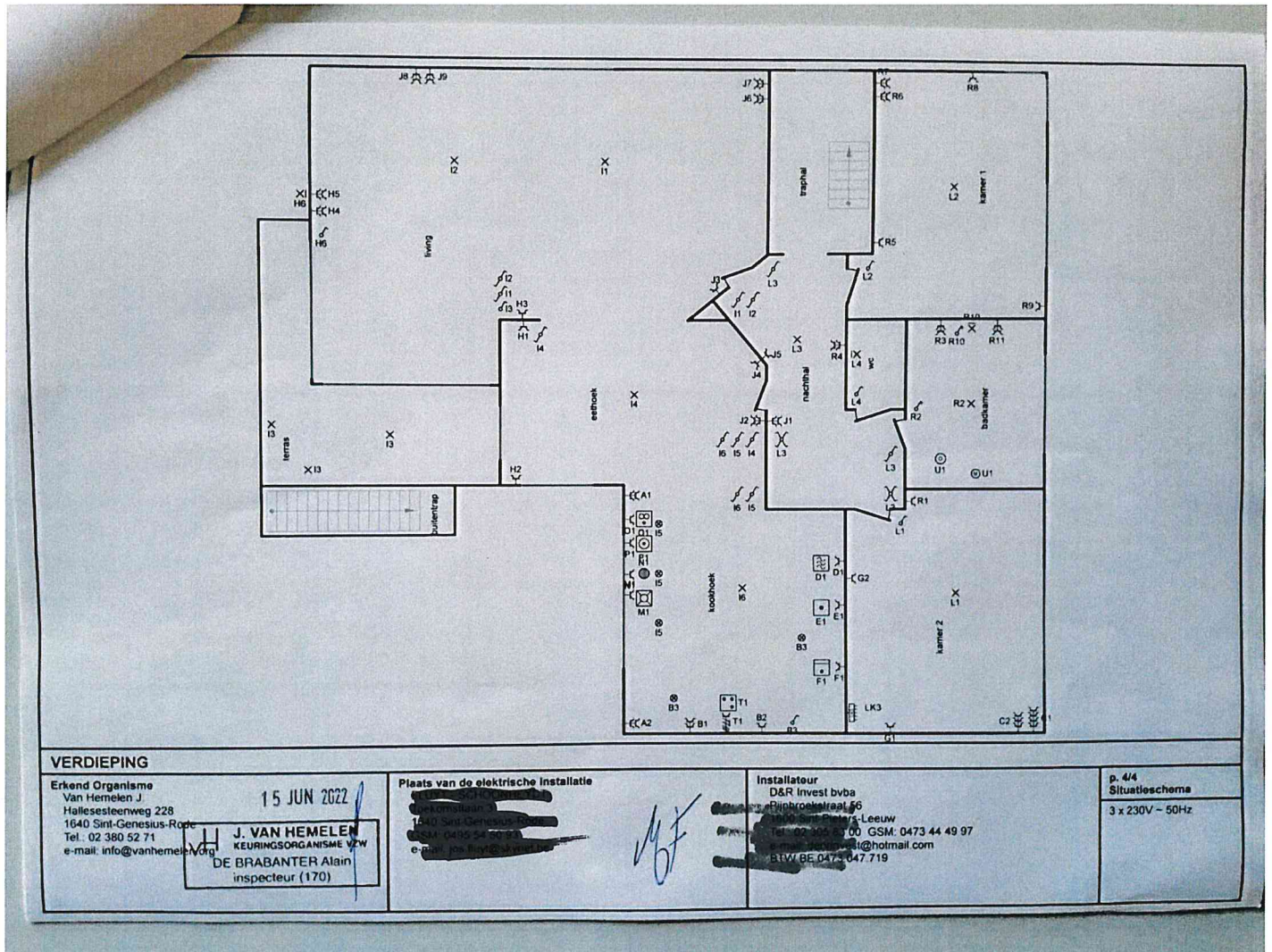


Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie





Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie



VERDIEPING

Erkend Organo
Van Hemelen J
Hallesesteeweg 228
1640 Sint-Genesius-Rode
Tel. 02 380 52 71
e-mail: info@vanhemelen.org

15 JUN 2022

J. VAN HEMELEN
KEURINGSORGANISME VZW
DE BRABANTER Alain
inspecteur (170)

Plaats van de elektrische installatie

[Redacted text]

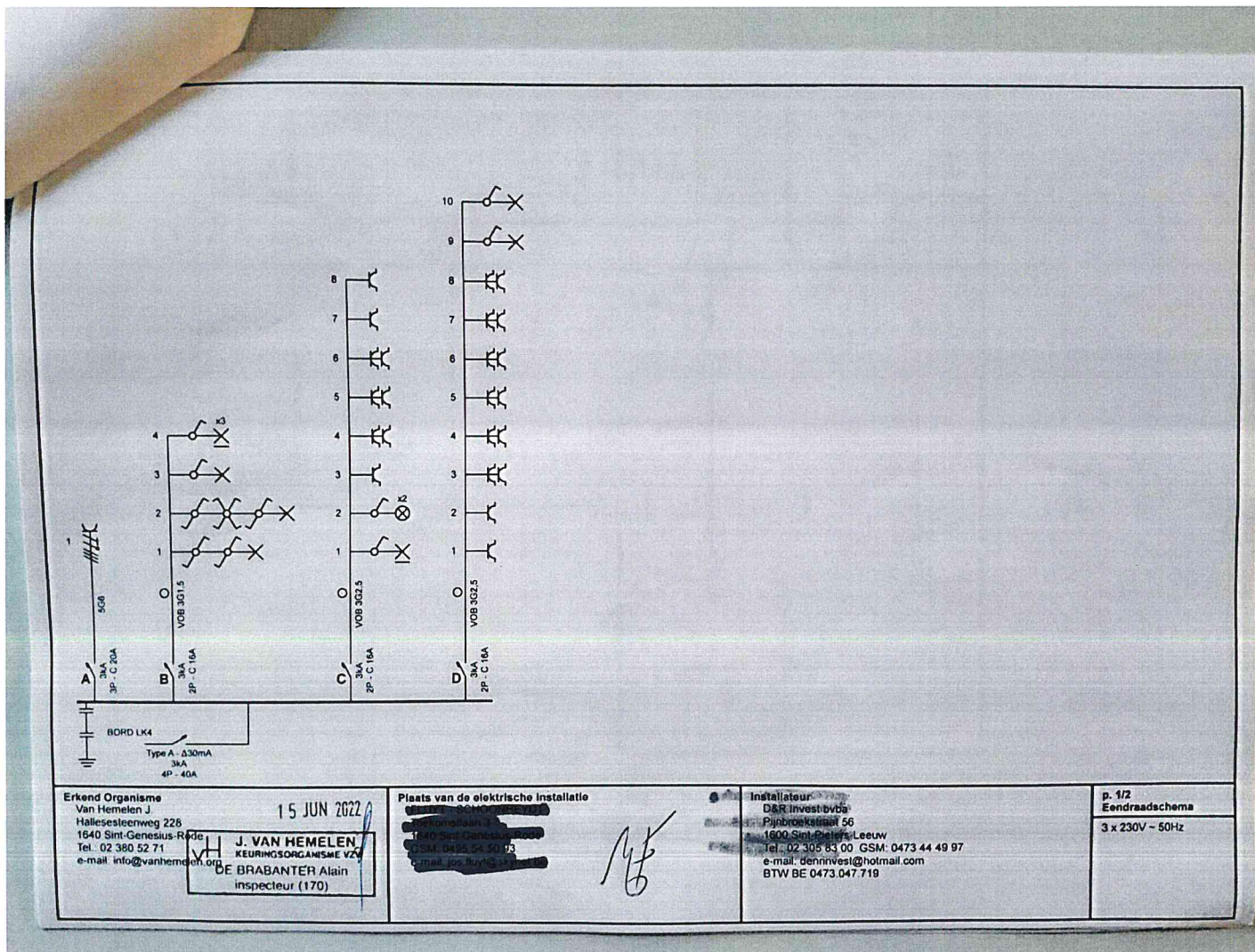
[Handwritten signature]

Installateur
D&R Invest bvba
[Redacted text]
[Redacted text] Leeuw
[Redacted text] GSM: 0473 44 49 97
[Redacted text] @hotmail.com
[Redacted text] BE 0473 047 719

p. 4/4
Situatieschema
3 x 230V - 50Hz



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie



Erkend Organisme
Van Hemelen J.
Hallesesteeweg 226
1640 Sint-Genesius-Rode
Tel.: 02 380 52 71
e-mail: info@vanhemelen.org

15 JUN 2022

J. VAN HEMELLEN
KEURINGSORGANISME VZW
DE BRABANTER Alain
inspecteur (170)

Plaats van de elektrische installatie

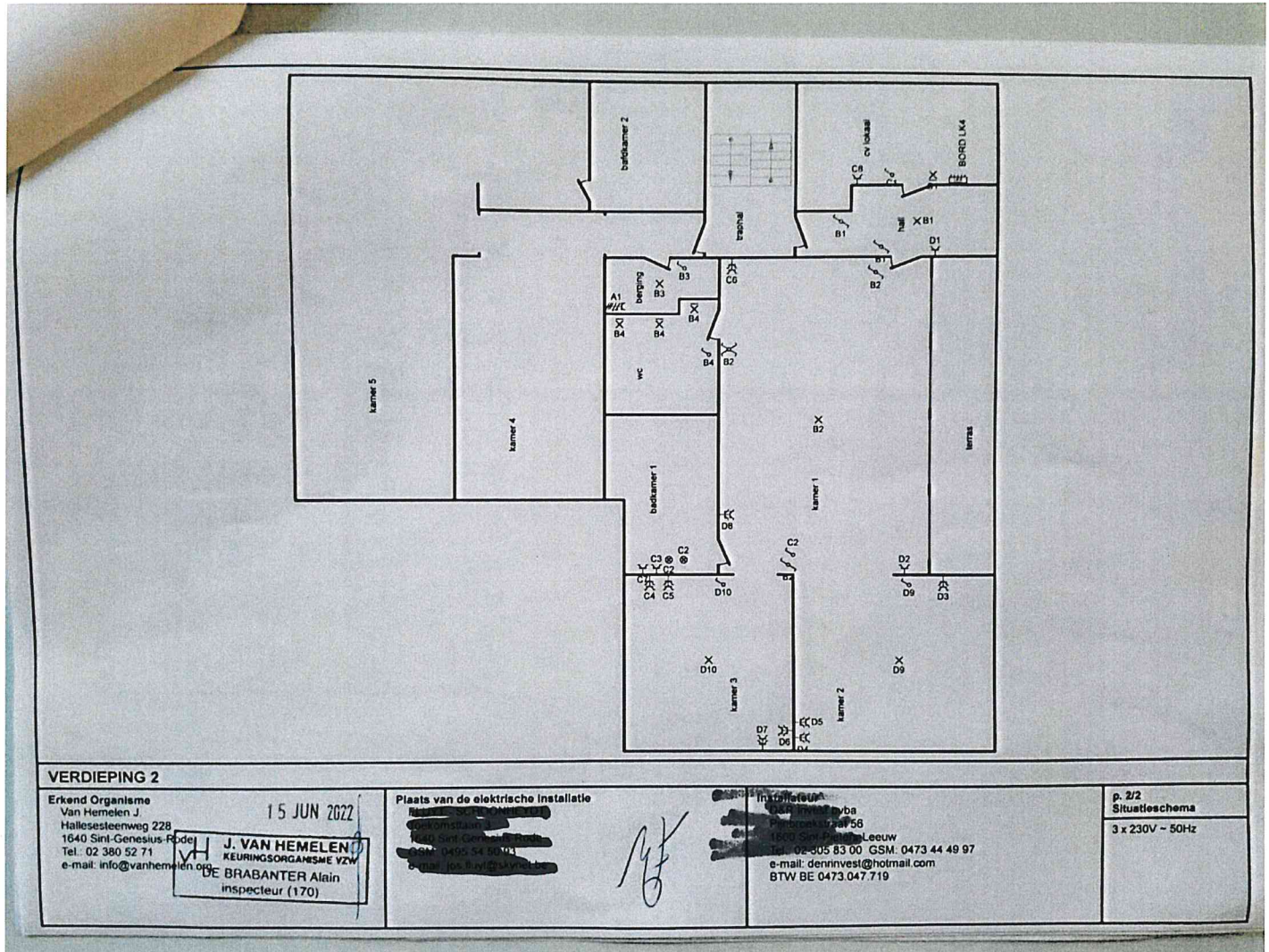
[Redacted address information]

[Handwritten signature]

Installateur
D&R invest bvba
Pijbroekstraat 56
1600 Sint-Genesius-Leeuw
Tel.: 02 305 83 00 GSM: 0473 44 49 97
e-mail: denninvest@hotmail.com
BTW BE 0473.047.719

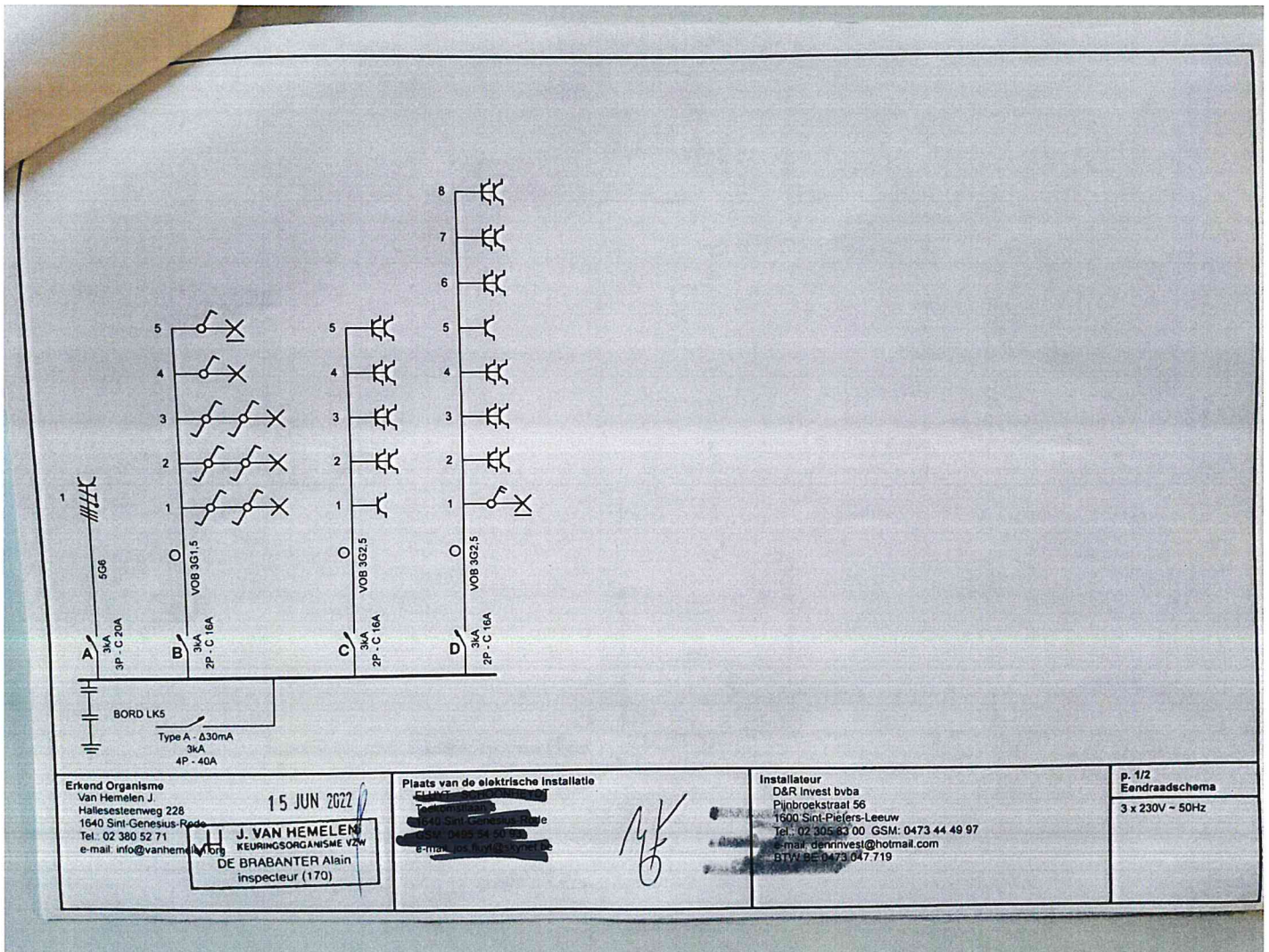
p. 1/2
Eendraadschema
3 x 230V - 50Hz

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie





Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie





Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

