



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
 BTW BE0681.840.318
 Marktplein 1/3, 1740 Ternat
 Tel: 02 582 62 32
 Email: info@housecheck.be

Origineel verslag

Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Kenn Pieters

Verslagnummer: 15/26072022/13718/1/1

Algemeen

Adres controle:

Straat + nummer:

Biezeput 83, 1501, Halle (België) b2

De fundering dateert van: Na 1 oktober 1981

Type: Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]

Bijkomende categorie:

Datum van de keuring: 26/07/2022

Makelaar: Multimmo

Installateur: -

BTW installateur:

Type lokalen: Appartement

Afwijking:

[Huishoudelijke installatie oud AREI [Afd 8.2.2]]



Elektrische installatie

Netbeheer:

Nominale spanning: 3x400V + N - AC

Nominale stroom aansluitbeveiliging: 32A

Voedingskabel hoofdbord: XVB 4 X 10 mm²

Type aarding: Aardingslus

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel:

Niet ok

EAN:

Teller Nr: 61656471

Dagindex: 15431

Nachtindex: 36662

Aardingsweerstand: 2,05 Ohm(mli)

Minimale isolatieweerstand: 2 MOhm

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 12

Rechtstreekse aanraking: OK

Onrechtstreekse aanraking: Niet ok

Controle van de foutlussen: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: OK

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: OK

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: OK

Automaten/zekeringen

Type	Automaat	Automaat	Automaat
Aantal kringen	10	1	1
Nominale stroom	20	20	16
Aantal polen	2	4	2
Sectie(mm ²)	2.5	2.5	1.5
Controle	Ok	Ok	Ok

Differentieelschakelaars

mA	300	30
Nominale stroom(A)	40	40
I _{2t}	3000A	3000A
Type	A	A
Beveiligde kringen	12	5
Test	Ok	Ok

Besluit

- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 26/07/2023. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be

Origineel verslag

Inbreuken

- De sectie van de hoofdaardingsgeleider is niet conform. – Afd 5.4.3
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen is niet verwezenlijkt. oAfd 4.2.4.3
- Locatie:** hoofdequipotentiale verbindingen niet kunnen waarnemen.
- het eendraadsschema en situatieplan zijn niet aanwezig. – oAfd 3.1.2.1
- De soepele geleiders zijn niet voorzien van de nodige kabelschoenen. – oAfd 5.3.5.5.e
- Schakelaars / stopcontacten / aftakkingsdozen zijn niet conform bevestigd. – oAfd 5.3.4.2c; oAfd 5.3.5.2 ; Afd 1.4.1 - 1.4.2; oAfd 5.3.5.4
- Aansluitingen voor samenvoegingen, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst in dozen, borden, aansluitklemmen van schakelaars, stopcontacten of in de ruimtes van hanglichtarmaturen. De inbouwdozen van schakelaars en stopcontacten moeten voldoende groot zijn om gemakkelijk verbindingen hierin te kunnen maken. – oAfd 5.1.1.2; Afd 1.4.1 - 1.4.2; Afd 5.2.6

Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen:

- De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
- In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.
- De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
- Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



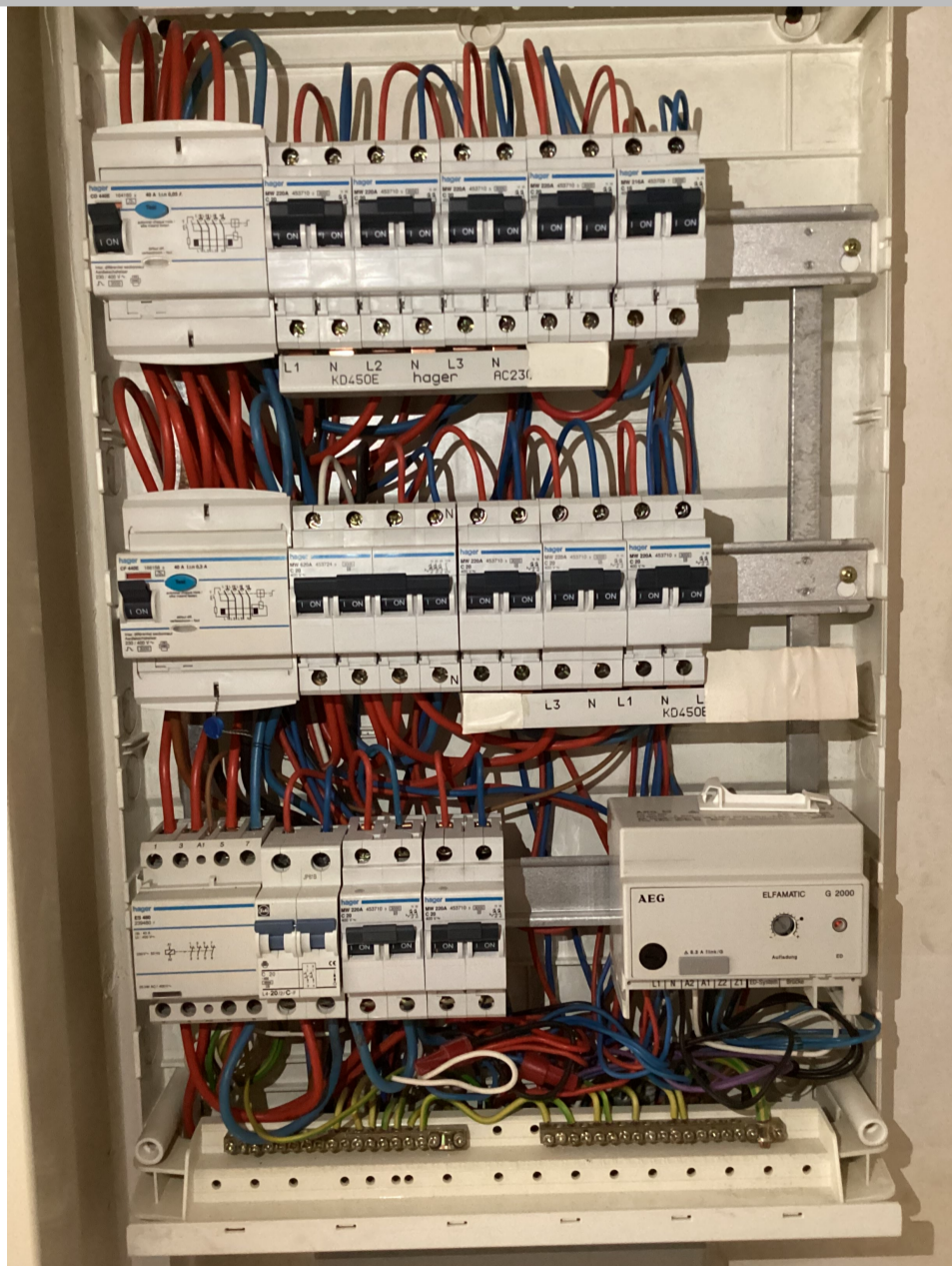
House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be

Origineel verslag

Voorgevel



Elektrisch bord



Schetsen

Eendraadsschema en situatieplan

Andere



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be

Origineel verslag

