

Ontwerp tot het verkavelen van de eigendom : toebehorende  
-----

- I/ a) aan Mevrouw Vandénplas-Pauwels, wed. Joseph (Theresia) :  
thans gehuisvest : TER HEIDE n.v. 'DAVER'  
Grote Baan 158  
1650 BEERSEL Tel. : 376.27.54  
Sectie C n° 12g (huis n° 151) en 11g
- b) aan Mijnheer Fernand Decock-Vandenplas (+Anita) :  
gehuisvest : Laarheidestraat 98  
1650 BEERSEL
- II/ Sectie A n° 313 v2 (bouwgrond 10 m. voorgevel) Dwersbos  
n° 313 w (bouwgrond 20,10 m. voorgevel) Dwersbos

Algemene gegevens.

- 1) toegangswegen eigendom Dwersbos  
alle nutsvoorzieningen : wegenis asfaltverharding, 6 m. breedte  
tussen opstaande boordstenen, stoepen belegd met betontegels  
breedte 1,20 m., electriciteit, gas, waterleiding, T.V.kabel,  
openbare riool.  
bestaande aansluiting op waterleidingnet voor kavel 1.
- 2) Dwersbos kavels 1 en 2 (B.P.A. "kerkeveld") zoals aangeduid op  
het plan achteruitbouwstrook vijf meters achter de bestaande  
rooilijn.  
- zijdelingse bouwvrije stroken en inplanting minimum 3 m.  
- volgens B.P.A. "kerkeveld" goedgekeurd bij M.B. van 7/11/90  
is er een ontworpen toegangsweg tot het sportcentrum van  
vier (4) meters breedte voorzien rechts van kavel 2, zoals  
aangeduid op plan, <sup>dient</sup> afgestaan te worden op eerste aanvrag van  
de gemeente. (= kavel 3) ↓
- 3) Gabariten :
- a) hoogte tussen normaal grondpeil op bouwlijn en kroonlijst  
of hanggoot ~~5,50~~ min 2,5m en max 4,5m. ↓
- b) daken minstens 2 dakvlakken, helling tussen 25° en ~~60~~ 45° ↓  
afwaarts naar de vóór- en achtergevels van de konstrukties,  
drie dakvlakken zijn eveneens toegelaten.

- 4) Bestemming :  
 bouwgronden voor gekoppelde eengezinswoningen met landelijk karakter met maximum twee woonlagen (gelijkvloers + verdieping) *onder dal. 7*
- 5) Maximum bouwooppervlakten : kavel 1 170 m<sup>2</sup>  
 kavel 2 170 m<sup>2</sup>
- 6) Maximum bouwdiepte : zie aangeduide meetcijfers :  
 gelijkvloers 17 m.  
~~.....~~
- 7) ~~.....~~  
 a) ~~.....~~  
~~.....~~
- 8) Strook voor tuinen (achteruitbouwstrook) :  
 vrij voor alle bebouwing.  
 De bestaande schuilplaats voor dieren, gebouw in beton, peilers en beton-platen bestaande op kavel 1, dient afgebroken te worden.
- 9) Afsluitingen : deze zullen op de gemeenschappelijke grenzen en langsheen de toegangsweg ingeplant worden met geplastificeerde peilers : ~~.....~~  
~~.....~~
- 10) Verder blijven alle voorschriften van het B.P.A. "Kerkeveld" van toepassing.

Voor akkoord,  
 Beersel, 12/04/91  
 De eigenaars  
 (verkavelaars)

*[Handwritten signature]*  
*J. Janssens*

Opgesteld door Seb. VANDEN BOSCH  
 Arch. Landmeter  
 Lotsestraat n° 28  
 1650 Beersel, 12/04/91.

*[Handwritten signature]*

Geregistreerd. Zeven bladen, geen renv. oier  
 te Halle 1 op  
 boek 93 . fol 7 11 OKT. 1991  
 Ontvanger :  
 ZEVENHONDERDVIJFTIG FRANK (750 F.)  
 De Ontvanger

*[Handwritten signature]*