House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be

710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Kenn Pieters

Verslagnummer: 15/18042023/22853/1/1

Algemeen

Adres controle:
Straat + nummer:
Keienveldlaan 3, 1652, Beersel (België)
De fundering dateert van: Na 1 oktober 1981
Type: Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]
Bijkomende categorie:

Datum van de keuring: 18/04/2023
Eigenaar: Vanhoutte
Installateur: -
BTW installateur:
Type lokalen: Huis
Afwijking:
[Huishoudelijke installatie oud AREI [Afd 8.2.2]]

Elektrische installatie

Netbeheer: FLUVIUS
Nominale spanning: 3x230V - AC
Nominale stroom aansluitbeveiliging: 63A
Voedingskabel hoofdbord: XVB 4 X 10 mm2
Type aarding: Aardingslus
Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel:
Niet ok

EAN: 541448820048744285
Teller Nr: 74526485
Dagindex: 161814
Nachtindex: 163929
Aardingsweerstand: 4,15 Ohm(mli)
Minimale isolatieweerstand: 3 MOhm

Aantal borden: 3
Aantal kringen: 17+5+4
Rechtstreekse aanraking: OK
Onrechtstreekse aanraking: OK
Controle van de foutlussen: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Niet ok
Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: OK
Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: OK

Automaten/zekeringen

Type	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat
Aantal kringen	2	16	3	8
Nominale stroom	10	16	20	20
Aantal polen	2	2	3	2
Sectie(mm2)	1.5	1.5	4	2.5
Controle	Ok	Ok	Ok	Ok

Differentieelschakelaars

mA	300	30	300	300
Nominale stroom(A)	40	40	40	40
I2t	3000A	3000A	3000A	
Type	A	A	A	AC
Beveiligde kringen	17	4	5	4
Test	Ok	Ok	Niet oke	Niet oke

Besluit

- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 17/04/2024. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur

House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be

710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Inbreuken

- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen is niet verwezenlijkt. oAfd 4.2.4.3

Locatie: -de stopcontacten , waarvan de aardigspen werd verwijderd/ afgebroken zijn niet toegestaan.

- De aarding van de stopcontacten zijn niet aangesloten op de aardingsgeleider. oAfd 5.3.5.2.b
- het eendraadsschema en situatieplan zijn niet aanwezig. – oAfd 3.1.2.1
- De sectiegrootte van de overbruggingen in de borden is niet aangepast aan de grootte van de beveiliging tegen overstromen. – oAfd 4.4.1.5
- De kringen, de onderbrekingstoestellen en of de beschermingstoestellen zijn niet duidelijk en zichtbaar gekenmerkt. – Afd 3.1.3
- Er ontbreken afdekplaatjes in het elektrisch bord. – Afd 5.2.6; oAfd 4.2.2.3
- De differentieelschakelaars werkt niet na het indrukken van de testknop en/of de testknop is niet gemakkelijk bereikbaar. – oAfd 5.3.5.3.b; oAfd 5.3.5.3.; oAfd 6.5.7.2.b.4.d; oAfd 6.4.6.4.b.4
- Een differentieelschakelaar van hoge of zeer hoge gevoeligheid beschermt niet zoals het zou moeten de circuits waar water aanwezig is. (factor van externe invloeden AD2 of meer)- – oAfd 4.2.4.3.c ; oAfd 5.3.5.3
- De differentieel is niet van het type A en/of diegene die aan het hoofd van de installatie is geplaatst heeft geen nominale stroom van ten minste 40A. – oAfd 5.3.5.3.a ; oAfd 5.3.5.5; Afd 8.2.1 – 8.2.2
- De nominale stroom van de differentieelschakelaar is niet aangepast aan de maatregelen van de overbelasting. – oAfd 5.3.5.3; oAfd 5.3.5.5
- Aansluitingen en samenvoegingen, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst. – oAfd 5.1.1.2; Afd 1.4.1 - 1.4.2; Afd 5.2.6

Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- We raden aan de dienstspanning aan te duiden op het elektrisch bord.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen:

- De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
- In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.
- De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
- Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

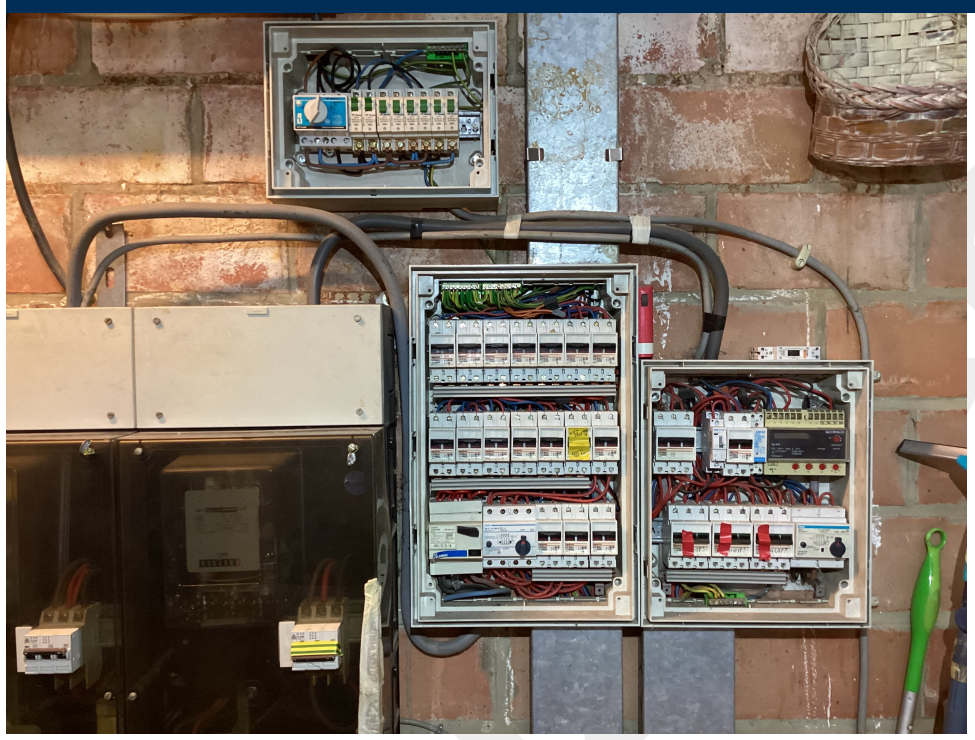
House Check VZW

House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be

710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Voorgevel

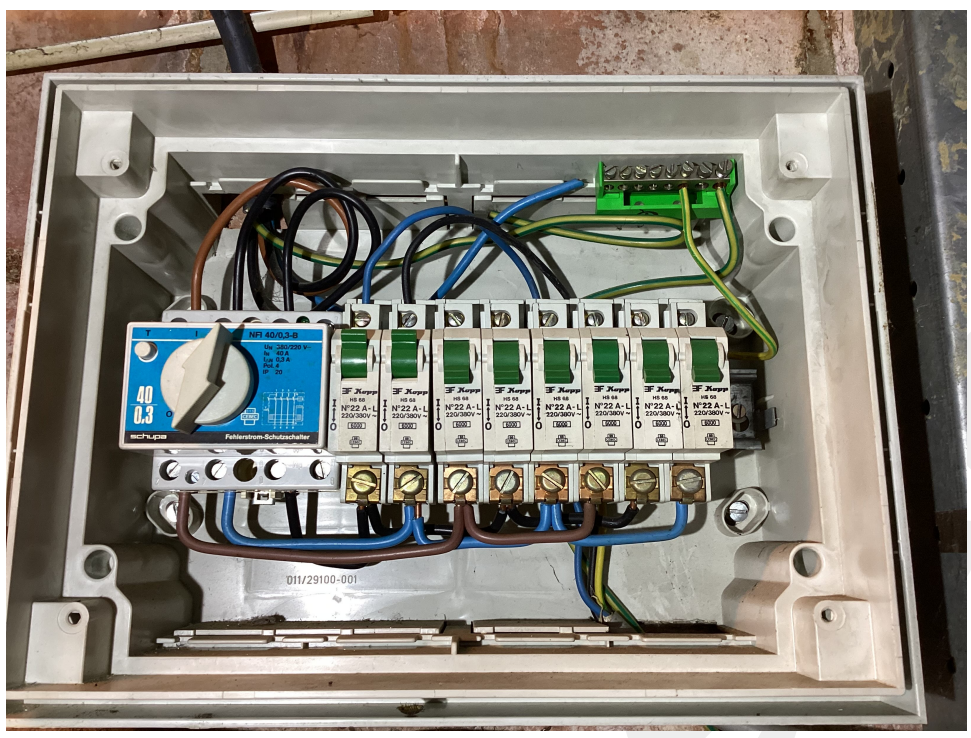
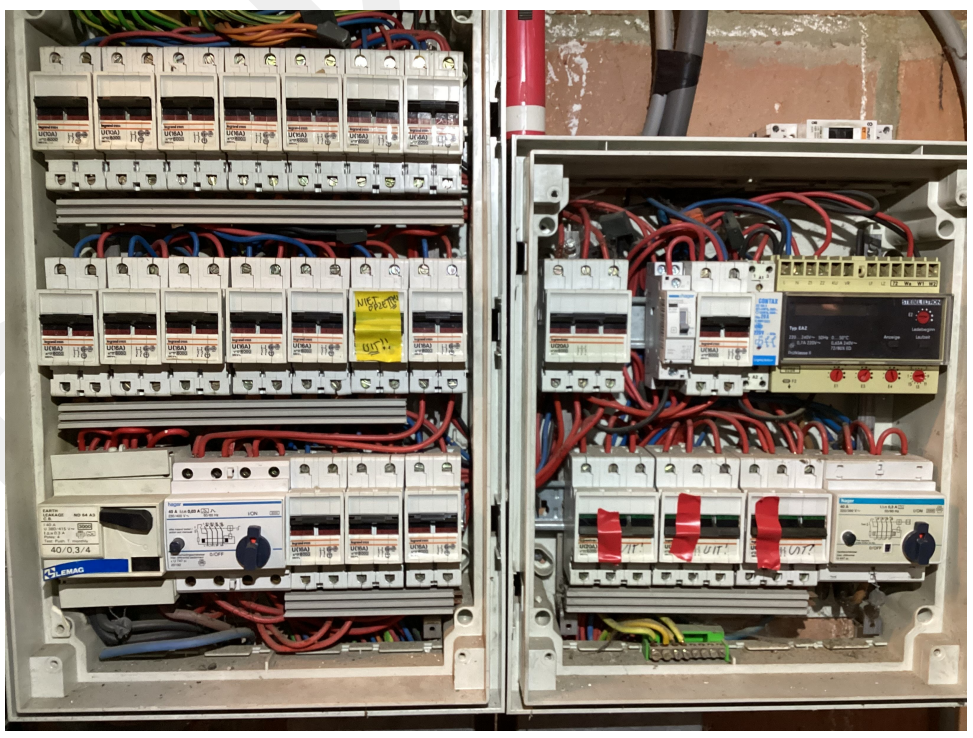
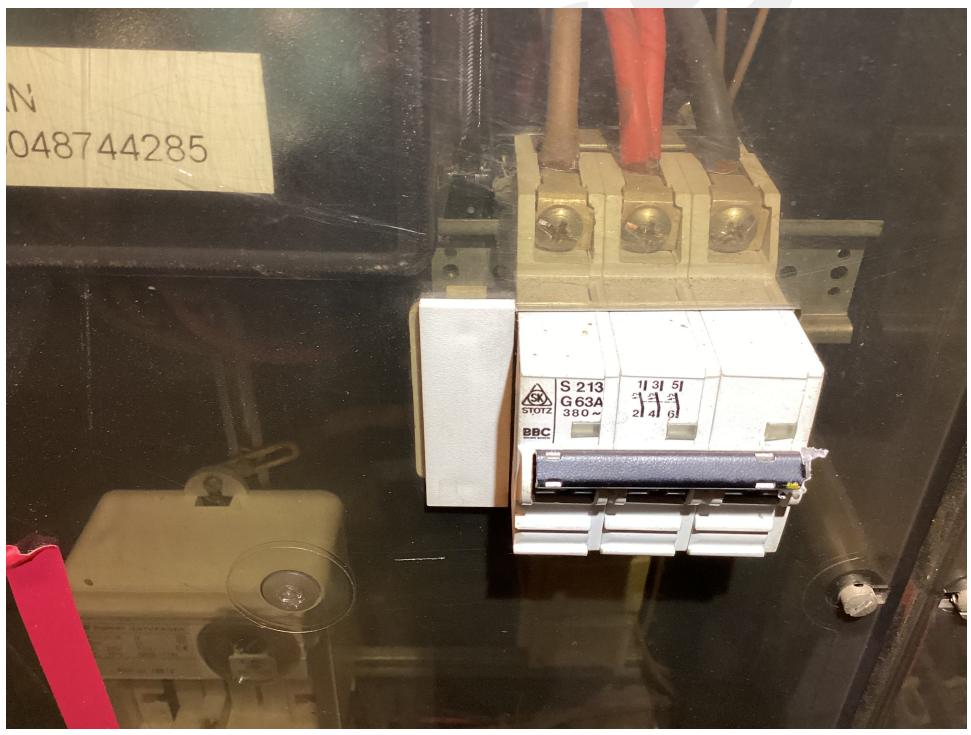
Elektrisch bord



Schetsen

Eendraadsschema en situatieplan

Andere

House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be

710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag