



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be

Origineel verslag

Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Kenn Pieters

Verslagnummer: 15/05012023/19587/1/1

Algemeen

Adres controle:

Straat + nummer:

Lotsestraat 22, 1650, Beersel (België)

De fundering dateert van: Voor 1 oktober 1981

Type: Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]

Bijkomende categorie:

Datum van de keuring: 05/01/2023

Makelaar: Multimmo

Installateur:

BTW installateur:

Type lokalen: Huis

Afwijking:

[Huishoudelijke installatie oud AREI [Afd 8.2.2]]



Elektrische installatie

Netbeheer: FLUVIUS

Nominale spanning: 3x230V - AC

Nominale stroom aansluitbeveiliging: 32A

Voedingskabel hoofdbord: VOB 3 x 10 mm²

Type aarding: Aarding is niet vastgesteld

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel:

Niet ok

EAN: niet meegedeeld

Teller Nr: 20219668

Dagindex: 54882-60006

Nachtindex: -

Aardingsweerstand: 22,2 Ohm(mli)

Minimale isolatieweerstand: 0,56 MOhm

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 19

Rechtstreekse aanraking: OK

Onrechtstreekse aanraking: OK

Controle van de foutlussen: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: OK

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: OK

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: OK

Automaten/zekeringen

Type

Aantal kringen zie schema's

Nominale stroom

Aantal polen

Sectie(mm²)

Controle

Differentieelschakelaars

mA	300	30	30	30
Nominale stroom(A)	40	25	25	25
I _{2t}	3000A	3000A	3000A	3000A
Type	A	A	A	A
Beveiligde kringen	19	3	2	2
Test	Ok	Ok	Ok	Ok

Besluit

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be

Origineel verslag

Inbreuken

- De geleiders aangesloten op éénzelfde aansluitklem, dienen van hetzelfde type te zijn en dienen dezelfde sectie te hebben / risico op slechte contacten. (1,5mm & 2,5mm geleiders samen in 1 aansluitklem.)
- het eendraadsschema en situatieplan zijn niet conform. – oAfd 3.1.2.1– 3.1.2.3
- De sectiegrootte van de overbruggingen in de borden is niet aangepast aan de grootte van de beveiliging tegen overstroom. – oAfd 4.4.1.5
- De nominale stroom van de differentieelschakelaar is niet aangepast aan de maatregelen van de overbelasting. – oAfd 5.3.5.3; oAfd 5.3.5.5
- De sectie van de geleiders is niet aangepast aan de grootte van de automaten en zekeringen. – oAfd 4.4.1.5
- De soepele geleiders zijn niet voorzien van de nodige kabelschoenen. – oAfd 5.3.5.5.e
- in gewone ruimtes, dienen de actieve geleiders over de volledige lengte voorzien te zijn van een dubbele isolatie of evenwaardig. (kabelgoot is te sluiten.)

Opmerkingen

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen:

- De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
- In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.
- De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
- Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



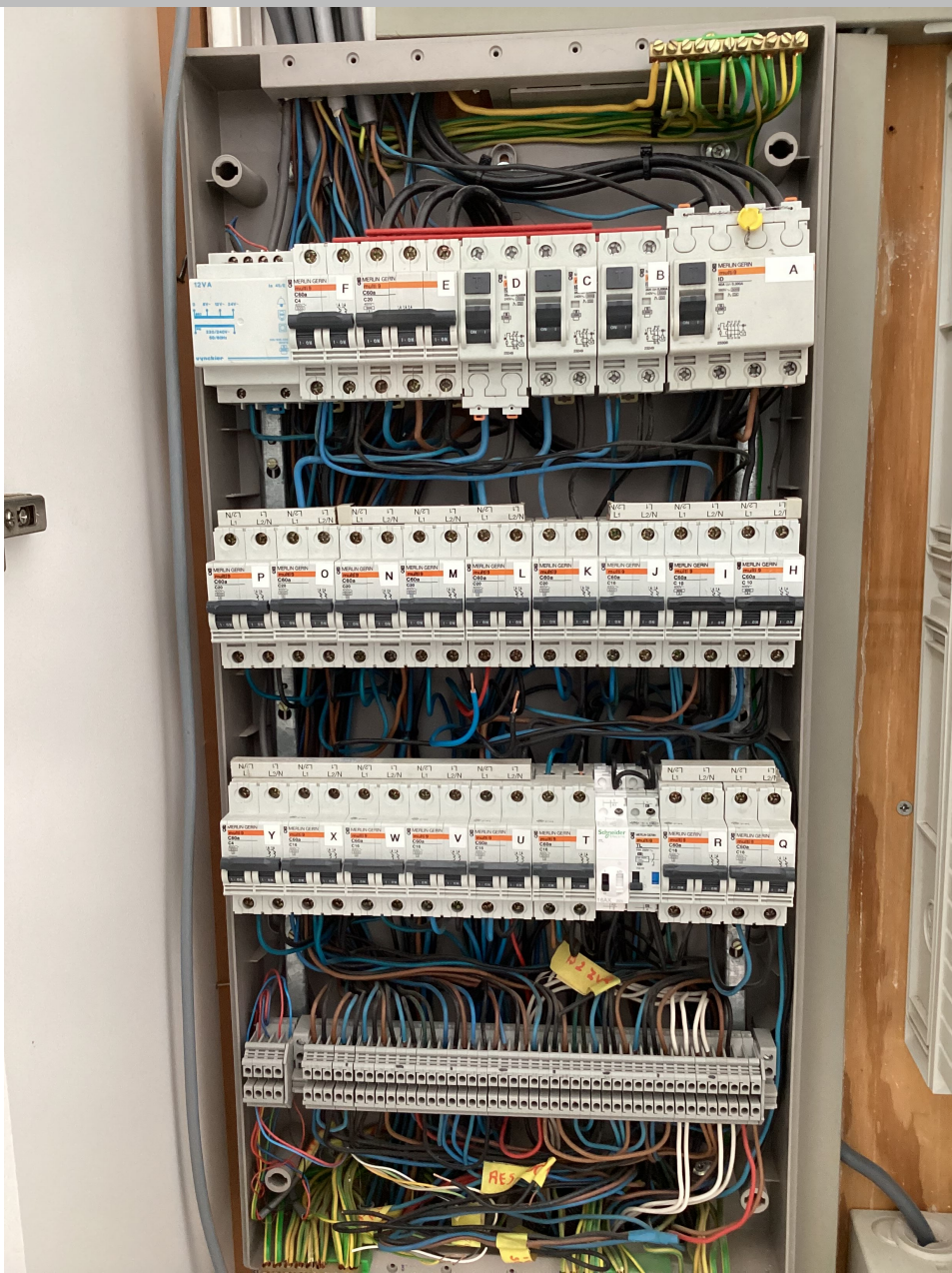
House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be

Origineel verslag

Voorgevel



Elektrisch bord



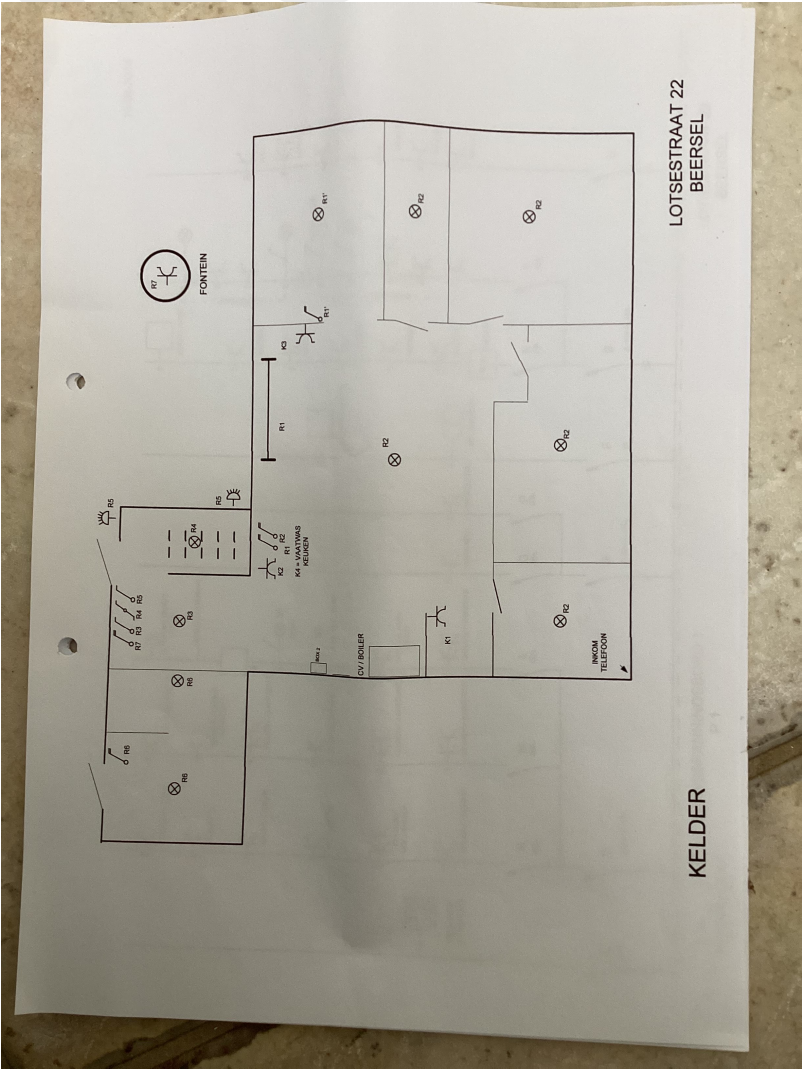
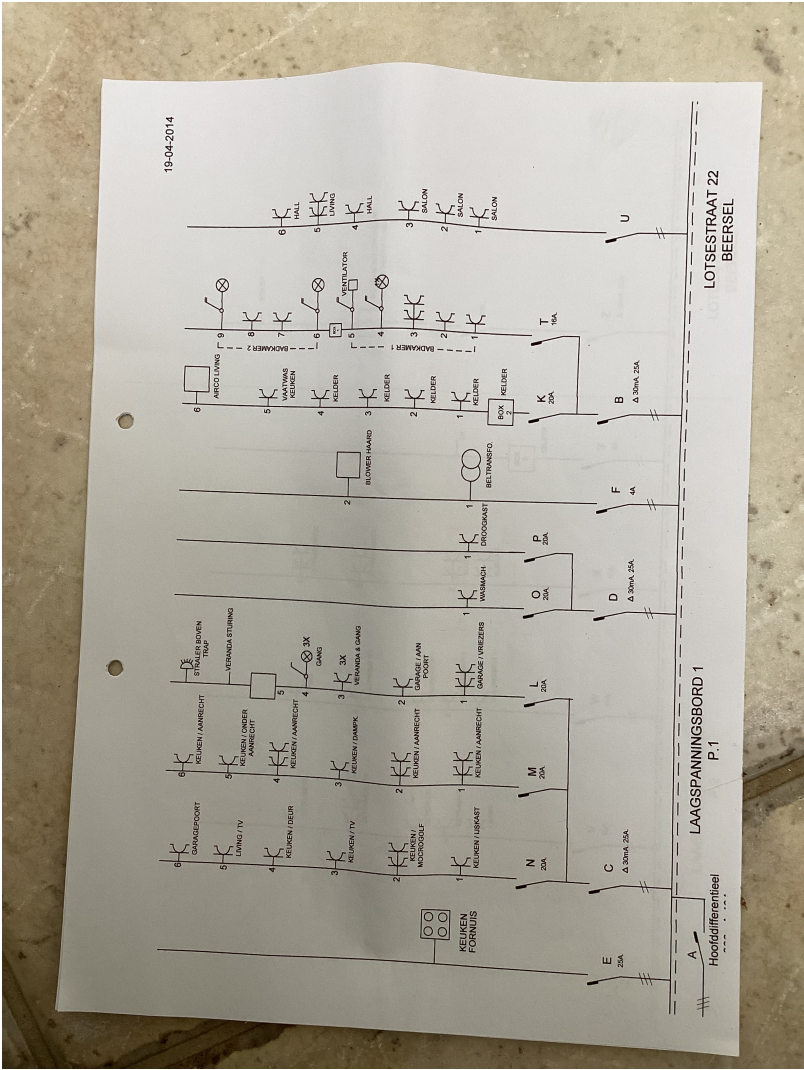
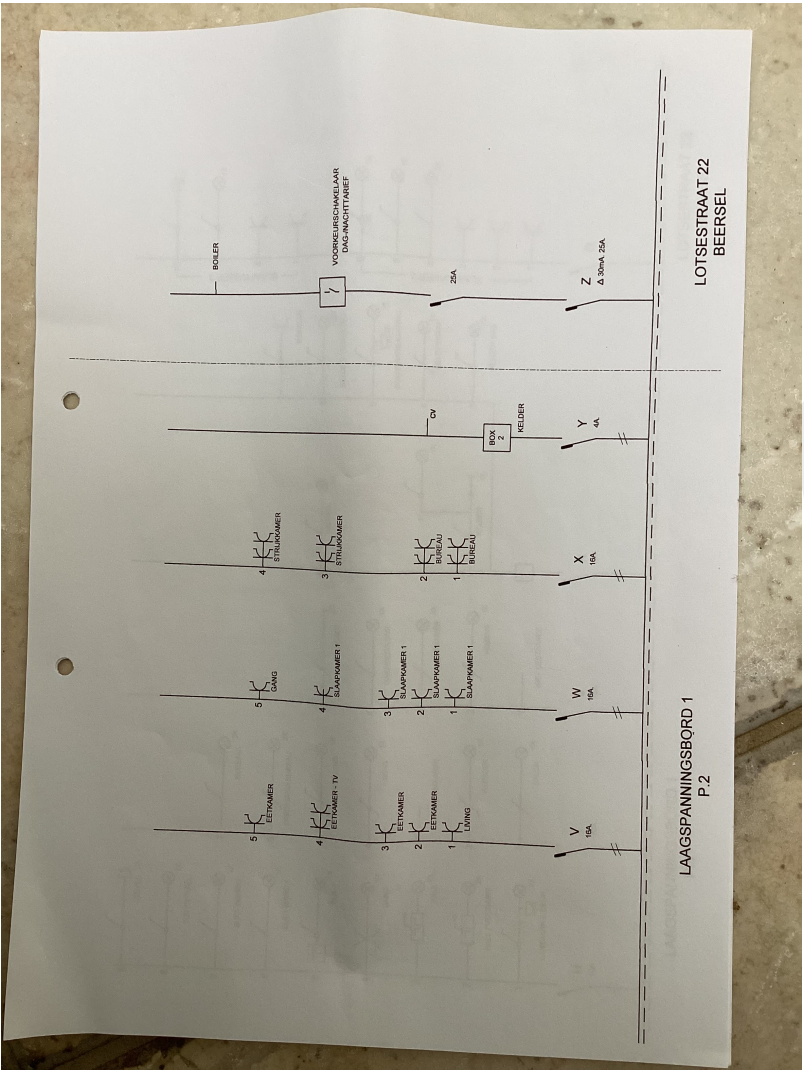
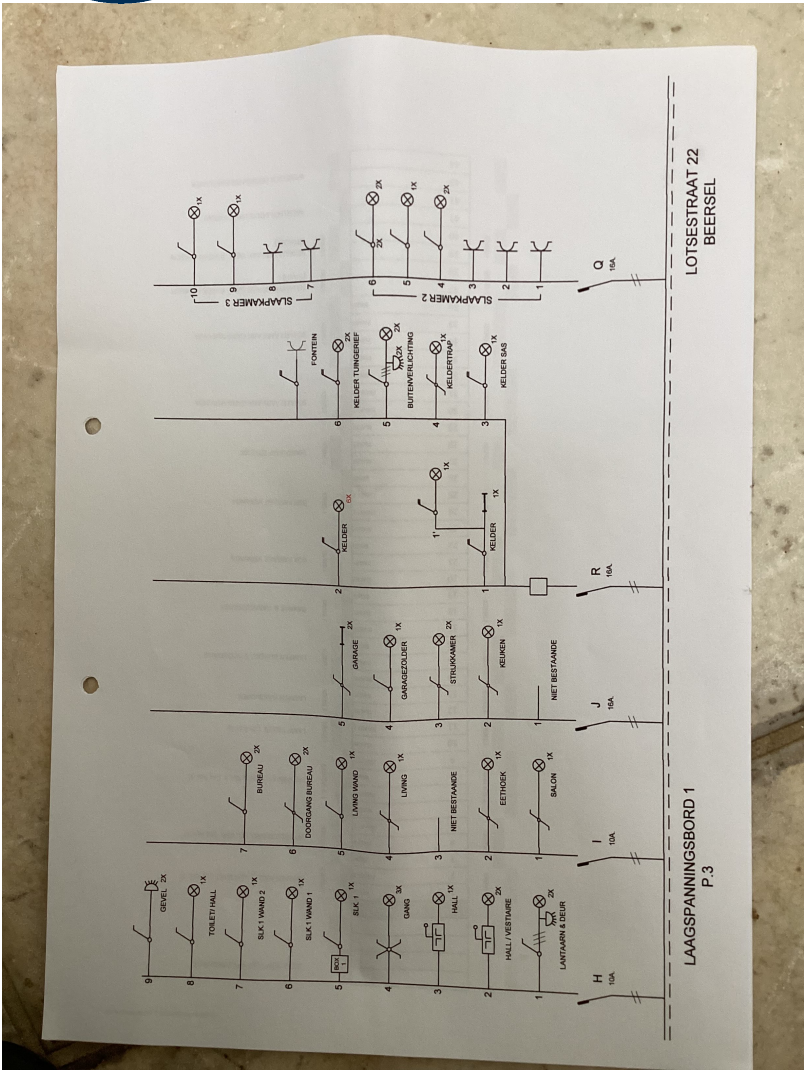
Schetsen

Eendraadsschema en situatieplan



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
 BTW BE0681.840.318
 Marktplein 1/3, 1740 Ternat
 Tel: 02 582 62 32
 Email: info@housecheck.be

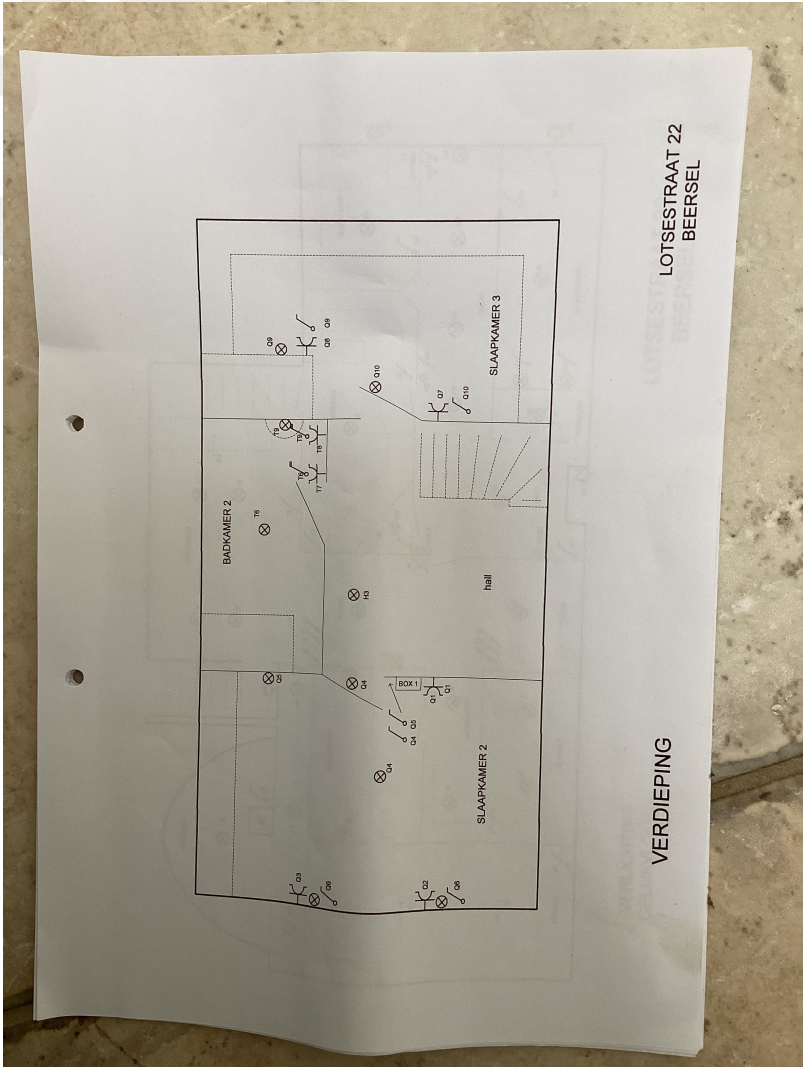
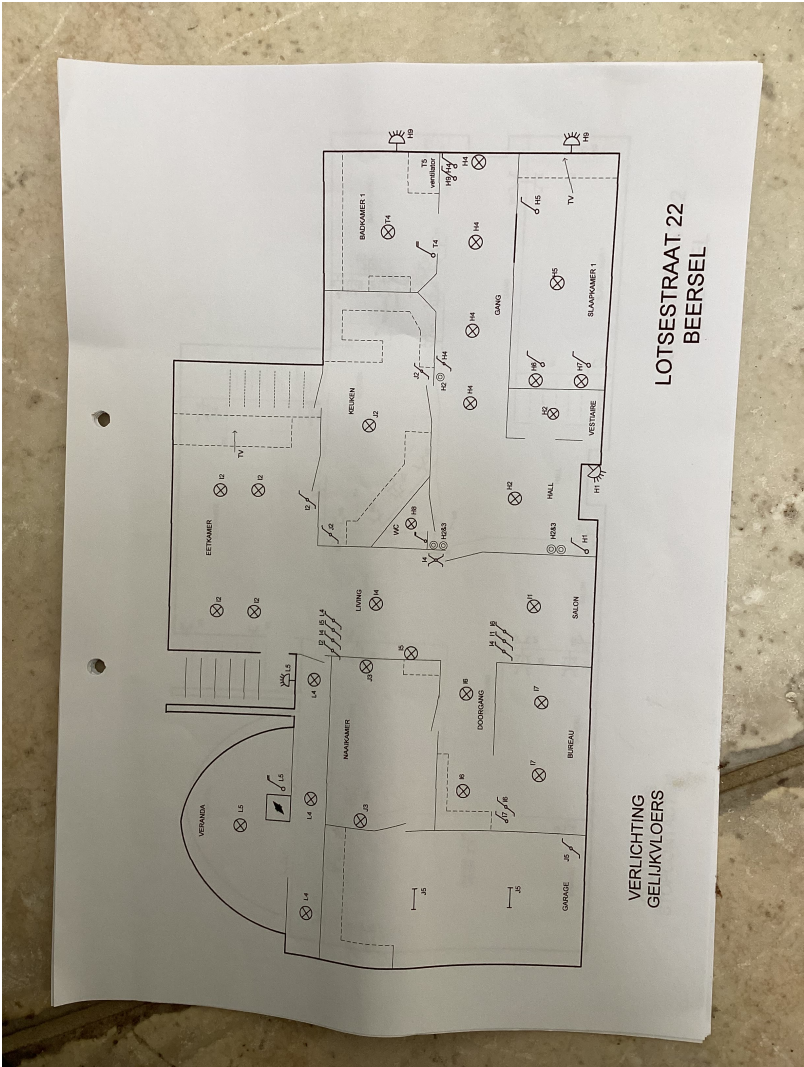
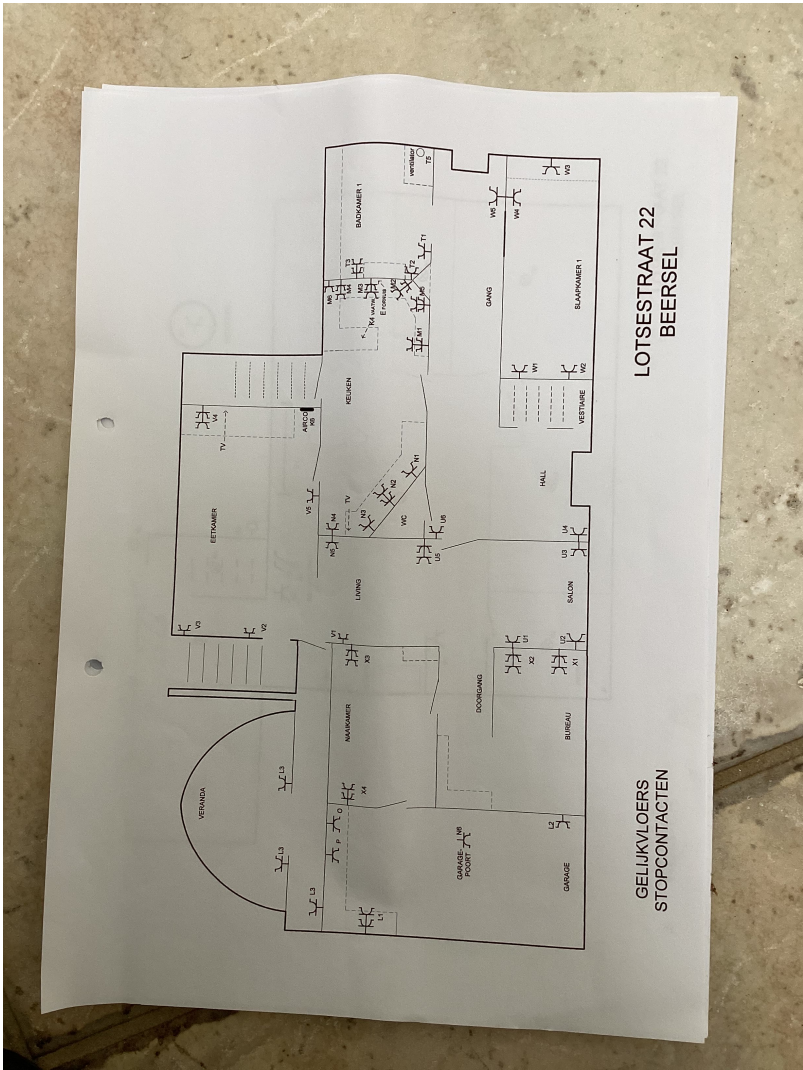
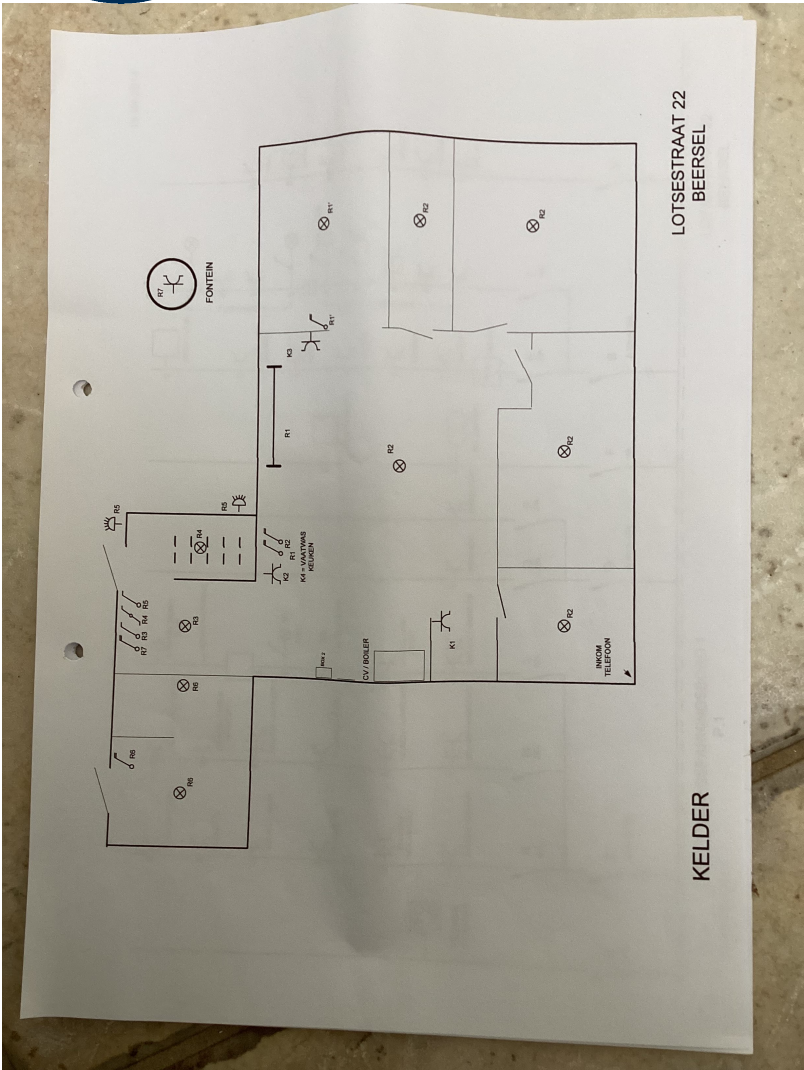
Origineel verslag





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
 BTW BE0681.840.318
 Marktplein 1/3, 1740 Ternat
 Tel: 02 582 62 32
 Email: info@housecheck.be

Origineel verslag



Origineel verslag

LOCATIE	TOESTEL	BEVEILIGING IN LAAGSPANNINGSBORD 1
BADKAMER 1	VERLICHTING VENTILATOR STOPKONTAKTEN	VERLIESTROOMSCHAK. B / AUTOMAAT T VERLIESTROOMSCHAK. B / AUTOMAAT T VERLIESTROOMSCHAK. B / AUTOMAAT T
BADKAMER 2	VERLICHTING STOPKONTAKTEN	VERLIESTROOMSCHAK. B / AUTOMAAT T VERLIESTROOMSCHAK. B / AUTOMAAT T
BUREAU	VERLICHTING STOPKONTAKTEN	AUTOMAAT I AUTOMAAT X
DOORGANG BUREAU	VERLICHTING	AUTOMAAT I
EETKAMER	VERLICHTING STOPKONTAKTEN AIRC STRALER BOVEN TRAP /VERANDA	AUTOMAAT I AUTOMAAT V VERLIESTROOMSCHAK. B / AUTOMAAT K VERLIESTROOMSCHAK. C / AUTOMAAT L
GANG GELUIKVLOERS	VERLICHTING STOPKONTAKTEN	AUTOMAAT H AUTOMAAT W
GARAGE	VERLICHTING STOPKONTAKTEN VRIEZER STOPKONTAKT a.d.POORT STOPKONTAKT POORTSTURING STOPKONTAKT WASMACHINE STOPKONTAKT DROOGKAST	AUTOMAAT J VERLIESTROOMSCHAK. C / AUTOMAAT L VERLIESTROOMSCHAK. C / AUTOMAAT L VERLIESTROOMSCHAK. C / AUTOMAAT N VERLIESTROOMSCHAK. D / AUTOMAAT O VERLIESTROOMSCHAK. D / AUTOMAAT P
GEVEL ACHTER	VERLICHTING	AUTOMAAT R
GEVEL ZIJKANT	VERLICHTING	AUTOMAAT H
HALL GELUIKVLOERS	VERLICHTING STOPKONTAKTEN	AUTOMAAT A AUTOMAAT U
HALL VERDIEPING	VERLICHTING	AUTOMAAT H
KELDER	VERLICHTING STOPKONTAKTEN CV/BOILER FONTEIN	AUTOMAAT R VERLIESTROOMSCHAK. B / AUTOMAAT K AUTOMAAT Y AUTOMAAT R
KEUKEN	VERLICHTING STOPKONTAKTEN AANRECHT STOPKONTAKT DAMPKAP STOPKONTAKT IJSKAST STOPKONTAKT MICROOLF STOPKONTAKT TV STOPKONTAKT VAATWAS AANSLUITING FORNUIS	AUTOMAAT J VERLIESTROOMSCHAK. C / AUTOMAAT M VERLIESTROOMSCHAK. C / AUTOMAAT M VERLIESTROOMSCHAK. C / AUTOMAAT N VERLIESTROOMSCHAK. C / AUTOMAAT N VERLIESTROOMSCHAK. B / AUTOMAAT K AUTOMAAT E

LOTSESTRAAT 22
BEERSEL

Pagina 6 van 7



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktpllein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be

Origineel verslag

