

EPB-ADVIES DCB Halle kanaal appartementen Jean Laroystraat
RESULTAAT met systeem D:

- **MAX. K-peil <45, E-peil < 80:**

K-peil BLOK A : 34			
E-peil BLOK A:			
A.A.0.1	65	A.B.2.3	66
A.B.0.2	60	A.B.2.4	69
A.B.0.3	66	A.A.3.1	66
A.A.1.1	69	A.A.3.2	62
A.A.1.2	66	A.B.3.3	62
A.B.1.3	63	A.B.3.4	62
A.B.1.4	68	A.4.1	57
A.A.2.1	69	A.4.2	61
A.A.2.2	66	A.4.3	57

K-peil BLOK C : 34			
E-peil BLOK C:			
C.A.0.1	65	C.B.2.3	66
C.A.0.2	60	C.B.2.4	69
C.B.0.3	66	C.A.3.1	66
C.A.1.1	69	C.A.3.2	62
C.A.1.2	66	C.B.3.3	62
C.B.1.3	63	C.B.3.4	62
C.B.1.4	68	C.A.4.1	57
C.A.2.1	69	C.A.4.2	61
C.A.2.2	66	C.B.4.3	57

K-peil BLOK B : 32			
E-peil BLOK B:			
B.A.0.0	61	B.A.3.1	64
B.C.0.2	61	B.A.3.2	63
B.A.1.1	65	B.A.3.3	63
B.A.1.2	66	B.B.3.4	63
B.A.1.3	66	B.B.3.5	64
B.B.1.4	66	B.C.3.6	63
B.B.1.5	66	B.C.3.7	60
B.C.1.6	65	B.A.4.1	54
B.C.1.7	61	B.A.4.2	67
B.A.2.1	65	B.B.4.3	56
B.A.2.2	64	B.C.4.4	67
B.A.2.3	66	B.C.4.5	54
B.B.2.4	66		
B.B.2.5	66		
B.C.2.6	65		
B.C.2.7	61		

EISEN:

- **MAX. U-waarde VLOER boven garage/kelder (ook bij kantoren blok b) <0.40**

	DIKTE [m]	λ -waarde
Welfsels	0.20	
Beton druklaag	0.05	1.700
In situ gespoten PUR	0.06	0.028(= $\lambda(d)/0.925$)
Chape	0.06	1.300
Vloerafwerking tegels	0.01	0.810
U-waarde:		0.37

OPM: geldt ook voor de traphal. Voor de traphal is tevens rekening gehouden met een dubbele deur (zowel beneden op -1 als op gelijkvloers) naar de trap van de garage/kelder

- **MAX. U-waarde PLAFOND tussen appartementen <1.00**

	<u>DIKTE [m]</u>	<u>λ-waarde</u>
Dunpleister	0.002	0.520
Welfsels	0.20	
Beton druklaag	0.05	1.700
Lichtbeton (rho<350kg/m³)	0.065	0.120
Ethafoam 222E	0.005	0.045
Chape	0.05	1.300
Vloerafwerking tegels	0.01	0.810
U-waarde:	0.96	

- **MAX. U-waarde VLOER boven uitsprongen <0.40**

	<u>DIKTE [m]</u>	<u>λ-waarde</u>
Crepi	0.01	1.500
EPS (gelijmd)	0.08	0.040
Welfsels	0.20	
Beton druklaag	0.05	1.700
Lichtbeton (rho<350kg/m³)	0.065	0.120
Ethafoam 222E	0.005	0.045
Chape	0.05	1.300
Vloerafwerking tegels	0.01	0.810
U-waarde:	0.33	

- **MAX. U-waarde BUITENMUREN parament <0.40**

	<u>DIKTE [m]</u>	<u>λ-waarde</u>
Gevelmetselwerk Lithium	0.09	1.163
Matig geventileerde luchtpouw	0.025	
Ursa Walltec (doorboord)	0.075	0.032
Gewapend beton	0.14	1.700
Dunpleister	0.002	0.520
U-waarde:	0.39	

- **MAX. U-waarde BUITENMUREN met beplanking <0.40**

	<u>DIKTE [m]</u>	<u>λ-waarde</u>
Beplanking	0.02	0.10
Ursa Walltec (90%) , hout (10%)	0.10	0.032
Gewapend beton	0.14	1.700
Dunpleister	0.002	0.520
U-waarde:	0.39	

- **MAX. U-waarde MUUR App. naar App./Traphal <1.00**

	<u>DIKTE [m]</u>	<u>λ-waarde</u>
Dunpleister	0.002	0.520
Gewapend beton	0.14	1.700
Sonebel 110	0.025	0.037
Luchtsponw	0.005	
Gipsblok	0.07	0.520
U-waarde:		0.79

- **MAX. U-waarde PLAT DAK <0.30**

	<u>DIKTE [m]</u>	<u>λ-waarde</u>
PUR, gecertificeerd	0.10	0.028
Beton druklaag	0.05	1.700
Welfsels	0.20	
Dunpleister	0.002	0.520
U-waarde:		0.26

- **MAX. U-waarde HELLEND DAK <0.40**

	<u>DIKTE [m]</u>	<u>λ-waarde</u>
Onderdak	0.006	0.35
Minerale wol tussen spanten	0.18	0.035
Pleister	0.01	0.520
U-waarde:		0.23

- **MAX. U-waarde voor beglazing, ramen <1,6 resp. 2,5**

	<u>DIKTE [m]</u>	<u>U-waarde</u>
PVC, 4 kamers		1.65 (Uf)
Beglazing	4-15-4	1.1
Aluminium of stalen afstandshouders		
U-waarde:		<2,5 / OK

- **MAX. U-waarde voor buitendeuren <2,9**

Samenstelling of U-waarde berekening van fabrikant nodig, in de berekeningen werd rekening gehouden met een buitendeur die max. 2,9 W/m²K haalt.

Ook de branddeuren in de traphal en de rookkoepel dienen te voldoen aan deze U-max eis.

- Risico op oververhitting < 17500kH

Oververhitting = 18600kH > 17500kH = **NIET OK voor appartementen type B.x.2 en B 4.4– zonnenerende beglazing op ramen living te voorzien (g=0.42)**

OPM: berekend volgens oriëntatie op plan, zijnde telkens voorgevel noordwest, achter zuidoost...

- E-peil: waarden gebruikt voor verwarming:

Vaillant ecoTEC pro VCW 286	
Testrendement bij 30% deellast	108 %
Ketelinlaattemperatuur bij 30% deellast:	30 °C
Radiatoren	aanwezig
Ontwerpretourtemperatuur	65 °C
Buitenvoeler	niet aanwezig
Thermostatische kranen	aanwezig
Lengtes warmwaterleidingen	volgens plan: plaats CV

- E-peil: waarden gebruikt in geval mechanische ventilatie type D:

Merk en type	/
m-factor:	1.5
Vermogen:	/
Totaal ventilatiedebiet:	Te berekenen volgens toevoer
Rendement volgens EN308:	85%
Totale toevoer en afvoer in evenwicht ?	JA
By-pass:	niet aanwezig

- E-peil: waarde gebruikt voor luchtdichtheid:

Lekdebiet	6m³/hm²
-----------	---------

- ⇒ de luchtdichtheid mag maximaal 6m³/hm² bedragen; hiertoe dient ook het dak nagenoeg perfect afgewerkt te worden (met name bvb. apart dampscherm, geen doorboringen of minimaal)
- ⇒ Doorvoeren ventilatiebuizen, elektrische en andere leidingen naar buiten perfect af te dichten...

- VENTILATIE-EISEN kantoorruimtes:

Vermoedelijk wordt hier best voor een systeem D gekozen, ventilatie-eisen dienen dan gezien de cascobouw overgedragen te worden op de koper.

- **EISEN KOUDE BRUGGEN:**

Koude Bruggen dienen te worden vermeden, zoniet kunnen er tot 10K-punten (en bijhorend aantal E-punten) bijkomen. Nadere regelgeving hieromtrent volgt nog.