

KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 16/10/2025) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE**Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5****Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.2)**

Ref:	Dossiernr: KEA2603919	Aanvrager: Nathan Van Marcke CommV
Datum: 22/07/2026	Verslagnr: KV27020-WPE	Inspecteur: Willem Persoons
Installatie Huishoudelijke installatie Ouburg 44A 9200 Dendermonde	Eigenaar en/of beheerder De Naer Danny Ouburg 44A 9200 Dendermonde 9200 Dendermonde Tel:	Verantwoordelijke werken Onbekend

Bouwjaar van de initiele installatie (*) :

Tussen 1981 en 01/06/2020

(*) Volgens verklaring van de klant

De installatie voldoet NIET.**De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 22/07/2027****De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.****Algemene gegevens elektrische installatie****Gegevens verdeler**EAN: 541448820063313299
kWh meter nr.: 1SAG3105183637Bescherming aansluiting: 20 A
Meterstand dag: 1690 kWh☐ Budgetmeter
Meterstand nacht: 2129 kWh**Gegevens installatie**Ontworpen voor: 3N400V
Max nominale stroom: 40 AVoedingsleiding hoofdbord: 4 x 10 mm²
Type voedingsleiding: EXVB

Type aardelektrode: aardingslus

Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA

Aantal schakelborden: 2

Aantal eindstroombanen: 24

Schakelbord 1: Bij teller maatschappij	Schakelbord 2: onder bord 1
1 x 20A - 4P - C - REM automaat	1 x 10A - 2P - B
1 x 25A - 3P - C	1 x 20A - 2P - C
2 x 16A - 2P - B	1 x 6A - 2P - C
1 x 16A - 2P - B	1 x 10A - 2P - C
5 x 16A - 2P - C	1 x 10A - 2P - B
1 x 16A - 2P - C	
1 x 20A - 2P - C	
3 x 20A - 2P - C	
2 x 16A - 2P - B	
2 x 10A - 2P - B	
Differentieelschakelaar 300mA - 40 - 4P Type: A	Differentieelschakelaar 30mA - 25 - 2P Type: A
Differentieelschakelaar 30mA - 25 - 4P Type: A	

Controles

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☒ Rechtstreekse aanraking | ☒ Onrechtstreekse aanraking | ☒ Montage | ☒ Toestellen |
| ☒ Materieel | ☒ I>/doorsnede | ☒ Schemas | ☒ Controle foutlus |
| ☒ Aardingscontinuïteit | ☒ Test DSI | ☒ Differentieelstroomrichting: was verzegeld | |

Metingen

- | | |
|---|--|
| ☒ Aardingsweerstand: 2.48 Ohm | ☒ Algemeen isolatieniveau: 0.08 MOhm bij 500 V |
|---|--|

Inbreuken

Inbreuken bestaande installatie

A003: Eendraadsschema's of meerdraadsschema's aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid en/of conform de voorschriften van het AREI. (3.1.2.1, 9.1.1, 9.1.2)

A004: Situatieplannen aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid en/of conform de voorschriften van het AREI. (3.1.2.1)

D010: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn. (5.4.2.1)

G004: Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (4.2.3.2)

I006: Contactdozen, conform de normen NBN C 61-112-1:2017, NBN C 61-112-2:1990 en NBN C 61-112-3:1991, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen. (5.3.5.2)

I016: Contactdozen met alleen maar randaarde mogen niet geïnstalleerd worden. (5.3.5.2.a)

Opmerkingen

W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.

W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.

W020 - Huis was gemeubeld op het moment van het controlebezoek.

W021 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.

W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

W024 - De aardingsweerstand is informatief vermeld -> hij is gemeten gemeten via de loopfunctie.

Er wordt aanbevolen de aarding opnieuw te meten nadat de aardingsonderbreker geplaatst is.

Inbreuk E002: kring 4 1ste rij + kring 1 3 de rij + kring 1 4de rij

Inbreuk I016: tuinhuis+ zolder

Inbreuk G004: stopcontact tuinhuis + kelder

Inbreuk I006: kelder

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 5968: 72

Besluit

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 22/07/2027

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

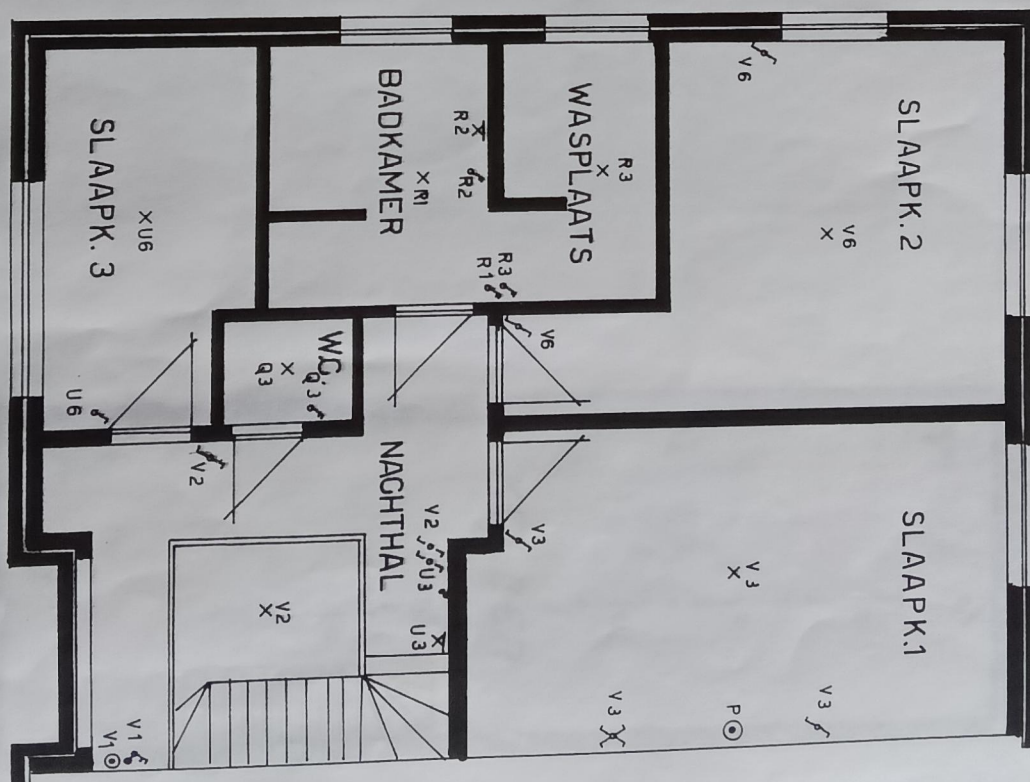
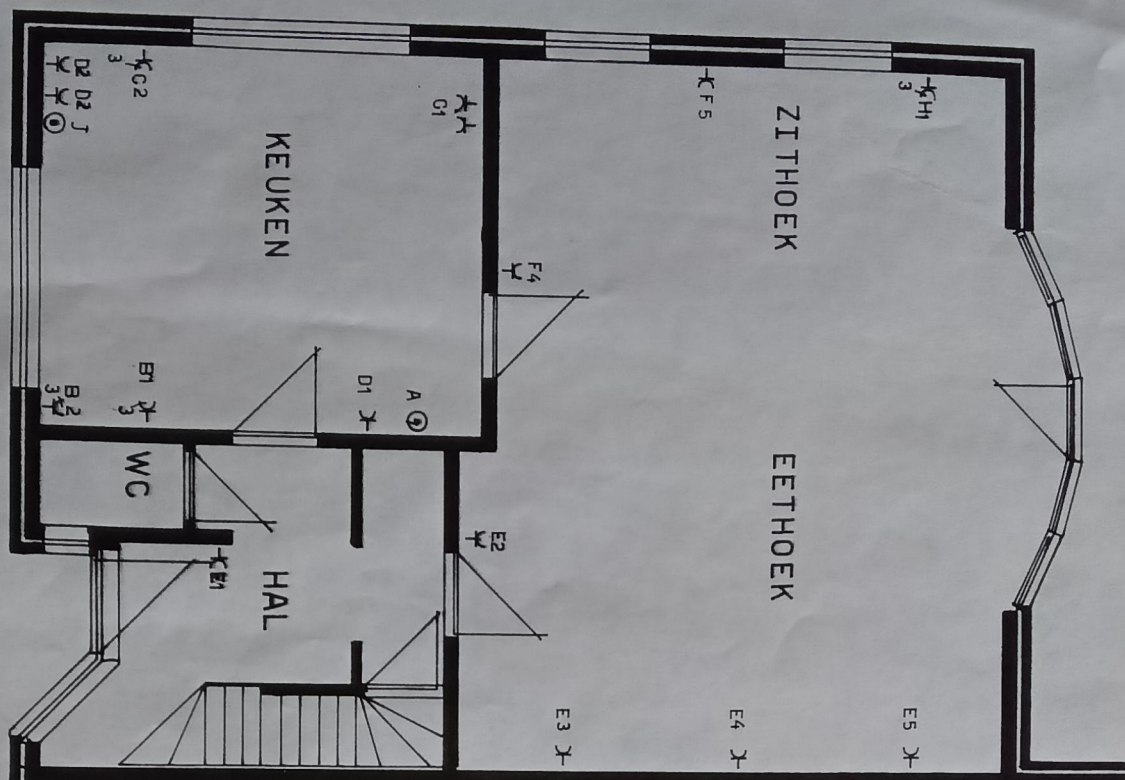
Stappenplan voor een installatie die niet conform is

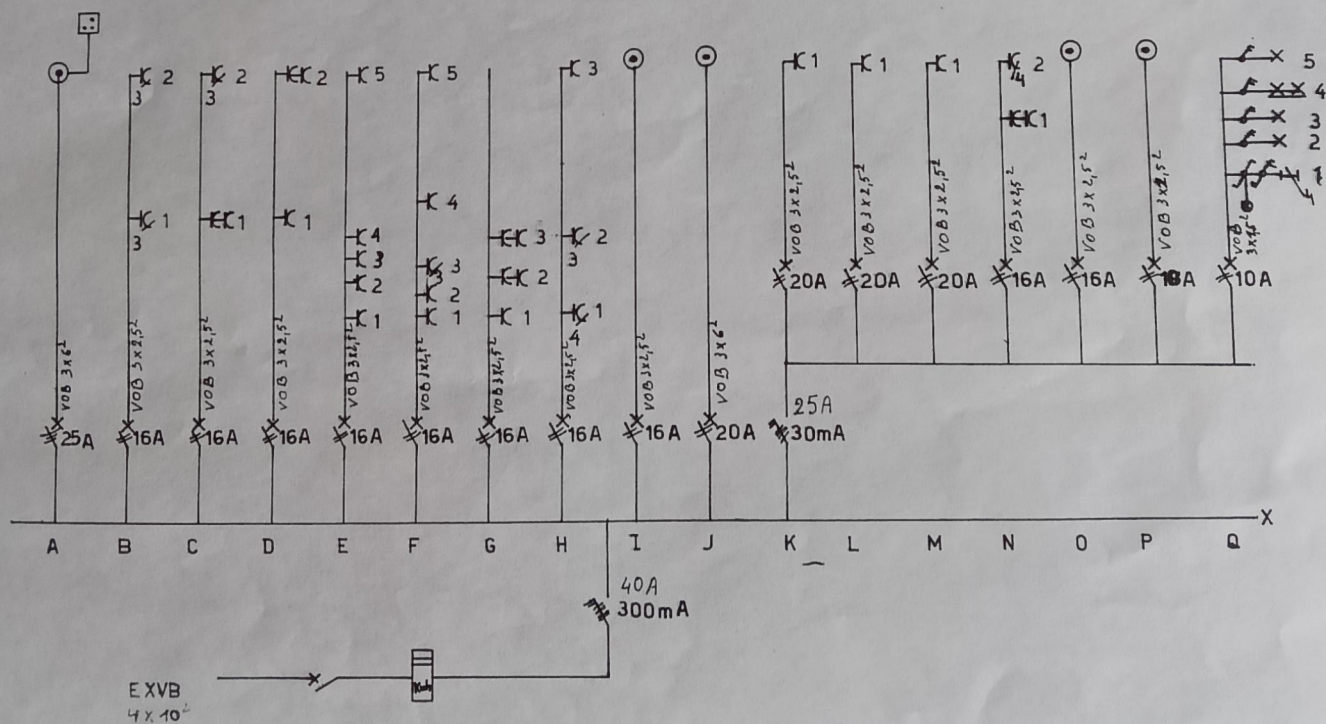
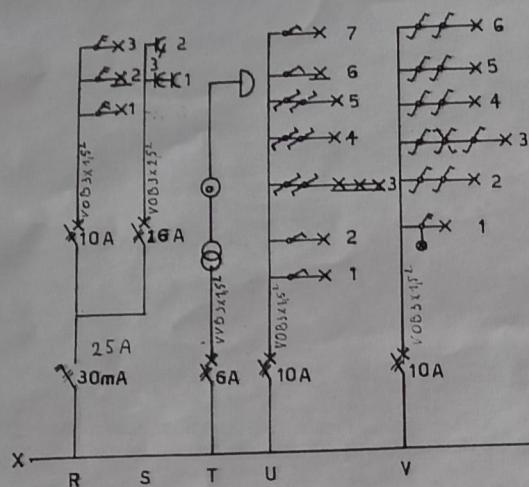
Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 22/07/2027	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

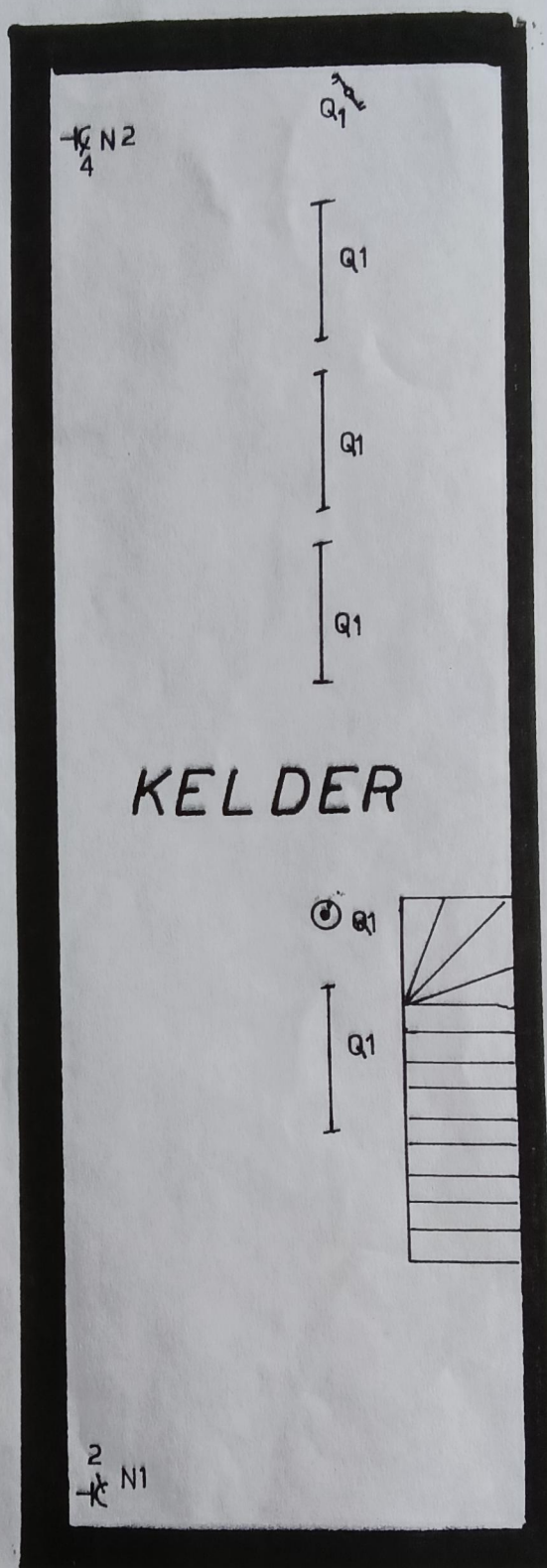
Bijlagen

1. Eëndraads- en installatieschema
2. Eëndraadsschema
3. Situatieschema
4. Gelijkvormigheidsattest

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.







V.Z.W. J. VAN HEMELEN

KEURINGSORGANISME

Halsendallaan 5 1652 Alseberg
 Tel. : (02) 380 52 71
 Br. 436-4125471-03 B.T.W. BE 422.507.353

Belasting over de
Toegevoegde Waarde

ONTVANGSTBEWIJS

N^o 91816 E

Drukkerij Boone-Roosens n.v. - 10/94

Installatie : *Renooi
Onderweg 44A
Quakeren*

Nr verslag : *06/06/95*

Datum : *06/06/95*

Bedrag : *1850*

B.T.W. : *2,5%* *380*

TOTAAL : *2232*

102091

KONFORMITEITSONDERZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

overeenkomstig de voorschriften van het A.R.E.I.

5

44A. Quakeren

op datum van : *06/06/95*

Stroomleveraar : *Electabel*

Datum van onderzoek : *06/06/95*

- Beschrijving van de stroombanen :

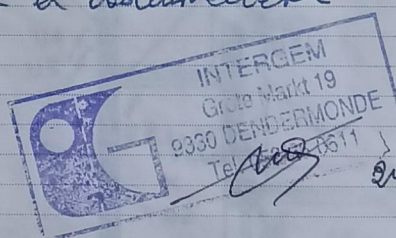
1 Buis 1,5 mm² del 64 cm
4 Buis 1,5 mm² del 164 cm
12 Buis 2,5 mm² del 164 cm
1 Buis 6 mm² del 204 cm
1 Buis 6 mm² del 254 cm

- Bijkomende differentieelschakelaar(s) *2 x K54503R*
- de differentieelschakelaars zijn in overeenstemming met de spreidingsweerstand van de aardelektrode.
- de beschermingsinrichtingen tegen overstroom zijn in overeenstemming met de doorsneden die ze beschermen.
- verwarmingstoestellen :

Vastgestelde inbreuken :

jean

*Verlichtingsarmaturen + kanten en bodemkabels
niet met geïsoleerd*



De elektrische installatie werd konform bevonden aan de bovenvermelde voorschriften; de algemene differentieel-schakelaar werd verzegeld; het eendraadsschema en het situatieschema werd voor gezien getekend.

Volgend controlebezoek uiterlijk op *25/06/95*

Agent-Onderzoeker,

WETTELIJKE VERPLICHTINGEN

1. Dit PV dient bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
2. Elke wijziging van de installatie dient in het dossier vermeld.
3. Elk ongeval door personen overkomen te wijten aan de elektrische installatie dient zonder verwijl gemeld aan het Ministerie van Economische Zaken, Dienst Elektrische Energie.