Stad Aalst

Van dhelsen Caroline
Voorstraat 8
9970 Kaprijke

Uw bericht van: 10 juni 2022
Uw kenmerk: verkoop
Onze referte: 33019
Datum: 10 juni 2022
Contactpersoon: Leen Guns

Stedenbouwkundig uittreksel

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Adres volgens CRAB	Hertshage 77;
Kadastrale ligging onroerend goed	HERTSHAGE 77
Kadastrale identificatie	Afdeling **AALST 3 AFD/AALST** Sectie **D** Nr. 0761/00R002
Kadastrale aard	APPARTEMENT #

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan	De bestemming van het RUP of BPA heeft voorrang op de bestemming van het gewestplan!	– woongebieden
Gewestplan 2.22_12_1 - Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem	Besluit tot goedkeuring door Koning op 30/05/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar ☐ – woongebieden
Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.12_1_1 - Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst Deelgebied Grenslijn en Grensgebied	definitieve vaststelling door Vlaamse regering op 10/07/2003	– Overdrukvlak: Artikel 1.1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Aalst Raadpleeg de overdrukvoorschriften hier (*) De aard van de bestemming op perceelsniveau is slechts indicatief

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	Besluit tot goedkeuring door minister op 29/04/1997
Bouwverordening 2.31_4_1 - Gemeentelijke bouwverordening betreffende beplantingen	Besluit tot goedkeuring door minister op 16/02/1998
Bouwverordening 2.31_1_3 - Gemeentelijke bouwverordening: wijzigingen en aanvullingen inzake aanplakken en reclame van de algemene bouwverordening	Besluit tot goedkeuring door minister op 6/12/1988
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de afvoer van hemelwater en afvalwater	Besluit tot goedkeuring door Deputatie op 14/02/2002
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van dergelijke verblijven	Besluit tot goedkeuring door minister op 8/07/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	Besluit tot goedkeuring door minister op 10/09/2010
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	Besluit tot goedkeuring door Vlaamse regering op 10/06/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de uitbreiding van de dossiersamenstelling voor stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen met betrekking tot percelen gelegen in overstromingsgevoelig gebied	Besluit tot goedkeuring door Deputatie op 9/02/2012
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen	Besluit tot goedkeuring door minister op 13/07/2015
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen	definitieve vaststelling door gemeenteraad op 17/07/2014
Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. *Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie*	

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	Besluit tot goedkeuring op 8/06/2017

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

verbouwen van comm.ruimten & magazijn tot 3 APP / verbouwen van een bestaande HANDELSZAAK OMV_2018129260
Procedure: OMV2017_AANVRAAG_EA
Dossiernummer Gemeente: O/2018/818

Aanvrager(s):
WALMAR
Ligging(en):
Hertshage 77 , 9300 Aalst; Hertshage 77A , 9300 Aalst

Toestand dossier	Eerste aanleg - Aanvraag is ingetrokken
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	25-10-2018
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	24-11-2018

verbouwen van een magazijn tot 3 appartementen, het verbouwen van een handelszaak en het regulariseren van de opdeling in studio's (Duplicaat van 2019001372) OMV_2019049171
Procedure: OMV2019_AANVRAAG_UITV vereenvoudigde procedure
Dossiernummer Gemeente: O/2019/1204

Aanvrager(s):
WALMAR
Ligging(en):
Hertshage 77 , 9300 Aalst; Hertshage 77A , 9300 Aalst

Toestand dossier	In uitvoering - De uitvoering van de werken is gestart
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	30-12-2019
Adviesvraag extern	Ja
Adviesvraag intern	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	23-01-2020
Uiterste zittingsdatum te beslissen	23-03-2020
Beslissing in Eerste Aanleg	voorwaardelijke Vergunning op 23-03-2020
Aanplakking	vanaf 01-04-2020 tot en met 01-05-2020

verbouwen van appartementen en het omvormen van de handelszaak naar een extra entiteit OMV_2021094049
Procedure: OMV2019_AANVRAAG_UITV vereenvoudigde procedure
Dossiernummer Gemeente: O/2021/501

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

Aanvrager(s):
WALMAR
Ligging(en):
Hertshage 77 , 9300 Aalst; Hertshage 77A , 9300 Aalst

Toestand dossier	In uitvoering - Beginstatus fase uitvoering
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	29-06-2021
Adviesvraag extern	Ja
Adviesvraag intern	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	06-07-2021
Uiterste zittingsdatum te beslissen	30-08-2021
Beslissing in Eerste Aanleg	voorwaardelijke Vergunning op 30-08-2021
Aanplakking	vanaf 08-09-2021 tot en met 08-10-2021

verbouwen van een magazijn tot 3 appartementen, verbouwen van een handelszaak en regularisatie opdeling studio's
OMV_2019001372
Procedure: OMV2017_AANVRAAG_EA vereenvoudigde procedure
Dossiernummer Gemeente: O/2019/46

Aanvrager(s):
WALMAR
Ligging(en):
Hertshage 77 , 9300 Aalst; Hertshage 77A , 9300 Aalst

Toestand dossier	Eerste aanleg - Dossier is definitief gestopt
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	17-01-2019
Adviesvraag extern	Ja
Adviesvraag intern	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	12-02-2019
Uiterste zittingsdatum te beslissen	08-04-2019
Beslissing in Eerste Aanleg	Weigering op 08-04-2019

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1988/806
Dossiernr. Gemeente: 41002/23115/B/1988/784
Dossiernr. AROHM: 1988/11
Aanvrager(s): Van Herreweghe Walter
Onderwerp: verbouwen en saneren bedrijfsgebouw (gevelverbouwing)
Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Datum van de beslissing over de aanvraag	1989-01-30
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	1989-01-30
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1989/536
Dossiernr. Gemeente: 41002/29408/B/1989/100
Dossiernr. AROHM: 1989/330
Aanvrager(s): Walmar nv (Dhr. Van Herreweghe Walter)
Onderwerp: verbouwen van bedrijfsgebouwen met woning naar 4 appartementen + studio + winkel
Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Datum van de beslissing over de aanvraag	1989-06-19
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	1989-06-19
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1993/558
Dossiernr. Gemeente: 41002/8251/B/1993/554
Dossiernr. AROHM: 41002-2782 591/93
Aanvrager(s): Walmar nv (Dhr. Van Herreweghe Walter)
Onderwerp: verbouwen van bedrijfsruimten en gevel
Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	1993-09-02
Datum van de beslissing over de aanvraag	1993-10-11
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	1993-10-01
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	1993-10-11
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2004/294
Dossiernr. Gemeente: 41002/8251/B/2004/185
Aanvrager(s): Walmar nv, (De heer Van Herreweghe Walter)
Onderwerp: regulariseren van studio's, het verbouwen van een loftruimte tot 6 studio's en het uitbreiden van een bestaande vergader-/feestzaal
Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van kantoren

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	2004-04-27

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2005/1169 Dossiernr. Gemeente: 41002/23115/B/2005/825 Dossiernr. AROHM: 8.00/41002/2782.6 **Aanvrager(s):** Walmar nv, (De heer Van Herreweghe Walter) Onderwerp: regulariseren van studio's, het verbouwen van een loftruimte tot 6 studio's en het uitbreiden van een bestaande vergader-/feestzaal Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	2005-12-19
Datum van de beslissing over de aanvraag	2006-05-08
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	2006-04-25
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2006-05-08
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2006-05-22
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2012/705 Dossiernr. Gemeente: 41002/23115/B/2012/502 **Aanvrager(s):** Walmar nv Onderwerp: omvormen van een winkelruimte met bureel tot bijkomende woongelegenheid Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten	
Datum van de beslissing over de aanvraag	2012-10-26
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2012-10-26
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2012-11-05
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2016/1044 Dossiernr. Gemeente: 41002/8864/B/2016/717 **Aanvrager(s):** Walmar nv, de heer Franky Van Herreweghe Onderwerp: omvormen van een vergunde woonunit tot krantenwinkel met polyvalente ruimte Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning	
Datum van de beslissing over de aanvraag	2017-02-06
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2017-02-06
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2017-02-21
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning met voorwaarden

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Bouwmisdrijven Dossiernr. Gemeente: 41002/8251/M/1990/1024 Onderwerp: verbouwen van een industriegebouw	
Datum van het proces verbaal	19-12-1990

Bouwmisdrijven Dossiernr. Gemeente: 41002/8251/M/2004/1010 Onderwerp: vertrouwen van een lofruimte tot 6 studio's, uitbreiden van de bestaande vergader- & feestzaal

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

Bouwmisdrijven Dossiernr. Gemeente: 41002/23115/M/2005/1056 Onderwerp: oprichten van studio's - verbouwen van een loftruimte tot 6 studio's - uitbreiden van een bestaande vergader-/feestzaal	
Datum van het proces verbaal	12-04-2007

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

AANVULLENDE INFORMATIE

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied	☐	☑

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

Tik hier eventuele opmerkingen

Te Aalst, 10 juni 2022

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur

Iris De Smet
Gemeentelijke Omgevingsambtenaar

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

Schaal: 1500

De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde