

## ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (Boek 1 - KB 08/09/2019)

### Identificatie van derden:

|               |   |  |  |
|---------------|---|--|--|
| Oprichtgever: | Vastgoedexperts, Vlimmersebaan 132, 2275 WECHELDERZANDE |  |  |
| Eigenaar:     | /   |  |  |
| Installateur: | /   |  |  |
| BTW-nr.:      | /   |  |  |

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

### Identificatie van de elektrische installatie:

|                       |                            |                    |             |
|-----------------------|----------------------------|--------------------|-------------|
| Plaats controle:      | Bosstraat 14, 9200 OUDEGEM |                    |             |
| EAN-code installatie: | ONBEKEND                   |                    |             |
| Tarief teller(s):     | Dag                        | Private HS-cabine: | Neen        |
| Nummer teller(s):     | 4066662                    | DNB:               | Fluvius     |
| Index teller(s):      | 475226                     |                    |             |
| Type installatie:     | Wooneenheid                | Type lokaal:       | Open woning |

### Aard van de controle:

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001 |  |  |  |
| Type controle:  | Controlebezoek (6.5)                       |  |  |
| Datum uitvoering:   | <input type="checkbox"/> Vóór 01/10/1981   | <input checked="" type="checkbox"/> Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020 | <input type="checkbox"/> Na 01/06/2020 |
| Nota's:   | Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen" |  |  |
| Afwijkingen (Deel 8):   | Niet toegepast                             |  |  |
| Herkeuring op verslag:  | /  |  |  |

### Algemene gegevens van de elektrische installatie:

|   |  |  |  |                                    |                    |
|---|--|--|--|------------------------------------|--------------------|
| Nominale spanning:                        | 3 x 400V + N                             | Max. nominale stroom:                      | 32 A   | Nominale waarde aansluitautomaat:  | 20 A               |
| Voedingsleiding hoofdbord:                | 4 X 6 mm <sup>2</sup>                    | Type:                                      | VOB  | Type aardverbindingssysteem:       | TT                 |
| Aardelektrode:                            | Niet vast te stellen                     |  |  | Sectie aardelektrode:              | /                  |
|   |  |  |  | Sectie aardgeleider:               | 10 mm <sup>2</sup> |
| Aantal borden:                            | 1  | Aantal stroombanen:                        | 12   | Aantal reservekringen:             | 0                  |
| Gedecentraliseerde productie-installatie: | Niet aanwezig                            |  |  | AC-Vermogen (maximaal):            | / kVA              |
| <input type="checkbox"/> PV-installatie   | <input type="checkbox"/> Batterij-opslag | <input type="checkbox"/> Waterstofcentrale | <input type="checkbox"/> Warmte-kracht-koppeling | <input type="checkbox"/> Windmolen |                    |

### Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

|  |      |                  |       |               |   |
|--|------|------------------|-------|---------------|---|
| <u>Hoofddifferentieelstroominrichting(en):</u>       |      |                  |       |               | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig                                    |
| Nominale stroom I <sub>n</sub> :                     | 40 A | Gevoeligheid ΔI: | 30 mA | Aantal polen: | 4   |
| Extra:   | /    |                  |       | Type:         | AC  |
| <u>Bijkomende differentieelstroominrichting(en):</u> |      |                  |       |               | <input type="checkbox"/> Aanwezig, doch buiten de scope van deze controle |
| Nominale stroom I <sub>n</sub> :                     | /    | Gevoeligheid ΔI: | /     | Aantal polen: | /   |
| Extra:   | /    |                  |       | Type:         | /   |

### Schema's en plannen van de installatie:

|  |              |        |   |   |   |
|--|--------------|--------|---|---|---|
| Eendraads- of stroombaanschema('s):          | Versie/nr. / | Datum: | / | <input type="checkbox"/> In orde                        | <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig |
| Situatieplan(nen):                           | Versie/nr. / | Datum: | / | <input type="checkbox"/> In orde                        | <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig |
| Document(en) van de veiligheidsinstallaties: | Versie/nr. / | Datum: | / | <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig            |
| Document(en) van de kritische installaties:  | Versie/nr. / | Datum: | / | <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig            |

### Metingen, controles en beproevingen:

|  |                   |  |                 |
|--|-------------------|--|-----------------|
| Spreidingsweerstand aardverbinding:        | / Ω               | Meetmethode:                           | Niet uitgevoerd |
| Algemene isolatieweerstand:                | 2,01 MΩ           | Meetspanning:                          | 500 V           |
| Test differentieelstroominrichting(en):    | Testknop: Niet OK | Foutlus:                               | Niet OK         |
| Continuïteit van de beschermingsgeleiders: | Algemeen: Niet OK | Equipotentiale verbinding:             | Niet OK         |
| Bescherming onrechtstreekse aanraking:     | Niet OK           | Bescherming rechtstreekse aanraking:   | Niet OK         |
| Staat van het vast (opgesteld) materiaal:  | Niet OK           | Staat van het verplaatsbaar materieel: | /               |

## Beschrijving van de stroombanen

7 X c20A 2P  
3 X c10A 2P  
1 X c6A 2P  
1 X c25A 3P

## VASTSTELLINGEN: Inbreuken

### Inbreuken algemeen:

0.01. - De volledige elektrische installatie is niet conform met de voorschriften van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Na voltooiing van de aanpassingswerken, is een nieuwe controle vereist.

### Inbreuken schema's en plannen:

- 1.01. - Het eendraadsschema van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))  
1.02. - Het situatieplan van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))

### Inbreuken metingen:

- 2.05A. - De werking van de differentieelstroominrichting via de eigen testinrichting (testknop) is niet in orde. (Boek 1, Onderafdeling 6.5.7.2. (b.4))  
2.05B. - De werking van de differentieelstroominrichting via de opwekking van een foutstroom is niet in orde. (Boek 1, Onderafdeling 6.5.7.2. (b.4))

### Inbreuken aardingsinstallatie:

3.01A. - De aanwezigheid van een aardverbinding kon niet vastgesteld worden. Indien niet geplaatst, is een aardverbinding te voorzien overeenkomstig de voorschriften. (Boek 1, Hoofdstuk 5.4.)

### Inbreuken schakel- en verdeelborden:

4.07. - De genaakbare, naakte delen onder spanning in het schakel- en verdeelbord zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))

### Inbreuken differentieelstroominrichtingen:

- 5.08. - Een differentieelstroominrichting met een grote (30mA) of zeer grote gevoeligheid (10mA), ondergeschikt aan deze geplaatst aan het begin van de installatie, moet voorzien worden voor de vast opgestelde gebruikstoestellen, stuur- en regeltoestellen en contactdozen in stortbadzalen en badkamers. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (c))  
5.09. - Een differentieelstroominrichting met een grote (30mA) of zeer grote gevoeligheid (10mA), ondergeschikt aan deze geplaatst aan het begin van de installatie, moet voorzien worden voor de inrichtingen voor het aansluiten van wasmachines, droogkasten en afwasmachines. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (c))

### Inbreuken bescherming tegen overstroom:

6.06. - In huishoudelijke ruimten moeten de eerste automatische schakelaars stroomafwaarts van de beschermingsinrichting voor aansluiting, met uitzondering van de penautomaten, voorzien zijn van een conforme markering voor energiebeperkingsklasse 3. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.5. (e))

### Inbreuken elektrische installatie:

- 7.04. - De schakelaars, contactdozen of affakdozen moeten herschikt en/of opnieuw bevestigd worden volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Onderafdeling 1.4.1.3.)  
7.20. - Het elektrisch materieel geïnstalleerd op brandbare materialen is ofwel voorzien van een omhulsel uit onbrandbaar, onbrandbaar gemaakt of zelfdovend materiaal, ofwel volledig gescheiden van deze brandbare materialen door elementen uit onbrandbaar, onbrandbaar gemaakt of zelfdovend materiaal. (Boek 1, Onderafdeling 4.3.3.5.)  
7.23. - De verlengsnoeren met een koppelcontactstop of tafelcontactdoos met of zonder haspel moeten aangewend worden overeenkomstig hun bedoeld gebruik (de verbinding in vaste aansluiting is niet toegelaten). (Boek 1, Onderafdeling 5.3.4.7.)

### Inbreuken leidingen en kleurcode:

8.05. - De bevestiging van de elektrische leidingen en buizen in opbouw moet uitgevoerd worden volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.3./5.2.9.5.)

## VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

## BESLUIT:

**De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.**

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 25/05/2023

door hetzelfde organisme

door een organisme naar keuze

- De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.
  - tijdens een vorig plaatsbezoek
  - tijdens huidig plaatsbezoek
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:



ACA vzw - Erkend Controle Organisme  
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare  
BTW BE 0811.407.869  
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02  
info@acavzw.be - www.acavzw.be

## De reglementaire voorschriften:

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw ([www.acavzw.be](http://www.acavzw.be)).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

## Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:

Lees – als eigenaar of koper – het verslag volledig en zorgvuldig na.

Laat de elektrische installatie aanpassen in functie van de vastgestelde inbreuken.

*(in geval van een controlebezoek van een oude installatie van een wooneenheid bij verkoop is dit ten laste van de koper)*

Laat een herkeuring uitvoeren door een erkend organisme.

## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Bosstraat 14, 9200 OUDEGEM  
Eigenaar: /

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

**BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING**

**Algemene gegevens**

Plaats controle: Bosstraat 14, 9200 OUDEGEM  
 Eigenaar: /

**Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:**



Handtekening agent-bezoeker:



## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Bosstraat 14, 9200 OUDEGEM  
Eigenaar: /

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker: