

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr. :
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: kim.defraîne@ocb.be



ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6707848
Voorl. verslagnr.:
Datum: 06/05/2026

Klant / Opdrachtgever:

DEFRAINE KIM
MORRESTRAAT 5
1540 HERNE

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 458 OTTEVAERE BENOIT
Eigenaar/beheerder/uitbater: **Naam:** DEFRAINE KIM **Adres:** MORRESTRAAT 5 1540 HERNE
Installateur/verantw. werk: **Naam:** DEFRAINE KIM **Adres:** MORRESTRAAT 5 1540 HERNE **B.T.W.:** /
Adres installatie: DEFRAINE KIM MIDDELLAAN 36 HALLE 1500 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: wooneenheid **Toestel/Install. ID:**
EAN nr.: Om te geven **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** 2346485 **Nacht teller nr.:** /

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (afd. 8.4.2)

Installatie datum: < 01/10/1981 ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020 ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023 ≥ 01/06/2023 ≥ 01/03/2025

Afwijkingen: deel 8: toegepast en onderafd. 6.5.8.1, punt: nvt (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)

Datum: 06/05/2026

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** - **Isolatieplaat:** -
Nom. spanning: 1 x 240V **Max. beveiliging:** / **Hoofdbeveiliging:** 40A **Alg. scheidingsschak.:** alg.diff.schakelaar
Meter-bordverbinding: kabeltype: VOB **aantal geleiders:** 2 **doorsnede:** 10 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: - **aantal geleiders:** - **doorsnede:** - mm²
Aardverbinding: aard: individueel **bereikbaarheid:** zie inbreuk
Aardelektrode: type: ? **sectie:** ? mm²
Diff. schakelaar: algemene: 2p 40A/30mA **bijkomende:** 2p 40A/30mA
Eëndraadschema en situatieplan: niet aanwezig **referentie:**
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde
Aanwezige bijzondere installaties: PV zwembad sauna voeding elektrisch voertuig -
Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. verlichting -
 gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 1 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 12

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 3.67 MOhm **Spreidingsweerstand:** ? Ohm
Testknop diff.schak.: in orde **Controle foutlus:** in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** niet in orde
Bescherming tegen overstroom: niet in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** niet in orde

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

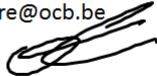
N	1. Als er schema's aanwezig zijn, kunnen aanvullende overtredingen aan het rapport worden toegevoegd
I	<p>1. (STD I1.1) Eëndraadschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)</p> <p>2. (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)</p> <p>3. (STD I1.3) Gegevens adres, eigenaar, installateur of handtekening ontbreken of zijn onvolledig op de schema's. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.1)</p> <p>4. (STD I2.3) De waarde van de spreidingsweerstand van de aarding is moet < dan 30 Ω (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.3.2)</p> <p>5. (STD I2.5) Continuïteit van PE geleiders is niet in orde. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1)</p> <p>6. (STD I3.5) Meetklem in aardgeleider is niet aanwezig, of is moeilijk bereikbaar. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.5)</p> <p>7. (STD I4.9) Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3/5.1.6)</p> <p>8. (STD I4.10) Spanningsaanduiding van verschillende spanningsniveaus te voorzien. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3)</p> <p>9. (STD I4.11) Pictogram waarschuwing voor risico elektrische installatie ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 9.4.1)</p> <p>10. (STD I4.17) Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2)</p> <p>11. (STD I5.11) Diff. schakelaar $I_{\Delta n} \leq 30$ mA voor het geheel van de apparatuur ondergebracht in de wasplaatsen en de stortbad- of badkamers ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3c)</p> <p>12. (STD I6.3) Beveiliging van stroombaan is aan te passen aan doorsnede der geleiders (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.4.2)</p> <p>13. (STD I7.4) Materieel is niet geplaatst volgens regels goed vakmanschap. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 1.4.1.2)</p> <p>14. (STD I7.6) Materieel klasse I is niet verbonden met PE geleider. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3)</p> <p>15. (STD I8.4) De invoer der geleiders is niet uitgevoerd zodat een continue bescherming verzekerd is. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.6.1) => kelder</p> <p>16. (STD I9.1) Hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken of aan te tonen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.3.2/5.4.4.1)</p> <p>17. stopcontacten zonder kinderbeveiliging moeten worden vervangen</p> <p>18. stopcontacten met kinderbeveiliging en zonder aardaansluiting moeten worden voorzien van een differentieel van 30 mA.</p> <p>19. elektrische materiaal die opnieuw moet worden bevestigd</p>

BESLUIT

De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,

Benoît Ottevaere
benoit.ottevaere@ocb.be
0493/24.61.54



De

agent-onderzoeker

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf