

# Keuringsverslag bij de energetische keuring van airconditioningsystemen

Keuringsnummer: 202503260001

Datum keuring: 26-3-2025

Datum vorige keuring:

## GEBOUW

BNP Zandhoven E70

Liersebaan 7 Bus

2240 Zandhoven

Vestigingseenheid nummer:

## AIRCONDITIONINGSYSTEEM

Totaal geïnstalleerd verwarmingsvermogen (kW): 35

Effectief nominaal vermogen (kW): 22

Samenstelling van het systeem:

	aantal	vermogen (kW)
<b>Systeem voor de productie van koelenergie</b>		
Lucht/Lucht Warmtepomp	2	22
<b>Systeem voor de afgifte van koelenergie aan de te koelen ruimte</b>		
Split-unit verdamper	9	

## GEGEVENS VAN DE EXPLOITANT:

BNP Paribas Fortis

Liersebaan 7

2240 Zandhoven

Belgie

Tel:

Gsm:

Email:

Kenmerk omgevingsvergunning: MD/2017/0077

## GEGEVENS VAN DE EIGENAAR VAN HET GEBOUW:

BNP Paribas Fortis

Liersebaan 7

2240 Zandhoven

Belgie

Tel:

Gsm:

Email:

## GEGEVENS VAN DE ERKENDE AIRCO-ENERGIE DESKUNDIGE:

Erkenningsnummer: ERK/AED/107282

Mengels Yannick

Tel:

Gsm:

Email: yannick.mengels@vinci-facilities.com

## BEOORDELING VAN DE DIMENSIONERING VAN HET AIRCONDITIONINGSYSTEEM

Specifiek stroomverbruik in verhouding tot het bruto-oppervlak beschermd volume (kWh/m <sup>2</sup> .jaar)		
Aandeel van stroomverbruik dat voor rekening komt voor de productie van koude (%)		
Specifiek stroomverbruik van de productie van koude in verhouding tot de netto-oppervlakte van de geklimatiseerde ruimtes (kW/m <sup>2</sup> .jaar)		
Specifiek koelvermogen (W/m <sup>2</sup> ) in verhouding tot de geklimatiseerde netto-oppervlakte	<b>146.67</b>	<b>hoog</b>

### ADVIEZEN:

#### Adviezen m.b.t. Energieverbruik

Opmerkingen: Geen energieverbruiken gekregen!

**De exploitant bezorgt een duplicaat van het keuringsverslag aan de eigenaar van het gebouw. De exploitant en de eigenaar van het gebouw houden het keuringsverslag ten minste vijf jaar ter beschikking van de toezichthoudende overheid.**

### **Hoe vaak moet de energetische keuring gebeuren?**

Airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW moeten om de 5 jaar door een erkend airco-energiedeskundige gekeurd worden.

Een nieuw geïnstalleerd airconditioningsysteem moet **binnen de 12 maanden na de eerste inbedrijfstelling** een eerste keer gekeurd worden.

Meer informatie over de airco-energiekeuring kunt u terugvinden op [www.koeljegoed.be](http://www.koeljegoed.be)

Het Departement Omgeving hecht veel belang aan de bescherming van uw persoonlijke levenssfeer. Voor meer informatie, lees de privacyverklaring op de website van het Departement Omgeving (<https://www.omgevingvlaanderen.be/privacy>).

# Technische bijlage bij het keuringsverslag

## CONTACTGEGEVENS:

BNP Paribas Fortis  
Ondernemingsnummer: 0403199702  
Rue Montagne du Parc 3  
1000 Bruxelles  
BELGIE  
Tel:  
Gsm:  
Email:  
Contactpersoon:

## GEGEVENS KOELTECHNISCH BEDRIJF:

VINCI Facilities Belgium  
Certificeringsnummer: LNE/ERK/BKS/2017/00057

## GEGEVENS ONDERHOUDSFIRMA:

Vinci Facilities

## GEBOUWKENMERKEN:

Bouwjaar:

Actuele gebouwmassaverhouding: Halfzware bouwwijze  
Bruto vloeroppervlakte beschermd volume (m<sup>2</sup>): 182  
Netto vloeroppervlakte gekoelde ruimtes (m<sup>2</sup>): 150

EnergiePrestatie en Binnenklimaat-aangifte: nee

Energieprestatiecertificaat: nee

Beschikbare plannen: inplantingsplan (kadaster), grondplan, technisch schema HVAC (basisprincipeschema)

Gebruik van het gebouw: Kantoor

## ENERGIEVERBRUIK:

Jaar	Jaarlijks totaal stroomverbruik (kWh/j)	Jaarlijks stroomverbruik koelinstallaties (kWh/j)	Jaarlijkse koelenergieproductie	Jaarlijks stroomverbruik ventilatoren
------	---	---	---------------------------------	---------------------------------------

## REGELING:

Is er een centrale regeling aanwezig?

Nee

## Lucht/Lucht Warmtepomp

### Algemeen

#### Documentatie

De technische documentatie van de condensering unit is: Volledig

Type: RXS60L2V1B

Serienummer:

Fabrikant: Daikin

Identificatienummer: E70 - PC03

Bouwjaar: 2016

Warmtepompfunctie: Ja

Type koelmiddel: R410A

Inhoud koelmiddel (kg.): 4

#### Algemeen

Geïnstalleerd koelvermogen (kW): 6

Is EER gekend? Ja

Elektrisch vermogen (kW): 1.8

EER / COP-waarde: 3.34

Bedrijfsuren condensering unit op jaarbasis (uren/jaar):

#### Gedrag van de condensering unit:

Is er een startteller aanwezig? Nee

#### Onderhoud

Hoe gebeurt het onderhoud? Preventief

Is er een logboek aanwezig? Ja

Staat van dienst: Goed

Is het logboek conform de geldende reglementering? Ja

Werking van de meetapparatuur, regelsystemen, veiligheids- en alarmvoorzieningen OK

Staat van de ventilator(en): OK  
bevestigingen, motor, koppeling, aandrijving en beschermingsaccessoires (schade, corrosie, geluid, trillingen)

### Elektrische aandrijving

#### Elektrische aandrijving

De documentatie is (o.a. Volledig

elektrische schema's):  
Netspanning: 400  
Startinrichtingen Rechtstreeks  
Zijn er energiemetingen? Nee

## Koudwatermachine

---

### Condensorzijde (buitenunit)

In de schaduw tijdens de zomer? Nee  
Is er een reflectievlak voorzien onder/in de onmiddellijke omgeving van de koelmachine? Nee  
Is er een vrije ongehinderde uitblaas voor de ventilatoren van de condensor? Ja  
Alle ventilatoren draaien in de juiste richting? Ja  
Aantal ventilatoren (stuks): 2  
Regeling luchtdebiet ventilatoren: Frequentiesturing (inverter)  
Staat condensorlamellen: Goede staat

### Compressorzijde

Type compressoren: Scroll  
Aantal: 2  
Regeling koelvermogen/compressoren: Frequentiesturing (inverter)  
Zijn er visuele indicaties van lekkage? Nee  
Isolatie zuigleiding(en): Goede staat  
Kwaliteit van de olie en het oliepijl In orde  
Bevestigingen, beschermingselementen, trillingsdempers, opwarming, trillingen, netheid en geluid controleren: Goed  
Meting stroomverbruik voor elke fase bij maximale belasting OK  
Controle van het koelmiddel: Niet van toepassing  
afwezigheid van gasbellen in het kijkglas, peil in de koelmiddelfles, vochtigheidsindicator:

### Regeling

Is er een regeling aanwezig? Nee

## Metingen

---

Worden er regelmatig metingen op het koelcircuit uitgevoerd en vergeleken met de inbedrijfstellingsgegevens?

## Metingen bij nominale belasting

Verdampingstemperatuur (°C): 5.9  
Verdampingsdruk:  
Zuiggastemperatuur (°C):  
Condensatietemperatuur (°C): 50.1  
Condensatiedruk:  
Heet(pers)gastemperatuur (°C):  
Vloeistofstemperatuur (°C):  
Luchtregime condensor -  
aanzuigtemperatuur (°C)  
Luchtregime condensor -  
uitblaasttemperatuur (°C)  
Nominale stroom:  
Totaal gemeten stroom:  
Buitentemperatuur tijdens meting  
(°C):

## Koelmiddelverdelingssysteem

De documentatie is: Volledig  
Zijn er visuele indicaties van  
lekkage? Nee  
Is er oppervlaktecondensatie? Nee

## Isolatie

Isolatie zuiggasleiding Goede staat  
Isolatie vloeistof- of persleidingen Goede staat  
Isolatie buitenleiding Goede staat

## Split-unit verdamper

### Algemeen

De documentatie is: Volledig      Serienummer: E023354  
Aard systeem: Twee pijps      Identificatienummer: E70-DS02  
Type: FXAQ20MAVE  
Fabrikant: Daikin  
Bouwjaar: 2001  
Totaal koelvermogen  
(kW): 2

### Onderhoud

Hoe gebeurt het onderhoud? Preventief  
Staat van warmtewisselaar: Goede staat  
Zijn er visuele indicaties van lekkage? Nee  
Controle van de ventilator: geluid, trillingen, debiet  
van de inblaaslucht, werking van de  
snelheidsregelaar: Goed  
Controle van de condensaat afvoer en -opvangbak Goed  
Zijn er filters aanwezig? Ja  
Hoe is de staat van de filters? Goede staat

Hoeveel keer worden ze gemiddeld per jaar  
gereinigd? 1

### Isolatie

Zuiggasleiding: Goede staat  
Leiding verdamperintrede: Goede staat

### Regeling

Type regeling: Stand-alone  
Instelling binnentemperatuur winter (°C): 22  
Instelling binnentemperatuur zomer (°C): 24  
Meting binnentemperatuur (°C): 22.9  
Meting buitentemperatuur (°C): 11.5  
Het gemeten temperatuursverschil tussen aanvoer-  
en retour temperatuur is:

### Algemeen

De documentatie is:	Volledig	Serienummer:	E010608
Aard systeem:	Twee pijps	Identificatienummer:	E70-DS01
Type:	FXAQ32MAVE		
Fabrikant:	Daikin		
Bouwjaar:	2001		
Totaal koelvermogen (kW):	3		

### Onderhoud

Hoe gebeurt het onderhoud? Preventief  
Staat van warmtewisselaar: Goede staat  
Zijn er visuele indicaties van lekkage? Nee  
Controle van de ventilator: geluid, trillingen, debiet  
van de inblaaslucht, werking van de  
snelheidsregelaar: Goed  
Controle van de condensaat afvoer en -opvangbak: Goed  
Zijn er filters aanwezig? Ja  
Hoe is de staat van de filters? Goede staat  
Hoeveel keer worden ze gemiddeld per jaar  
gereinigd? 1

### Isolatie

Zuiggasleiding: Goede staat  
Leiding verdamperintrede: Goede staat

### Regeling

Type regeling: Stand-alone  
Instelling binnentemperatuur winter (°C): 22  
Instelling binnentemperatuur zomer (°C): 24  
Meting binnentemperatuur (°C): 22.9  
Meting buitentemperatuur (°C): 11.5  
Het gemeten temperatuursverschil tussen aanvoer-  
en retour temperatuur is:

## Algemeen

De documentatie is:	Volledig	Serienummer:	E023354
Aard systeem:	Twee pijps	Identificatienummer:	E70-DS07
Type:	FXAQ20PAV1		
Fabrikant:	Daikin		
Bouwjaar:	2008		
Totaal koelvermogen (kW):	2		

## Onderhoud

Hoe gebeurt het onderhoud?	Preventief
Staat van warmtewisselaar:	Goede staat
Zijn er visuele indicaties van lekkage?	Nee
Controle van de ventilator: geluid, trillingen, debiet van de inblaaslucht, werking van de snelheidsregelaar:	Goed
Controle van de condensaat afvoer en -opvangbak	Goed
Zijn er filters aanwezig?	Ja
Hoe is de staat van de filters?	Goede staat
Hoeveel keer worden ze gemiddeld per jaar gereinigd?	1

## Isolatie

Zuiggasleiding:	Goede staat
Leiding verdamperintrede:	Goede staat

## Regeling

Type regeling:	Stand-alone
Instelling binnentemperatuur winter (°C):	22
Instelling binnentemperatuur zomer (°C):	24
Meting binnentemperatuur (°C):	22.9
Meting buitentemperatuur (°C):	11.5
Het gemeten temperatuursverschil tussen aanvoer- en retour temperatuur is:	

## Algemeen

De documentatie is:	Volledig	Serienummer:	E046955
Aard systeem:	Twee pijps	Identificatienummer:	E70-DS08
Type:	FTXS60GV1B		
Fabrikant:	Daikin		
Bouwjaar:	2016		
Totaal koelvermogen (kW):	6		

## Onderhoud

Hoe gebeurt het onderhoud?	Preventief
Staat van warmtewisselaar:	Goede staat
Zijn er visuele indicaties van lekkage?	Nee

Controle van de ventilator: geluid, trillingen, debiet van de inblaaslucht, werking van de snelheidsregelaar:	Goed
Controle van de condensaat afvoer en -opvangbak	Goed
Zijn er filters aanwezig?	Ja
Hoe is de staat van de filters?	Goede staat
Hoeveel keer worden ze gemiddeld per jaar gereinigd?	1

### **Isolatie**

Zuiggasleiding:	Goede staat
Leiding verdamperintrede:	Goede staat

### **Regeling**

Type regeling:	Stand-alone
Instelling binnentemperatuur winter (°C):	22
Instelling binnentemperatuur zomer (°C):	24
Meting binnentemperatuur (°C):	22.9
Meting buitentemperatuur (°C):	11.5
Het gemeten temperatuursverschil tussen aanvoer- en retour temperatuur is:	