

Verslag van een gelijkvormigheidsonderzoek voor ingebruikname en/of controlebezoek van een elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

• **ALGEMENE GEGEVENS**

Verslagnummer	23070	Eigenaar	Meylemans Tom
Inspecteur	R.D.	Gegevens installateur	
Het onderzoek is verricht op	22-09-2025	Gegevens opdrachtgever	
Plaats van het onderzoek	Koning-Albertstraat 35 2500 Lier	EAN	541448820052781672
Type keuring	Periodiek controlebezoek Boek 1 - 6.5	Teller nr	1LGZ0470390286
Afwijkingen (deel 8 of deel 6)	Toegepast	Stand 1 (dag)	
Type lokaal	Appartement	Stand 2 (nacht)	

• **GEGEVENS INSTALLATIE**

Aard van de installatie	bestaande (deel 8)	Installatie	Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020
Type elektrode	Pen/Baar	Bestaande kring	Ja
Spanning Un	Monofase 230V (FN-FF)	Situatieplan	Aanwezig
Diameter voedingskabel	5 x 10 mm ²	Eendraadschema	Aanwezig
Bescherming van aansluiting	40A	Aantal borden	2
		Aantal eindstroombanen	9

• **METINGEN**

Gebruikte toestellen	Megger MFT1835 & Catex DT-102	Meetwaarden	Ra 14,0 Ohm Ri 5,71 Megaohm
Continuïteitsmeting	Niet in orde		
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij (on)rechtstreekse aanraking ?	NOK	Situatieplannen en eendraadschema's overeenkomstig met de elektrische installatie ?	NOK
De controle van de staat (vasthechtingen , beschadiging,...) van het elektrische materiaal (schakelaar,stopcontacten verdeelborden,...) ?	OK	Visueel controle van opgesteld materiaal?	NOK

• **DIFFERENTIEEL**

In (A)	In (A)	IΔ (mA)	Aantal Polen	Aantal Kringen	Testknop / Testlus
40	A	300	2	9	OK / OK
40	A	30	2	1	OK / OK

• **BEVEILIGING**

Kring	In (A)	Type	Aantal Polen	Sectie (mm ²)	Icc (A)
9x	Zie schema	C	2	Zie schema	3000

Inbreuken

• Plannen

- 1.1 - eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1:3.1.2.1)
- 1.2 - Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1: 3.1.2.1)
- 1.3 - Gegevens adres, eigenaar, installateur en/of handtekening(en) ontbreken of zijn onvolledig op de schema's en plannen.
- 1.6 - Niet elke elementaire stroombaan wordt met een hoofdletter aangeduid op het ééndraadsschema en verdeelbord. Niet elke lichtpunt, contactdoos en sturingseenheid is genummerd in volgorde, vertrekkende vanaf de beschermingsinrichting tegen overstroom van de elementaire stroombaan. (B1: 3.1.2.1.)
- 1.7 - De spanning en de aard van de stroom worden niet vermeld op het ééndraadsschema. (B1: 3.1.2.1.)
- 1.1a - De kenmerken van de elektrische leidingen zoals het type, doorsnede en het aantal geleiders worden niet vermeld of zijn onvolledig op het eendraadsschema;
- 1.1.b - de plaatsingswijze van de elektrische leidingen worden niet vermeld of zijn onvolledig op de eendraadsschema;
- 1.1.c - het type en de kenmerken van de differentieelstroombeschermingsinrichtingen worden niet vermeld of zijn onvolledig op het eendraadsschema;
- 1.1.d - het type en de kenmerken van de beschermingsinrichtingen tegen overstroom worden niet vermeld of zijn onvolledig op het eendraadsschema;

• Metingen

- 2.4 - Continuïteit van PE beschermingsgeleiders naar de aarde voldoen niet. (B1: 5.4.3.1-5.3.5.2)

• Algemeen Laagspanningsbord A.L.S.B.

- 5.2 - Bescherming tegen elektr. schokken is niet verzekerd. Openingen in het L.S.B. afdichten, beschermingsgraad moet min IPXX-B bedragen. (B1:4.2.2.3.)
- 5.11 - De aanduidingen, markeringen en identificaties van de stroomkringen en van de apparatuur ontbreekt, is onvolledig of stemt niet overeen met de schema's. (B1: 3.1.2.2)
- 5.12 - De voedingsspanning is niet aangeduid op elk schakel- en verdeelbord. (B1:3.1.3.a)

• Algemene Differentieelschakelaar A.D.S. en Bijkomende differentieelschakelaar B.D.S.

- 6.12 - De A.D.S. is te plaatsen vlak na de meter, teneinde de voedingskabel v.h. hoofdbord te beschermen tegen onrechtstreekse aanraking. (B1:4.2.4.3.b)

• Beschermingstoestellen tegen overstroom (kortsluiting en overbelasting)

- 7.6 - Beschermingstoestellen zijn niet van energiebeperking klasse 3 (uitzondering penautomaten en smeltzekeringen). (B1:5.3.5.5)

• Leidingen Doorsnede - Kleur en PE - Verbindingen

- 8.19 - Elektrische leidingen zijn niet op voldoende afstand geplaatst van niet elektrische leidingen. (B1:5.2.8)

• Elektrisch materieel en toestellen

- 9.2 - Stopcontact(en) met aardpen is niet verbonden met de beschermingsgeleider (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2.b)

• Concept/Algemeenheden

- 10.6 - De elektrische toestellen (oven, kookplaat, fornuis, wasmachine, afwasmachine...) en toestellen met een nominaal vermogen ≥ 2600 W moeten afzonderlijk gevoed worden door een exclusief toegekende stroombaan. (B1:5.2.1.2)

• Bad en stortbadkamers

- 11.1 - De beschermingsgraad IP van het gebruikte elektrisch materiaal dat in de badkamer is geplaatst is niet aangepast aan het volume. (B1: 5.1.4. - 7.1. - 7.1.4.3)

• Opmerkingen en nota's

- 17.1 Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare toegankelijke delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten/goten etc. zijn niet losgemaakt.
- 17.14 Het is mogelijk (na het voorleggen van schema's) dat er bij een volgende controle bezoek meerdere inbreuken worden vastgesteld.
- 17.16 Dit attest kan ook gebruikt worden voor verkoop.

Plichten van de eigenaars, beheerders, huurder

1. De eigenaar, beheerder of uitbater houdt het dossier van de elektrische installatie in zijn bezit. Het dossier wordt in tweevoud samengesteld. Het dossier van de elektrische installatie moet bevatten:

2. het(de) eendraadsschema('s) van de elektrische installatie;

3. het(de) situatieplan(nen) van de elektrische installatie;

4. het of de verslag(en) van de gelijkvormigheidscontrole van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.4.;

5. eventueel het of de verslag(en) van het controlebezoek van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.5.;

6. eventueel de documenten die bevestigen dat het elektrisch materieel beantwoordt aan de veiligheidswaarborgen welke bepaalde elektrische machines, toestellen en leidingen moeten bieden;

7. eventueel gelijkaardige documenten als onder de punten 1., 2., 3. en 5. indien een belangrijke wijziging of een belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie werd uitgevoerd;

8. eventueel de bondige beschrijving(en) van elke wijziging of uitbreiding die niet als belangrijk kan beschouwd worden en welke zou zijn uitgevoerd aan de elektrische installatie.

9. Wat betreft de huishoudelijke fotovoltaïsche installaties op laagspanning bedoeld in hoofdstuk 7.112., moet het dossier van de elektrische installatie ook bevatten:

10. de gebruiksaanwijzingen van de installatie (onderhoud en werking);

11. de veiligheidsvoorschriften met betrekking tot de interventie op de installatie en tot haar gebruik;

12. de technische referenties en de kenmerken van het geplaatst materieel (merk, model, vermogen, ...).

13. De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

14. de goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;

15. de geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;

16. het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;

17. een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;

18. onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

NIET CONFORM

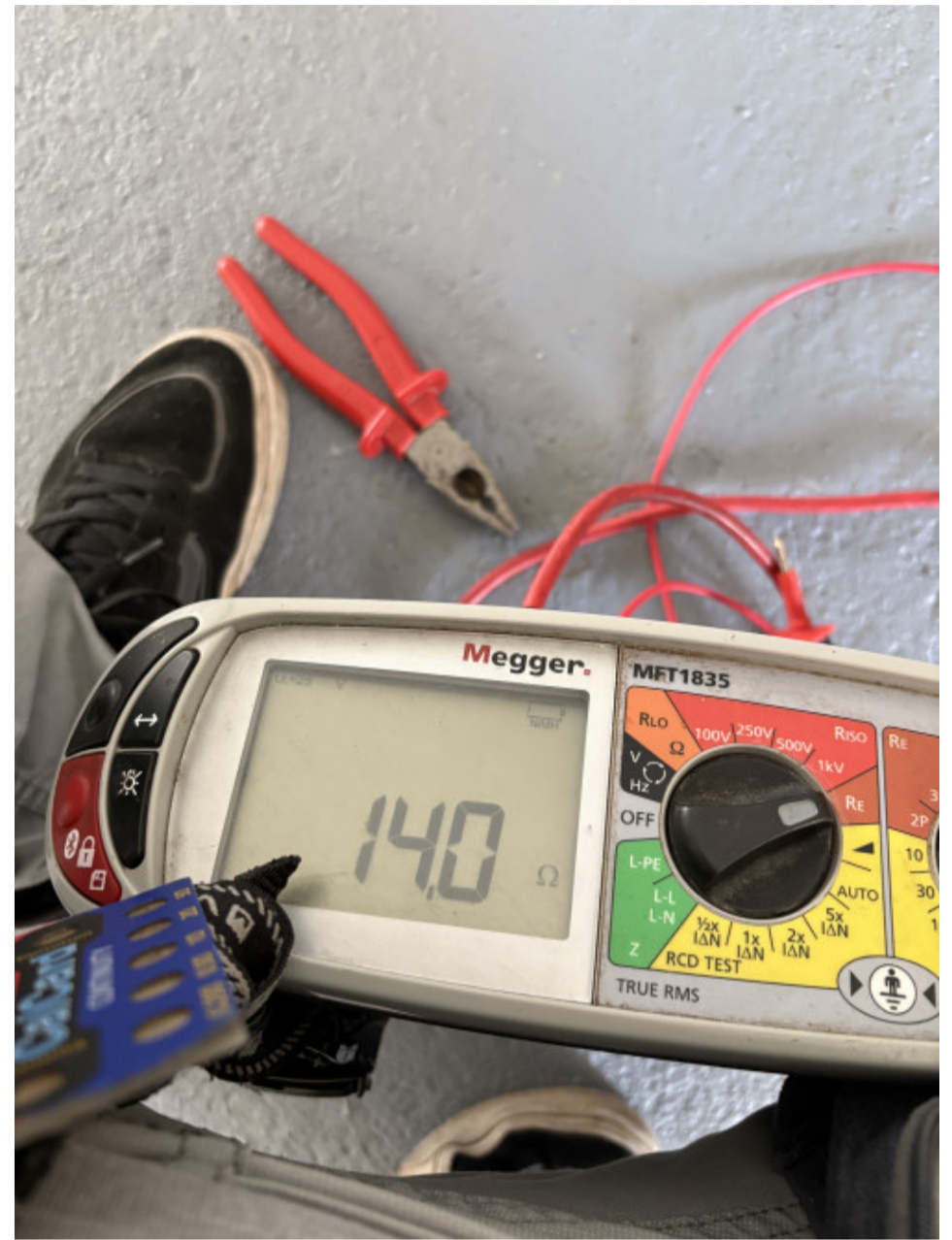
De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 van het AREI betreffende elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Een aanvullend bezoek moet worden uitgevoerd datum 22-09-2026. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat,

indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

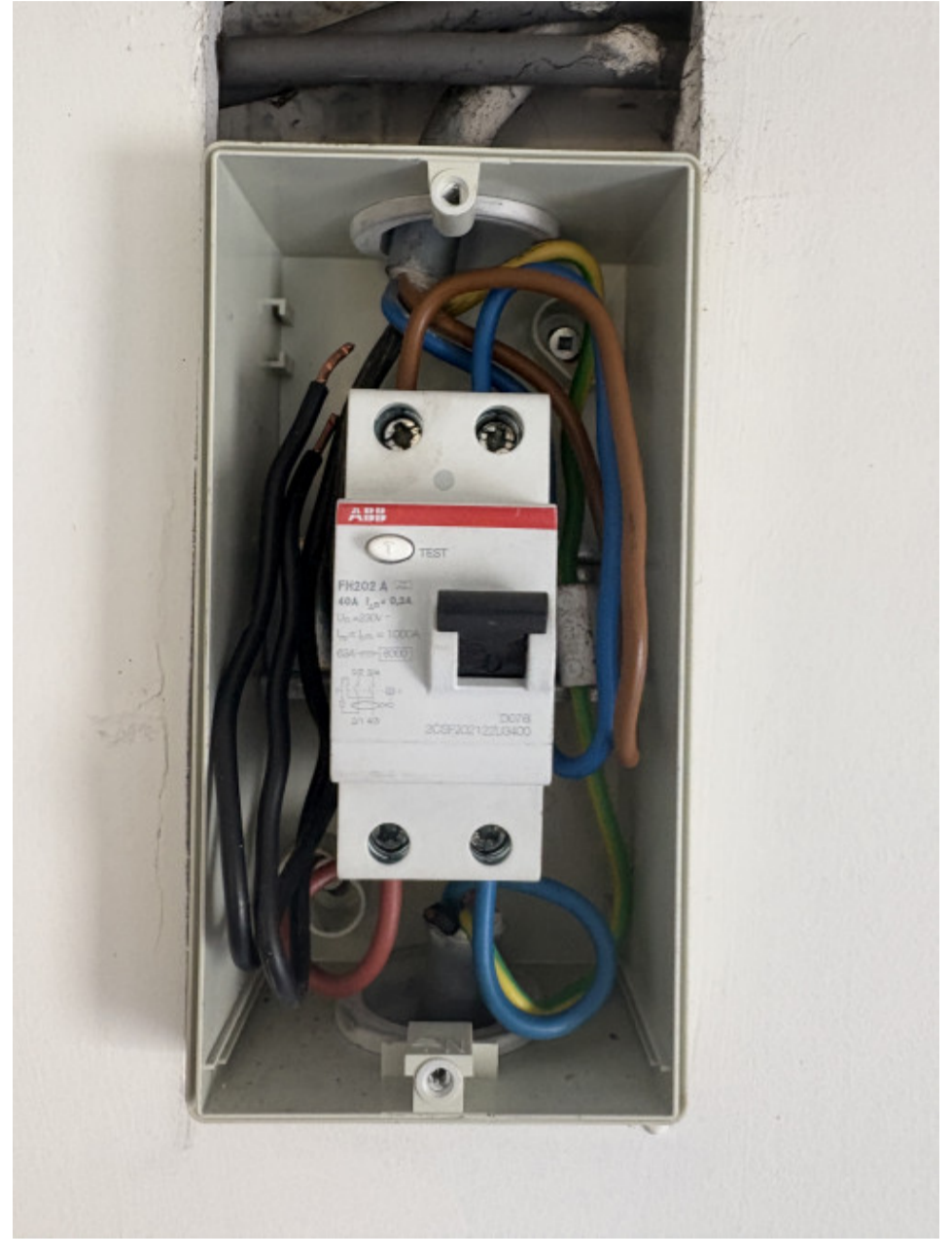
Indien tijdens het tweede nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog steeds inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, zal het erkend organisme, binnen een termijn van één jaar, een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Foto's-1





Foto's-2

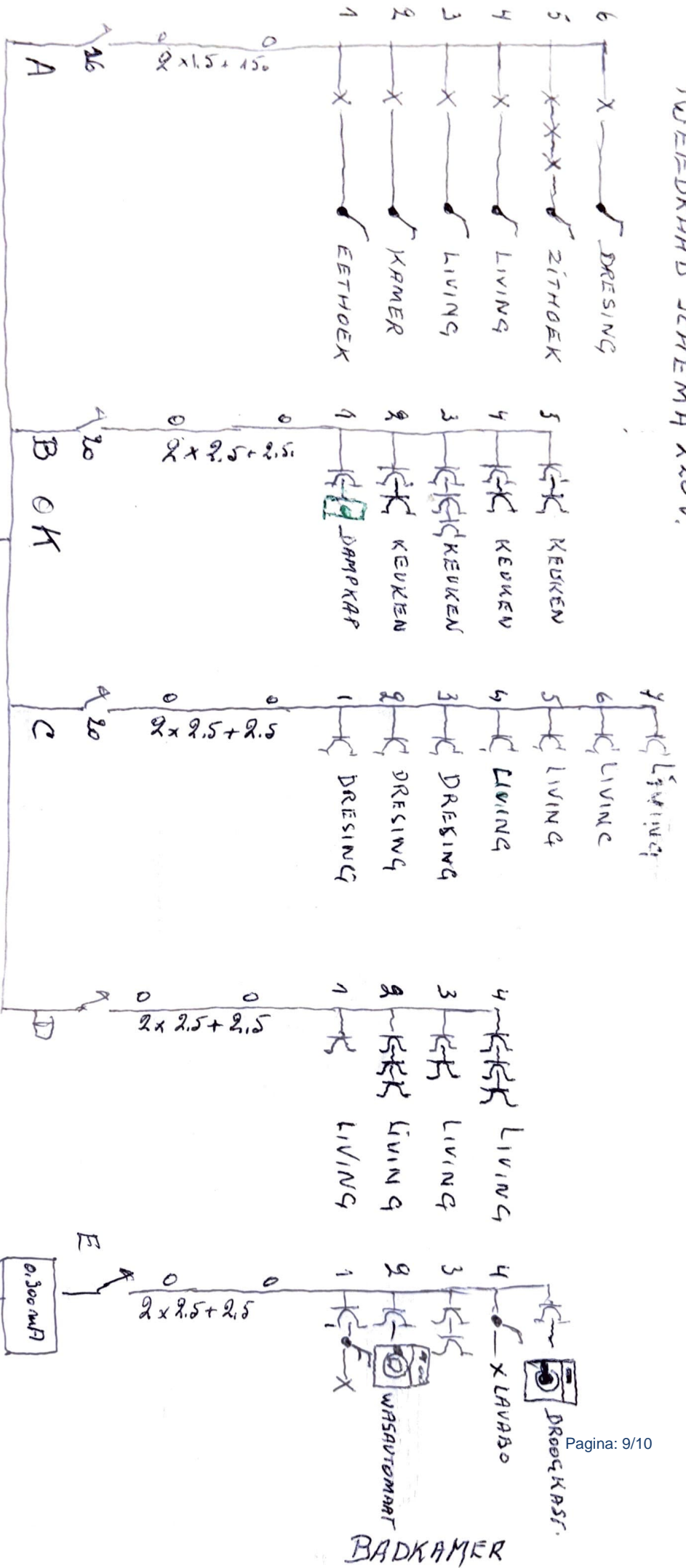




Foto's-3



TWEEDETRAP SCHEMA 220V

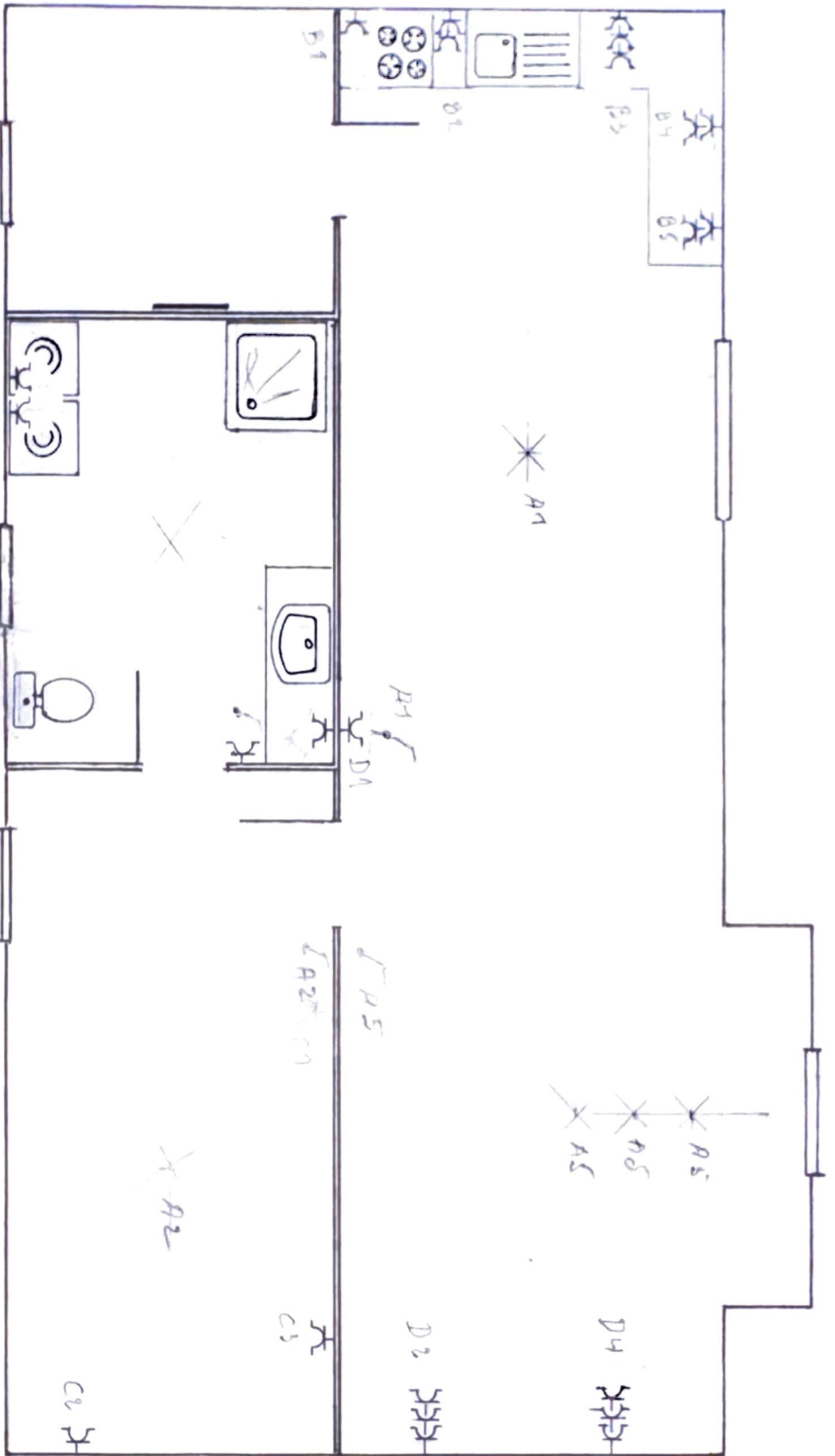


DE EIGENAAR
 DATUM
 HANDTEKENING

DE VERANTWOORDELIJKE VOOR DE
 UITVOERING VAN DE WERKEN
 DATUM
 HANDTEKENING

0,030mA
 VOEDING

DE AFGEVERARDIGDE VAN EEN
 ERKENND ORGANISME
 DATUM
 HANDTEKENING



De eigenaar: Meylemans Tom

datum:

handtekening:

De verantwoordelijk voor de uitvoering van de werken :

datum:

handtekening:

De afgevaardigde van een erkend organisme:

datum:

handtekening: