



Geckotherm bv. Ing. Hans Vanelderen
Oude Heerweg 35, 3300 Hakendover
Tel +32 497 48 51 26
geckotherm@telenet.be www.geckotherm.be
Procescertificaat asbest: COPRO - ORG-CJGCF
Persoonscertificaat asbest: CPR - DES-3CB2D

BE 0886.247.329

Referentie:
AI24-RAP002

BV Qualia Team MD
T.a.v. Dhr Frederik Temmerman
St.-Ermelindisstraat 34
3320 Hoegaarden (Meldert)

Hakendover, 28 november 2024

INVENTARIS VAN ASBESTHOUDENDE EN -VERDACHTE **MATERIALEN TER VOORBEREIDING** **VAN RENOVATIEWERKEN**

BV Qualia Team MD
St.-Ermelindisstraat 34
3320 Hoegaarden - Meldert

Dit rapport mag enkel in zijn geheel worden overgenomen.
Het overnemen van bepaalde delen ervan is enkel toegelaten mits voorafgaande schriftelijke toestemming van Geckotherm bv.

GEGEVENS GEBOUW

Opdrachtgever:

BV Qualia Team MD
St.-Ermelindisstraat 34, 3320 Hoegaarden
Dr. Frederik Temmerman

Uitvoerder:

Geckotherm bv
Oude Heerweg 35, 3300 Hakendover
Ing. Hans Vanelderden ADI

INHOUD VAN HET RAPPORT

1: WETTELIJKE CONTEXT

1.1 INLEIDING

- 1.1.1 Context in verband met de verplichting tot inventarisatie
- 1.1.2 De inhoud van de inventaris
- 1.1.3 De betrokken partijen

1.2 METHODOLOGIE

- 1.2.1 De voorbereiding
- 1.2.2 De opsporing van de materialen die mogelijk asbestverdacht zijn
- 1.2.3 De analyse van "niet-destructieve" materiaalmonsters
- 1.2.4 Opmaken van de inventaris

1.3 VERWIJDERINGSMETHODES

- 1.3.1 Welke asbesttoepassingen mag u zelf weghalen?
- 1.3.2 Welke asbesttoepassingen mag een aannemer verwijderen?
- 1.3.3 Wat moet door een erkende asbestverwijderaar verwijderd worden?

2: UITVOERING

2.1 INLEIDING

2.2 BESCHRIJVING EN INSPECTIE VAN HET GEBOUW

2.3 ASBESTINVENTARIS

2.4 BESLUITEN EN ADVIEZEN

3: BIJLAGEN

3.1 INSPECTIEBLADEN

3.2 FOTO'S

3.3 PLATTEGRONDEN

3.4 ANALYSERAPPORTEN VAN ALLE STALEN

1: WETTELIJKE CONTEXT

1.1 INLEIDING

1.1.1 Context in verband met de verplichting tot inventarisatie

Het is reeds verscheidene decennia bekend dat het inademen van asbestvezels ernstige ziekten kan veroorzaken zoals asbestose en verschillende soorten kanker: longkanker, long- en buikvlieskanker (mesotheliom) en kanker van het strottenhoofd.

Het risico op al deze ziekten wordt groter naarmate er meer vezels worden ingeademd. Toch moet er rekening mee gehouden worden dat een beperkte blootstelling aan asbest al kanker kan veroorzaken. De vezelconcentraties waaraan werknemers vandaag mogen worden blootgesteld zijn nu zo laag dat het risico op asbestose verdwijnt en het risico op kanker bijna geheel wordt uitgeschakeld wanneer de reglementering wordt nageleefd.

Asbest werd in ontzettend veel toepassingen verwerkt omwille van zijn vuurbestendigheid, zijn kenmerken als thermisch en akoestisch isolerend middel en als anti-condensatiebekleding.

Het komt frequent voor in gebouwen: van het beruchte spuitasbest tot asbestcementen golfplaten. Men kan het vinden in tegels en vloerbekledingen, roofingproducten, branddeuren, rond leidingen, rondom verwarmingsketels, in bekleding van muren, plafonds en stutbalken. Men treft het ook aan in allerlei machines, industriële installaties en zelfs in persoonlijke beschermingsmiddelen.

Vanaf het einde van de jaren '70 werkte de overheid aan de invoering van beschermende maatregelen.

Eerst werden de gevaarlijkste manipulaties en toepassingen verboden. Geleidelijk aan werden, ook onder invloed van de Europese regelgeving, meer preventiemaatregelen voor het werken met asbest opgelegd en werden er blootstellingsgrenzen vastgesteld die in de loop der jaren meermaals strenger gemaakt werden. Een belangrijke vooruitgang kwam er in 1998, toen het vervaardigen en het gebruik van een zeer groot aantal asbesttoepassingen verboden werd, in die mate zelfs dat men eigenlijk al van een asbestverbod kon spreken.

Het koninklijk besluit van 23 oktober 2001 tenslotte, legde een totaal asbestverbod op vanaf 1 januari 2002, met uitzondering van enkele zeer specifieke industriële toepassingen die nog werden toegelaten tot 1 januari 2005. Het asbestverbod is eveneens opgenomen in de Europese Verordening (EG) nr. 1907/2006 (REACH Verordening; bijlage XVII, punt 6).

De primaire en secundaire verwerking en bewerking van asbest (de winning van asbest, de vervaardiging en de verwerking van asbest en van asbesthoudende materialen) zijn bijgevolg volledig gestopt. Blootstelling aan asbestvezels vindt daarom vandaag de dag voornamelijk plaats tijdens werkzaamheden zoals schoonmaak, reparatie, verwijdering, renovatie, en het slopen en storten van asbest of asbesthoudende materialen.

Met het koninklijk besluit van 16 maart 2006 betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest werd de vroegere regelgeving aan deze nieuwe omstandigheden aangepast, in overeenstemming gebracht met de laatste Europese asbestrichtlijn ter bescherming van werknemers, en nog strenger gemaakt.

Sinds 1 januari 1995 is iedere werkgever verplicht om een inventaris op te maken van alles wat asbest bevat in het onderneming. Deze inventaris vormt het uitgangspunt voor een beheersprogramma, dat tot doel heeft de blootstelling van de werknemers aan asbestvezels zo laag mogelijk te houden. Dit is ook geldig voor werknemers die renovatie- of sloopwerken uitvoeren namens hun bedrijf.

Op die manier kan men het inademen van asbestvezels ook voorkomen of beperken bij losse karweitjes of onderhoudswerkzaamheden op asbest bevattende materialen of bij veroudering en beschadiging van materialen waar asbestvezels niet (meer) vastzitten in cement of een ander bindmiddel. Renovatiewerken mogen niet worden gestart zolang er geen inventaris beschikbaar is.

De nationale regelgeving over bescherming van werknemers tegen asbest staat nu in de codex over het welzijn op het werk. Daarin werden alle uitvoeringsbesluiten van de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk gebundeld. Boek VI bevat de regelgeving over asbest (titel 3) (gewijzigd bij K.B. van 14 mei 2019 en 12 februari 2023) en de erkenning van asbestverwijderaars (titel 4).

Er wordt een inventaris opgemaakt van al het asbest en alle asbesthoudend materiaal in alle delen van de gebouwen (met inbegrip van de eventuele gemeenschappelijke delen) en in de arbeidsmiddelen en beschermingsmiddelen op de arbeidsplaats.

Deze verplichting geldt niet voor gedeelten van gebouwen, machines en installaties die moeilijk bereikbaar zijn en die in normale omstandigheden geen aanleiding kunnen geven tot blootstelling aan asbest. Intact materiaal dat in normale omstandigheden niet wordt beroerd, mag door staalnames, bedoeld om de inventaris op te stellen, niet beschadigd worden.

Wanneer er echter op die moeilijk bereikbare plaatsen of op dat intacte materiaal werken gepland worden die aanleiding kunnen geven tot blootstelling aan asbest (bijvoorbeeld renovatiewerken, sloopwerken), moet de inventaris wel aangevuld worden. In dat geval mag intact materiaal dat in normale omstandigheden niet wordt beroerd, wel worden beschadigd door staalnames.

Indien er ook maar de geringste twijfel bestaat over de aanwezigheid van asbest in een materiaal moet verondersteld worden dat het asbest bevat.

1.1.2 De inhoud van de inventaris

De inventaris bestaat uit de volgende onderdelen:

Een algemeen overzicht van de asbesthoudende materialen die aanwezig zijn in alle delen van de gebouwen, machines, installaties, beschermingsmiddelen en andere uitrustingen op de plaatsen waar gewerkt wordt of zal gewerkt worden.

Per lokaal of bouwdeel een omstandige opsomming van:

- de toepassing waarin asbest is verwerkt;
- een beoordeling van de toestand van het asbest of van het asbesthoudend materiaal;
- werkzaamheden die kunnen leiden tot een blootstelling aan asbest

1.1.3 De betrokken partijen

De inventaris wordt opgesteld op initiatief van de opdrachtgever.

De opdrachtgever die in zijn gebouw(en) werken laat uitvoeren door werknemers van een onderneming van buitenaf die kunnen worden blootgesteld aan asbest, overhandigt een kopie van de inventaris aan de werkgever van die werknemers. Krijgt deze laatste de inventaris niet, dan vraagt hij er expliciet om. Zonder inventaris mogen de werken niet worden gestart.

Wanneer een werkgever van een onderneming van buitenaf werken uitvoert dient hij, vooraleer deze werken aan te vatten, alle nodige maatregelen te treffen om de materialen te identificeren waarvan vermoed wordt dat ze asbest bevatten.

1.2 **METHODOLOGIE**

1.2.1 De voorbereiding

Tijdens de voorbereiding van de inventarisatie worden alle bestaande documenten aangaande het gebouw verzameld. Het gaat hem over historische documenten, verbouwingsdocumenten, plannen, bestekken enz..

Op basis van de documenten zal de asbestdeskundige een checklijst en een geografische route vastleggen via de welke de inventarisatie zal gebeuren. Dit heet de "deskvoorbereiding".

1.2.2 De opsporing van de materialen die mogelijk asbestverdacht zijn of asbest bevatten:

De opsporing van asbestverdachte en/of asbesthoudende materialen zal gebeuren conform het OVAM inspectieprotocol.

De gevolgde procedure omvat onder andere de volgende punten:

- inspectie van muren, plinten en sierlijsten, de vloeren, de plafonds, luchtkokers, buizen, isolatiematerialen, mastiek, venstertabletten en -dorpels, dakbekleding, onderdak indien bereikbaar, aanwezige roerende goederen enz..
- beschrijving van de verdachte materialen en hun situering met aanduiding op een plan.
- monsternamen van alle bereikbare asbestverdachte materialen en mijs toestemming ook van de niet-bereikbare materialen (destructief).

Conform titel 3 van boek VI van de Codex over het welzijn op het werk worden de nodige preventiemaatregelen genomen tijdens de staalnames.

- stofvorming wordt zoveel mogelijk vermeden door het materiaal te bevochtigen en een asbeststofzuiger te gebruiken

- de stalen wordt hermetisch verpakt

- de staalnamepunten worden veilig achtergelaten door gebruik te maken van een fixeermiddel ze worden technisch hersteld met behulp van vulpasta

1.2.3 De analyse van materiaalmonsters

Alle genomen stalen worden door een door de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg (WASO) erkend laboratorium geanalyseerd. Hiervoor bestaat er een samenwerkingscontract tussen de Asbest Deskundige en het erkend labo.

Het analyserapport van het erkend labo maakt integraal deel uit van dit rapport.

1.2.4 Opmaken van de inventaris

De inventaris wordt opgemaakt op basis van de verzamelde gegevens en bestaat uit:

- een algemeen overzicht van het asbest of de asbesthoudende materialen die aanwezig zijn
- per lokaal of bouwdeel of per arbeidsmiddel of beschermingsmiddel: de toepassing
 - ° waarin asbest is verwerkt;
 - ° een beoordeling van de toestand van het asbest of van het asbesthoudende materiaal;
 - ° de werkzaamheden die aanleiding kunnen geven tot blootstelling aan asbest.

1.3 VERWIJDERINGSMETHODES

1.3.1 Welke asbesttoepassingen mag u zelf weghalen?

Asbest binnen een gebouw

In binnenruimtes mag u alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven.

Asbest buiten een gebouw

Bevindt het asbest zich buiten uw woning of gebouw? Dan mag u de volgende toepassingen zelf wegnemen:

- hechtgebonden asbest dat niet beschadigd is;
- hechtgebonden asbest dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Een beschadigde asbesttoepassing of asbest in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden.

U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:

- er niemand anders in de buurt is;
- de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.

Asbest binnen of buiten een gebouw

De volgende asbesthoudende materialen mag u als particulier of zelfstandige zelf verwijderen, ongeacht of ze zich binnen of buiten bevinden:

- dichtingen of pakkingen;
- koorden en andere geweven materialen;
- remvoeringen of gelijkaardige toepassingen.

1.3.2 Welke asbesttoepassingen mag een aannemer verwijderen?

Laat u asbest liever door een aannemer wegnemen? Let er dan op dat de betrokken werknemers het jaarlijkse opleidingsattest 'eenvoudige

- hechtgebonden asbest die niet beschadigd is of waarbij er geen vrije vezels zichtbaar zijn en waarbij verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;
- hechtgebonden asbest die beschadigd is of waarbij er vrije vezels zichtbaar zijn en die verwerkt is in een buitentoepassing waarbij geen derden aanwezig zijn, voor zover de verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;
- asbesthoudende dichtingen en pakkingen, geweven materialen zoals koorden, remvoeringen en gelijkaardige toepassingen
- losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal, asbestkarton, voor zover het asbest gefixeerd is en het eenvoudig gedemonteerd, weggenomen en verpakt kan worden zonder de asbesthoudende materialen te breken of te beschadigen;
- asbestcontaminatie van een lokaal, ruimte, gebouw of technische installatie waarbij er geen zichtbare asbestresten aanwezig zijn, voorzover het lokaal, de ruimte, het gebouw of de technische installatie gereinigd wordt met stofzuigers met een absoluutfilter en door middel van vochtige doeken.

Voor alle andere werken moet u een erkende asbestverwijderaar aanstellen.

1.3.3 Wat moet door een erkende asbestverwijderaar verwijderd worden?

Bepaalde asbestmaterialen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars verwijderd worden via de techniek hermetische zone of met de couveusezakmethode. De ondernemingen in deze lijst zijn erkend voor het uitvoeren van asbestverwijdering zowel met eenvoudige handelingen als volgens de hermetisch afgesloten zone, tenzij anders vermeld. Zij volgen daarbij strikte veiligheidsprocedures en gebruiken gespecialiseerd materieel.

Particulieren, zelfstandigen of aannemers (eenvoudige handelingen) mogen dergelijke asbestmaterialen niet verwijderen.

Werken die altijd moeten uitgevoerd worden door een erkende asbestverwijderaar zijn bijvoorbeeld:

- asbesthoudende lijmlaag op chape (affrezen, afschuren)
- leidingisolatie
- pleisterwerk
- spuitasbest
- ...

De erkende asbestverwijderaar bepaalt de methode voor asbestverwijdering na een risicoanalyse. In uitzonderlijke gevallen is verwijdering met couveusezakmethode mogelijk.

Een hermetische zone is een afgesloten zone waarin asbestverwijderingswerken worden uitgevoerd waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Deze zone is een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Het gebruik van een hermetische zone is verplicht bij het verwijderen van bijvoorbeeld asbest in vloeren of pleisterwerk.

De couveusezakmethode is een techniek die in uitzonderlijke gevallen wordt gebruikt voor het verwijderen van beperkte hoeveelheden leidingisolatie. Bijvoorbeeld een traject van enkele meters in de buitenlucht. Soms wordt het ook gebruikt binnenin een hermetische zone om gecontroleerd de leidingisolatie los te maken zonder verspreiding van afvalstukjes in de zone. De asbestverwijderaar bevestigt de couveusezakken met tape rond de leiding en verwijdert via de ingebouwde handschoenen de isolatie van de leiding.

2: UITVOERING

2.1 INLEIDING

Dit rapport omvat de inventaris conform het K.B. van 16 maart 2006 van de asbesthoudende materialen (op basis van de analyseresultaten van de monsters die geanalyseerd werden door het door de FOD WASO erkende laboratorium Zirox) aanwezig in het gebouw gelegen aan St.-Ermelindisstraat 34 te 3320 Hoegaarden gebaseerd op het inventarisatiebezoek van de Asbest Deskundige Inventarisatie Ing. Hans Vanelderden op datum van 26 en 27/11/2024

2.2 BESCHRIJVING EN INSPECTIE VAN HET GEBOUW

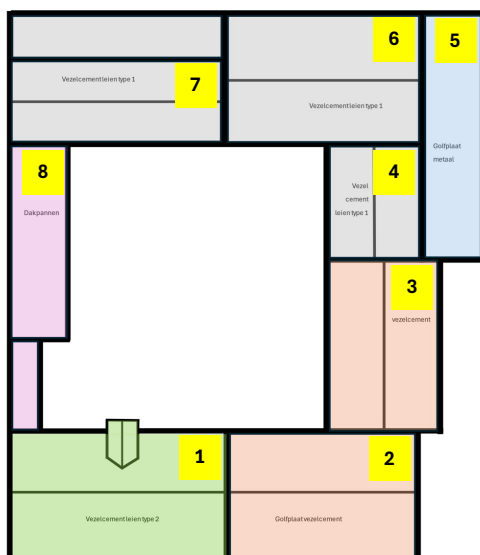
Het geheel omvat een gebouw dat als waardevol erfgoed erkend is met een donjon aan de Noord-West kant

Het geheel bestaat uit 1 hoofdgebouw en de donjon als bijgebouw waarvan de plattegronden hernomen zijn in de bijlagen bij de inspectie.

2.3 ASBESTINVENTARIS

Zie de uitgewerkte tabellen op de volgende pagina's

Naam gebouw	Nr gebouw in de inventaris
Woning	1
Schuur vooraan	2
Paardenstal rechts vooraan	3
Stal rechts achteraan	4
Garage / opslag rechts	5
Schuur achteraan	6
Stal achteraan	7
Stal en bakhuis links	8
Donjon	9



Asbesttoepassingen losgebonden bevestigd door bemonstering

Nr gebouw	Verdiep	Lokaal	Toepassing	Nr. Staal	Hoeveelheid	Nr foto	Toestand	Risicovolle handelingen
Geen								

Asbesttoepassingen hechtgebonden bevestigd door bemonstering

Nr gebouw	Verdiep	Lokaal	Toepassing	Nr. Staal	Hoeveelheid	Nr foto	Toestand	Risicovolle handelingen
4	DAK	-	Dakbekleding (leien)	MM10	10-15%	1	Matig beschadigd en matig verweerd	Het breken van de leien tijdens verwijdering en afvoer
6	DAK	-	Dakbekleding (leien)	MM10	10-15%	2	Matig beschadigd en matig verweerd	Het breken van de leien tijdens verwijdering en afvoer
7	DAK	-	Dakbekleding (leien)	MM10	10-15%	3	Matig beschadigd en matig verweerd	Het breken van de leien tijdens verwijdering en afvoer

Asbesttoepassingen hechtgebonden niet bevestigd door bemonstering

Nr gebouw	Verdiep	Lokaal	Toepassing	Nr foto	Toestand	Risicovolle handelingen
2	DAK	-	Vezelcement golfplaten dakbekleding	4	Matig beschadigd en matig verweerd	Breken van de platen deels of in zijn geheel tijdens het verwijderen en het transport
3	DAK	-	Vezelcement golfplaten dakbekleding	5	Matig beschadigd en matig verweerd	Breken van de platen deels of in zijn geheel tijdens het verwijderen en het transport
1	0/1	-	Elektrische componenten in bakeliet	6	Goede toestand	Breken van onderdelen, gebruik maken van roterende machines.

Mogelijke asbesttoepassingen die niet bemonsterd konden worden

Nr gebouw	Verdiep	Lokaal	Toepassing	Nr foto	Toestand	Risicovolle handelingen	Reden van niet bemonstering
1	0	Woonruimte	Plafondsierlijsten in gips	7	Goede staat	Verwijderingswerken, breken, mechanisch beschadigen.	Mogelijke erfgoedwaarde, bemonstering brengt visuele schade aan.
2	0	Berging	Pakkingen in waterpomp	8	Onbekend	Openen van de waterpomp en vervangen dichtingen	De pomp is niet meer in gebruik en kan in zijn geheel verwijderd worden.

Mogelijke asbesttoepassingen die negatief gebleken zijn volgens laboanalyse (1)

Nr gebouw	Verdiep	Lokaal	Toepassing	Nr. Staal	Nr foto	Laboverslag	Resultaat
1	0	-	Stopverf buitenschrijnwerk voorgevel	MM01	8	32991	Niet asbesthoudend
1	2	Zolder	Muurpleister	MM02	9	32991	Niet asbesthoudend
1	2	Zolder	Vloerpotten	MM03	10	32991	Niet asbesthoudend
1	1	Nachthal	Pleister onderkant zoldertrap	MM04	11	32991	Niet asbesthoudend
1	1	Slaapkamer links voor	Balatum vloerbekleding met bitumen laag	MM05	12	32991	Niet asbesthoudend
1	1 / 2	-	Plafondpleister meerdere plaatsen (mengstaal)	MM06	13	32991	Niet asbesthoudend
1	1 / 2	-	Muurpleister meerdere plaatsen (mengstaal)	MM07	14	32991	Niet asbesthoudend
1	1	-	Stopverf buitenschrijnwerk achtergevel	MM08	15	32991	Niet asbesthoudend
1	DAK	-	Dakbekleding (leien)	MM09	16	32991	Niet asbesthoudend

Mogelijke asbesttoepassingen die negatief gebleken zijn volgens laboanalyse (2)

1	1	Slaapkamer rechts voor	Lijm vloerzeil	MM11	17	32991	Niet asbesthoudend
1	1	Slaapkamer rechts achter	Pleister valse wand naar ruimte onder zoldertrap	MM12	18	33259	Niet asbesthoudend
1	1	Slaapkamer links voor	Weefsel isolatie elektriciteitsdraden	MM13	19	33259	Niet asbesthoudend
1	0	Inkomhal	Bitumen laag binnenkant elektriciteitsbuizen	MM14	20	33259	Niet asbesthoudend

Niet asbesthoudende toepassingen vastgesteld door expertise

Nr gebouw	Verdiep	Lokaal	Toepassing	Nr foto	Beschrijving
1	2	Zolder	Onderdak woning	7	De onderdakfolie van het merk Klöber is niet asbestverdacht.
1	1	Badkamer	Tussenwand nachthal - badkamer	8	De wand is opgebouwd met hardboard plaat en is hol
1	1	Slaapkamer rechts achter	Vinyl vloerbekleding	9	Vinyl vloerbekleding met jute onderlaag is nooit asbestverdacht.
1	1	Nachthal	Vinyl vloerbekleding en plinten	10	Vinyl vloerbekleding met jute onderlaag is nooit asbestverdacht.
1	0	Woon- en eetruimte	Schouwparementen	11	De schouwparementen zijn van natuursteen gemaakt, dit is niet asbestverdacht

2.4 Besluiten en adviezen
Samenvatting:

- Het vezelcement golfplaten dak op de grote schuur vooraan en op de paardenstal vormt een asbestrisico omwille van de verweringsgraad en de mogelijke aanwezigheid van Crocidoliet (amphybool asbest) naast chrysotiel (serpentijn asbest). Het regenwater komende van de achterkant van het dak van de paardenstal wordt bovendien via het metalen golfplaten dak afgevoerd en komt op de grond terecht. Asbestdeeltjes verzamelen zich op de bodem en kunnen tijdens droge periodes als vezels in de lucht gebracht worden door de wind. Dringende verwijdering wordt aanbevolen.

- Het dak van de achterste schuur en stallen is bedekt met chrysotiel houdende leien (10-15%). Dit risico is minder groot dan dat van de golfplaten omwille van de beperkte oppervlakteschade en de afwezigheid van amfibool asbest.

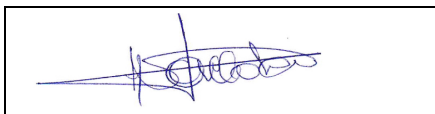
- In de woning zelf zijn er elektrische onderdelen in bakeliet aanwezig. Bakeliet kan tot 5% chrysotiel bevatten maar in een dergelijk hechtgebonden toestand (fenolformaldehydhar) dat er geen enkel gevaar is bij normaal gebruik. Dit materiaal mag ook zonder problemen afgevoerd worden naar de recuperatie afdeling van een gewoon recyclingpark. Vermijd het breken of het machinaal behandelen van deze componenten (geen stofvorming veroorzaken).

- Er werd geen aanwezigheid van vezelcement waterafvoerbuizen vastgesteld (enkel zink, PVC en gietijzer). Dit neemt niet weg dat er bij graafwerken in de woning rekening moet gehouden worden met de mogelijke aanwezigheid van vezelcement buizen. Bij het vaststellen van de aanwezigheid hiervan in de ondergrond is het aangewezen om een staal te laten nemen.

- Omwille van de erfgoed eigenschappen van het gebouw werd er geen staal genomen van de beschilde sierlijsten in de woonruimte. Indien deze sierlijsten toch zouden moeten verdwijnen dan is het aangewezen om een destructief staal te nemen en de aanwezigheid van chrysotiel uit te sluiten.

- Verdere besluiten en adviezen staan beschreven in het OVAM asbestattest.

De Asbest Deskundige Inventarisatie



Gecko Kotherm bv

Ing. Hans Vanelderden ADI

Bestuurder

3: BIJLAGEN

3.1 INSPECTIEBLADEN

Administratieve info:

Datum inventarisatiebezoek	26/nov/24
Asbest Deskundige Inventarisatie	Ing. Hans Vanelderen
Offertenummer	2024054
Opdrachtgever	BV Qualia Team MD
Bezochte locatie	Vierkanthoeve met donjon op adres St.-Ermelindisstraat 34, 3320 Hoegaarden (Meldert).
Contactpersoon	Dr. Frederik Temmerman

Beschrijving van het onroerend goed:

Type en aard gebouw	Vierkanthoeve met donjon die als waardevol erfgoed aangeduid zijn.		
Bouwjaar		Verbouwjaar	NVT
Aantal bouwlagen (incl kelder)	3	Type dak	Hellend dak
Constructieaard	Baksteen	Thermische installatie	Aardgas individueel
Lift aanwezig	Neen	Gebouw in gebruik	Neen
Plannen beschikbaar	Ja	Alle delen toegankelijk	Neen

Opmerkingen:

De zolderingen van de verschillende stallen zijn niet bereikbaar zonder aangepaste middelen.

Foto



Nr Gebouw	Verdiep	Omschrijving	Opmerkingen	Nr. Foto
4	DAK	Dakbedekking	De dakbekleding bestaat uit leien die 10 tot 15% chrysotiel bevatten (serpentin wit asbest) Deze buitentoepassing mag verwijderd worden door een bedrijf met werknemers die de opleiding "eenvoudige handelingen" met jaarlijkse recyclageopleiding genoten hebben (bijvoorbeeld een dakwerker) of door een erkend asbestverwijderaar (zie 1.3.2). Hou rekening met de richtlijnen van OVAM voor de werkomstandigheden en de verwijdering.	1
5	DAK	Dakbedekking	De dakbekleding bestaat uit leien die 10 tot 15% chrysotiel bevatten (serpentin wit asbest) Deze buitentoepassing mag verwijderd worden door een bedrijf met werknemers die de opleiding "eenvoudige handelingen" met jaarlijkse recyclageopleiding genoten hebben (bijvoorbeeld een dakwerker) of door een erkend asbestverwijderaar (zie 1.3.2). Hou rekening met de richtlijnen van OVAM voor de werkomstandigheden en de verwijdering.	2
6	DAK	Dakbedekking	De dakbekleding bestaat uit leien die 10 tot 15% chrysotiel bevatten (serpentin wit asbest) Deze buitentoepassing mag verwijderd worden door een bedrijf met werknemers die de opleiding "eenvoudige handelingen" met jaarlijkse recyclageopleiding genoten hebben (bijvoorbeeld een dakwerker) of door een erkend asbestverwijderaar (zie 1.3.2). Hou rekening met de richtlijnen van OVAM voor de werkomstandigheden en de verwijdering.	3
2	DAK	Dakbedekking	De dakbedekking bevat chrysotiel en mogelijks ook crocidoliet. Deze buitentoepassing mag verwijderd worden door een bedrijf met werknemers die de opleiding "eenvoudige handelingen" met jaarlijkse recyclageopleiding genoten hebben (bijvoorbeeld een dakwerker) of door een erkend asbestverwijderaar (zie 1.3.2). Hou rekening met de richtlijnen van OVAM voor de werkomstandigheden en de verwijdering.	4
3	DAK	Dakbedekking	De dakbedekking bevat chrysotiel en mogelijks ook crocidoliet. Deze buitentoepassing mag verwijderd worden door een bedrijf met werknemers die de opleiding "eenvoudige handelingen" met jaarlijkse recyclageopleiding genoten hebben (bijvoorbeeld een dakwerker) of door een erkend asbestverwijderaar (zie 1.3.2). Hou rekening met de richtlijnen van OVAM voor de werkomstandigheden en de verwijdering.	5
1	Varia	Elektrische componenten	Deze componenten kunnen tot 5% chrysotiel bevatten en mogen als "doe-het-zelver" of elektriciens verwijderd worden Voer het materiaal af naar de recupel afdeling van een recyclagepark. Vermijd het beschadigen van de onderdelen (niet breken en geen roterende machines gebruiken).	6
1	0	Plafondsierlijsten	De plafondsierlijsten in de woonkamer werden niet bemonsterd. Sierlijsten in gips kunnen asbest bevatten, zeker als ze "in-situ" gemaakt zijn. Staalname heeft een impact op het visuele aspect hetgeen gezien de erfgoedwaarde van het gebouw niet uitgevoerd werd. Indien de sierlijsten toch zouden verwijderd worden dan is een voorafgaande staalname wenselijk.	7
2	0	Pakkingen waterpomp	De waterpomp kan pakkingen bevatten die asbesthoudend zijn. Deze pomp mag afgevoerd worden naar een recyclagepark. Open ze niet om eventuele risico's te vermijden	8

3.2 FOTO'S

Foto Nr

1



Foto Nr

2



Foto Nr

3



Foto Nr

4



Foto Nr

5



Foto Nr

6



Foto Nr

7

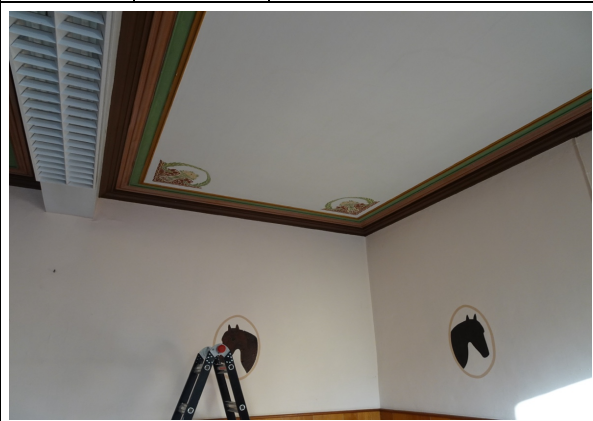


Foto Nr

8



Foto Nr

9



Foto Nr

10



Foto Nr

11



Foto Nr

12



Foto Nr

13



Foto Nr

14



Foto Nr

15



Foto Nr

16



Foto Nr

17



Foto Nr

18



Foto Nr

19



Foto Nr

20



Foto Nr

21

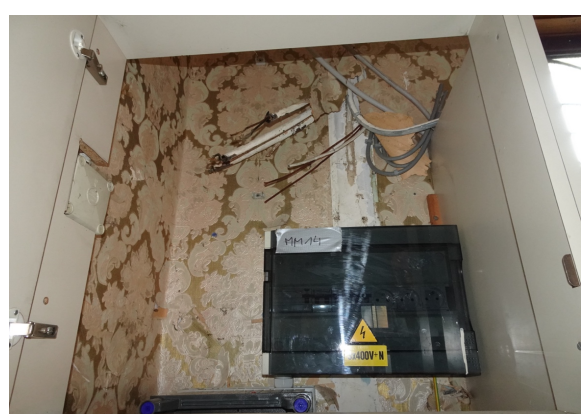


Foto Nr

22



Foto Nr

23



Foto Nr

24



Foto Nr

25



Foto Nr

26



Foto Nr

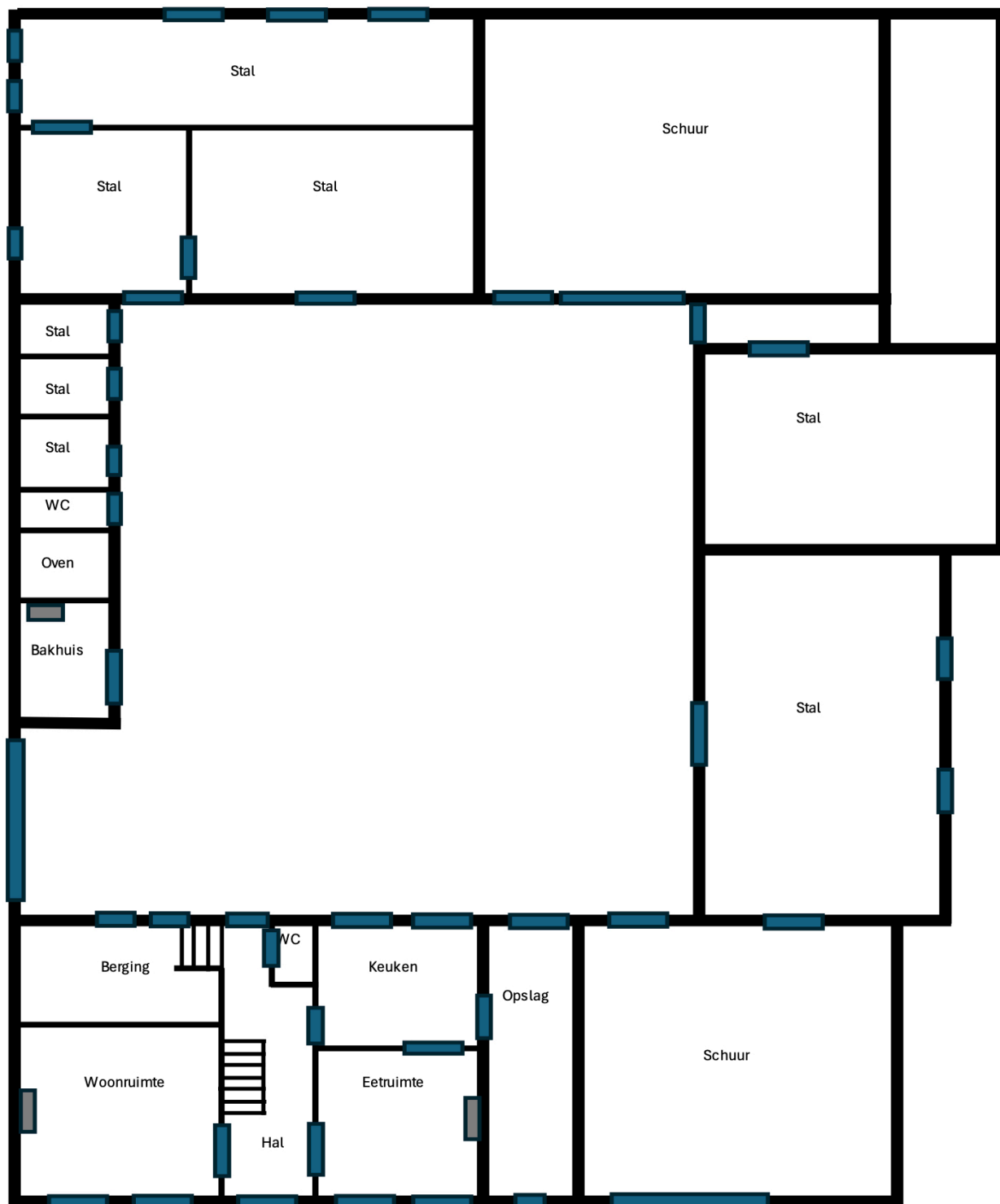
Foto Nr

Foto Nr

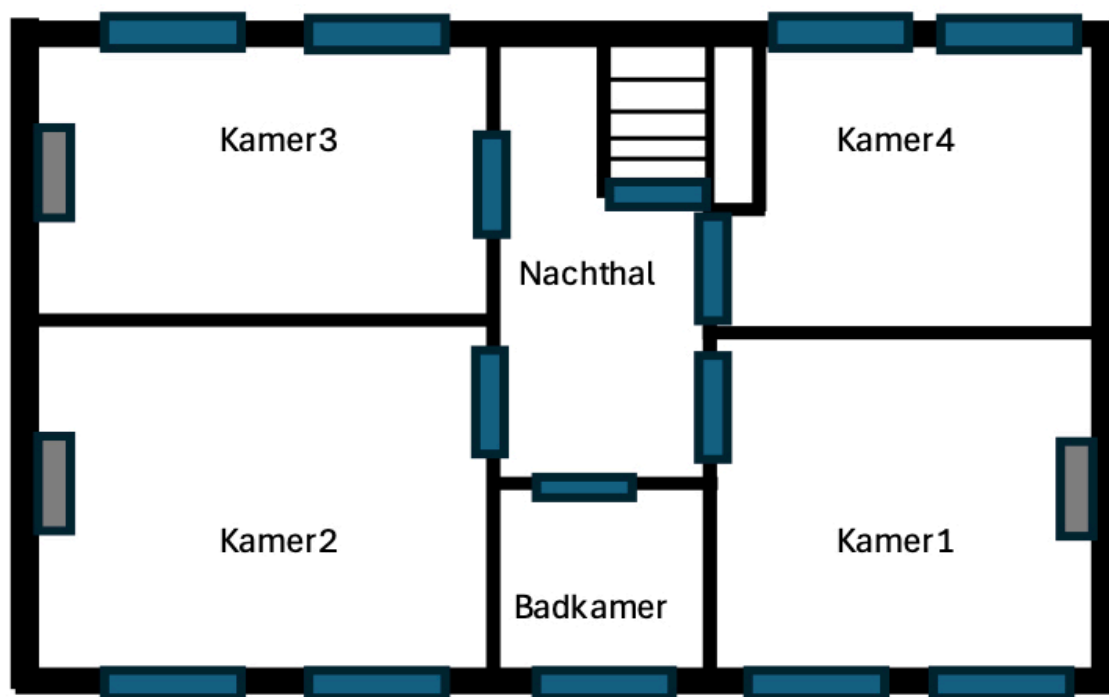
Foto Nr

3.3 PLATTEGRONDEN

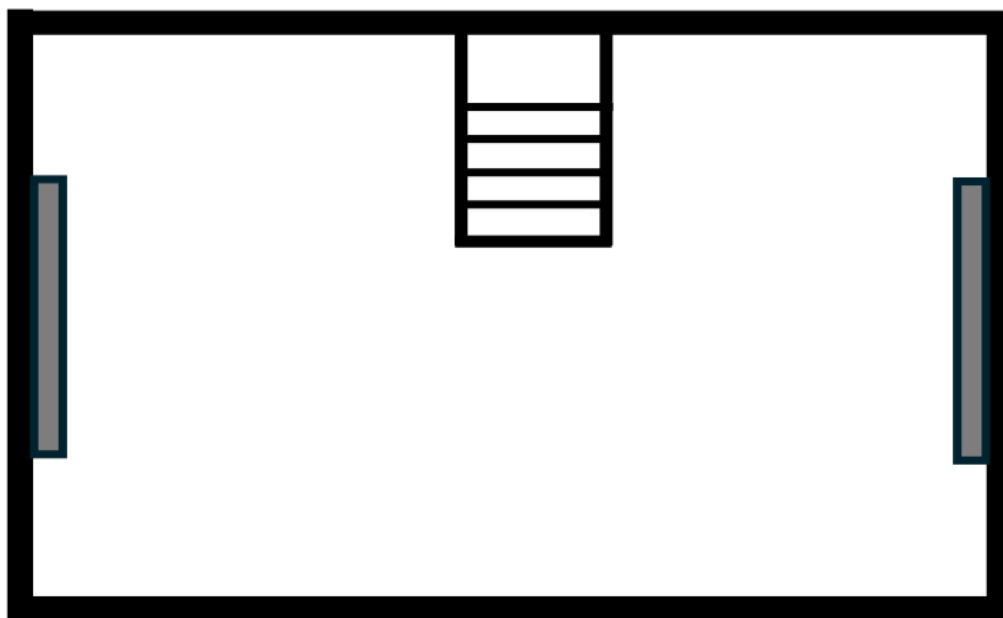
Gelijkvloers



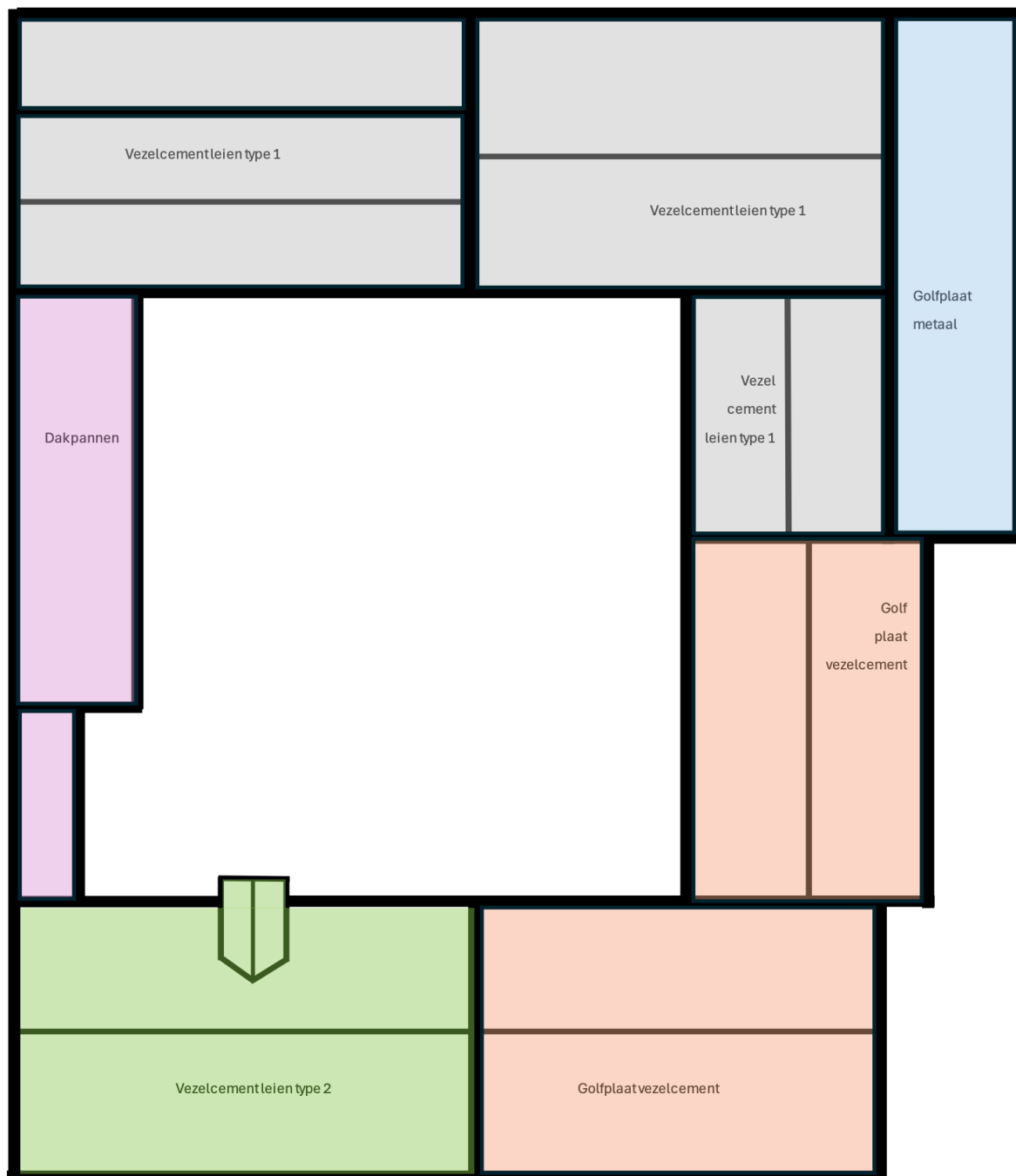
Verdiep



Zolder



Dak



3.4 ANALYSERESULTATEN



Resultaten asbestanalyse

Asbestlaboratorium	Analysegegevens
Zirox BV Sijlostraat 61 8020 Ruddervoorde Belgie	Analyse identificatienummer: #32991 Afgifte rapport: 27-11-2024 De analyse is aangemeld op 26-11-2024 De analyse is uitgevoerd op 27-11-2024
Klant	
Hans Vanelderden Geckotherm bv Oude Heerweg 35 3300 Hakendover BELGIË	



Laboverantwoordelijke,
Arthur Janssen

Alle tests worden uitgevoerd met de officiële erkenning van FOD WASO. Het is belangrijk op te merken dat de gerapporteerde kwantitatieve schattingen niet onder de erkenning van FOD WASO vallen.

Dit rapport mag zonder schriftelijke toestemming van het laboratorium niet worden gereproduceerd, tenzij dit in zijn volledige vorm gebeurt. De resultaten in dit verslag hebben uitsluitend betrekking op de geteste producten zoals ze zijn verstrekt door de klant. Het interpreteren van de resultaten is de verantwoordelijkheid van de klant.

Zirox BV draagt geen verantwoordelijkheid voor de representativiteit van de monsters die zijn verstrekt door de klant. Zirox BV is wel verantwoordelijk voor de representativiteit van de resultaten door. De gebruikte testmethode is afgeleid van de norm 5896 en gebeurt met polarisatiemicroscopie.

Beproevingen

Asbestanalyse:

Identificatie aanvraag: *Geckotherm ADI-2024-018*

.....

MONSTER MM01 : Niet asbesthoudend

Monstercode : MM01

Soort materiaal : *Stopverf*

Toelichting klant: *Stopverf raam vooraan gelijkvloers*

Type materiaal : *Mengstaal*

Voorbehandeling: /

Toelichting laborant: /

.....

MONSTER MM02 : Niet asbesthoudend

Monstercode : MM02

Soort materiaal : *Pleister*

Toelichting klant: *Pleister muur zolder*

Type materiaal : *Mengstaal*

Voorbehandeling: /

Toelichting laborant: /

.....

MONSTER MM03 : Niet asbesthoudend

Monstercode : MM03

Soort materiaal : *Vezelcement vloerpotten*

Toelichting klant: *Vloerpotten zoldervloer*

Type materiaal : *Mengstaal*

Voorbehandeling: /

Toelichting laborant: /

.....

MONSTER MM04 : Niet asbesthoudend

Monstercode : MM04

Soort materiaal : *Pleister*

Toelichting klant: *Pleister onder trap naar zolder*

Type materiaal : *Mengstaal*

Voorbehandeling: /

Toelichting laborant: /

.....

MONSTER MM05 : Niet asbesthoudend

Monstercode : MM05

Soort materiaal : *Vloerzeil met bitumen*

Toelichting klant: *Vloerzeil slaapkamer links vooraan*

Type materiaal : *Puntstaal*

Voorbehandeling: /

Toelichting laborant: /

.....

MONSTER MM06 : Niet asbesthoudend

Monstercode : MM06

Soort materiaal : *Pleister*

Toelichting klant: *Plafondpleister*

Type materiaal : *Mengstaal*

Voorbehandeling: /

Toelichting laborant: /

MONSTER MM07 : Niet asbesthoudend

Monstercode : MM07

Soort materiaal : *Pleister*

Toelichting klant: *Muurpleister*

Type materiaal : *Mengstaal*

Voorbehandeling: /

Toelichting laborant: /

.....

MONSTER MM08 : Niet asbesthoudend

Monstercode : MM08

Soort materiaal : *Stopverf*

Toelichting klant: *Stopverf raam boven achteraan*

Type materiaal : *Mengstaal*

Voorbehandeling: /

Toelichting laborant: /

.....

MONSTER MM09 : Niet asbesthoudend

Monstercode : MM09

Soort materiaal : *Vezelcement*

Toelichting klant: *Dakbekleding (lei) woning*

Type materiaal : *Puntstaal*

Voorbehandeling: /

Toelichting laborant: /

.....

MONSTER MM10 : Chrysotiel 10% (m/m) - 15% (m/m)

Monstercode : MM10

Soort materiaal : *Vezelcement*

Toelichting klant: *Dakbekleding (lei) stalling*

Type materiaal : *Puntstaal*

Voorbehandeling: /

Toelichting laborant: /

.....

MONSTER MM11 : Niet asbesthoudend

Monstercode : MM11

Soort materiaal : *Lijm vloerzeil*

Toelichting klant: *Lijm vloerzeil kamer vooraan rechts*

Type materiaal : *Mengstaal*

Voorbehandeling: /

Toelichting laborant: /



Resultaten asbestanalyse

Asbestlaboratorium	Analysegegevens
Zirox BV Sijsslostraat 61 8020 Ruddervoorde Belgie	Analyse identificatienummer: #33259 Afgifte rapport: 29-11-2024 De analyse is aangemeld op 28-11-2024 De analyse is uitgevoerd op 29-11-2024
Klant	
Hans Vanelderden Gecko therm bv Oude Heerweg 35 3300 Hakendover BELGIË	 Laboverantwoordelijke, Arthur Janssen

Alle tests worden uitgevoerd met de officiële erkenning van FOD WASO. Het is belangrijk op te merken dat de gerapporteerde kwantitatieve schattingen niet onder de erkenning van FOD WASO vallen.

Dit rapport mag zonder schriftelijke toestemming van het laboratorium niet worden gereproduceerd, tenzij dit in zijn volledige vorm gebeurt. De resultaten in dit verslag hebben uitsluitend betrekking op de geteste producten zoals ze zijn verstrekt door de klant. Het interpreteren van de resultaten is de verantwoordelijkheid van de klant.

Zirox BV draagt geen verantwoordelijkheid voor de representativiteit van de monsters die zijn verstrekt door de klant. Zirox BV is wel verantwoordelijk voor de representativiteit van de resultaten door. De gebruikte testmethode is afgeleid van de norm 5896 en gebeurt met polarisatiemicroscopie.

Asbestanalyse

Identificatie aanvraag: *Geckotherm ADI-2024-018/2*

.....

MONSTER MM12 : Niet asbesthoudend

Monstercode : MM12

Soort materiaal : *Pleister*

Toelichting klant: *Pleister valse wand onder trap naar de zolder*

Type materiaal : *Mengstaal*

Voorbehandeling: /

Toelichting laborant: /

.....

MONSTER MM13 : Niet asbesthoudend

Monstercode : MM13

Soort materiaal : *Elektrisch isolatieweefsel*

Toelichting klant: *Isolatiemateriaal oude elektrische draden*

Type materiaal : *Mengstaal*

Voorbehandeling: /

Toelichting laborant: /

.....

MONSTER MM14 : Niet asbesthoudend

Monstercode : MM14

Soort materiaal : *Bitumen*

Toelichting klant: *Bitumineuse binnenbekleding metalen elektriciteitsbuis*

Type materiaal : *Mengstaal*

Voorbehandeling: /

Toelichting laborant: /