

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 02/08/2024

IMMEUBLE : 0099 - VAL DES SEIGNEURS (0841164501)
VAL DES SEIGNEURS / RUE BLOCKMANS, 7-9-
11 / 12
1150 BRUXELLES

PÉRIODE : du 01/04/2024 au 30/06/2024 (T4)

Rue Au Bois, 236
1150 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : D5 APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - ACTE DE BASE	187.00 / 9980.00	23 177,96	147,36	286,94
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	187.00 / 9980.00	710,20	0,00	13,31
61200 - Redevance fixe et consommation	187.00 / 9980.00	10 071,05	0,00	188,70
61201 - Eau parties communes	187.00 / 9980.00	-25,34	0,00	-0,47
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	187.00 / 9980.00	691,49	0,00	12,96
61300 - Honoraires syndics	187.00 / 9980.00	3 317,73	0,00	62,17
6140 - Assurance incendie	187.00 / 9980.00	3 667,72	68,72	0,00
614800 - Sinistre	187.00 / 9980.00	480,37	9,00	0,00
642 - Charges diverses	187.00 / 9980.00	742,00	13,90	0,00
6421 - Frais divers occupants	187.00 / 9980.00	548,02	0,00	10,27
660 - Appel Fonds de Réserve	187.00 / 9980.00	2 974,72	55,74	0,00
0002 - BASE HORS REZ	212.00 / 9776.00	18 443,91	0,00	399,94
61001 - Extincteurs d'incendie	212.00 / 9776.00	361,79	0,00	7,85
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	212.00 / 9776.00	11 220,12	0,00	243,32
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	212.00 / 9776.00	4 484,73	0,00	97,26
61210 - Electricité parties communes	212.00 / 9776.00	505,57	0,00	10,94
61211 - Electricité ascenseurs	212.00 / 9776.00	1 871,70	0,00	40,57
Total Lot D5		41 621,87	147,36	686,88
Totaux généraux		41 621,87	147,36	686,88

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : D5 (APPARTEMENT)			
30/06/2024 - Décompte eau 23-24	-	0,00	198,16
30/06/2024 - Electricité privative garage	-	0,00	0,01
Total Lot D5	-	0,00	198,17
Totaux généraux	1 331,72	0,00	198,17

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	41 621,87	147,36	686,88
Charges privatives	1 331,72	0,00	198,17
Totaux généraux	42 953,59	147,36	885,05
Part totale			1 032,41

Votre situation de compte au 30/06/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/04/2024			483,52	0,00
30/06/2024	VEN	Décompte du 2ème trimestre 2024 (T4 2023)	1 032,41	0,00
Totaux			1 515,93	0,00
Solde débiteur au 30/06/2024				1 515,93

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 515,93 €** avant le 01/09/2024 sur le compte de la copropriété **KREDBEBB - BE52735060869609** avec pour mention votre référence client +++386/8101/33130+++



SRL DYNAMIC SERVICES
CHAUSSÉE DES COLLINES, 58
1300 WAVRE
TÉL. 010 41 09 32
info@dynamicsservices.be
Num. IP : 509138 500605

BILAN COMPTABLE AU 30/06/2024 (T4)

FAIT LE : 02/08/2024
IMMEUBLE : 0099 - VAL DES SEIGNEURS (0841164501)
VAL DES SEIGNEURS / RUE BLOCKMANS, 7-9-11 / 12
1150 BRUXELLES

Actif		Passif	
310200 - TOTAL 04/24	639.93	100 - Fonds de roulement général	40 000,00
311001 - STOCK CLEFS ENTREE (37.782?P)	277.56	101 - Fonds de gestion	0,52
311002 - STOCK CLEFS ENTREE 2022 (3-402?P)	120.00	160 - Fonds de réserve général	121 864,49
311003 - STOCK CLE GARAGE (18.222?P)	143.88	160500 - FONDS DEMENAGEMENT	2 162,84
311004 - STOCK CLE GARAGE 2024 (4P-20,002?P)	160.00	440 - Fournisseurs	15 347,93
312001 - STOCK BADGES ENTREE (13P-14.842?P)	199.90	491005 - INDEMNITES DE PROCEDURE	631,85
314001 - NOV. STOCK TELEC. GARAGE (0P-56.022?P)	0,02	495000 - REMBOURSEMENT ASSURANCE	3 115,54
410 - Copropriétaires	68 233,51	495003 - Sinistre DDE E4-E3	2 624,82
417001 - CAN CURT - Jugement 15/09/20	1 354,31	495004 - Sinistre 791-2020/07-02	1 141,94
495001 - Sinistre DDE F4-F5 BOILER	1 425,70	495006 - Sinistre 2021-123	2 820,87
495002 - Sinistre 2021/04-01 (DDEF1JR7)	2 170,61		
495005 - Sinistre 2022-009	411,40		
495007 - Sinistre DDE E3/E2	2 840,00		
495008 - Sinistre 2021-121	1 446,90		
495009 - Sinistre 2022-054	4 264,75		
495010 - Sinistre 2023-013	1 219,00		
4993 - Comptes d'attente débiteur	73,84		
5501 - Fonds de Réserve - BE83735060870215	52 716,70		
5502 - Compte vue Réserve - BE30310497825611	27,00		
5511 - Compte vue Roulement ING - BE51310131510262	12 472,79		
5513 - Compte vue Roulement - BE52735060869609	39 513,00		
Total actif	189 710,80	Total passif	189 710,80



SRL DYNAMIC SERVICES
CHAUSSEE DES COLLINES, 58
1300 WAVRE
TEL. 010 41 09 32
info@dynamicservices.be
Num. IPI : 509138 500605

LISTE DES DÉPENSES DU 01/04/2024 AU 30/06/2024 (T4)

FAIT LE : 02/08/2024
IMMEUBLE : 0099 - VAL DES SEIGNEURS (0841164501)
VAL DES SEIGNEURS / RUE BLOCKMANS, 7-9-11 / 12
1150 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - ACTE DE BASE							
Nature : 0001 - Appels de fonds					23 177,96	7 864,81	15 313,15
Compte : 660 - Appel Fonds de Réserve							
30/06/2024	Appel Fonds de Réserve	-	T4	-	2 974,72	2 974,72	0,00
Nature : 0006 - Sinistre							
Compte : 614800 - Sinistre							
10/04/2024	Détection de fuite - app. PUTZU	OKDO	T4	23/24-4T-0007	480,37	480,37	0,00
Nature : 0010 - Curage - Débouchage							
Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage					710,20	0,00	710,20
26/04/2024	Curage disconnecteurs principaux haute pression	CURNET	T4	23/24-4T-0015	339,20	0,00	339,20
28/06/2024	Rectification facture Dialuc	-	T4	-	371,00	0,00	371,00
Nature : 0013 - Sels adoucisseur d'eau							
Compte : 61202 - Sel pour adoucisseur d'eau					691,49	0,00	691,49
30/04/2024	Achat Sels adoucisseur	CD NET	T4	23/24-4T-0020	691,49	0,00	691,49
Nature : 0022 - Provisions eau							
Compte : 61200 - Redevance fixe et consommation					10 071,05	0,00	10 071,05
30/04/2024	Régularisation 23/05/23-21/04/24 - 1152 m³	Vivaqua	T4	23/24-4T-0055	2 584,29	0,00	2 584,29
07/05/2024	Régularisation 23/05/23 - 21/04/24 - 1451 m³	Vivaqua	T4	23/24-4T-0056	7 086,76	0,00	7 086,76
30/06/2024	Facture d'eau 06/24	Vivaqua	T4	23/24-4T-0049	400,00	0,00	400,00
Nature : 0030 - Honoraires Syndic							
Compte : 61300 - Honoraires syndics					3 317,73	0,00	3 317,73
24/06/2024	Honoraires 2ème trimestre 2024	SRL Dynamic Services	T4	23/24-4T-0045	3 317,73	0,00	3 317,73
Nature : 0031 - RC Immeuble							
Compte : 6140 - Assurance incendie					3 667,72	3 667,72	0,00
					3 667,72	3 667,72	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
16/04/2024	Assurance bâtiment du 01/05/24 au 31/07/24	VIVIUM	T4	23/24-4T-0012	3 667,72	3 667,72	0,00
Nature : 0039 - Divers propriétaires							
Compte : 642 - Charges diverses							
30/06/2024	Ajout caméra local poubelles	GREEN LIGHT SECURITY	T4	23/24-4T-0054	742,00	742,00	0,00
Nature : 0040 - Divers occupants							
Compte : 6421 - Frais divers occupants							
21/05/2024	Réparation volet	MTS	T4	23/24-4T-0033	209,88	0,00	209,88
21/05/2024	Réglage porte	MTS	T4	23/24-4T-0053	147,34	0,00	147,34
24/05/2024	Recherche panne parlophone	DOURTE	T4	23/24-4T-0032	190,80	0,00	190,80
Dépenses sans nature							
Compte : 61201 - Eau parties communes							
30/06/2024	Décompte eau 23-24	-	T4	-	-25,34	0,00	-25,34
Cle : 0002 - BASE HORS REZ							
Nature : 0017 - Entretien des communs							
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat							
20/04/2024	04/24	CD NET	T4	23/24-4T-0013	4 484,73	0,00	4 484,73
20/05/2024	05/24	CD NET	T4	23/24-4T-0034	1 494,91	0,00	1 494,91
20/06/2024	06/24	CD NET	T4	23/24-4T-0047	1 494,91	0,00	1 494,91
Nature : 0024 - Electricité parties communes							
Compte : 61210 - Electricité parties communes							
01/04/2024	04/24 - 7	TOTAL GAS & POWER BELGIQUE..	T4	23/24-4T-0051	505,57	0,00	505,57
02/04/2024	Régularisation 21/06/23 - 14/03/24 - 7	TOTAL GAS & POWER BELGIQUE..	T4	23/24-4T-0050	639,93	0,00	639,93
07/04/2024	Régularisation 01/07/23 - 13/03/24 - 11	ENGIE	T4	23/24-4T-0002	-1 440,78	0,00	-1 440,78
07/04/2024	Régularisation 01/07/23 - 13/03/24 - 12	ENGIE	T4	23/24-4T-0005	107,56	0,00	107,56
07/04/2024	Régularisation 01/07/23 - 13/03/24 - 9	ENGIE	T4	23/24-4T-0004	-332,86	0,00	-332,86
08/04/2024	05/24 - 7	TOTAL GAS & POWER BELGIQUE..	T4	23/24-4T-0052	208,56	0,00	208,56
14/04/2024	04/24 - 11	ENGIE	T4	23/24-4T-0029	463,72	0,00	463,72
14/04/2024	04/24 - 9	ENGIE	T4	23/24-4T-0031	97,00	0,00	97,00
14/04/2024	04/24 - 12	ENGIE	T4	23/24-4T-0008	97,00	0,00	97,00
07/05/2024	06/24 - 7	TOTAL GAS & POWER BELGIQUE..	T4	23/24-4T-0046	126,00	0,00	126,00
14/05/2024	05/24 - 9	ENGIE	T4	23/24-4T-0024	463,72	0,00	463,72
14/05/2024	05/24 - 12	ENGIE	T4	23/24-4T-0026	97,00	0,00	97,00
					126,00	0,00	126,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
14/05/2024	05/24 - 11	ENGIE	T4	23/24-4T-0027	97,00	0,00	97,00
16/06/2024	06/24 - 9	ENGIE	T4	23/24-4T-0040	97,00	0,00	97,00
16/06/2024	06/24 - 12	ENGIE	T4	23/24-4T-0042	126,00	0,00	126,00
16/06/2024	06/24 - 11	ENGIE	T4	23/24-4T-0039	97,00	0,00	97,00
30/06/2024	Electricité privative garage	.	T4	.	-564,28	0,00	-564,28
Nature : 0044 - Electricité ascenseur					1 871,70	0,00	1 871,70
Compte : 61211 - Electricité ascenseurs							
07/04/2024	Régularisation 01/07/23 - 13/03/24 - 12	ENGIE	T4	23/24-4T-0001	89,41	0,00	89,41
07/04/2024	Régularisation 01/07/23 - 13/03/24 - 11	ENGIE	T4	23/24-4T-0006	2,58	0,00	2,58
07/04/2024	Régularisation 01/07/23 - 13/03/24 - 9	ENGIE	T4	23/24-4T-0003	286,63	0,00	286,63
14/04/2024	04/24-11	ENGIE	T4	23/24-4T-0010	145,00	0,00	145,00
14/04/2024	04/24 - 12	ENGIE	T4	23/24-4T-0030	102,00	0,00	102,00
14/04/2024	04/24 - 9	ENGIE	T4	23/24-4T-0009	102,00	0,00	102,00
14/04/2024	04/24 - 7	ENGIE	T4	23/24-4T-0011	102,00	0,00	102,00
14/05/2024	05/24 - 12	ENGIE	T4	23/24-4T-0021	102,00	0,00	102,00
14/05/2024	05/24 - 9	ENGIE	T4	23/24-4T-0022	102,00	0,00	102,00
14/05/2024	05/24 - 7	ENGIE	T4	23/24-4T-0023	102,00	0,00	102,00
14/05/2024	05/24 - 11	ENGIE	T4	23/24-4T-0025	145,00	0,00	145,00
11/06/2024	Régularisation 01/07/23 -13/03/24 - 7	ENGIE	T4	23/24-4T-0037	140,08	0,00	140,08
16/06/2024	06/24 - 12	ENGIE	T4	23/24-4T-0038	102,00	0,00	102,00
16/06/2024	06/24 - 7	ENGIE	T4	23/24-4T-0044	102,00	0,00	102,00
16/06/2024	06/24 - 11	ENGIE	T4	23/24-4T-0043	145,00	0,00	145,00
16/06/2024	06/24 - 9	ENGIE	T4	23/24-4T-0041	102,00	0,00	102,00
Nature : 0046 - Entretien ascenseur					11 220,12	0,00	11 220,12
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs							
23/04/2024	Contrat entretien 01/04/2024 au 31/03/2025	OTIS	T4	23/24-4T-0016	2 805,03	0,00	2 805,03
23/04/2024	Contrat entretien 01/04/2024 au 31/03/2025	OTIS	T4	23/24-4T-0017	2 805,03	0,00	2 805,03
23/04/2024	Contrat entretien 01/04/2024 au 31/03/2025	OTIS	T4	23/24-4T-0018	2 805,03	0,00	2 805,03
23/04/2024	Contrat entretien 01/04/2024 au 31/03/2025	OTIS	T4	23/24-4T-0019	2 805,03	0,00	2 805,03
Nature : 0050 - Extincteurs					361,79	0,00	361,79
Compte : 61001 - Extincteurs d'incendie							
01/04/2024	Entretien extracteurs	SKYLUX	T4	23/24-4T-0035	361,79	0,00	361,79
Totaux généraux immeuble :					41 621,87	7 864,81	33 757,06

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
-------------	---------	-------------	------	--------------	---------	-------------------	---------------

Imputé 09/24

16/9

Dynamic
Services

SRL DYNAMIC SERVICES
CHAUSSÉE DES COLLINES, 58
1300 WAVRE
TÉL. 010 41 09 32
info@dynamicsservices.be
Num. IPI : 509138 500605

SITUATION DE COMPTE AU 12/09/2024

FAIT LE : 12/09/2024
IMMEUBLE : 0099 - VAL DES SEIGNEURS (0841164501)
VAL DES SEIGNEURS / RUE BLOCKMANS, 7-
9-11 / 12
1150 BRUXELLES
COPROPRIÉTAIRE : C2412 - ADANT c/o POPLIMON SPRL

Rue Au Bois, 236
1150 BRUXELLES

Liste des lots : D5 (APPARTEMENT)

Date	Ref. interne	Extrait	Libellé	Débit	Credit	Cumul
Solde reporté au 01/07/2023 :				0,00	0,00	0,00
23/01/2024		005	000000567852	0,00	467,99	467,99
26/02/2024			Décompte du 4ème trimestre 2023	467,99	0,00	0,00
31/03/2024	2023-A000002		Décompte 1T24 (T3 2023)	483,52	0,00	-483,52
30/06/2024	2023-A000005		Décompte du 2ème trimestre 2024 (T4 2023)	1 032,41	0,00	-1 515,93
Totaux :				1 983,92	467,99	-1 515,93

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 515,93 €** sur le compte de la copropriété : **KREDBEBB - BE52735060869609**
avec pour mention votre référence client : **+++386/8101/33130+++**