

iBUY

Avenue de la Couronne , 297
1050 IXELLES



SITUATION

**** Nouveauté exclusive Popliment Immobilier ****

proximité du Quartier Européen, des campus ULB/VUB & Cimetière d'Ixelles

Dans une copropriété avec ascenseur, studio de ± 27 m² situé au 3ème étage arrière centre. Appartement actuellement loué et vendu meublé.

Le bien constitue une opportunité intéressante pour un investisseur souhaitant acquérir un studio déjà loué dans l'un des secteurs locatifs les plus dynamiques d'Ixelles.





COMPOSITION

- hall d'entrée
- pièce de vie avec espace séjour et coin nuit
- cuisine équipée ouverte
- salle de bains avec WC

Équipements :

Châssis bois double vitrage, ascenseur, cuisine équipée ouverte, studio vendu meublé.

Charges :

Moyenne mensuelle actuelle ± 250€ incluant notamment l'entretien des communs, ascenseur, eau, assurance de l'immeuble et frais de copropriété.
 Dont ± 55€ propriétaire et ± 195€ occupant selon les derniers décomptes disponibles.
 Fonds de roulement : ± 30.000€
 Fonds de réserve : ± 126.751€

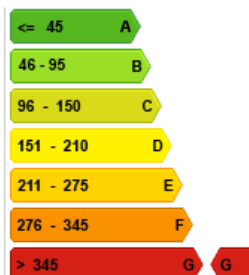
Actuellement loué :

Loyer : 1.050€/mois
 Charges : 100€/mois

Revenu cadastral non indexé : 599€
 Revenu cadastral indexé : à vérifier
 Précompte immobilier estimé : 781,84€

Installation électrique non conforme aux normes actuelles.

Tous les documents du bien et de la copropriété sont disponibles sur l'annonce (scan QR) sur notre site internet (onglet documents).



↓ SCAN ME ↓



137.000 €



Intéressé(e) ? Des questions ?

Envoyez COURONNE 297 + votre nom, prénom, e-mail et numéro de téléphone par WhatsApp ou SMS au **0479/02.60.02** afin que nous vous contactons rapidement.

Ou par mail à :

immo@poplimont.be

Document informatif non contractuel