

# iRENT

Rue Defacqz, 33  
1050 IXELLES



## SITUATION

**\*\* Nouveauté exclusive Poplimont Immobilier \*\***

### **Entre la Trinité et Louise, à proximité de la place du Châtelain**

Dans une résidence classique, lumineux studio de  $\pm 43 \text{ m}^2$  situé au 1er étage avec ascenseur, bénéficiant d'une belle terrasse arrière avec vue dégagée sur jardin. Quartier résidentiel recherché, à proximité immédiate des commerces et des transports.





## COMPOSITION

- Hall d'entrée avec vestiaire
- WC séparé
- Séjour lumineux avec accès à la terrasse arrière
- Cuisine ouverte équipée (plaques de cuisson, hotte, four, frigo, évier, rangements)
- Coin à dormir séparé par stores coulissants
- Salle de bains avec baignoire et double lavabo

### Informations techniques :

Double vitrage.

Chauffage collectif avec compteurs de passage.

Ascenseur.

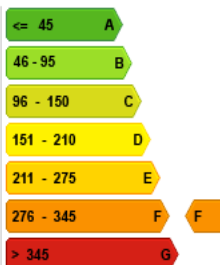
Loyer : 775 €

Charges : 120 € (provisions pour chauffage, eau, communs, ascenseur)

Libre : 01/06/2026

Contrat de 3 ans minimum.

↓ SCAN ME ↓



Libre : 01-06-26

**775 € + charges**



[Visites sur rendez-vous](#)

Rue au Bois 236 Bosstraat  
Bruxelles 1150 Brussel(s)

Tel. - 0032 2/ 640.78.17  
Mob - 0032 479/02.60.02

[immo@poplimont.be](mailto:immo@poplimont.be)  
[www.poplimont.be](http://www.poplimont.be)

*Document informatif non contractuel*