

iBUY

Rue Konkel, 212
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT



SITUATION

Proximité avenue Grandchamp, parc Malou et place Dumon

Dans un bel immeuble de standing récent, très beau rez-de-chaussée de 55 m² avec terrasse et jardin privatif de 25 m², en excellent état.

Possibilité de parking en sous-terrain (+19.000 €).





COMPOSITION

- hall d'entrée 5 m²
- living/salle à manger 22 m² donnant sur terrasse et jardin
- cuisine ouverte super équipée 7 m² (plaque vitrocéramique, hotte, four, évier, frigo, lave-vaisselle, armoires de rangement)
- buanderie 3 m² avec lave-linge
- chambre 15 m²
- salle de douches 5 m² avec douche italienne
- toilettes séparées 2 m²
- terrasse et jardin 30m²
- cave n°14a

Équipements :

Douche et cuisine récentes, porte blindée, vidéophone, double vitrage, chauffage individuel électrique.

Charges : moyenne mensuelle = 147 € (29€ propriétaire (dont 7€ d'appel de fond) 117,99 € occupant incluant assurance immeuble, syndic, communs, eau privative et entretien du jardin)

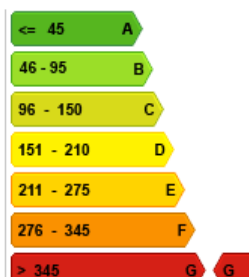
Option : emplacement de parking en sous-sol sécurisé +19.000 € .

Revenus cadastraux (RC) non indexés : Appartement : 1.150 € / Parking : 111 €
Précompte immobilier (2024) : Appartement : 1.380 € / Parking : 133 €

Électricité conforme.

PEB : G (404).

Aucune infraction urbanistique.



↓ SCAN ME ↓



Libre : à l'acte

259.000 €



Visites sur rendez-vous

Rue au Bois 236 Bosstraat
Bruxelles 1150 Brussel(s)

Tel. - 0032 2/ 640.78.17

Mob - 0032 479/02.60.02

immo@poplimont.be

www.poplimont.be

Document informatif non contractuel