



+32 2 640.78.17 ☎ +32 2 648.41.82

☎ +32 479.02.60.02

✉ IMMO@POPLIMONT.BE - WWW.POPLIMONT.BE

## OFFRE FERME D'ACQUISITION

Cette offre est valable jusqu'au (date et heure) :

.....

M. / Mme. : .....  
 Né (e) le : .....  
 N°carte d'identité + registre national : .....  
 domicilié (e) à : .....  
 téléphone / GSM et fixe : .....  
 email(s) : .....  
 dont copie(s) d'identité(s) en annexe(s), et ci-après désigné(s) « l'offrant »,

Fait, par la présente, offre irrévocable d'acquérir au prix de ferme de : (€) .....  
 (en toutes lettres) .....  
 sous réserve d'acceptation de l'acceptation de cette offre par le propriétaire, pour le bien (adresse + description) :

.....  
 .....  
 .....  
 bien connu de l'offrant et dont les parties déclarent prendre le bien présentement vendu dans son état actuel sans pouvoir prétendre à aucune réduction du prix ci-après fixé.

Ladite offre est soumise aux conditions suspensives suivantes : obtention par l'offrant d'un crédit hypothécaire d'un montant équivalent au prix de vente dans un délai de quatre semaines à dater de l'acceptation de cette offre par le vendeur.

L'offrant reconnaît parfaitement savoir que l'acceptation de la présente par les vendeurs dans le délai ci-dessus déterminé, vaut vente et oblige irrévocablement les parties à signer le compromis de vente définitif dans un délai de 15 jours et l'acte notarié dans un délai de 4 mois à dater de la signature du compromis.

L'offrant verse, à titre de garantie de son engagement, dès acceptation de l'offre par le propriétaire et à valoir sur le prix de vente convenu, la somme de 3.000 € (trois mille euros) par virement bancaire au compte de tiers POPLIMONT SPRL : IBAN 67068938122187 Bic : GKCCBEBB. La garantie sera intégralement remboursée à l'offrant en cas de refus de l'offre par le vendeur mais sera conservée (par le propriétaire-vendeur) au cas où, par la faute ou le désistement de l'offrant, l'offre ne devait pas être suivie par la signature d'un compromis de vente.

L'Offrant confirme être disposé à signer un compromis de vente à la première demande du vendeur, avec un versement d'une garantie complémentaire afin que celle-ci représente 10% du prix, soit (€) .....  
 (en toutes lettres) .....  
 Cette garantie restera consignée jusqu'à l'acte de vente soit chez le Notaire .....  
 dont l'étude se trouve : .....  
 personne de contact à l'étude et e-mail : .....

Fait à ....., le .....

Le/ Les acquéreur(s) :

(nom(s), prénom(s), signature(s) précédé(s) de la mention « lu et approuvé »)



+32 2 640.78.17 ☎ +32 2 648.41.82

☎ +32 479.02.60.02

✉ IMMO@POPLIMONT.BE - WWW.POPLIMONT.BE

### ACCEPTATION DE L'OFFRE PAR LE PROPRIETAIRE-VENDEUR

Le(s)/ La soussigné(e)(s) .....  
 domicilié(e)(s) à .....  
 Téléphone(s) / gsm('s) : .....  
 Email(s) : .....  
 dont copie(s) d'identité(s) en annexe(s)  
 lequel(s)/laquelle déclare(nt) être seul(e)(s) propriétaire(s) du bien immeuble décrit ci-dessus, ou ayant tous les pouvoirs pour en disposer librement, accepte(nt) par les présentes l'offre faite ci-dessus aux conditions stipulées.

Coordonnées du Notaire du propriétaire-vendeur :

Maître .....  
 dont l'étude se trouve à l'adresse : .....  
 personne de contact : .....  
 téléphone et email : .....

**Du fait de cette acceptation, la vente dudit bien est parfaite.**

Fait à ....., le .....

**Le/ Les vendeurs(s) :**

**(nom(s), prénom(s), signature(s) précédé(s) de la mention « lu et approuvé »)**

#### Respect de la vie privée :

Les données à caractère personnel communiquées sur ce document sont destinées uniquement à la bonne exécution de la mission confiée et au respect des obligations légales. Dans ce cadre, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la mission (Notaire(s), propriétaires, acquéreurs ou intervenants à la vente). Les données confiées ne seront en conséquence jamais cédées à d'autres personnes physiques ou morales liées ou pas à l'agence immobilière à des fins étrangères à l'exécution de la mission que ce soit à titre onéreux ou gratuit. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : [www.poplimont.be](http://www.poplimont.be) ou obtenues sur simple demande en format papier.