

input-16/9

Dynamic
Services

SRL DYNAMIC SERVICES
CHAUSSÉE DES COLLINES, 58
1300 WAVRE
TÉL. 010 41 09 32
info@dynamicsservices.be
Num. IPI : 509138 500605

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 03/05/2024
IMMEUBLE : 0099 - VAL DES SEIGNEURS (841164501)
VAL DES SEIGNEURS / RUE BLOCKMANS, 7-9-
11 / 12
1150 BRUXELLES
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/03/2024 (T3)

1 + 24

Rue Au Bois, 236
1150 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : D5 APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - ACTE DE BASE	187.00 / 9980.00	13 530,15	161,98	91,55
61200 - Redevance fixe et consommation	187.00 / 9980.00	1 568,00	0,00	29,38
61300 - Honoraires syndics	187.00 / 9980.00	3 317,73	0,00	62,17
61301 - Honoraires avocats	187.00 / 9980.00	700,00	13,12	0,00
614 - Assurances	187.00 / 9980.00	1 814,47	34,00	0,00
6140 - Assurance incendie	187.00 / 9980.00	3 155,23	59,12	0,00
660 - Appel Fonds de Réserve	187.00 / 9980.00	2 974,72	55,74	0,00
0002 - BASE HORS REZ	212.00 / 9776.00	10 608,31	0,00	229,99
61010 - Contrôle ascenseurs	212.00 / 9776.00	1 212,66	0,00	26,30
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	212.00 / 9776.00	254,40	0,00	5,52
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	212.00 / 9776.00	4 541,12	0,00	98,48
61210 - Electricité parties communes	212.00 / 9776.00	2 883,79	0,00	62,51
61211 - Electricité ascenseurs	212.00 / 9776.00	1 353,00	0,00	29,31
6421 - Frais divers occupants	212.00 / 9776.00	363,34	0,00	7,87
Total Lot D5		24 138,46	161,98	321,54
Totaux généraux		24 138,46	161,98	321,54

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	24 138,46	161,98	321,54
Charges privées	908,97	0,00	0,00
Totaux généraux	25 047,43	161,98	321,54

Part totale 483,52

Votre situation de compte au 31/03/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
23/01/2024	FIN	000000567852	0,00	467,99
26/02/2024	OD	Décompte du 4ème trimestre 2023	467,99	0,00
31/03/2024	VEN	Décompte 1T24 (T3 2023)	483,52	0,00
Totaux			951,51	467,99
Solde débiteur au 31/03/2024				483,52

Veuillez virer votre solde débiteur de **483,52 €** avant le 02/06/2024 sur le compte de la copropriété **KREDBEBB - BE52735060869609** avec pour mention votre référence client +++386/8101/33130+++



SRL DYNAMIC SERVICES
CHAUSSEE DES COLLINES, 58
1300 WAVRE
TEL. 010 41 09 32
info@dynamicsservices.be
Num. IPI : 509138 500605

BALANCE DES TIERS
DU 01/07/2023 AU 03/05/2024

FAIT LE : 03/05/2024
IMMEUBLE : 0099 - VAL DES SEIGNEURS (841164501)
VAL DES SEIGNEURS / RUE BLOCKMANS, 7-9-11 / 12
1150 BRUXELLES
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au	67 974,14	21 976,21	45 997,93	0,00
4102396 - Copropriétaires C2396	928,56	458,10	470,46	0,00
4102397 - Copropriétaires C2397	11 027,12	0,00	11 027,12	0,00
4102398 - Copropriétaires C2398	933,15	460,39	472,76	0,00
4102399 - Copropriétaires C2399	911,72	449,77	461,95	0,00
4102400 - Copropriétaires C2400	1 236,31	610,00	626,31	0,00
4102401 - Copropriétaires C2401	1 238,61	610,96	627,65	0,00
4102402 - Copropriétaires C2402	1 162,36	573,83	588,53	0,00
4102403 - Copropriétaires C2403	1 728,77	565,53	1 163,24	0,00
4102404 - Copropriétaires C2404	1 474,85	727,66	747,19	0,00
4102405 - Copropriétaires C2405	1 458,09	719,35	738,74	0,00
4102406 - Copropriétaires C2406	4 311,06	2 093,72	2 217,34	0,00
4102407 - Copropriétaires C2407	1 462,81	721,67	741,14	0,00
4102408 - Copropriétaires C2408	5 694,56	0,00	5 694,56	0,00
4102409 - Copropriétaires C2409	911,64	449,77	461,87	0,00
4102410 - Copropriétaires C2410	1 279,32	598,37	680,95	0,00
4102411 - Copropriétaires C2411	887,82	438,17	449,65	0,00
4102412 - Copropriétaires C2412	951,51	467,99	483,52	0,00
4102413 - Copropriétaires C2413	1 071,46	885,53	185,93	0,00
4102414 - Copropriétaires C2414	1 169,08	956,43	212,65	0,00
4102415 - Copropriétaires C2415	1 019,08	502,99	516,09	0,00
4102416 - Copropriétaires C2416	1 131,07	557,72	573,35	0,00
4102418 - Copropriétaires C2418	854,11	377,97	476,14	0,00
4102419 - Copropriétaires C2419	1 568,23	774,36	793,87	0,00

Compte	Debit	Credit	Solde débiteur	Solde créditeur
4102420 - Copropriétaires C2420 -	1 570,54	775,31	795,23	0,00
4102421 - Copropriétaires C2421 -	1 663,22	857,98	805,24	0,00
4102423 - Copropriétaires C2423 -	2 162,67	1 057,28	1 105,39	0,00
4102424 - Copropriétaires C2424 -	1 260,16	0,00	1 260,16	0,00
4102425 - Copropriétaires C2425 -	1 305,50	672,24	633,26	0,00
4102426 - Copropriétaires C2426 -	1 276,86	629,96	646,90	0,00
4102427 - Copropriétaires C2427 -	1 200,50	592,40	608,10	0,00
4102428 - Copropriétaires C2428 -	1 070,84	453,56	617,28	0,00
4102429 - Copropriétaires C2429 -	918,81	0,00	918,81	0,00
4102430 - Copropriétaires C2430 -	1 083,05	0,00	1 083,05	0,00
4102431 - Copropriétaires C2431 -	2 465,32	2 003,45	461,87	0,00
4102432 - Copropriétaires C2432 -	488,77	201,37	287,40	0,00
4102433 - Copropriétaires C2433 -	302,04	124,43	177,61	0,00
4102434 - Copropriétaires C2434 -	186,76	76,95	109,81	0,00
4102435 - Copropriétaires C2435 -	986,19	0,00	986,19	0,00
4102436 - Copropriétaires C2436 -	4 080,06	0,00	4 080,06	0,00
4102437 - Copropriétaires C2437 -	541,83	223,23	318,60	0,00
4102438 - Copropriétaires C2438 -	767,62	307,77	459,85	0,00
4102440 - Copropriétaires C2440 -	157,11	0,00	157,11	0,00
4102929 - Copropriétaires C2929 -	75,00	0,00	75,00	0,00
Totaux :	67 974,14	21 976,21	45 997,93	0,00



SRL DYNAMIC SERVICES
CHAUSSÉE DES COLLINES, 58
1300 WAVRE
TÉL. 010 41 09 32
info@dynamicsservices.be
Num. IP : 509138 500605

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2024 (T3)

FAIT LE : 03/05/2024
IMMEUBLE : 0099 - VAL DES SEIGNEURS (841164501)
VAL DES SEIGNEURS / RUE BLOCKMANS, 7-9-11 / 12
1150 BRUXELLES

Actif		Passif	
310200 - TOTAL 04/24	639,93	100 - Fonds de roulement général	40 000,00
311001 - STOCK CLEFS ENTREE (37.787(P)	113,12	101 - Fonds de gestion	0,52
311002 - STOCK CLEFS ENTREE 2022 (5-407(P)	200,00	160 - Fonds de réserve général	118 889,77
311003 - STOCK CLE GARAGE (18.222(P)	143,88	160500 - FONDS DEMENAGEMENT	2 162,84
311004 - STOCK CLE GARAGE 2024 (5P-20,007(P)	200,00	440 - Fournisseurs	11 397,69
312001 - STOCK BADGES ENTREE (13P-14.847(P)	199,90	491005 - INDEMNITES DE PROCEDURE	381,85
314001 - NOV. STOCK TELEC. GARAGE (0P-56.027(P)	0,02	495000 - REMBOURSEMENT ASSURANCE	3 115,54
314002 - NOV. STOCK TELECOMMANDES (1P-55.577(P)	55,60	495003 - Sinistre DOE E4-E3	2 624,82
410 - Copropriétaires	45 847,93	495004 - Sinistre 791-2020/07-02	1 141,94
417001 - Jugement 15/09/20	1 354,31	495006 - Sinistre 2021-123	2 820,87
495001 - Sinistre DDE F4-F5 BOILER	1 425,70		
495002 - Sinistre 2021/04-01 (DDEF1/R7)	2 170,61		
495005 - Sinistre 2022-009	411,40		
495007 - Sinistre DDE E3/E2	2 840,00		
495008 - Sinistre 2021-121	1 446,90		
495009 - Sinistre 2022-054	4 264,75		
495010 - Sinistre 2023-013	1 219,00		
4993 - Comptes d'attente débiteur	73,84		
5501 - Fonds de Réserve - BE83735060870215	52 716,70		
5502 - Compte vue Réserve - BE30310497825611	27,00		
5511 - Compte vue Roulement ING - BE51310131510262	12 472,79		
5513 - Compte vue Roulement - BE52735060869609	54 712,46		
Total actif	182 535,84	Total passif	182 535,84



SRL DYNAMIC SERVICES
CHAUSSEE DES COLLINES, 58
1300 WAVRE
TÉL. 010 41 09 32
info@dynamicsservices.be
Num. IPI : 509138 500605

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/01/2024 AU 31/03/2024 (T3)

FAIT LE : 03/05/2024
IMMEUBLE : 0099 - VAL DES SEIGNEURS (841164501)
VAL DES SEIGNEURS / RUE BLOCKMANS, 7-9-11 / 12
1150 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
Cle : 0001 - ACTE DE BASE					13 530,15
Nature : 0028 - Honoraires avocats					700,00
02/02/2024	Provisions c/DELCROIX	HUISSIER REYNAERT & VERSCHURE	T3	23/24-3T-0001	700,00
Nature : 0030 - Honoraires Syndic					3 317,73
31/03/2024	Honoraires 1er trimestre 2024	SRL Dynamic Services	T3	23/24-3T-0026	3 317,73
Nature : 0031 - Assurances					1 814,47
01/01/2024	Protection juridique	ASSUREMENT	T3	23/24-3T-0027	1 814,47
Nature : 0044 - Assurance incendie					3 155,23
01/01/2024	Contrat assurance batiment 01/02/24 30/04/24	ASSUREMENT	T3	23/24-3T-0043	3 155,23
Nature : 0058 - Appels de fonds					2 974,72
01/01/2024	Appel fonds de Réserve	.	T3	.	2 974,72
Nature : 0066 - Provisions eau					1 568,00
29/02/2024	Eau 02/24	Vivaqua	T3	23/24-3T-0041	784,00
31/03/2024	Eau 03/24	Vivaqua	T3	23/24-3T-0040	784,00
Cle : 0002 - BASE HORS REZ					10 608,31
Nature : 0003 - Contrôle ascenseurs					1 212,66
24/01/2024	Contrôle périodique KONHEF	KONHEF	T3	23/24-3T-0045	1 212,66
Nature : 0004 - Dépannage ascenseurs					254,40
31/01/2024	Dépannage ascenseur	OTIS	T3	23/24-3T-0017	254,40
Nature : 0017 - Entretien des communs					4 541,12
20/01/2024	01/24	CD NET	T3	23/24-3T-0002	1 464,46
20/02/2024	02/24	CD NET	T3	23/24-3T-0019	1 612,20
20/03/2024	03/24	CD NET	T3	23/24-3T-0035	1 464,46
Nature : 0024 - Electricité parties communes					2 883,79

Date valeur	Libellé	Fournisseur	TrL	Ref. interne	Montant
01/01/2024	01/24 - 7	-	T3	-	605,93
09/01/2024	02/24 - 7	TOTAL GAS & POWER BELGIQUEIUM	T3	23/24-3T-0020	605,93
14/01/2024	01/24 - 12	ENGIE	T3	23/24-3T-0005	126,00
14/01/2024	01/24 - 9	ENGIE	T3	23/24-3T-0007	97,00
14/01/2024	01/24 - 11	ENGIE	T3	23/24-3T-0044	97,00
14/01/2024	01/24 - 11	ENGIE	T3	23/24-#T-0004	97,00
08/02/2024	03/24 - 7	TOTAL GAS & POWER BELGIQUEIUM	T3	23/24-3T-0023	614,93
14/02/2024	02/24 - 9	ENGIE	T3	23/24-3T-0010	97,00
14/02/2024	02/24 - 12	ENGIE	T3	23/24-3T-0015	126,00
14/02/2024	02/24 - 11	ENGIE	T3	23/24-3T-0016	97,00
14/03/2024	03/24 - 9	ENGIE	T3	23/24-3T-0030	97,00
14/03/2024	03/24 - 11	ENGIE	T3	23/24-3T-0036	97,00
14/03/2024	03/24 - 12	ENGIE	T3	23/24-3T-0038	126,00
Nature : 0064 - Divers occupant					363,34
26/01/2024	Dépannage fermeture porte	SERRURERIE GENERALE	T3	23/24-3T-0009	80,00
01/02/2024	Dplc. + fixation plaque propriété au sol	SERRURERIE GENERALE	T3	23/24-3T-0028	50,00
02/02/2024	Rplt. de TL par un éclairage local compteur	DOURTE	T3	23/24-3T-0033	253,34
Nature : 0076 - Electricité ascenseur					1 353,00
14/01/2024	01/24 - 11	ENGIE	T3	23/24-3T-0004	145,00
14/01/2024	01/24 - 9	ENGIE	T3	23/24-3T-0006	102,00
14/01/2024	01/24 - 7	ENGIE	T3	23/24-3T-0008	102,00
14/01/2024	01/24 - 12	ENGIE	T3	23/24-3T-0003	102,00
14/02/2024	02/24 - 11	ENGIE	T3	23/24-3T-0011	145,00
14/02/2024	02/24 - 12	ENGIE	T3	23/24-3T-0012	102,00
14/02/2024	02/24 - 9	ENGIE	T3	23/24-3T-0013	102,00
14/02/2024	02/24 - 7	ENGIE	T3	23/24-3T-0014	102,00
14/03/2024	03/24 - 11	ENGIE	T3	23/24-3T-0031	145,00
14/03/2024	03/24 - 9	ENGIE	T3	23/24-3T-0032	102,00
14/03/2024	03/24 - 7	ENGIE	T3	23/24-3T-0034	102,00
14/03/2024	03/24 - 12	ENGIE	T3	23/24-3T-0037	102,00
Cte : Frais Privatifs					908,97
Dépenses sans nature					908,97
01/01/2024	Scan plan privatif	M. Hennes Fabrice	T3	23/24-3T-0029	7,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tn.	Ref. interne	Montant
01/01/2024	Frais dossier notaire H03 H3 [REDACTED]	SRL Dynamic Services	T3	23/24-3T-0039	150,00
12/01/2024	Frais dossier notaire E5 E5 [REDACTED]	SRL Dynamic Services	T3	23/24-3T-0024	150,00
17/01/2024	Frais dossier notaire H1 H1 [REDACTED]	SRL Dynamic Services	T3	23/24-3T-0025	150,00
20/01/2024	Débouchage évacuation lave linge B4 [REDACTED]	DIALUC SERVICES	T3	23/24-3T-0018	371,00
29/01/2024	Plaquette nominative E6 E6 [REDACTED]	IMMO-PLAQUETTES SRL	T3	23/24-3T-0042	80,97
Totaux généraux immeuble :					25 047,43