



DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 1281 - CROWN 357
 Numéro BCE : 0842.156.770
 Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023
 Lot concerné : APPARTEMENT - FALT 1 - 2eme (201)
 Période : du 01/01/2023 au 31/12/2023

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
61000 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	0.00			
610001 - EXTINCTEURS D INCENDIE	299.84			
01/02/2023 - ANSUL SA - 1281-2023-0021 - 02/2023>01/2024	299.84			
	299.84	67 / 2753	7.30	7.30
61010 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00			
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS	313.46			
27/01/2023 - VINCOTTE - 1281-2023-0020 - Contrôle périodique du 24/01/2023	156.73			
25/07/2023 - VINCOTTE - 1281-2023-0035 - Contrôle période du 20/07/2023	156.73			
610101 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS	973.08			
01/01/2023 - LIFT UP - 1281-2023-0017 - 01/01/2023>31/12/2023	973.08			
610103 - TÉLÉPHONE D URGENCE ASCENSEURS	82.68			
01/01/2023 - LIFT UP - 1281-2023-0017 - 01/01/2023>31/12/2023	82.68			
	1 369.22	67 / 2753	33.32	33.32
61010 - ASCENSEURS	0.00			
610102 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D ENTRETIEN	386.90			
06/01/2023 - LIFT UP - 1281-2023-0018 - Placement d'une tole manquante entre le 2eme et le 3eme etage	159.00			
14/12/2023 - LIFT UP - 1281-2023-0067 - Remplacement du bouton du 3eme étage en cabine	227.90			
	386.90	67 / 2753	9.42	0.00
61030 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00			
610301 - CONTRATS D ENTRETIEN	1 014.21			
18/04/2023 - VANBELLINGHEN MIKE SRL - 1281-2023-0026 - 01/01/2023>31/12/2023	1 014.21			
610302 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE	302.10			
22/03/2023 - VANBELLINGHEN MIKE SRL - 1281-2023-0010 - Remplacement électrode d'allumage	100.70			
18/12/2023 - VANBELLINGHEN MIKE SRL - 1281-2023-0073 - Intervention chauffage	201.40			
610307 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	6 115.61			
23/01/2023 - VANBELLINGHEN MIKE SRL - 1281-2023-0014 - Débouchage évacuation	1 160.70			
24/01/2023 - VANBELLINGHEN MIKE SRL - 1281-2023-0015 - Curage décharges	3 306.12			
04/04/2023 - VANBELLINGHEN MIKE SRL - 1281-2023-0011 - Intervention fuite sur dévidoirs	137.80			
18/07/2023 - VANBELLINGHEN MIKE SRL - 1281-2023-0033 - Débouchage décharges garages	1 510.99			
	7 431.92	67 / 3149	158.13	158.13
61030 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE	0.00			
610305 - AUTRE ENTRETIEN CONDUITES DE CHAUFFAGE	674.16			
04/04/2023 - VANBELLINGHEN MIKE SRL - 1281-2023-0016 - Intervention fuite radiateur- Remplacement tuyau	674.16			
	674.16	67 / 3149	14.34	0.00
61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00			
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	8 874.72			
20/01/2023 - CLEAN & CO SPRL - 1281-2023-0019 - 01/2023	739.56			
20/02/2023 - CLEAN & CO SPRL - 1281-2023-0025 - 02/2023	739.56			
20/03/2023 - CLEAN & CO SPRL - 1281-2023-0012 - 03/2023	739.56			
20/04/2023 - CLEAN & CO SPRL - 1281-2023-0027 - 04/2023	739.56			
20/05/2023 - CLEAN & CO SPRL - 1281-2023-0030 - 05/2023	739.56			
20/06/2023 - CLEAN & CO SPRL - 1281-2023-0005 - 06/2023	739.56			
20/07/2023 - CLEAN & CO SPRL - 1281-2023-0034 - 07/2023	739.56			
21/08/2023 - CLEAN & CO SPRL - 1281-2023-0037 - 08/2023	739.56			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
20/09/2023 - CLEAN & CO SPRL - 1281-2023-0051 - 09/2023	739.56			
20/10/2023 - CLEAN & CO SPRL - 1281-2023-0058 - 10/2023	739.56			
20/11/2023 - CLEAN & CO SPRL - 1281-2023-0060 - 11/2023	739.56			
20/12/2023 - CLEAN & CO SPRL - 1281-2023-0068 - 12/2023	739.56			
610501 - NETTOYAGE BÂTIMENT AUTRES	453.39			
24/02/2023 - CLEAN & CO SPRL - 1281-2023-0023 - Enlèvement graffitis	235.95			
30/11/2023 - CLEAN & CO SPRL - 1281-2023-0064 - Nettoyage des armoires d'électricité et d'eau	72.24			
22/12/2023 - CLEAN & CO SPRL - 1281-2023-0069 - Evacuation d'encombrants au 3ème étage	145.20			
610502 - PRODUITS D ENTRETIEN NETTOYAGE	229.90			
28/02/2023 - CLEAN & CO SPRL - 1281-2023-0013 - Kit de nettoyage communs	114.95			
31/03/2023 - CLEAN & CO SPRL - 1281-2023-0008 - Kit de nettoyage communs	114.95			
610504 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	217.80			
05/04/2023 - BRUXELLES PROPLETE - 1281-2023-0024 - 13/03/2023>04/06/2023	54.45			
27/11/2023 - BRUXELLES PROPLETE - 1281-2023-0061 - 28/08/2023>19/11/2023	54.45			
27/11/2023 - BRUXELLES PROPLETE - 1281-2023-0062 - 05/06/2023>27/08/2023	54.45			
02/12/2023 - BRUXELLES PROPLETE - 1281-2023-0066 - 20/11/2023>11/02/2024	54.45			
	9 775.81	67 / 2753	237.91	237.91
612 - FOURNITURES AL'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00			
612000 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION EAU	7 263.83			
02/01/2023 - VIVAQUA BE52 - 1281-2023-0042 - 10/2022>12/2022	2 644.00			
12/06/2023 - VIVAQUA BE52 - 1281-2023-0044 - 25/03/2022>22/03/2023	2 031.83			
02/10/2023 - VIVAQUA BE52 - 1281-2023-0072 - 07>09/2023	2 588.00			
612200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION GAZ	1 664.16			
01/01/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1281-2023-0040 - 01>03/2023	12 631.61			
29/03/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1281-2023-0043 - 04>06/2023	12 631.61			
02/07/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1281-2023-0046 - 07>09/2023	5 270.46			
22/09/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1281-2023-0049 - 16/09/2022>31/08/2023	-33 715.05			
04/10/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1281-2023-0055 - 10>12/2023	4 845.53			
612404 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	2 738.38			
04/09/2023 - CALORIBEL S.A. - 1281-2023-0056 - Location compteur eau chaude	994.55			
04/09/2023 - CALORIBEL S.A. - 1281-2023-0057 - Location compteur eau froide	885.12			
31/12/2023 - FAR - CALORIBEL S.A. - Relevés répartiteurs de chaleur	858.71			
	11 666.37	-	291.38	291.38
61210 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00			
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	3 462.77			
01/01/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1281-2023-0041 - 01>03/2023	1 856.32			
29/03/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1281-2023-0048 - 04>06/2023	1 856.32			
02/07/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1281-2023-0045 - 07>09/2023	865.86			
04/09/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1281-2023-0047 - 16/09/2022>31/08/2023	-1 115.73			
	3 462.77	67 / 2753	84.27	84.27
61300 - HONORAIRES (L - 50%)	0.00			
613000 - HONORAIRES SYNDICS	10 482.73			
01/02/2023 - IMHOTEP CONSULT SPRL - 1281-2023-0022 - 01>03/2023	3 290.31			
01/05/2023 - IMHOTEP CONSULT SPRL - 1281-2023-0006 - 04>06/2023	3 290.31			
31/08/2023 - IMHOTEP CONSULT SPRL - 1281-2023-0039 - 08/2023	993.91			
01/09/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1281-2023-0001 - 09/2023	688.20			
01/10/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1281-2023-0050 - 10>12/2023	2 220.00			
	10 482.73	67 / 10000	70.23	35.12
61300 - HONORAIRES	0.00			
613004 - HONORAIRES COMMISSAIRE EXTERNE AUX COMPTES	665.50			
11/03/2023 - BUREAU COMPTABLE ET DE GESTION - 1281-2023-0009 - Vérification des comptes 2022	665.50			
613005 - AUTRES HONORAIRES	475.00			
31/08/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1281-2023-0002 - 11/08/2023 : Demande de renseignements cadastre + 30/08/2023 : Demande de rattachement syndic au n° BCE	125.00			
30/11/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1281-2023-0063 - 04/12/2023 : DOSSIER RGPD	350.00			
	1 140.50	67 / 10000	7.64	0.00
6140 - ASSURANCES	0.00			
61400 - ASSURANCE INCENDIE	3 171.41			
24/08/2023 - EUROBROKERS SA - 1281-2023-0038 - 01/09/2023>31/08/2024	3 171.41			
	3 171.41	67 / 10000	21.25	0.00
61610 - FRAIS REUNIONS	0.00			
616100 - UTILISATION SALLES DE RÉUNION	700.00			
20/04/2023 - WARWICK HOTEL - 1281-2023-0028 - Location salle AG	350.00			
01/06/2023 - WARWICK HOTEL - 1281-2023-0031 - Location salle AG	350.00			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
	700.00	67 / 10000	4.69	0.00
61640 - PUBLICATIONS ET MODIFICATION DES STATUTS	0.00			
616400 - PUBLICATION NOMINATION SYNDIC	101.00			
31/08/2023 - SECUREX - 1281-2023-0003 - Enregistrement BCE/Syndic	101.00			
	101.00	67 / 10000	0.68	0.00
61660 - FRAIS DIVERS GESTION	0.00			
616602 - FRAIS ARCHIVES	39.30			
01/09/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1281-2023-0001 - 09/2023	9.30			
01/10/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1281-2023-0050 - 10>12/2023	30.00			
616603 - AUTRES FRAIS GESTION	39.30			
01/09/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1281-2023-0001 - 09/2023	9.30			
01/10/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1281-2023-0050 - 10>12/2023	30.00			
	78.60	67 / 10000	0.53	0.00
65 - CHARGES FINANCIERES	0.00			
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	171.58			
01/01/2023 - Frais bancaires	0.15			
01/01/2023 - Frais bancaires	22.76			
01/01/2023 - Frais bancaires	0.15			
01/01/2023 - Frais bancaires	0.15			
01/02/2023 - Frais bancaires	12.76			
28/02/2023 - Frais bancaires	12.76			
31/03/2023 - Frais bancaires	12.76			
30/04/2023 - Frais bancaires	12.76			
31/05/2023 - Frais bancaires	12.76			
30/06/2023 - Frais bancaires	12.76			
31/07/2023 - Frais bancaires	12.76			
01/09/2023 - Frais bancaires	12.76			
30/09/2023 - Frais bancaires	12.76			
04/10/2023 - Intérêts et Frais bancaire	-1.67			
01/11/2023 - Frais bancaire	12.76			
30/11/2023 - Frais bancaire	12.76			
01/12/2023 - Frais bancaire	9.68			
	171.58	67 / 10000	1.15	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS				
23/06/2023 - IMHOTEP CONSULT SPRL - 1281-2023-0032 - Frais de rappel du 31/03/2023 + 08/05/2023 + 07/06/2023	52.03		52.03	0.00
	1 692.31		52.03	0.00
TOTAL	52 605.12		994.27	847.43

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
1605 - FONDS DE RÉSERVE BÂT AVANT [3149 QUOTITÉS]				
01/01/2023	Appel au fonds de réserve (01/2023)	67/3149	5 000.00	106.37
01/01/2023	FALT 1 - 2eme (201) - APPARTEMENT	67/3149	-	106.37
01/04/2023	Appel au fonds de réserve (04/2023)	67/3149	5 000.00	106.37
01/04/2023	FALT 1 - 2eme (201) - APPARTEMENT	67/3149	-	106.37
01/07/2023	Appel au fonds de réserve (07/2023)	67/3149	5 000.00	106.37
01/07/2023	FALT 1 - 2eme (201) - APPARTEMENT	67/3149	-	106.37
01/10/2023	Appel au fonds de réserve (10/2023)	67/3149	5 000.00	106.37
01/10/2023	FALT 1 - 2eme (201) - APPARTEMENT	67/3149	-	106.37
TOTAUX :			20 000.00	425.48

COUET et ASSOCIES SRL
Drève Richelle, 161N bte 68
B-1410 WATERLOO
Email : comptabilite@couet.be
Num. IPI : 505726

Date édition : 21/05/2024
Date échéance : 20/06/2024

Copropriété : 1281 - CROWN 357
Numéro BCE : 0842.156.770
Période : du 01/01/2023 au 31/12/2023
Lot concerné : APPARTEMENT - FALT 1 - 2eme (201)
Occupation : du 01/01/2023 au 31/12/2023



Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2023	3 086.06	
Autres Mouvements			
000/0000/80226	11/01/2023		847.30
000/0000/80226	17/07/2023		1 000.00
000/0000/80226	17/07/2023		725.50
000/0000/80226	17/08/2023		300.00
000/0000/80226	07/09/2023		300.00
+++000/0000/80226+++	04/11/2023		350.00
Répartition charges exercice 2023	31/12/2023	1 419.75	
Totaux :-		4 505.81	3 522.80
SOLDE (€) :-			- 983.01

Veuillez virer votre solde de **983.01 €**
sur le compte de l' ACP CROWN 357 : **BE05 3631 0044 7075 - BBRUBEBB**
avec la communication structurée suivante: **+++867/1035/26614+++**.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.