

SRL COUET & ASSOCIES  
 WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE 68  
 1410 WATERLOO

Référence document : 2025-B000042

## DOCUMENT D'APPELS DE FONDS

**FAIT LE :** 02/01/2025  
**IMMEUBLE :** 1281 - CROWN 357 (0842.156.770)  
 AVENUE DE LA COURONNE 357  
 1050 IXELLES  
**PÉRIODE EXERCICE :** du 01/01/2025 au 31/12/2025

LOTS	TYPE	QUOT. GÉN.
FALT 1 - 2eme ...	APPARTEMENT	67



N° LOTS	NATURES DES OPÉRATIONS	MONTANTS	QUOTITÉS	QUOTE-PART
	<b>APPEL DE PROVISIONS (01/2025)</b>			
FALT 1 - 2eme ...	0001 - QUOTITÉS (2753)	1 070,07	67 / 2 753	26,04
	0002 - QUOTITÉS (3149)	2 932,50	67 / 3 149	62,40
	0003 - QUOTITÉS (10000)	684,87	67 / 10 000	4,59
	<b>Total de l'appel</b>			<b>93,03</b>
	<b>APPEL AU FONDS DE RÉSERVE (AG 03/09/2024) (01/2025)</b>			
FALT 1 - 2eme ...	0002 - QUOTITÉS (3149)	5 000,00	67 / 3 149	106,38
	<b>Total de l'appel</b>			<b>106,38</b>

Fonds de roul.	Provisions travaux	Fonds spéciaux	Charges locatives	Charges déductibles	T.V.A. déductible	TOTAL
						199,41

DATE	POSITION DE VOTRE COMPTE	MONTANT
-	TOTAL DU DÉCOMPTE CI-DESSUS	-199,41
-	<b>SOLDE À PAYER</b>	<b>199,41</b>

C5956   
 RÉF. : 1281 - CROWN 357  
 BBRUBEBB  
 BE05 3631 0044 7075  
 Payable avant le 31/01/2025  
 VCS. : +++867/1035/26614+++  
**TOTAL : 199,41 €**