



Résidence / Résidentie : **ACP CROWN 357.**

Lot(s) / Unit(s) : **FALT 1 - 2eme (201)**

Waterloo, le 16/04/2025

Nous vous prions de trouver en annexe votre participation dans le décompte de charges communes de la période écoulée ainsi que votre situation de compte afférente.

Nous vous invitons à verser votre solde sur le compte de la copropriété en reprenant la communication structurée reprise sur ce document.

Si votre solde est créditeur, vous pouvez soit déduire cette somme de votre prochain appel de fonds soit en demander le remboursement par écrit au comptable de l'immeuble.

***Les paiements effectués après la période clôturée et relatifs à celle-ci ne sont pas inclus dans ce décompte.** Si tel est le cas, ils peuvent être déduits par vos soins du solde qui vous est réclamé*

Pour toutes questions relatives à la comptabilité, nous sommes à votre disposition au numéro 02 352 01 62.

En vous remerciant d'avance pour la bonne attention que vous réserverez à la présente, nous vous prions d'agrèer, , nos salutations les meilleures.

Le syndic.

FAIT LE : 16/04/2025

PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/12/2024

SRL COUET & ASSOCIÉS
 WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE
 68
 1410 WATERLOO
 comptabilite@couet.be

1281 - CROWN 357 (0842.156.770)
 AVENUE DE LA COURONNE 357
 1050 IXELLES


Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
FALT 1 - 2eme (201)	APPARTEMENT	366 / 366 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (2753)	67 / 2753	17 199,01	418,66	418,66
610000 - Contrats d'entretien	67 / 2753	308,37	7,51	7,51
610100 - Contrôle ascenseurs	67 / 2753	331,64	8,06	8,06
610101 - Contrat d'entretien ascenseurs	67 / 2753	1 009,12	24,56	24,56
610102 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	67 / 2753	936,51	22,81	22,81
610103 - Téléphone d'urgence ascenseurs	67 / 2753	82,68	2,02	2,02
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	67 / 2753	9 007,80	219,24	219,24
610502 - Produits d'entretien nettoyage	67 / 2753	114,95	2,80	2,80
610504 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	67 / 2753	217,80	5,36	5,36
612100 - Electricité parties communes	67 / 2753	5 190,14	126,30	126,30
0002 - Quotités (3149)	67 / 3149	7 930,53	168,63	117,20
61028 - Vidéosurveillance	67 / 3149	0,00	0,00	0,00
610301 - Contrats d'entretien	67 / 3149	1 014,21	21,57	21,57
610302 - Autre entretien installations de chauffage	67 / 3149	2 416,52	51,43	0,00
610307 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	67 / 3149	2 941,50	62,57	62,57
610706 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	67 / 3149	1 558,20	33,16	33,16
6111 - Rénovation	67 / 3149	0,00	0,00	0,00
612000 - Redevance fixe et consommation eau	67 / 3149	0,00	-0,05	-0,05
612200 - Redevance fixe et consommation gaz	67 / 3149	0,00	0,00	0,00
612404 - Compteurs et relevé des compteurs	67 / 3149	0,10	-0,05	-0,05
0003 - Quotités (10000)	67 / 10000	17 979,69	120,16	35,12
612103 - Autres	67 / 10000	784,40	5,26	5,26
613000 - Honoraires syndics	67 / 10000	8 910,09	59,68	29,86
613003 - Honoraires experts	67 / 10000	520,30	3,50	0,00
613004 - Honoraires commissaire externe aux comptes	67 / 10000	665,50	4,46	0,00
613005 - Autres honoraires	67 / 10000	3 740,00	24,97	0,00
61400 - Assurance incendie	67 / 10000	2 462,47	16,50	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	67 / 10000	85,00	0,56	0,00
616602 - Frais archives	67 / 10000	120,00	0,76	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
616603 - Autres frais gestion	67 / 10000	120,00	0,76	0,00
650000 - Frais bancaires et charges des dettes	67 / 10000	571,93	3,71	0,00
Totaux généraux		43 109,23	707,45	570,98

Frais privés

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Imputation des frais privés	-	1 310,04	1 310,04
Totaux généraux	34 731,04	1 310,04	1 310,04

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	43 109,23	707,45	570,98
Charges privées	34 731,04	1 310,04	1 310,04
Totaux généraux	77 840,27	2 017,49	1 881,02

Votre situation de compte au 31/12/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2024			983,01	0,00
01/01/2024	RES	Appel au fonds de réserve (01/2024)	106,37	0,00
01/01/2024	PRO	Appel provisions (P) (01/2024)	544,98	0,00
08/01/2024	FIN	000000080226	0,00	300,00
01/04/2024	RES	Appel au fonds de réserve (04/2024)	106,37	0,00
01/04/2024	PRO	Appel provisions (P) (04/2024)	544,98	0,00
01/07/2024	RES	Appel au fonds de réserve (07/2024)	106,37	0,00
01/07/2024	PRO	Appel provisions (P) (07/2024)	544,98	0,00
01/10/2024	VEN	Appel de provisions 10>12/2024 (10/2024)	249,58	0,00
01/10/2024	VEN	Appel de provisions 10>12/2024 (10/2024)	18,35	0,00
01/10/2024	VEN	Appel de provisions 10>12/2024 (10/2024)	104,16	0,00
01/10/2024	VEN	Appel au fonds de réserve (10/2024)	106,37	0,00
27/10/2024	FIN	000000080226	0,00	600,00
28/10/2024	OD	Frais de relance du 28/10/2024	15,00	0,00
13/11/2024	OD	Frais de relance du 13/11/2024	30,00	0,00
01/12/2024	FIN	000000080226	0,00	350,00
31/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	2 007,03
31/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	707,45	0,00
31/12/2024	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	1 310,04	0,00
Totaux			5 478,01	3 257,03
Solde débiteur au 31/12/2024			2 220,98	

Veuillez virer votre solde débiteur de **2 220,98 €** avant le 16/05/2025 sur le compte de la copropriété **BBRUBEBB - BE05363100447075** avec pour mention votre référence client +++867/1035/26614+++

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/12/2024

FAIT LE : 16/04/2025
IMMEUBLE : 1281 - CROWN 357 (0842.156.770)
 AVENUE DE LA COURONNE 357
 1050 IXELLES

Actif		Passif	
311 - Stocks clés	218,24	1003 - Fonds de roulement	34 937,43
312 - Stocks badges	233,17	1604 - Fonds de réserve	2 914,08
410 - Copropriétaires	-33 820,82	16041 - Intérêts s/fds de réserve	104,21
4900 - Charges à reporter	1 098,16	1605 - Fonds de réserve bât avant [3149 quotités]	108 732,83
494001 - Sn01-2024-de-infiltration tulcinsky/hubert	508,80	1606 - Fonds travaux bât avant - aspect communs [3149 quotités]	3 113,05
4993 - Arrondis débiteurs	6,60	1607 - Fonds de régularisation	43 870,55
4998 - Compte d'attente	453,57	415001 - Ancien copropriétaire - derboven georges	199,33
5501 - Compte courant ING - BE05363100447075	63 907,44	415002 - Ancien copropriétaire - dubis-feron (vente 23/05/2022)	788,81
5511 - Compte épargne ING - BE92363515727923	66 977,57	415003 - Ancien copropriétaire - huon orely	648,46
5512 - Compte épargne ING - BE38363516799872	98 676,30	440 - Fournisseurs	826,44
		4440 - Factures à recevoir	911,43
		4994 - Arrondis créditeurs	0,26
		4998001 - Intérêts de retard	1 212,15
Total actif	198 259,03	Total passif	198 259,03

SRL COUET & ASSOCIES
 WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE 68
 1410 WATERLOO
 comptabilite@couet.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

FAIT LE : 16/04/2025
IMMEUBLE : 1281 - CROWN 357 (0842.156.770)
 AVENUE DE LA COURONNE 357
 1050 IXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités (2753)					17 199,01	0,00	0,00	17 199,01
Nature : 6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE					308,37	0,00	0,00	308,37
Compte : 610000 - Contrats d'entretien					308,37	0,00	0,00	308,37
01/02/2024	02/2024-01/2025	ANSUL SA	1281-2024-0013	524/06811	308,37	0,00	0,00	308,37
Nature : 6101 - ASCENSEURS					2 359,95	0,00	0,00	2 359,95
Compte : 610100 - Contrôle ascenseurs					331,64	0,00	0,00	331,64
05/02/2024	Contrôle ascenseurs	VINCOTTE	1281-2024-0012	9240017435	165,82	0,00	0,00	165,82
17/07/2024	Contrôle ascenseurs	VINCOTTE	1281-2024-0044	9240103976	165,82	0,00	0,00	165,82
Compte : 610101 - Contrat d'entretien ascenseurs					1 009,12	0,00	0,00	1 009,12
01/01/2024	LIFT UP - 01/01/2024-31/12/2024	-	-	-	1 009,12	0,00	0,00	1 009,12
Compte : 610102 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien					936,51	0,00	0,00	936,51
15/04/2024	Intervention ascenseur	LIFT UP	1281-2024-0027	FA9595	221,01	0,00	0,00	221,01
14/08/2024	Remplacement de tous les boutons cabine par...	LIFT UP	1281-2024-0051	FA9945	715,50	0,00	0,00	715,50
Compte : 610103 - Téléphone d'urgence ascenseurs					82,68	0,00	0,00	82,68
01/01/2024	LIFT UP - 01/01/2024-31/12/2024	-	-	-	82,68	0,00	0,00	82,68
Nature : 6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES					9 340,55	0,00	0,00	9 340,55
Compte : 610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat					9 007,80	0,00	0,00	9 007,80
21/01/2024	01/2024	CLEAN & CO sprl	1281-2024-0005	V/0220127342	750,65	0,00	0,00	750,65
20/02/2024	02/2024	CLEAN & CO sprl	1281-2024-0014	V/0220128300	750,65	0,00	0,00	750,65
20/03/2024	03/2024	CLEAN & CO sprl	1281-2024-0020	V/0220129419	750,65	0,00	0,00	750,65
20/04/2024	04/2024	CLEAN & CO sprl	1281-2024-0028	V/0220130734	750,65	0,00	0,00	750,65
23/05/2024	05/2024	CLEAN & CO sprl	1281-2024-0033	V/0220131795	750,65	0,00	0,00	750,65
20/06/2024	06/2024	CLEAN & CO sprl	1281-2024-0035	V/0220132914	750,65	0,00	0,00	750,65
22/07/2024	07/2024	CLEAN & CO sprl	1281-2024-0045	V/0220134067	750,65	0,00	0,00	750,65
20/08/2024	08/2024	CLEAN & CO sprl	1281-2024-0053	V/0220135577	750,65	0,00	0,00	750,65

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
20/09/2024	09/2024	CLEAN & CO sprl	1281-2024-0054	V/0220136405	750,65	0,00	0,00	750,65
22/10/2024	10/2024	CLEAN & CO sprl	1281-2024-0067	V/0220137666	750,65	0,00	0,00	750,65
20/11/2024	11/2024	CLEAN & CO sprl	1281-2024-0068	V/0220139031	750,65	0,00	0,00	750,65
16/12/2024	12/2024	CLEAN & CO sprl	1281-2024-0079	V/0220139911	750,65	0,00	0,00	750,65
Compte : 610502 - Produits d'entretien nettoyage					114,95	0,00	0,00	114,95
21/06/2024	Kit nettoyage	CLEAN & CO sprl	1281-2024-0036	V/0220133501	114,95	0,00	0,00	114,95
Compte : 610504 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat					217,80	0,00	0,00	217,80
15/02/2024	12/02/2024-05/05/2024	BRUXELLES PROPRET...	1281-2024-0011	202407002549...	54,45	0,00	0,00	54,45
09/05/2024	06/05/2024>28/07/2024	BRUXELLES PROPRET...	1281-2024-0032	202407002592...	54,45	0,00	0,00	54,45
01/08/2024	29/07/2024>20/10/2024	BRUXELLES PROPRET...	1281-2024-0047	202407002625...	54,45	0,00	0,00	54,45
15/11/2024	21/10/2024>12/01/2025	BRUXELLES PROPRET...	1281-2024-0082	202407002676...	54,45	0,00	0,00	54,45
Nature : 6121 - ELECTRICITE					5 190,14	0,00	0,00	5 190,14
Compte : 612100 - Electricité parties communes					5 190,14	0,00	0,00	5 190,14
30/01/2024	01>03/2024	TOTAL ENERGIES BE38	1281-2024-0006	E24/00570475	971,48	0,00	0,00	971,48
30/01/2024	10>12/2023	TOTAL ENERGIES BE38	1281-2024-0007	E24/00569883	899,24	0,00	0,00	899,24
01/04/2024	04>06/2024	TOTAL ENERGIES BE38	1281-2024-0023	E24/01853897	971,48	0,00	0,00	971,48
03/07/2024	07/2024	TOTAL ENERGIES BE38	1281-2024-0041	E24/03670957	323,81	0,00	0,00	323,81
29/07/2024	08/2024	TOTAL ENERGIES BE38	1281-2024-0043	E24/04196057	323,81	0,00	0,00	323,81
28/08/2024	09/2024	TOTAL ENERGIES BE38	1281-2024-0049	E24/04772413	323,81	0,00	0,00	323,81
05/09/2024	31/08/2023>29/08/2024	TOTAL ENERGIES BE38	1281-2024-0052	E24/04860481	380,12	0,00	0,00	380,12
02/10/2024	10/2024	TOTAL ENERGIES BE38	1281-2024-0059	E24/05418825	332,13	0,00	0,00	332,13
27/10/2024	11/2024	TOTAL ENERGIES BE38	1281-2024-0063	E24/05945734	332,13	0,00	0,00	332,13
27/11/2024	12/2024	TOTAL ENERGIES BE38	1281-2024-0069	E24/06529644	332,13	0,00	0,00	332,13
Cle : 0002 - Quotités (3149)					53 185,84	45 255,31	2 416,52	5 514,01
Nature : 6102 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES					2 632,51	2 632,51	0,00	0,00
Compte : 61028 - Vidéosurveillance					2 632,51	2 632,51	0,00	0,00
17/02/2024	Installation vidéosurveillance	CAPITANI	1281-2024-0084	4758	2 632,51	0,00	2 632,51	0,00
17/02/2024	Installation vidéosurveillance	-	-	-	0,00	2 632,51	-2 632,51	0,00
Nature : 6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE					6 372,23	0,00	2 416,52	3 955,71
Compte : 610301 - Contrats d'entretien					1 014,21	0,00	0,00	1 014,21
04/04/2024	01/01/2024-31/12/2024	VANBELLINGHEN MIK...	1281-2024-0026	2404147	1 014,21	0,00	0,00	1 014,21
Compte : 610302 - Autre entretien installations de chauffage					2 416,52	0,00	2 416,52	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
17/02/2024	Remplacement du circulateur de boucle d'eau ...	VANBELLINGHEN MIK...	1281-2024-0086	2502124	1 176,46	0,00	1 176,46	0,00
22/10/2024	Acompte	VANBELLINGHEN MIK...	1281-2024-0066	2410595	1 240,06	0,00	1 240,06	0,00
Compte : 610307 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage					2 941,50	0,00	0,00	2 941,50
06/03/2024	Débouchage de la colonne principale de l'imm...	FOUCART BENJAMIN P...	1281-2024-0018	2024-180	678,40	0,00	0,00	678,40
26/05/2024	Débouchage de la colonne des cuisines	FOUCART BENJAMIN P...	1281-2024-0034	2024-404	417,64	0,00	0,00	417,64
17/06/2024	Inspection des colonnes des eaux usées	LOUIS LE DEBOUCHE...	1281-2024-0037	FAC/2024/2183	1 845,46	0,00	0,00	1 845,46
Nature : 6107 - ENTRETIEN BATIMENTS					115,54	0,00	0,00	115,54
Compte : 610706 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs					115,54	0,00	0,00	115,54
05/10/2024	Réglage détecteur + placement ampoule led	ADSK	1281-2024-0061	2024/384	115,54	0,00	0,00	115,54
Nature : 6110 - TRAVAUX DE RENOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS					8 573,28	8 573,28	0,00	0,00
Compte : 6111 - Rénovation					8 573,28	8 573,28	0,00	0,00
16/10/2024	Acompte travaux	CLMA Services	1281-2024-0062	2024412	4 286,64	0,00	4 286,64	0,00
16/10/2024	Acompte travaux	-	-	-	0,00	4 286,64	-4 286,64	0,00
22/12/2024	Travaux rénovation hall	CLMA Services	1281-2024-0080	2024594	4 286,64	0,00	4 286,64	0,00
22/12/2024	Travaux rénovation hall	-	-	-	0,00	4 286,64	-4 286,64	0,00
Nature : 61070 - ENTRETIEN BATIMENTS [Hors bât arr et parkings]					1 442,66	0,00	0,00	1 442,66
Compte : 610706 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs					1 442,66	0,00	0,00	1 442,66
20/01/2024	Remplacement bouton poussoir, placement sp...	ADSK	1281-2024-0004	2024/20	175,96	0,00	0,00	175,96
04/03/2024	Intervention porte + remise en état de l'horloge	HOUSE PROTECT BE25	1281-2024-0017	2024180	153,70	0,00	0,00	153,70
21/03/2024	Remplacement clenche, peinture murs paliers,...	CLMA Services	1281-2024-0025	2024075-MA	1 113,00	0,00	0,00	1 113,00
Nature : 61200 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION					34 049,62	34 049,52	0,00	0,10
Compte : 612000 - Redevance fixe et consommation eau					10 625,75	10 625,75	0,00	0,00
03/01/2024	10>12/2023	VIVAQUA BE52	1281-2024-0015	748000210379	2 588,00	0,00	0,00	2 588,00
18/03/2024	23/03/2023>10/03/2024	VIVAQUA BE52	1281-2024-0048	700000154622	3 767,75	0,00	0,00	3 767,75
30/09/2024	07>09/2024	VIVAQUA BE52	1281-2024-0060	744000358085	2 135,00	0,00	0,00	2 135,00
30/12/2024	10>12/2024	VIVAQUA BE52	1281-2024-0083	741000361135	2 135,00	0,00	0,00	2 135,00
31/12/2024	Ajustement chauffage et eau 2024	-	-	-	0,00	10 625,75	0,00	-10 625,75
Compte : 612200 - Redevance fixe et consommation gaz					20 595,07	20 595,07	0,00	0,00
16/02/2024	01>03/2024	TOTAL ENERGIES BE38	1281-2024-0010	E24/00892337	5 631,68	0,00	0,00	5 631,68
01/04/2024	04>06/2024	TOTAL ENERGIES BE38	1281-2024-0024	E24/01849373	5 631,68	0,00	0,00	5 631,68
03/07/2024	07/2024	TOTAL ENERGIES BE38	1281-2024-0040	E24/03668184	1 531,52	0,00	0,00	1 531,52
29/07/2024	08/2024	TOTAL ENERGIES BE38	1281-2024-0042	E24/04191797	1 531,52	0,00	0,00	1 531,52

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
28/08/2024	09/2024	TOTAL ENERGIES BE38	1281-2024-0050	E24/04768152	1 531,52	0,00	0,00	1 531,52
06/12/2024	31/08/2023>29/08/2024	TOTAL ENERGIES BE38	1281-2024-0072	N24/00879977	0,00	6,36	0,00	-6,36
06/12/2024	12/2024	TOTAL ENERGIES BE38	1281-2024-0073	E24/06649860	1 579,05	0,00	0,00	1 579,05
06/12/2024	11/2024	TOTAL ENERGIES BE38	1281-2024-0074	E24/06626993	1 579,05	0,00	0,00	1 579,05
06/12/2024	10/2024	TOTAL ENERGIES BE38	1281-2024-0075	E24/06626675	1 579,05	0,00	0,00	1 579,05
31/12/2024	Ajustement chauffage et eau 2024	-	-	-	0,00	20 588,71	0,00	-20 588,71
Compte : 612404 - Compteurs et relevé des compteurs					2 828,80	2 828,70	0,00	0,10
16/09/2024	Location compteur eau chaude	CALORIBEL S.A.	1281-2024-0056	61761	1 014,32	0,00	0,00	1 014,32
16/09/2024	Location compteur eau froide	CALORIBEL S.A.	1281-2024-0057	62149	903,05	0,00	0,00	903,05
31/12/2024	FAR - CALORIBEL - Relevés répartiteurs de ch...	-	-	-	911,43	0,00	0,00	911,43
31/12/2024	Ajustement chauffage et eau 2024	-	-	-	0,00	2 828,70	0,00	-2 828,70
Cle : 0003 - Quotités (10000)					17 979,69	0,00	12 740,25	5 239,45
Nature : 6107 - ENTRETIEN BATIMENTS					784,40	0,00	0,00	784,40
Compte : 612103 - Autres					784,40	0,00	0,00	784,40
21/04/2024	Intervention suite fuite dans le local poubelle	FOUCART BENJAMIN P...	1281-2024-0029	2024-333	784,40	0,00	0,00	784,40
Nature : 6130 - HONORAIRES					13 835,89	0,00	9 380,85	4 455,05
Compte : 613000 - Honoraires syndics					8 910,09	0,00	4 455,05	4 455,05
01/01/2024	01>03/2024	COUET & ASSOCIES s...	1281-2024-0001	9300/5748	2 220,00	0,00	1 110,00	1 110,00
01/04/2024	04>06/2024	COUET & ASSOCIES s...	1281-2024-0022	9300/6470	2 220,00	0,00	1 110,00	1 110,00
01/07/2024	07>09/2024	COUET & ASSOCIES s...	1281-2024-0039	9300/7166	2 220,00	0,00	1 110,00	1 110,00
01/10/2024	10>12/2024	COUET & ASSOCIES s...	1281-2024-0058	9300/7932	2 250,09	0,00	1 125,05	1 125,05
Compte : 613003 - Honoraires experts					520,30	0,00	520,30	0,00
13/12/2024	Rapport de comptabilité énergétique Bruxelles...	TRINERGY	1281-2024-0078	INV/2024/1474	520,30	0,00	520,30	0,00
Compte : 613004 - Honoraires commissaire externe aux comptes					665,50	0,00	665,50	0,00
26/04/2024	Contrôle des comptes	BUREAU COMPTABLE...	1281-2024-0030	2024/0048	665,50	0,00	665,50	0,00
Compte : 613005 - Autres honoraires					3 740,00	0,00	3 740,00	0,00
31/01/2024	Suivi reprise de l'immeuble 17/01	COUET & ASSOCIES s...	1281-2024-0008	2201/6261	127,50	0,00	127,50	0,00
29/02/2024	22/02/2024 :Suivi infiltration dans le local poub...	COUET & ASSOCIES s...	1281-2024-0016	2201/6776	42,50	0,00	42,50	0,00
29/02/2024	26/02/2024 : Forfait création immeuble	COUET & ASSOCIES s...	1281-2024-0016	2201/6776	1 665,00	0,00	1 665,00	0,00
31/03/2024	08/03/2024 : Suivi fuite dans le commerce du rd...	COUET & ASSOCIES s...	1281-2024-0021	2201/7370	320,00	0,00	320,00	0,00
30/04/2024	26/04/2024 : RDV avec Louis le Déboucheur p...	COUET & ASSOCIES s...	1281-2024-0031	2201/7898	170,00	0,00	170,00	0,00
30/06/2024	10/06/2024 : Envoi recommandé : Convocation...	COUET & ASSOCIES s...	1281-2024-0038	2201/8935	90,00	0,00	90,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/07/2024	04/07/2024 : AGE ou deuxième session AG apr...	COUET & ASSOCIES s...	1281-2024-0046	2201/9384	800,00	0,00	800,00	0,00
23/09/2024	13/09/2024 : Suivi décision AGO du 3/09	COUET & ASSOCIES s...	1281-2024-0055	22020210	85,00	0,00	85,00	0,00
23/09/2024	AG après 17h commençant au plus tard à 18h l...	COUET & ASSOCIES s...	1281-2024-0055	22020210	225,00	0,00	225,00	0,00
23/09/2024	16/09/2024 : Dossier prime tarif social	COUET & ASSOCIES s...	1281-2024-0055	22020210	130,00	0,00	130,00	0,00
23/09/2024	19/09/2024 : Suivi avec la société "CLMA" pour...	COUET & ASSOCIES s...	1281-2024-0055	22020210	85,00	0,00	85,00	0,00
Nature : 6140 - ASSURANCES					2 462,47	0,00	2 462,47	0,00
Compte : 61400 - Assurance incendie					2 462,47	0,00	2 462,47	0,00
17/10/2024	01/09/2024>31/08/2025	EUROBROKERS SA	1281-2024-0065	9799/00-956842	2 462,47	0,00	2 462,47	0,00
Nature : 6161 - FRAIS REUNIONS					85,00	0,00	85,00	0,00
Compte : 61610 - Utilisation salles de réunion					85,00	0,00	85,00	0,00
23/09/2024	16/09/2024 : Mise à disposition salle AGO 2024	COUET & ASSOCIES s...	1281-2024-0055	22020210	85,00	0,00	85,00	0,00
Nature : 6166 - FRAIS DIVERS GESTION					240,00	0,00	240,00	0,00
Compte : 616602 - Frais archives					120,00	0,00	120,00	0,00
01/01/2024	01-03/2024	COUET & ASSOCIES s...	1281-2024-0001	9300/5748	30,00	0,00	30,00	0,00
01/04/2024	04>06/2024	COUET & ASSOCIES s...	1281-2024-0022	9300/6470	30,00	0,00	30,00	0,00
01/07/2024	07>09/2024	COUET & ASSOCIES s...	1281-2024-0039	9300/7166	30,00	0,00	30,00	0,00
01/10/2024	10>12/2024	COUET & ASSOCIES s...	1281-2024-0058	9300/7932	30,00	0,00	30,00	0,00
Compte : 616603 - Autres frais gestion					120,00	0,00	120,00	0,00
01/01/2024	Service Captel 01>03/2024	COUET & ASSOCIES s...	1281-2024-0001	9300/5748	30,00	0,00	30,00	0,00
01/04/2024	Service Captel 04>06/2024	COUET & ASSOCIES s...	1281-2024-0022	9300/6470	30,00	0,00	30,00	0,00
01/07/2024	Service Captel 07>09/2024	COUET & ASSOCIES s...	1281-2024-0039	9300/7166	30,00	0,00	30,00	0,00
01/10/2024	Service Captel 10>12/2024	COUET & ASSOCIES s...	1281-2024-0058	9300/7932	30,00	0,00	30,00	0,00
Nature : 6500 - CHARGES FINANCIERES					571,93	0,00	571,93	0,00
Compte : 650000 - Frais bancaires et charges des dettes					571,93	0,00	571,93	0,00
01/01/2024	Frais bancaires	-	-	-	324,94	0,00	324,94	0,00
01/01/2024	Frais bancaires	-	-	-	0,15	0,00	0,15	0,00
31/01/2024	Frais bancaires	-	-	-	12,76	0,00	12,76	0,00
01/02/2024	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
29/02/2024	Frais bancaires	-	-	-	12,76	0,00	12,76	0,00
01/03/2024	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
29/03/2024	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
31/03/2024	Frais bancaires	-	-	-	12,76	0,00	12,76	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
30/04/2024	Frais bancaires	-	-	-	12,76	0,00	12,76	0,00
01/05/2024	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
31/05/2024	Frais bancaires	-	-	-	12,76	0,00	12,76	0,00
02/06/2024	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
29/06/2024	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
30/06/2024	Frais bancaires	-	-	-	12,76	0,00	12,76	0,00
31/07/2024	Frais bancaires	-	-	-	12,76	0,00	12,76	0,00
01/08/2024	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
31/08/2024	Frais bancaires	-	-	-	22,44	0,00	22,44	0,00
30/09/2024	Frais bancaires	-	-	-	12,76	0,00	12,76	0,00
01/10/2024	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
31/10/2024	Frais bancaires	-	-	-	12,76	0,00	12,76	0,00
01/11/2024	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
30/11/2024	Frais bancaires	-	-	-	22,44	0,00	22,44	0,00
Cle : Frais Privatifs					34 731,04	0,00	836,30	33 894,74
Dépenses sans nature					34 731,04	0,00	836,30	33 894,74
Compte : 643 - Frais privatifs					34 731,04	0,00	836,30	33 894,74
07/01/2024	Recherche fuite FLAT 2 - 1er (102) BOZ - BOU...	FLOWCUS	1281-2024-0002	INV-202400020	338,80	0,00	338,80	0,00
31/01/2024	10/01/2024 : Demande de recherche de fuite/A...	COUET & ASSOCIES s...	1281-2024-0008	2201/6261	21,25	0,00	0,00	21,25
29/02/2024	Demande de renseignements notaire informati...	COUET & ASSOCIES s...	1281-2024-0016	2201/6776	210,00	0,00	210,00	0,00
29/02/2024	02/02/2024 : Etablissement PP 12810020 -- PA...	COUET & ASSOCIES s...	1281-2024-0016	2201/6776	18,75	0,00	18,75	0,00
29/02/2024	02/02/2024 : Etablissement PP 12810016 -- MO...	COUET & ASSOCIES s...	1281-2024-0016	2201/6776	18,75	0,00	18,75	0,00
23/12/2024	Correspondance par courrier postal FLAT 7 - 4...	COUET & ASSOCIES s...	1281-2024-0081	2202/1654	50,00	0,00	50,00	0,00
23/12/2024	Correspondance par courrier postal FLAT 8 - 2...	COUET & ASSOCIES s...	1281-2024-0081	2202/1654	50,00	0,00	50,00	0,00
23/12/2024	Correspondance par courrier postal FLAT 6 - 3...	COUET & ASSOCIES s...	1281-2024-0081	2202/1654	50,00	0,00	50,00	0,00
23/12/2024	Correspondance par courrier postal FLAT 3 - 1...	COUET & ASSOCIES s...	1281-2024-0081	2202/1654	50,00	0,00	50,00	0,00
23/12/2024	Correspondance par courrier postal FLAT 2 - 1...	COUET & ASSOCIES s...	1281-2024-0081	2202/1654	50,00	0,00	50,00	0,00
31/12/2024	Ajustement chauffage et eau 2024 FLAT REZ ...	-	-	-	1 505,50	0,00	0,00	1 505,50
31/12/2024	Ajustement chauffage et eau 2024 FLAT 1 - 1e...	-	-	-	566,65	0,00	0,00	566,65
31/12/2024	Ajustement chauffage et eau 2024 FLAT 2 - 1e...	-	-	-	253,42	0,00	0,00	253,42
31/12/2024	Ajustement chauffage et eau 2024 FLAT 3 - 1e...	-	-	-	1 050,11	0,00	0,00	1 050,11
31/12/2024	Ajustement chauffage et eau 2024 FLAT 4 - 1e...	-	-	-	1 273,71	0,00	0,00	1 273,71
31/12/2024	Ajustement chauffage et eau 2024 FLAT 5 - 1e...	-	-	-	1 886,49	0,00	0,00	1 886,49

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Ajustement chauffage et eau 2024 FLAT 6 - 1e...	-	-	-	583,56	0,00	0,00	583,56
31/12/2024	Ajustement chauffage et eau 2024 FLAT 7 - 1e...	-	-	-	1 483,96	0,00	0,00	1 483,96
31/12/2024	Ajustement chauffage et eau 2024 FLAT 8 - 1e...	-	-	-	833,43	0,00	0,00	833,43
31/12/2024	Ajustement chauffage et eau 2024 FALT 1 - 2e...	-	-	-	1 310,04	0,00	0,00	1 310,04
31/12/2024	Ajustement chauffage et eau 2024 FLAT 2 - 2e...	-	-	-	829,65	0,00	0,00	829,65
31/12/2024	Ajustement chauffage et eau 2024 FLAT 3 - 2è...	-	-	-	662,45	0,00	0,00	662,45
31/12/2024	Ajustement chauffage et eau 2024 FLAT 4 - 2è...	-	-	-	1 607,70	0,00	0,00	1 607,70
31/12/2024	Ajustement chauffage et eau 2024 FLAT 5 - 2è...	-	-	-	1 437,81	0,00	0,00	1 437,81
31/12/2024	Ajustement chauffage et eau 2024 FLAT 6 - 2 ...	-	-	-	323,60	0,00	0,00	323,60
31/12/2024	Ajustement chauffage et eau 2024 FLAT 7 - 2è...	-	-	-	720,88	0,00	0,00	720,88
31/12/2024	Ajustement chauffage et eau 2024 FLAT 8 - 2è...	-	-	-	371,80	0,00	0,00	371,80
31/12/2024	Ajustement chauffage et eau 2024 FALT 1 - 3e...	-	-	-	1 227,44	0,00	0,00	1 227,44
31/12/2024	Ajustement chauffage et eau 2024 FLAT 2 - 3e...	-	-	-	1 021,99	0,00	0,00	1 021,99
31/12/2024	Ajustement chauffage et eau 2024 FLAT 3 - 3è...	-	-	-	167,80	0,00	0,00	167,80
31/12/2024	Ajustement chauffage et eau 2024 FLAT 4 - 3è...	-	-	-	146,33	0,00	0,00	146,33
31/12/2024	Ajustement chauffage et eau 2024 FLAT 5 - 3è...	-	-	-	1 164,85	0,00	0,00	1 164,85
31/12/2024	Ajustement chauffage et eau 2024 FLAT 6 - 3è...	-	-	-	695,80	0,00	0,00	695,80
31/12/2024	Ajustement chauffage et eau 2024 FLAT 7 - 3è...	-	-	-	602,89	0,00	0,00	602,89
31/12/2024	Ajustement chauffage et eau 2024 FLAT 8 - 3è...	-	-	-	579,16	0,00	0,00	579,16
31/12/2024	Ajustement chauffage et eau 2024 FLAT 1 - 4e...	-	-	-	705,83	0,00	0,00	705,83
31/12/2024	Ajustement chauffage et eau 2024 FLAT 2 - 4è...	-	-	-	979,13	0,00	0,00	979,13
31/12/2024	Ajustement chauffage et eau 2024 FLAT 3 - 4è...	-	-	-	974,58	0,00	0,00	974,58
31/12/2024	Ajustement chauffage et eau 2024 FLAT 4 - 4è...	-	-	-	1 774,96	0,00	0,00	1 774,96
31/12/2024	Ajustement chauffage et eau 2024 FLAT 5 - 4è...	-	-	-	378,19	0,00	0,00	378,19
31/12/2024	Ajustement chauffage et eau 2024 FLAT 6 - 4è...	-	-	-	277,41	0,00	0,00	277,41
31/12/2024	Ajustement chauffage et eau 2024 FLAT 7 - 4è...	-	-	-	484,28	0,00	0,00	484,28
31/12/2024	Ajustement chauffage et eau 2024 FLAT 8 - 4è...	-	-	-	713,20	0,00	0,00	713,20
31/12/2024	Ajustement chauffage et eau 2024 FLAT 9 (50...	-	-	-	2 078,92	0,00	0,00	2 078,92
31/12/2024	Ajustement chauffage et eau 2024 FLAT 10 (5...	-	-	-	1 189,78	0,00	0,00	1 189,78
31/12/2024	Ajustement chauffage et eau 2024 FLAT 11 (5...	-	-	-	600,85	0,00	0,00	600,85
31/12/2024	Ajustement chauffage et eau 2024 FLAT 12 (5...	-	-	-	1 212,25	0,00	0,00	1 212,25
31/12/2024	Ajustement chauffage et eau 2024 FLAT 13 (5...	-	-	-	197,09	0,00	0,00	197,09
Totaux généraux immeuble :					123 095,58	45 255,31	15 993,07	61 847,21

S.A. CALORIBEL N.V.
 Rue De Koninckstraat, 40
 Boîte - Bus : 1-3
 1080 Bruxelles - Brussel
 Tél : 02/529.63.00
 caloribel@techem.be
 www.techem.com/be

Concerne :	Immeuble :	88803	AV DE LA COURONNE	357
	Code appartement :	100 2.201	1050 BRUXELLES	
	Appartement :	2.201		
Date du décompte		28/03/2025	-	
Relevé effectué le		31/12/2024		

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
 Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
 Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Vos dévoués,
 Techem Caloribel

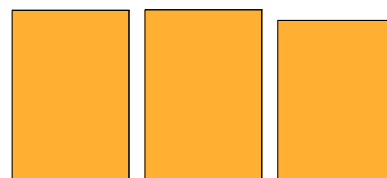
990

Vos frais en pourcentage	EUR
Frais de chauffage	232,45
Frais eau	998,70
Facture Caloribel	78,89
Total dépenses	1310,04

Source Energie - Energiebron	Energie Immeuble	CO2 Immeuble - gebouw	CO2 Appartement	CO2 Moyen - Gemiddelde
Gaz/Gas	0,00 kWh	0,00 kgCO2	0,00 kgCO2	0,00 kgCO2

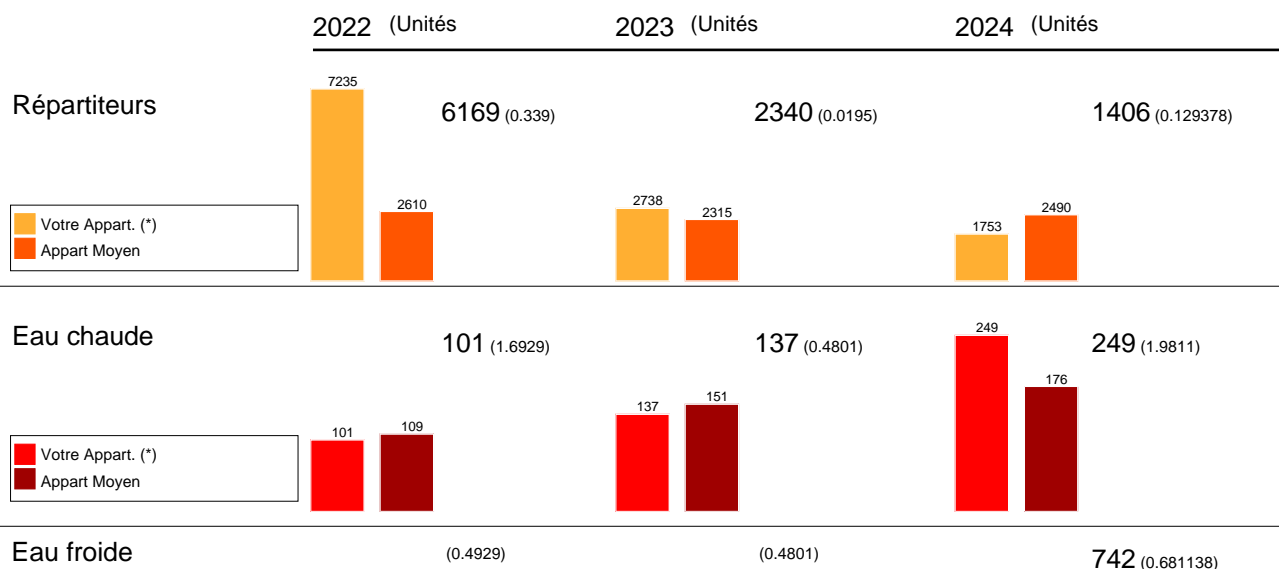
Degrés-jour

2022 1.920,1 2023 1.924,5 2024 1.805,8



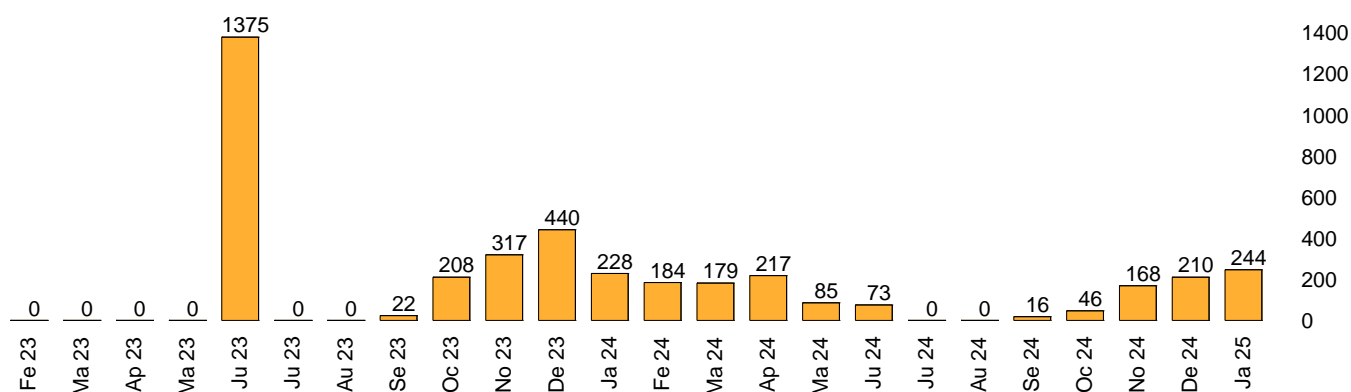
Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques. Plus le chiffre est élevé , plus il a fait froid.

Unités relevées

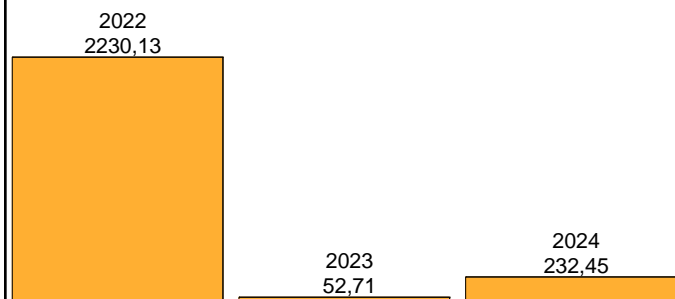


(*) Valeur normalisée -info : www.techem.com/mondecompte

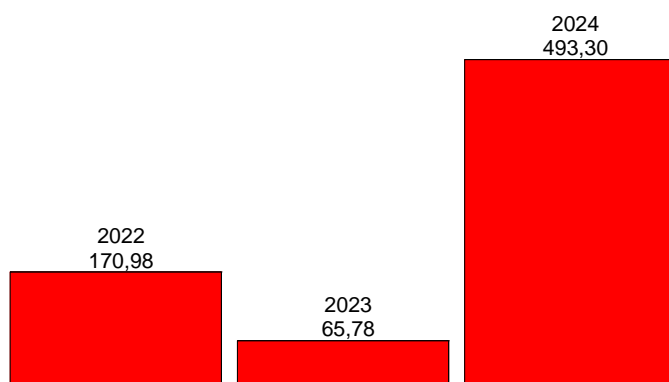
Evolution des consommations sur 24 mois



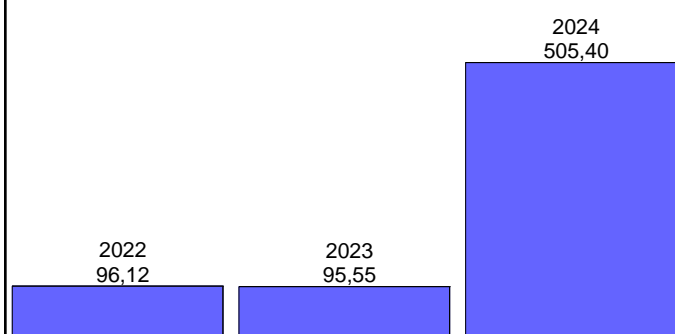
Frais de chauffage



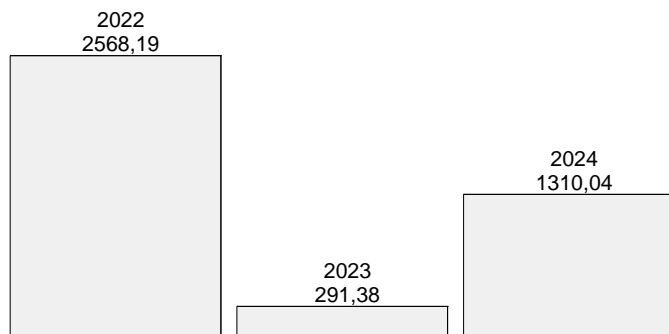
Frais eau chaude



Frais eau froide



Dépenses



Date Relevé :	31/12/2024
Date Décompte :	28/03/2025
Période de chauffage :	1/01/2024 31/12/2024

Code Immeuble :	88803
AV DE LA COURONNE 357	
1050 BRUXELLES	
Appartement N° 100	Code 100
Type A	Identific 2.201

Codification gérant	
Appartement:	2.201

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT

(1)voir verso

Description	IMMEUBLE	EUR	APPARTEMENT	EUR
1. FRAIS DE CHAUFFAGE				
Unités consommées	73.443,00		1.406,00	
Prix de l'unité	0,129378		0,129378	
=> Valeur hors frais fixes		9.501,93		181,91
% frais fixes	20,00 %			
Quotités utilisées pour répartir les frais fixes	3.149,00		67,00	
Prix de l'unité	0,754360		0,754360	
=> Valeur frais fixes		2.375,48		50,54
Total chauffage		11.877,41		232,45
Total des frais de chauffage		11.877,41		232,45

2. EAU SANITAIRE

Nombre d'hectolitres consommés eau chaude	6.701,00		249,00	
Prix d'un hl d'eau chaude	1,9811		1,9811	
=> Valeur de l'eau chaude		13.275,61		493,30
Nombre d'hectolitres consommés eau froide	8.899,00		742,00	
Prix d'un hl d'eau froide	0,681138		0,681138	
=> Valeur de l'eau froide		6.061,45		505,40
Total des frais d'eau		19.337,06		998,70

3. FACTURE TECHEM

Nombre de répartiteurs	59,00		2,00	
Prix unitaire	11,75		11,75	
=> Valeur du relevé des répartiteurs		693,25		23,50
Nombre de relevés intermédiaires	2			
Prix unitaire	30,00			
=> Valeur des relevés intermédiaires		60,00		
Montant de la tva		158,18		4,94
Contrat de location des compteurs d'eau froide / nombre	38		1	
Prix unitaire	23,7644		23,7644	
Contrat de location des compteurs d'eau chaude / nombre	38		1	
Prix unitaire	26,6926		26,6926	
=> Valeur du contrat		1.917,37		50,45
Total de la facture Techem		2.828,80		78,89

4. TOTAL GÉNÉRAL

Total des dépenses		34.043,27		1.310,04
A payer				1.310,04

Date Relevé	31/12/2024	Date Décompte : 28/03/2025	Période de chauffage : 1/01/2024 31/12/2024
Code Immeuble :	88803	AV DE LA COURONNE 357 1050 BRUXELLES	Appartement N° 100 Code 100 Type A Identific 2.201

RELEVÉ DE VOS COMPTEURS



REPARTITEURS

N°	Code	Situation	Echelle	Relevés	Consommation	€	Obs
2	40239469	Salle de bain	298	0,0	0,0	0,00	LE
3	40239481	Chambre à coucher 1	3718	1406,0	1406,0	181,91	

Total Répartiteurs Chauffage (unités)

1406,0

** LE: Lecture Exacte



COMPTEURS D'EAU

N°	Code	Situation	Type	Ancien Index	Nouvel index	Volume	Total	Obs
6	54657039	Indéfini	compteur eau chaude	1072,0	1321,0	hl	249,0	
7	54325967	Indéfini	compteur eau froide	1123,0	1865,0	hl	742,0	

Total Eau Froide (hl)

742,0

Total Eau Chaude (hl)

249,0