

iRENT

**Avenue Alfred Madoux, 44
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE**

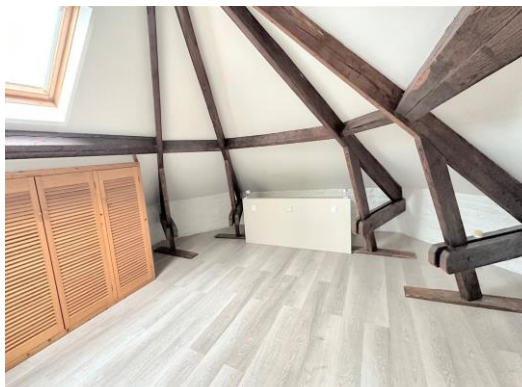


SITUATION

**Entre Stockel et av. de Tervuren,
au croisement de l'av. Madoux et de la rue au Bois.**

Dans belle maison en retrait de l'avenue, duplex 90 m² en excellent état
au 2^{ème} et 3^{ème} (dernier) étage sans ascenseur.





COMPOSITION

- Entrée + vestiaire + WC séparé (6m²),
- living/salle à manger (27m²),
- cuisine super équipée (nouvelle plaque de cuisson électrique, grand frigo-congélateur, hotte, four, évier, lave-vaisselle, armoires de rangement, coin à déjeuner, aspirateur central) (10m²)
- grande chambre avec espace bureau (40m² mansardé sous toiture),
- salle de bains avec douche italienne (5m²).

Petite cave au rez-de-chaussée. Emplacement de parking extérieur. Buanderie au rez-de-chaussée. Petit jardin commun. Double vitrages partout. Nouvelle chaudière placée en mars 2023!

Lumineux, bonne isolation de la toiture, proche tous commerces, écoles, transports.

Loyer demandé : 850 €/ mois.

Provision pour l'eau 23€, assurance abandon de recours 12€, nettoyage cage escalier 15€ (remboursable).

Libre au 15/4/2023.

PEB : E.



Visites sur rendez-vous

*Rue au Bois 236 Bosstraat
Bruxelles 1150 Brussel(s)*

*Tel. - 0032 2/ 640.78.17
Mob - 0032 479/02.60.02*

immo@poplimont.be
www.poplimont.be

Document informatif non contractuel

↓ SCAN ME ↓



Libre : 15-04-23

850 €
+ charges

