

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 22/05/2023

IMMEUBLE : 10017 - ACP CASTIGLIONE 27(0831.305.737)
AVENUE E. VANDERVELDE 27 - 1200 BXL
1200 BRUXELLES

PÉRIODE : du 01/02/2023 au 30/04/2023 (T1)

M. Succession Detry
Rue Au Bois 236
1150 Bruxelles

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : A4 appartement (Prorata : 89 / 89 jours)				
61010 - Contrôle ascenseurs		1 176,23	148,20	148.20
0001 - Quotités (1000)	126.00 / 1000.00	1 176,23	148,20	148.20
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs		195,59	24,64	24.64
0001 - Quotités (1000)	126.00 / 1000.00	195,59	24,64	24.64
6103 - Sanitaires et chauffage		1 264,60	159,34	159.34
0001 - Quotités (1000)	126.00 / 1000.00	1 264,60	159,34	159.34
6105 - Nettoyage et traitement des ordures ménagères		1 050,04	132,31	132.31
0001 - Quotités (1000)	126.00 / 1000.00	1 050,04	132,31	132.31
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		506,87	63,87	63.87
0001 - Quotités (1000)	126.00 / 1000.00	506,87	63,87	63.87
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		487,58	61,44	61.44
0001 - Quotités (1000)	126.00 / 1000.00	487,58	61,44	61.44
6109 - Divers		3 490,58	439,82	0.00
0001 - Quotités (1000)	126.00 / 1000.00	3 490,58	439,82	0.00
61210 - Electricité parties communes		814,00	102,56	51.28
0001 - Quotités (1000)	126.00 / 1000.00	814,00	102,56	51.28
61211 - Electricité ascenseurs		632,00	79,63	60.73
0001 - Quotités (1000)	126.00 / 1000.00	632,00	79,63	60.73
6122 - Gaz		9 255,00	1 166,13	1,166.13
0001 - Quotités (1000)	126.00 / 1000.00	9 255,00	1 166,13	1,166.13
61300 - Honoraires syndics		521,58	65,72	65.72
0001 - Quotités (1000)	126.00 / 1000.00	521,58	65,72	65.72
650 - Frais bancaires et charges des dettes		30,00	3,78	3.78
0001 - Quotités (1000)	126.00 / 1000.00	30,00	3,78	3.78
Total Lot A4		19 424,07	2 447,44	1 937,44
Lot : GAR 7 GARAGE (Prorata : 89 / 89 jours)				
61010 - Contrôle ascenseurs		1 176,23	7,06	7.06
0001 - Quotités (1000)	6.00 / 1000.00	1 176,23	7,06	7.06
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs		195,59	1,17	1.17
0001 - Quotités (1000)	6.00 / 1000.00	195,59	1,17	1.17
6103 - Sanitaires et chauffage		1 264,60	7,59	7.59
0001 - Quotités (1000)	6.00 / 1000.00	1 264,60	7,59	7.59
6105 - Nettoyage et traitement des ordures ménagères		1 050,04	6,30	6.30
0001 - Quotités (1000)	6.00 / 1000.00	1 050,04	6,30	6.30
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		506,87	3,04	3.04
0001 - Quotités (1000)	6.00 / 1000.00	506,87	3,04	3.04
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		487,58	2,92	2.92
0001 - Quotités (1000)	6.00 / 1000.00	487,58	2,92	2.92
6109 - Divers		3 490,58	20,94	0.00
0001 - Quotités (1000)	6.00 / 1000.00	3 490,58	20,94	0.00
61210 - Electricité parties communes		814,00	4,88	2.44
0001 - Quotités (1000)	6.00 / 1000.00	814,00	4,88	2.44
61211 - Electricité ascenseurs		632,00	3,79	2.89

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
0001 - Quotités (1000)	6.00 / 1000.00	632,00	3,79	2,89
6122 - Gaz		9 255,00	55,53	55,53
0001 - Quotités (1000)	6.00 / 1000.00	9 255,00	55,53	55,53
61300 - Honoraires syndics		521,58	3,13	3,13
0001 - Quotités (1000)	6.00 / 1000.00	521,58	3,13	3,13
650 - Frais bancaires et charges des dettes		30,00	0,18	0,18
0001 - Quotités (1000)	6.00 / 1000.00	30,00	0,18	0,18
Total Lot GAR 7		19 424,07	116,53	92,25
Totaux généraux		19 424,07	2 563,97	2 029,69

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	19 424,07	2 563,97	2 029,69
Totaux généraux	19 424,07	2 563,97	2 029,69

Votre situation de compte au 30/04/2023

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
		Solde reporté au 01/02/2023	1 176,53	0,00
30/03/2023	FIN	Encaissement : OD de clôture - Décompte du 01/11/2022 au 31/01/2023	0,00	1 176,53
30/04/2023	VEN	1 T 23 (T1 2023)	2 563,97	0,00
		Totaux	3 740,50	1 176,53
		Solde débiteur au 30/04/2023	2 563,97	

Veuillez virer votre solde débiteur de **2 563,97 €** avant le 21/06/2023 sur le compte de la copropriété : **FORTIS - BE23210099099191** avec pour mention votre référence client : **+++484/8148/71961+++**



VEMER ET GÉRARD ASSOCIÉS SPRL
AVENUE VAN GENEGEN, 1A
1150 BRUXELLES

BILAN COMPTABLE AU 30/04/2023 (T1)

FAIT LE : 16/05/2023

IMMEUBLE : 10017 - ACP CASTIGLIONE 27 (0831.305.737)
AVENUE E. VANDERVELDE 27 - 1200 BXL
1200 BRUXELLES

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	12 685,35	10 - Fonds de roulement	31 426,27
4100808 - De Kemmeter Brigitte	7 207,83	100001 - Fonds de roulement à rembourser	3 423,97
4100811 - Zazinska Eva	5 477,52	160000 - Fonds de réserve ascenseur	19 129,27
494 - Compte de régularisation	19 424,07	440 - Fournisseurs	3 642,01
4991 - Arrondis débiteurs	0,08	4400046 - AXA	-0,01
4992 - Arrondis créditeurs	0,11	4400052 - ENGIE	3 567,00
5501 - Compte vue réserve - BE67035761338287	8 314,92	4400055 - Kone	0,50
5502 - Compte vue réserve - BE45035761338489	39,33	4400098 - Bruxelles Propreté	-36,60
5511 - Compte vue roulement - BE23210099099191	17 157,66	4400159 - J.J.J. Entreprise	264,84
		4400621 - EUROBROKERS	229,52
		4400682 - Nettoyage De Schryver	-383,24
Total actif	57 621,52	Total passif	57 621,52

In et approuvé
22/5/2023
Stefaanmees