



ACP Wol. Promenade I
Rue Konkel 210-212
1200 Bruxelles
0823.686.782

SYNDIC BVH
Lenneke Marelaan 32 B6
B-1932 Sint Stevens Woluwe
02 720 74 82
info@bvh.be
BE0871.246.575

Madame Knott Andréa
gestion@poplimont.be
Rue de la Cambre 199
1150 Bruxelles
Belgique

Sint Stevens Woluwe, le 29/09/2022

Madame Knott,

J'ai le plaisir de vous faire parvenir en annexe le décompte de votre quote-part dans les frais communs.

Je vous prie de virer votre solde d'un montant de **154.16 €** sur le compte de l'immeuble indiqué ci-dessous avec la communicatin structurée suivante:

+++837/9693/60281+++

GKCCBEBB BE66 0689 4394 7443

Veuillez agréer, Madame Knott, l'expression de ma considération distinguée.

Bastin Colette

comptable

**BVH**

Lenneke Marelaan 32 B6
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE
Tel : 02 720 74 82 | Fax : 02 725 58 52
Email : info@bvh.be
Num. IPI : 206233
Num. BCE : BE0871.246.575

Date édition : 29/09/2022
Date échéance : 29/10/2022

Madame Knott Andréa
Care of (c/o) : gestion@poplimont.be
Rue de la Cambre 199
1150 Bruxelles
BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0004 - Wol. Promenade I
Numéro BCE : 0823.686.782
Exercice : du 01/07/2021 au 30/06/2022

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
B.6.0		LOGEMENT	10.00	du 01/07/2021 au 30/06/2022	365
C14A		CAVE	1.00	du 01/07/2021 au 30/06/2022	365
P19		PARKINGS	3.00	du 01/07/2021 au 30/06/2022	365
P29		PARKINGS	3.00	du 01/07/2021 au 30/06/2022	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61003 - LUTTE ANTI-INCENDIE AUTRES	2 044.90	17 / 1000.00	365 / 365	34.75	0.00
61005 - PRÉVENTION INCENDIE (L - 100%)	253.04	17 / 1000.00	365 / 365	0.00	4.30
610071 - SIGNALISATION DE SÉCURITÉ/ÉCLAIRAGE DE SECOURS QUOTITÉS APPARTEMENTS 1L (L - 100%)	611.10	17 / 1000.00	365 / 365	0.00	10.38
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	557.06	17 / 1000.00	365 / 365	0.00	9.47
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	3 784.58	17 / 1000.00	365 / 365	0.00	64.33
61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS (L - 100%)	774.84	17 / 1000.00	365 / 365	0.00	13.16
610241 - RÉNOVATION INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES QUOTITÉS APPARTEMENTS 1L (L - 100%)	611.34	17 / 1000.00	365 / 365	0.00	10.38
61027 - EXTRACTEURS D'AIR ET DE FUMÉE (L - 100%)	196.24	17 / 1000.00	365 / 365	0.00	3.34
61034 - AUTRE ENTRETIEN ADOUCISSEUR D'EAU ET TRAITEMENT DE L'EAU (L - 100%)	215.18	10 / 744.00	365 / 365	0.00	2.89
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE (L - 100%)	1 332.07	17 / 1000.00	365 / 365	0.00	22.65
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)	- 181.50	10 / 744.00	365 / 365	0.00	-2.44
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	16 741.47	17 / 1000.00	365 / 365	0.00	284.59
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (L - 100%)	175.00	17 / 1000.00	365 / 365	0.00	2.99
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT (L - 100%)	7 111.53	17 / 1000.00	365 / 365	0.00	120.89
61065 - TRAVAUX DE RÉNOVATION PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	624.34	17 / 1000.00	365 / 365	10.60	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61066 - TRAVAUX DIVERS	1 457.50	17 / 1000.00	365 / 365	24.78	0.00
61073 - ENTRETIEN TOITS (L - 100%)	318.00	17 / 1000.00	365 / 365	0.00	5.40
610761 - TRAVAUX D'ENTRETIEN HALL, CAGES D'ESCALIERS, COULOIRS QUOTITÉS APPARTEMENTS 1L (L - 100%)	430.54	17 / 1000.00	365 / 365	0.00	7.32
61093 - CONTRÔLE ET SURVEILLANCE (L - 100%)	626.60	17 / 1000.00	365 / 365	0.00	10.66
61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION (L - 100%)	-1 304.18	10 / 744.00	365 / 365	0.00	-17.53
61202 - SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU (L - 100%)	1 089.00	17 / 1000.00	365 / 365	0.00	18.52
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	4 908.00	17 / 1000.00	365 / 365	0.00	83.43
61260 - DÉCOMPTE CHAUFFAGE & EAU (L - 100%)	22 792.28	-	-	0.00	534.98
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	8 355.30	17 / 1000.00	365 / 365	0.00	142.05
613001 - HONORAIRES SYNDICS QUOTITÉS GARAGES 2L (L - 100%)	760.32	6 / 204.00	365 / 365	0.00	22.36
613002 - HONORAIRES SYNDICS 8L (L - 100%)	7 143.66	10 / 744.00	365 / 365	0.00	96.02
61400 - ASSURANCE INCENDIE	7 222.09	17 / 1000.00	365 / 365	122.78	0.00
61460 - ASSISTANCE JUDICIAIRE	575.87	17 / 1000.00	365 / 365	9.80	0.00
61610 - UTILISATION SALLES DE RÉUNION	198.73	17 / 1000.00	365 / 365	3.39	0.00
61630 - FRAIS DE PROCÉDURE RECOUVREMENT ARRIÉRÉS COPROPRIÉTAIRES	2 287.47	17 / 1000.00	365 / 365	38.88	0.00
64000 - TAXES ET REDEVANCES	1 063.87	17 / 1000.00	365 / 365	18.08	0.00
65000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	296.18	17 / 1000.00	365 / 365	5.04	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	0.00			0.00	0.00
FOND DE RÉSERVE	5 000.00	-	-	85.00	-
SOUS-TOTAL				353.10	1 450.14
TOTAL	98 072.42			1 803.24	

**BVH**

Lenneke Marelaan 32 B6
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE
Tel : 02 720 74 82 | Fax : 02 725 58 52
Email : info@bvh.be
Num. IPI : 206233
Num. BCE : BE0871.246.575

Date édition : 29/09/2022

Date échéance : 29/10/2022

Copropriété : 0004 - Wol. Promenade I

Numéro
BCE : 0823.686.782

Période : du 01/07/2021 au 30/06/2022

Madame Knott Andréa
Rue de la Cambre 199
1150 Bruxelles

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/07/2021	563.85	
Avances / Appels de fonds			
Provisions (P) (10/2021); Fonds de réserve (10/2021);	20/10/2021		391.02
Provisions (P) (07/2021); Fonds de réserve (07/2021);	29/11/2021		954.87
Appel Fonds de réserve cfr AG 06/10/21; Provisions (P) (04/2022);	16/02/2022		391.02
Provisions (P) (01/2022); Appel Fonds de réserve cfr AG 06/10/21;	22/06/2022		391.02
Fonds de réserve			
Provisions (P) (10/2021); Fonds de réserve (10/2021);	20/10/2021		21.25
Provisions (P) (07/2021); Fonds de réserve (07/2021);	29/11/2021		21.25
Appel Fonds de réserve cfr AG 06/10/21; Provisions (P) (04/2022);	16/02/2022		21.25
Provisions (P) (01/2022); Appel Fonds de réserve cfr AG 06/10/21;	22/06/2022		21.25
Répartition charges exercice Exercice 07/2021-06/2022	30/06/2022	1 803.24	
Totaux :-		2 367.09	2 212.93
SOLDE (€) :-		- 154.16	

Wol. Promenade I
Rue Konkel 210-212
1200 Bruxelles
N° ent : 0823.686.782
Récapitulatif de frais (par exercice)
Exercice : du 01/07/2021 au 30/06/2022

Charges communes et frais privatifs

61003 - Lutte anti-incendie autres	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - M.E.P.I	21/0278	WP1-2021/2022-0031	Placement 20 extincteurs	04/10/2021	2 044.90
Total :					2 044.90

61005 - Prévention incendie	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - M.E.P.I	21/0220	WP1-2021/2022-0009	Entretien annuel dévidoirs	16/07/2021	253.04
Total :					253.04

610071 - Signalisation de sécurité/éclairage de secours Quotités appartements 1L	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - M.E.P.I	21/0218	WP1-2021/2022-0008	Entretien annuel des éclairages de secours	16/07/2021	611.10
Total :					611.10

61010 - Contrôle ascenseurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - Konhef	VC2190538	WP1-2021/2022-0059	Contrôle périodique 2021	28/12/2021	- 174.29
440 - Konhef	VK2207373	WP1-2021/2022-0098	Contrôles trimestriels techniques	22/04/2022	731.35
Total :					557.06

61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - Otis	SOI 21009713	WP1-2021/2022-0003	Contrat d'entretien annuel	13/07/2021	1 892.29
440 - Otis	SOI 21009712	WP1-2021/2022-0004	Contrat d'entretien annuel	13/07/2021	1 892.29
Total :					3 784.58

61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - PROXIMUS	7104657121	WP1-2021/2022-0002	Juillet	01/07/2021	61.73
440 - PROXIMUS	7105265927	WP1-2021/2022-0012	Août	01/08/2021	61.95
440 - PROXIMUS	7105858931	WP1-2021/2022-0022	Septembre	01/09/2021	62.66
440 - PROXIMUS	7106448741	WP1-2021/2022-0034	Octobre	01/10/2021	61.91
440 - PROXIMUS	7107040905	WP1-2021/2022-0041	Novembre	01/11/2021	64.03
440 - PROXIMUS	7107628778	WP1-2021/2022-0052	Décembre	01/12/2021	61.59
440 - PROXIMUS	7201041672	WP1-2021/2022-0062	Janvier	01/01/2022	63.86
440 - PROXIMUS	7201626512	WP1-2021/2022-0070	Février	01/02/2022	64.25
440 - PROXIMUS	7202202297	WP1-2021/2022-0085	Mars	01/03/2022	63.53
440 - PROXIMUS	7202789541	WP1-2021/2022-0095	Avril	01/04/2022	63.92
440 - PROXIMUS	7203368467	WP1-2021/2022-0102	Mai	01/05/2022	67.44
440 - PROXIMUS	7203946215	WP1-2021/2022-0112	Juin	01/06/2022	67.97
Opérations diverses					
Opération diverse	0001	-	Proximus 08/20 - solde facture	01/07/2021	10.00
Total :					774.84

610241 - Rénovation installations électriques Quotités appartements 1L	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - ELECTRO MEERS	77603	WP1-2021/2022-0024	Lampes	01/07/2021	- 410.65

610241 - Rénovation installations électriques Quotités appartements 1L	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - ELECTRO MEERS	1572	WP1-2021/2022-0084	Lampes	28/02/2022	927.03
440 - JMG Concept	21/292	WP1-2021/2022-0038	Dépannage éclairage	21/10/2021	94.96
Total :					611.34

61027 - Extracteurs d'air et de fumée	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - M.E.P.I	21/2019	WP1-2021/2022-0007	Entretien annuel exutoires de fumées	16/07/2021	196.24
Total :					196.24

61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - ECOWATER SYSTEMS	V2 348	WP1-2021/2022-0063	Entretien annuel	06/01/2022	215.18
Total :					215.18

61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - SUB CITY	F21.659	WP1-2021/2022-0049	Entretien bi-annuel (11/21)	27/11/2021	614.80
440 - SUB CITY	F22.084	WP1-2021/2022-0077	Débouchage caniveau entrée parking	20/02/2022	102.47
440 - SUB CITY	F22.246	WP1-2021/2022-0100	Entretien bi-annuel (04/22)	26/04/2022	614.80
Total :					1 332.07

61038 - Compteurs et relevé des compteurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - Caloribel SA	74527	WP1-2021/2022-0054	Relevé annuel compteur eau froide	07/12/2021	1 052.70
Opérations diverses					
Opération diverse	0021	-	Décompte des consommations 2021-2022	30/06/2022	-1 234.20
Total :					- 181.50

61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - PS CLEAN	92	WP1-2021/2022-0010	Juillet	27/07/2021	1 382.78
440 - PS CLEAN	105	WP1-2021/2022-0018	Août	31/08/2021	1 382.78
440 - PS CLEAN	119	WP1-2021/2022-0033	Septembre	29/09/2021	1 382.78
440 - PS CLEAN	132	WP1-2021/2022-0042	Octobre	02/11/2021	1 382.78
440 - PS CLEAN	144	WP1-2021/2022-0051	Novembre	01/12/2021	1 382.78
440 - PS CLEAN	157	WP1-2021/2022-0055	Décembre	21/12/2021	1 382.78
440 - PS CLEAN	6	WP1-2021/2022-0068	Janvier	28/01/2022	1 382.78
440 - PS CLEAN	23	WP1-2021/2022-0083	Février	28/02/2022	1 382.78
440 - PS CLEAN	34	WP1-2021/2022-0093	Mars	28/03/2022	1 382.78
440 - PS CLEAN	47	WP1-2021/2022-0099	Avril	29/04/2022	1 382.78
440 - PS CLEAN	63	WP1-2021/2022-0114	Mai	31/05/2022	1 382.78
440 - PS CLEAN	75	WP1-2021/2022-0118	Juin + ampoules	28/06/2022	1 530.89
Total :					16 741.47

61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - Maes Johan	Grof vuil 16/12/21	WP1-2021/2022-0064	Evacuation déchets 16/12/21 + 18/01/22	20/01/2022	175.00
Total :					175.00

61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - Bazelmans	20210452	WP1-2021/2022-0013	Juillet	31/07/2021	581.28

61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - Bazelmans	20210488	WP1-2021/2022-0021	Août	31/08/2021	581.28
440 - Bazelmans	20210537	WP1-2021/2022-0025	Septembre	30/09/2021	581.28
440 - Bazelmans	20210570	WP1-2021/2022-0043	Octobre	31/10/2021	581.28
440 - Bazelmans	20210610	WP1-2021/2022-0053	Novembre	30/11/2021	581.28
440 - Bazelmans	20220022	WP1-2021/2022-0060	Décembre	31/12/2021	581.28
440 - Bazelmans	20220144	WP1-2021/2022-0071	Janvier	31/01/2022	581.28
440 - Bazelmans	20220179	WP1-2021/2022-0086	Février	28/02/2022	581.28
440 - Bazelmans	20220233	WP1-2021/2022-0094	Mars	31/03/2022	581.28
440 - Bazelmans	20220278	WP1-2021/2022-0103	Avril	30/04/2022	626.67
440 - Bazelmans	20220362	WP1-2021/2022-0115	Mai	31/05/2022	626.67
440 - Bazelmans	20220405	WP1-2021/2022-0119	Juin	30/06/2022	626.67
Total :					7 111.53

61065 - Travaux de rénovation parkings, chemins et environs immédiats	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - Concept Avenue	F21.383	WP1-2021/2022-0040	Amélioration accès pompiers devant grille côté école	30/10/2021	624.34
Total :					624.34

61066 - Travaux divers	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - Concept Avenue	F22.087	WP1-2021/2022-0092	Prise de relevés hygrométriques	28/02/2022	159.00
440 - Concept Avenue	F22.193	WP1-2021/2022-0111	Humidité appt B6.0	30/05/2022	1 298.50
Total :					1 457.50

61073 - Entretien toits	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - Concept Avenue	F21.472	WP1-2021/2022-0056	Entretien annuel	19/12/2021	318.00
Total :					318.00

610761 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs Quotités appartements 1L	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - Maes Johan	Led lampen	WP1-2021/2022-0080	Led lampes	18/02/2022	445.00
Opérations diverses					
Opération diverse	0017	-	2 Badges - A1.2	09/05/2021	-14.46
Total :					430.54

61093 - Contrôle et surveillance	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - PROXIMUS	7104657121	WP1-2021/2022-0002	Contrôle d\'accès	01/07/2021	51.80
440 - PROXIMUS	7105265927	WP1-2021/2022-0012	Contrôle d\'accès	01/08/2021	51.80
440 - PROXIMUS	7105858931	WP1-2021/2022-0022	Contrôle d\'accès	01/09/2021	51.80
440 - PROXIMUS	7106448741	WP1-2021/2022-0034	Contrôle d\'accès 10/21	01/10/2021	51.80
440 - PROXIMUS	7107040905	WP1-2021/2022-0041	Contrôle d\'accès 11/21	01/11/2021	51.80
440 - PROXIMUS	7107628778	WP1-2021/2022-0052	Contrôle d\'accès 12/21	01/12/2021	51.80
440 - PROXIMUS	7201041672	WP1-2021/2022-0062	Contrôle d\'accès 01/22	01/01/2022	51.80
440 - PROXIMUS	7201626512	WP1-2021/2022-0070	Contrôle d\'accès 02/22	01/02/2022	52.80
440 - PROXIMUS	7202202297	WP1-2021/2022-0085	Contrôle d\'accès 03/22	01/03/2022	52.80
440 - PROXIMUS	7202789541	WP1-2021/2022-0095	Contrôle d\'accès 04/22	01/04/2022	52.80
440 - PROXIMUS	7203368467	WP1-2021/2022-0102	Contrôle d\'accès 05/22	01/05/2022	52.80
440 - PROXIMUS	7203946215	WP1-2021/2022-0112	Contrôle d\'accès 06/22	01/06/2022	52.80
Total :					626.60

61200 - Redevance fixe et consommation	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
--	------	-----------	---------	------	---------

61200 - Redevance fixe et consommation	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - Vivaqua	15,14430.086.29	WP1-2021/2022-0028	Periode 08/06/21 - > 13/09/21	23/09/2021	5 753.90
Opérations diverses					
Opération diverse	0019	-	Provision eau 2021-2022	30/06/2022	14 500,00
Opération diverse	0021	-	Décompte des consommations 2021-2022	30/06/2022	-21 558.08
Total :					-1 304.18

61202 - Sel Pour adoucisseur d'eau	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - ECOWATER SYSTEMS	V2 33962	WP1-2021/2022-0029	400 Kg 24/09/21	24/09/2021	363.00
440 - ECOWATER SYSTEMS	V2 2165	WP1-2021/2022-0067	1.000 Kg 19/01/22	19/01/2022	363.00
440 - ECOWATER SYSTEMS	V2 17392	WP1-2021/2022-0106	1.000 Kg 10/05/22	13/05/2022	363.00
Total :					1 089.00

61210 - Electricité parties communes	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - Electrabel Customer Solutions	117011376300	WP1-2021/2022-0005	Juillet	14/07/2021	173.00
440 - Electrabel Customer Solutions	117011376318	WP1-2021/2022-0006	Juillet	14/07/2021	236.00
440 - Electrabel Customer Solutions	117041399744	WP1-2021/2022-0015	Août	15/08/2021	173.00
440 - Electrabel Customer Solutions	117041399776	WP1-2021/2022-0016	Août	15/08/2021	236.00
440 - Electrabel Customer Solutions	117051397149	WP1-2021/2022-0026	Septembre	14/09/2021	173.00
440 - Electrabel Customer Solutions	117051397162	WP1-2021/2022-0027	Septembre	14/09/2021	236.00
440 - Electrabel Customer Solutions	117031397895	WP1-2021/2022-0037	Octobre - EAN 8650	14/10/2021	173.00
440 - Electrabel Customer Solutions	117031397913	WP1-2021/2022-0036	Octobre - EAN 3774	14/10/2021	236.00
440 - Electrabel Customer Solutions	117051429828	WP1-2021/2022-0047	Novembre - EAN 8650	14/11/2021	173.00
440 - Electrabel Customer Solutions	117051429861	WP1-2021/2022-0048	Novembre - EAN 3774	14/11/2021	236.00
440 - Electrabel Customer Solutions	117061441479	WP1-2021/2022-0057	Décembre - EAN 3774	14/12/2021	236.00
440 - Electrabel Customer Solutions	117061441466	WP1-2021/2022-0058	Décembre - EAN 8650	14/12/2021	173.00
440 - Electrabel Customer Solutions	117051450848	WP1-2021/2022-0065	Janvier - EAN 3774	16/01/2022	236.00
440 - Electrabel Customer Solutions	117051450831	WP1-2021/2022-0066	Janvier - EAN 8650	16/01/2022	173.00
440 - Electrabel Customer Solutions	117031445328	WP1-2021/2022-0078	Février - EAN 8650	14/02/2022	173.00
440 - Electrabel Customer Solutions	117031445361	WP1-2021/2022-0079	Février - EAN 3774	14/02/2022	236.00
440 - Electrabel Customer Solutions	117041494001	WP1-2021/2022-0087	Mars - EAN 8650	14/03/2022	173.00
440 - Electrabel Customer Solutions	117041494014	WP1-2021/2022-0088	Mars - EAN 3774	14/03/2022	236.00
440 - Electrabel Customer Solutions	117041503195	WP1-2021/2022-0096	Avril - EAN 3774	14/04/2022	236.00
440 - Electrabel Customer Solutions	117041503176	WP1-2021/2022-0097	Avril - EAN 8650	14/04/2022	173.00
440 - Electrabel Customer Solutions	117041514634	WP1-2021/2022-0107	Mai - EAN 3774	15/05/2022	236.00
440 - Electrabel Customer Solutions	117041514601	WP1-2021/2022-0108	Mai - EAN 8650	15/05/2022	173.00
440 - Electrabel Customer Solutions	117061503455	WP1-2021/2022-0116	Juin - EAN 8650	14/06/2022	173.00
440 - Electrabel Customer Solutions	117061503469	WP1-2021/2022-0117	Juin - EAN 3774	14/06/2022	236.00
Total :					4 908.00

61260 - Décompte chauffage & eau	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0021	-	Décompte des consommations 2021-2022	30/06/2022	22 792.28
Total :					22 792.28

61300 - Honoraires syndic	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - BVH srl-bv	22700074	WP1-2021/2022-0061	Janvier	01/01/2022	1 392.55
440 - BVH srl-bv	22700154	WP1-2021/2022-0072	Février	01/02/2022	1 392.55
440 - BVH srl-bv	22700235	WP1-2021/2022-0082	Mars	01/03/2022	1 392.55
440 - BVH srl-bv	22700307	WP1-2021/2022-0089	Avril	01/04/2022	1 392.55
440 - BVH srl-bv	22700381	WP1-2021/2022-0101	Mai	01/05/2022	1 392.55
440 - BVH srl-bv	22700455	WP1-2021/2022-0110	Juin	01/06/2022	1 392.55
Total :					8 355.30

613001 - Honoraires syndics Quotités garages 2L	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - BVH srl-bv	21700062	WP1-2021/2022-0001	Juillet	01/07/2021	126.72
440 - BVH srl-bv	21700126	WP1-2021/2022-0011	Août	01/08/2021	126.72
440 - BVH srl-bv	21700201	WP1-2021/2022-0019	Septembre	01/09/2021	126.72
440 - BVH srl-bv	21700268	WP1-2021/2022-0030	Octobre	01/10/2021	126.72
440 - BVH srl-bv	21700335	WP1-2021/2022-0044	Novembre	01/11/2021	126.72
440 - BVH srl-bv	21700419	WP1-2021/2022-0050	Décembre	01/12/2021	126.72
Total :					760.32

613002 - Honoraires syndics 8L	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - BVH srl-bv	21700062	WP1-2021/2022-0001	Juillet	01/07/2021	1 190.61
440 - BVH srl-bv	21700126	WP1-2021/2022-0011	Août	01/08/2021	1 190.61
440 - BVH srl-bv	21700201	WP1-2021/2022-0019	Septembre	01/09/2021	1 190.61
440 - BVH srl-bv	21700268	WP1-2021/2022-0030	Octobre	01/10/2021	1 190.61
440 - BVH srl-bv	21700335	WP1-2021/2022-0044	Novembre	01/11/2021	1 190.61
440 - BVH srl-bv	21700419	WP1-2021/2022-0050	Décembre	01/12/2021	1 190.61
Total :					7 143.66

61400 - Assurance incendie	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - Concordia	43341/00 - 210017852	WP1-2021/2022-0017	Assurance incendie	19/08/2021	1 757.26
440 - Concordia	43341/00- 210024349	WP1-2021/2022-0046	Assurance incendie 01/12/21 -> 28/02/22	22/11/2021	1 821.61
440 - Concordia	43341/00- 220007996	WP1-2021/2022-0081	Periode 01/03/22 -> 31/05/22	25/02/2022	1 821.61
440 - Concordia	636095- 220013221	WP1-2021/2022-0109	Periode 01/06/22 -> 31/08/22	20/05/2022	1 821.61
Total :					7 222.09

61460 - Assistance judiciaire	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - Concordia	43341/00- 210024573	WP1-2021/2022-0045	Protection juridique 2021-2022	22/11/2021	575.87
Total :					575.87

61610 - Utilisation salles de réunion	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - Ons Huis	2021/014	WP1-2021/2022-0020	Location salle conseil de copropriété 27/08/2021	29/08/2021	38.73
440 - Ons Huis	2021/026	WP1-2021/2022-0023	Location salle 16/09/2021	18/09/2021	20.00
440 - Ons Huis	2021/046	WP1-2021/2022-0032	Location salle 06/10/2021	09/10/2021	115.00
440 - Ons Huis	7	WP1-2021/2022-0069	Location salle CC 03/02/22	03/02/2022	25.00
Total :					198.73

61630 - Frais de procédure recouvrement arriérés copropriétaires	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - Sophie Dienst	20/2022	WP1-2021/2022-0091	Honoraires dossier Bauraind	28/03/2022	716.93
Opérations diverses					
Opération diverse	0014	-	Litige Bauraind	28/03/2022	1 570.54
Total :					2 287.47

64000 - Taxes et redevances	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - Brussel Fiscaliteit	216.1.910702.19	WP1-2021/2022-0014	Taxe régionale permis classe 1 ou 2	03/08/2021	397.20
440 - Groupe scolaire Don Bosco	Redevande droit de passage 2022	WP1-2021/2022-0104	Redevande droit de passage 2022	08/02/2022	666.67
Total :					1 063.87

643 - Frais privés	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - Caloribel SA	69525	WP1-2021/2022-0035	Relevé Intermédiaire Caloribel - A2.0 (de Meeûs d'Argenteuil Etienne) Lot concerné : A.2.0	07/10/2021	26.04
440 - Portomatic	58638	WP1-2021/2022-0039	Telecommande - Secchia (Secchia Consorts) Lot concerné : B.1.4	18/10/2021	102.85
440 - BVH srl-bv	22700155	WP1-2021/2022-0073	Renseignements notaire - P33 (Cartuyvels Véronique) Lot concerné : P33	01/02/2022	158.57
440 - BVH srl-bv	22700156	WP1-2021/2022-0074	Renseignements notaire - A6.0 (Wuyts - Sol) Lot concerné : A.6.0	01/02/2022	158.57
440 - BVH srl-bv	22700157	WP1-2021/2022-0075	Renseignements notaire - B3.3 (Serruys Gunther) Lot concerné : B.3.3	01/02/2022	158.57
440 - DRSA	R2022/26	WP1-2021/2022-0076	Fuite boiler - B4.4 (Prudhon-Wattiez) Lot concerné : B.4.4	03/02/2022	323.30
440 - BVH srl-bv	22700308	WP1-2021/2022-0090	Renseignements notaire - B3.4 (VAN RENTERGHEM-GENBRUGGE) Lot concerné : B.3.4	01/04/2022	158.57
440 - Concept Avenue	F22.159	WP1-2021/2022-0105	Coulées d'eau plafond app B5.3 - B3.4 (VAN RENTERGHEM-GENBRUGGE) Lot concerné : B.3.4	13/04/2022	290.44
440 - BVH srl-bv	22700456	WP1-2021/2022-0113	Renseignements notaire - A2.4 (DE SCHILDRE-MOMMAERTS) Lot concerné : A.2.4	01/06/2022	158.57
Opérations diverses					
Opération diverse	0017	-	2 Badges - A1.2	09/05/2021	14.46
Opération diverse	0004	-	Refacturation frais privés : WP1-2021/2022-0035	07/10/2021	-26.04
Opération diverse	0009	-	Intérêts de retard Maes (1927,91 € X 12/100 X 2/12)	31/12/2021	38.56
Opération diverse	0010	-	Intérêts de retard PFB (2261,73 € X 12/100 X 2/12)	31/12/2021	45.23
Opération diverse	0007	-	Intérêts de retard Burns (964,91 € X 12/100 X 2/12)	31/12/2021	19.30
Opération diverse	0008	-	Intérêts de retard Hubené (2155,42 € X 12/100 X 2/12)	31/12/2021	43.11
Opération diverse	0013	-	Quote-part Fds de roulement Wuyts / Vander Linden	22/02/2022	- 185.92
Opération diverse	0013	-	Quote-part Fds de roulement Wuyts / Vander Linden	22/02/2022	185.92
Opération diverse	0016	-	Quote-part Fds de roulement Serruys / Hushyar	29/03/2022	-92.96
Opération diverse	0016	-	Quote-part Fds de roulement Serruys / Hushyar	29/03/2022	92.96
Opération diverse	0015	-	Quote-part Fds de roulement Van Renterghem / Marke	11/04/2022	-92.96
Opération diverse	0015	-	Quote-part Fds de roulement Van Renterghem / Marke	11/04/2022	92.96
Opération diverse	0018	-	Quote-part Fds de roulement Cartuyvels / Seeber	19/04/2022	-55.77

643 - Frais privatifs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opération diverse	0018	-	Quote-part Fds de roulement Cartuyvels / Seeber	19/04/2022	55.77
Total :					1 670.10

65000 - Frais bancaires et charges des dettes	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Mouvements					
Mouvement	061	-	Kostenafrekening nr. 132358854	30/06/2021	22.44
Mouvement	078	-	Kostenafrekening nr. 133816461	30/07/2021	9.68
Mouvement	078	-	Kostenafrekening nr. 133816469	31/07/2021	12.76
Mouvement	088	-	Kostenafrekening nr. 137351227	31/08/2021	22.44
Mouvement	095	-	Kostenafrekening nr. 140604491	30/09/2021	22.44
Mouvement	116	-	Kostenafrekening nr. 143786698	29/10/2021	9.68
Mouvement	116	-	Kostenafrekening nr. 143786711	31/10/2021	12.76
Mouvement	136	-	Kostenafrekening nr. 147016537	30/11/2021	12.76
Mouvement	137	-	Kostenafrekening nr. 149086175	01/12/2021	9.68
Mouvement	001	-	Intresten-Kosten 31/12/21Afrekening in bijlage	31/12/2021	0.15
Mouvement	001	-	Kostenafrekening nr. 150857634	31/12/2021	69.83
Mouvement	002	-		01/01/2022	0.91
Mouvement	001	-		03/01/2022	4.84
Mouvement	007	-	Kostenafrekening nr. 153733187	13/01/2022	7.26
Mouvement	009	-	Kostenafrekening nr. 153852300	18/01/2022	7.26
Mouvement	010	-	Kostenafrekening nr. 154443633	31/01/2022	22.44
Mouvement	016	-		01/02/2022	4.84
Mouvement	018	-		01/02/2022	0.91
Mouvement	015	-	Intresten-Kosten 17/02/22Afrekening in bijlage	17/02/2022	14.02
Mouvement	031	-		01/03/2022	4.84
Mouvement	033	-		01/03/2022	0.91
Mouvement	041	-		01/04/2022	4.84
Mouvement	043	-		01/04/2022	0.91
Mouvement	044	-	01.01.202231.03.2022	01/04/2022	0.15
Mouvement	044	-	01.01.202231.03.2022INTERETS INTERES	01/04/2022	0.03
Mouvement	060	-		01/05/2022	3.86
Mouvement	058	-		02/05/2022	4.84
Mouvement	071	-		01/06/2022	4.84
Mouvement	072	-		01/06/2022	3.86
Total :					296.18

TOTAL CHARGES COMMUNES ET FRAIS PRIVATIFS :	94 742.52
--	------------------

Wol. Promenade I
Rue Konkel 210-212
1200 Bruxelles
N° ent. : 0823.686.782
Exercice : du 01/07/2021 au 30/06/2022

Bilan après répartition au 30/06/2022

ACTIF		PASSIF	
4100 - Acompte de fonds de réserve appelé	803.75	11000 - FONDS DE ROULEMENT	18 592.19
4101 - Acompte de fonds de roulement appelé	6 556.39	160 - Fonds de réserve général	13 899.98
491 - Anciens fournisseurs/propriétaires	572.12	440 - Fournisseurs	626.67
4991 - Arrondis débiteurs	19.16	45100 - INTERETS DE RETARD	2 218.83
4993 - Comptes d'attente débiteur	3 772.72	492 - Charges à imputer	14 500.00
49946 - FONDS DE ROULEMENT HANSEN	4 350.93		
499600 - Sinistre ZSN212004716	1 714.59		
499601 - Sinistre DE B5.3 - B5.4	148.40		
550 - Compte vue Réserve	21 175.27		
BBRUBEBB BE14 3304 2206 9383	7 275.29		
GKCCBEBB BE78 0882 9330 8086	13 899.98		
551 - Compte vue Roulement	10 724.34		
GKCCBEBB BE66 0689 4394 7443	10 724.34		
49 837.67		49 837.67	

**BVH**

Lenneke Marelaan 32 B6
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE
Tel : 02 720 74 82 | Fax : 02 725 58 52
Email : Info@bvh.be
Num. IPI : 206233
Num. BCE : BE0871.246.575

Date édition : 29/09/2022
Date échéance : 29/10/2022

Madame Knott Andréa
Care of (c/o) : gestion@poplimont.be
Rue de la Cambre 199
1150 Bruxelles
BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0004 - Wol, Promenade I
Numéro BCE : 0823.686.782
Exercice : du 01/07/2021 au 30/06/2022
Lot concerné : CAVE - C14A
Numéro
d'appartement :

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61003 - LUTTE ANTI-INCENDIE AUTRES	2 044.90	1 / 1000.00	365 / 365	2.04	0.00
61005 - PRÉVENTION INCENDIE (L - 100%)	253.04	1 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.25
610071 - SIGNALISATION DE SÉCURITÉ/ÉCLAIRAGE DE SECOURS QUOTITÉS APPARTEMENTS 1L (L - 100%)	611.10	1 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.61
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	557.06	1 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.56
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	3 784.58	1 / 1000.00	365 / 365	0.00	3.78
61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS (L - 100%)	774.84	1 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.77
610241 - RÉNOVATION INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES QUOTITÉS APPARTEMENTS 1L (L - 100%)	611.34	1 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.61
61027 - EXTRACTEURS D'AIR ET DE FUMÉE (L - 100%)	196.24	1 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.20
61034 - AUTRE ENTRETIEN ADOUCISSEUR D'EAU ET TRAITEMENT DE L'EAU (L - 100%)	215.18	0 / 744.00	365 / 365	0.00	0.00
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE (L - 100%)	1 332.07	1 / 1000.00	365 / 365	0.00	1.33
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)	- 181.50	0 / 744.00	365 / 365	0.00	0.00
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	16 741.47	1 / 1000.00	365 / 365	0.00	16.74
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (L - 100%)	175.00	1 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.18
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT (L - 100%)	7 111.53	1 / 1000.00	365 / 365	0.00	7.11
61065 - TRAVAUX DE RÉNOVATION PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	624.34	1 / 1000.00	365 / 365	0.62	0.00
61066 - TRAVAUX DIVERS	1 457.50	1 / 1000.00	365 / 365	1.46	0.00
61073 - ENTRETIEN TOITS (L - 100%)	318.00	1 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.32
610761 - TRAVAUX D'ENTRETIEN HALL, CAGES D'ESCALIERS, COULOIRS QUOTITÉS APPARTEMENTS 1L (L - 100%)	430.54	1 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.43
61093 - CONTRÔLE ET SURVEILLANCE (L - 100%)	626.60	1 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.63
61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION (L - 100%)	-1 304.18	0 / 744.00	365 / 365	0.00	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61202 - SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU (L - 100%)	1 089.00	1 / 1000.00	365 / 365	0.00	1.09
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	4 908.00	1 / 1000.00	365 / 365	0.00	4.91
61260 - DÉCOMPTE CHAUFFAGE & EAU (L - 100%)	22 792.28	-	-	0.00	0.00
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	8 355.30	1 / 1000.00	365 / 365	0.00	8.36
613001 - HONORAIRES SYNDICS QUOTITÉS GARAGES 2L (L - 100%)	760.32	0 / 204.00	365 / 365	0.00	0.00
613002 - HONORAIRES SYNDICS 8L (L - 100%)	7 143.66	0 / 744.00	365 / 365	0.00	0.00
61400 - ASSURANCE INCENDIE	7 222.09	1 / 1000.00	365 / 365	7.22	0.00
61460 - ASSISTANCE JUDICIAIRE	575.87	1 / 1000.00	365 / 365	0.58	0.00
61610 - UTILISATION SALLES DE RÉUNION	198.73	1 / 1000.00	365 / 365	0.20	0.00
61630 - FRAIS DE PROCÉDURE RECOUVREMENT ARRIÉRÉS COPROPRIÉTAIRES	2 287.47	1 / 1000.00	365 / 365	2.29	0.00
64000 - TAXES ET REDEVANCES	1 063.87	1 / 1000.00	365 / 365	1.06	0.00
65000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	296.18	1 / 1000.00	365 / 365	0.30	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	0.00			0.00	0.00
FOND DE RÉSERVE	5 000.00	-	-	0.00	-
SOUS-TOTAL				15.77	47.88
TOTAL				63.65	

**BVH**

Lenneke Marelaan 32 B6
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE
Tel : 02 720 74 82 | Fax : 02 725 58 52
Email : info@bvh.be
Num. IPI : 206233
Num. BCE : BE0871.246.575

Date édition : 29/09/2022
Date échéance : 29/10/2022

Madame Knott Andréa
Care of (c/o) : gestion@poplimont.be
Rue de la Cambre 199
1150 Bruxelles
BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0004 - Wol, Promenade I
Numéro BCE : 0823.686.782
Exercice : du 01/07/2021 au 30/06/2022
Lot concerné : PARKINGS - P19
Numéro d'appartement :

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61003 - LUTTE ANTI-INCENDIE AUTRES	2 044.90	3 / 1000.00	365 / 365	6.13	0.00
61005 - PRÉVENTION INCENDIE (L - 100%)	253.04	3 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.76
610071 - SIGNALISATION DE SÉCURITÉ/ÉCLAIRAGE DE SECOURS QUOTITÉS APPARTEMENTS 1L (L - 100%)	611.10	3 / 1000.00	365 / 365	0.00	1.83
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	557.06	3 / 1000.00	365 / 365	0.00	1.67
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	3 784.58	3 / 1000.00	365 / 365	0.00	11.35
61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS (L - 100%)	774.84	3 / 1000.00	365 / 365	0.00	2.32
610241 - RÉNOVATION INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES QUOTITÉS APPARTEMENTS 1L (L - 100%)	611.34	3 / 1000.00	365 / 365	0.00	1.83
61027 - EXTRACTEURS D'AIR ET DE FUMÉE (L - 100%)	196.24	3 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.59
61034 - AUTRE ENTRETIEN ADOUCISSEUR D'EAU ET TRAITEMENT DE L'EAU (L - 100%)	215.18	0 / 744.00	365 / 365	0.00	0.00
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE (L - 100%)	1 332.07	3 / 1000.00	365 / 365	0.00	4.00
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)	- 181.50	0 / 744.00	365 / 365	0.00	0.00
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	16 741.47	3 / 1000.00	365 / 365	0.00	50.22
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (L - 100%)	175.00	3 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.53
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT (L - 100%)	7 111.53	3 / 1000.00	365 / 365	0.00	21.33
61065 - TRAVAUX DE RÉNOVATION PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	624.34	3 / 1000.00	365 / 365	1.87	0.00
61066 - TRAVAUX DIVERS	1 457.50	3 / 1000.00	365 / 365	4.37	0.00
61073 - ENTRETIEN TOITS (L - 100%)	318.00	3 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.95
610761 - TRAVAUX D'ENTRETIEN HALL, CAGES D'ESCALIERS, COULOIRS QUOTITÉS APPARTEMENTS 1L (L - 100%)	430.54	3 / 1000.00	365 / 365	0.00	1.29
61093 - CONTRÔLE ET SURVEILLANCE (L - 100%)	626.60	3 / 1000.00	365 / 365	0.00	1.88
61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION (L - 100%)	-1 304.18	0 / 744.00	365 / 365	0.00	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61202 - SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU (L - 100%)	1 089.00	3 / 1000.00	365 / 365	0.00	3.27
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	4 908.00	3 / 1000.00	365 / 365	0.00	14.72
61260 - DÉCOMPTE CHAUFFAGE & EAU (L - 100%)	22 792.28	-	-	0.00	0.00
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	8 355.30	3 / 1000.00	365 / 365	0.00	25.07
613001 - HONORAIRES SYNDICS QUOTITÉS GARAGES 2L (L - 100%)	760.32	3 / 204.00	365 / 365	0.00	11.18
613002 - HONORAIRES SYNDICS 8L (L - 100%)	7 143.66	0 / 744.00	365 / 365	0.00	0.00
61400 - ASSURANCE INCENDIE	7 222.09	3 / 1000.00	365 / 365	21.67	0.00
61460 - ASSISTANCE JUDICIAIRE	575.87	3 / 1000.00	365 / 365	1.73	0.00
61610 - UTILISATION SALLES DE RÉUNION	198.73	3 / 1000.00	365 / 365	0.60	0.00
61630 - FRAIS DE PROCÉDURE RECOUVREMENT ARRIÉRÉS COPROPRIÉTAIRES	2 287.47	3 / 1000.00	365 / 365	6.86	0.00
64000 - TAXES ET REDEVANCES	1 063.87	3 / 1000.00	365 / 365	3.19	0.00
65000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	296.18	3 / 1000.00	365 / 365	0.89	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	0.00			0.00	0.00
FOND DE RÉSERVE	5 000.00	-	-	0.00	-
SOUS-TOTAL				47.31	154.79
TOTAL	98 072.42			202.10	

**BVH**

Lenneke Marelaan 32 B6
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE
Tel : 02 720 74 82 | Fax : 02 725 58 52
Email : info@bvh.be
Num. IPI : 206233
Num. BCE : BE0871.246.575

Date édition : 29/09/2022
Date échéance : 29/10/2022

Madame Knott Andréa
Care of (c/o) : gestion@poplimont.be
Rue de la Cambre 199
1150 Bruxelles
BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0004 - Wol, Promenade I
Numéro BCE : 0823.686.782
Exercice : du 01/07/2021 au 30/06/2022
Lot concerné : LOGEMENT - B.6.0
Numéro
d'appartement :

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61003 - LUTTE ANTI-INCENDIE AUTRES	2 044.90	10 / 1000.00	365 / 365	20.45	0.00
61005 - PRÉVENTION INCENDIE (L - 100%)	253.04	10 / 1000.00	365 / 365	0.00	2.53
610071 - SIGNALISATION DE SÉCURITÉ/ÉCLAIRAGE DE SECOURS QUOTITÉS APPARTEMENTS 1L (L - 100%)	611.10	10 / 1000.00	365 / 365	0.00	6.11
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	557.06	10 / 1000.00	365 / 365	0.00	5.57
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	3 784.58	10 / 1000.00	365 / 365	0.00	37.85
61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS (L - 100%)	774.84	10 / 1000.00	365 / 365	0.00	7.75
610241 - RÉNOVATION INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES QUOTITÉS APPARTEMENTS 1L (L - 100%)	611.34	10 / 1000.00	365 / 365	0.00	6.11
61027 - EXTRACTEURS D'AIR ET DE FUMÉE (L - 100%)	196.24	10 / 1000.00	365 / 365	0.00	1.96
61034 - AUTRE ENTRETIEN ADOUCISSEUR D'EAU ET TRAITEMENT DE L'EAU (L - 100%)	215.18	10 / 744.00	365 / 365	0.00	2.89
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE (L - 100%)	1 332.07	10 / 1000.00	365 / 365	0.00	13.32
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)	- 181.50	10 / 744.00	365 / 365	0.00	-2.44
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	16 741.47	10 / 1000.00	365 / 365	0.00	167.41
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (L - 100%)	175.00	10 / 1000.00	365 / 365	0.00	1.75
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT (L - 100%)	7 111.53	10 / 1000.00	365 / 365	0.00	71.12
61065 - TRAVAUX DE RÉNOVATION PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	624.34	10 / 1000.00	365 / 365	6.24	0.00
61066 - TRAVAUX DIVERS	1 457.50	10 / 1000.00	365 / 365	14.58	0.00
61073 - ENTRETIEN TOITS (L - 100%)	318.00	10 / 1000.00	365 / 365	0.00	3.18
610761 - TRAVAUX D'ENTRETIEN HALL, CAGES D'ESCALIERS, COULOIRS QUOTITÉS APPARTEMENTS 1L (L - 100%)	430.54	10 / 1000.00	365 / 365	0.00	4.31
61093 - CONTRÔLE ET SURVEILLANCE (L - 100%)	626.60	10 / 1000.00	365 / 365	0.00	6.27

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION (L - 100%)	-1 304.18	10 / 744.00	365 / 365	0.00	-17.53
61202 - SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU (L - 100%)	1 089.00	10 / 1000.00	365 / 365	0.00	10.89
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	4 908.00	10 / 1000.00	365 / 365	0.00	49.08
61260 - DÉCOMPTE CHAUFFAGE & EAU (L - 100%)	22 792.28	-	-	0.00	534.98
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	8 355.30	10 / 1000.00	365 / 365	0.00	83.55
613001 - HONORAIRES SYNDICS QUOTITÉS GARAGES 2L (L - 100%)	760.32	0 / 204.00	365 / 365	0.00	0.00
613002 - HONORAIRES SYNDICS 8L (L - 100%)	7 143.66	10 / 744.00	365 / 365	0.00	96.02
61400 - ASSURANCE INCENDIE	7 222.09	10 / 1000.00	365 / 365	72.22	0.00
61460 - ASSISTANCE JUDICIAIRE	575.87	10 / 1000.00	365 / 365	5.76	0.00
61610 - UTILISATION SALLES DE RÉUNION	198.73	10 / 1000.00	365 / 365	1.99	0.00
61630 - FRAIS DE PROCÉDURE RECouvreMENT ARRIÉRÉS COPROPRIÉTAIRES	2 287.47	10 / 1000.00	365 / 365	22.87	0.00
64000 - TAXES ET REDEVANCES	1 063.87	10 / 1000.00	365 / 365	10.64	0.00
65000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	296.18	10 / 1000.00	365 / 365	2.96	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	0.00			0.00	0.00
FOND DE RÉSERVE	5 000.00	-	-	0.00	-
SOUS-TOTAL				157.71	1 092.68
TOTAL	98 072.42			1 250.39	



BVH
Lenneke Marelaan 32 B6
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE
Tel : 02 720 74 82 | Fax : 02 725 58 52
Email : info@bvh.be
Num. IPI : 206233
Num. BCE : BE0871.246.575

Date édition : 29/09/2022
Date échéance : 29/10/2022

Madame Knott Andréa
Care of (c/o) : gestion@poplimont.be
Rue de la Cambre 199
1150 Bruxelles
BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0004 - Wol. Promenade I
Numéro BCE : 0823.686.782
Exercice : du 01/07/2021 au 30/06/2022
Lot concerné : PARKINGS - P29
Numéro
d'appartement :

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
61003 - LUTTE ANTI-INCENDIE AUTRES	2 044.90	3 / 1000.00	365 / 365	6.13	0.00
61005 - PRÉVENTION INCENDIE (L - 100%)	253.04	3 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.76
610071 - SIGNALISATION DE SÉCURITÉ/ÉCLAIRAGE DE SECOURS QUOTITÉS APPARTEMENTS 1L (L - 100%)	611.10	3 / 1000.00	365 / 365	0.00	1.83
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	557.06	3 / 1000.00	365 / 365	0.00	1.67
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	3 784.58	3 / 1000.00	365 / 365	0.00	11.35
61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS (L - 100%)	774.84	3 / 1000.00	365 / 365	0.00	2.32
610241 - RÉNOVATION INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES QUOTITÉS APPARTEMENTS 1L (L - 100%)	611.34	3 / 1000.00	365 / 365	0.00	1.83
61027 - EXTRACTEURS D'AIR ET DE FUMÉE (L - 100%)	196.24	3 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.59
61034 - AUTRE ENTRETIEN ADOUCISSEUR D'EAU ET TRAITEMENT DE L'EAU (L - 100%)	215.18	0 / 744.00	365 / 365	0.00	0.00
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE (L - 100%)	1 332.07	3 / 1000.00	365 / 365	0.00	4.00
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)	- 181.50	0 / 744.00	365 / 365	0.00	0.00
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	16 741.47	3 / 1000.00	365 / 365	0.00	50.22
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (L - 100%)	175.00	3 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.53
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT (L - 100%)	7 111.53	3 / 1000.00	365 / 365	0.00	21.33
61065 - TRAVAUX DE RÉNOVATION PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	624.34	3 / 1000.00	365 / 365	1.87	0.00
61066 - TRAVAUX DIVERS	1 457.50	3 / 1000.00	365 / 365	4.37	0.00
61073 - ENTRETIEN TOITS (L - 100%)	318.00	3 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.95
610761 - TRAVAUX D'ENTRETIEN HALL, CAGES D'ESCALIERS, COULOIRS QUOTITÉS APPARTEMENTS 1L (L - 100%)	430.54	3 / 1000.00	365 / 365	0.00	1.29
61093 - CONTRÔLE ET SURVEILLANCE (L - 100%)	626.60	3 / 1000.00	365 / 365	0.00	1.88
61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION (L - 100%)	-1 304.18	0 / 744.00	365 / 365	0.00	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61202 - SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU (L - 100%)	1 089.00	3 / 1000.00	365 / 365	0.00	3.27
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	4 908.00	3 / 1000.00	365 / 365	0.00	14.72
61260 - DÉCOMPTE CHAUFFAGE & EAU (L - 100%)	22 792.28	-	-	0.00	0.00
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	8 355.30	3 / 1000.00	365 / 365	0.00	25.07
613001 - HONORAIRES SYNDICS QUOTITÉS GARAGES 2L (L - 100%)	760.32	3 / 204.00	365 / 365	0.00	11.18
613002 - HONORAIRES SYNDICS 8L (L - 100%)	7 143.66	0 / 744.00	365 / 365	0.00	0.00
61400 - ASSURANCE INCENDIE	7 222.09	3 / 1000.00	365 / 365	21.67	0.00
61460 - ASSISTANCE JUDICIAIRE	575.87	3 / 1000.00	365 / 365	1.73	0.00
61610 - UTILISATION SALLES DE RÉUNION	198.73	3 / 1000.00	365 / 365	0.60	0.00
61630 - FRAIS DE PROCÉDURE RECouvreMENT ARRIÉRÉS COPROPRIÉTAIRES	2 287.47	3 / 1000.00	365 / 365	6.86	0.00
64000 - TAXES ET REDEVANCES	1 063.87	3 / 1000.00	365 / 365	3.19	0.00
65000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	296.18	3 / 1000.00	365 / 365	0.89	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	0.00			0.00	0.00
FOND DE RÉSERVE	5 000.00	-	-	0.00	-
SOUS-TOTAL				47.31	154.79
TOTAL	98 072.42			202.10	

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
Fax : 02/529.63.11
caloribel@techem.be - www.caloribel.be

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 93664	KONKELSTR 212/B
Code appartement :	340 B/5+6/0	1200 BRUXELLES 20
Appartement :	B/5+6/0	
Date du décompte / Afrekening datum	7/07/2022	
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	6/09/2021	

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

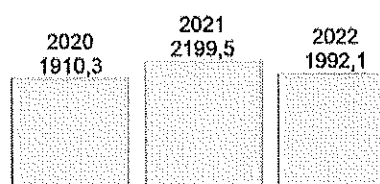
Vos dévoués,
Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is, in de regel, ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

Vos frais en pourcentage / Uw kosten in procenten	EUR
Frais eau / Waterkosten	101,91
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	33,70
Total dépenses / Totaal uitgaven	135,61

Degrés-jour / Graaddagen



Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques.
Plus le chiffre est élevé, plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

Unités relevées / Opgenomen eenheden

2020 (P.u. / E.p.)

2021 (P.u. / E.p.)

2022 (P.u. / E.p.)

Eau froide / Koud
water

748 (0,5281)

646 (0,4806)

708 (0,589083)

Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden

Frais eau froide / Koudwaterkosten

Dépenses / Uitgaven

2020
415,632021
510,892022
101,912020
433,082021
528,692022
135,61

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
----------------------------	-------------------	-----	-------------	-----

1. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	36.596,00		173,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,589083		0,589083	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		21.558,08		101,91
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		21.558,08		101,91

2. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre relevés intermédiaires / Aantal tussenopnames	6		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	25,00		25,00	
=> Valeur relevés intermédiaires / => Waarde tussenopnames		150,00		25,00
Montant de la tva / Btw bedrag		31,50		5,25
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	58		0	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	18,1500		18,1500	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		1.052,70		3,45
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		1.234,20		33,70

3. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		22.792,28		135,61
A payer / Te betalen				135,61

Maîtriser vos dépenses. Remplacez vos vannes thermostatiques existantes par les vannes thermostatiques intelligentes **Lilly** et économisez jusqu'à 35% d'énergie !

Houd uw energiekosten onder controle. Vervang nu uw bestaande thermostaatkranen door de slimme **Lilly** thermostaatkranen en bespaar tot 35%



Date Relevé Datum Opname :	6/09/2021	Date Décompte Datum Afrekening :	7/07/2022	Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/07/2021 6/09/2021
Code Immeuble - Code Gebouw :	93664	KONKELSTR 212/B 1200 BRUXELLES 20	Appartement N° 340 Type A	Code 340 Identifie B/5+6/	

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS

COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meettenheid	Total / Totaal	Obs
1	81217399	Indéfini / Onbekend	Froide / Koud	2541,0	2714,0	hl	173,0	

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)

173,0



S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
Fax : 02/529.63.11
caloribel@techem.be - www.caloribel.be

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 93664	KONKELSTR 212/B
Code appartement :	340 B/5+6/0	1200 BRUXELLES 20
Appartement :	B/5+6/0	
Date du décompte / Afrekening datum	7/07/2022	
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	30/06/2022	

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

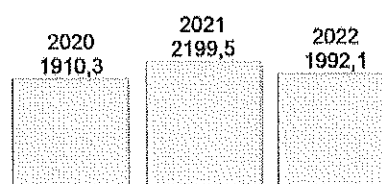
Vos dévoués,
Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is, in de regel, ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

Vos frais en pourcentage / Uw kosten in procenten	EUR
Frais eau / Waterkosten	384,67
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	14,70
Total dépenses / Totaal uitgaven	399,37

Degrés-jour / Graaddagen



Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques.
Plus le chiffre est élevé, plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hoe kouder, hoe hoger de waarde.

Unités relevées / Opgenomen eenheden

2020 (P.u. / E.p.)

2021 (P.u. / E.p.)

2022 (P.u. / E.p.)

Eau froide / Koud
water

748 (0,5281)

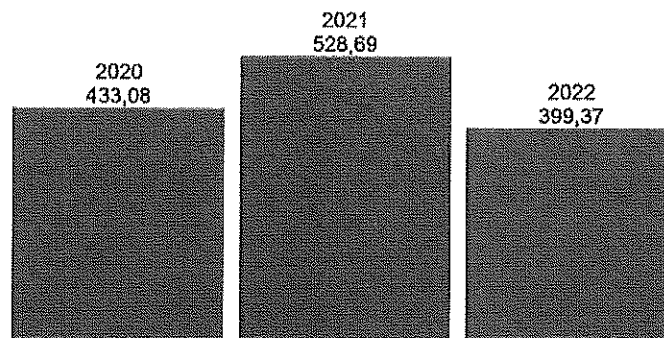
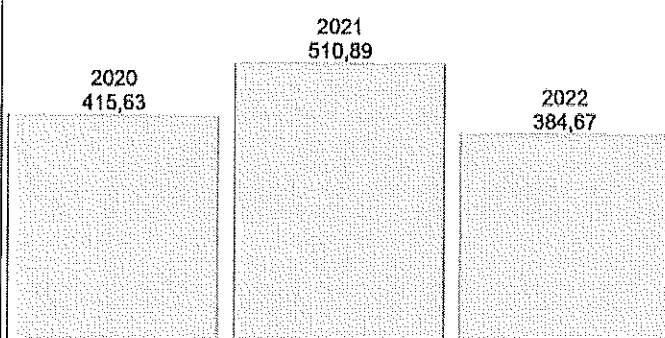
646 (0,4806)

708 (0,589083)

Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden

Frais eau froide / Koudwaterkosten

Dépenses / Uitgaven



S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
Fax : 02/529.63.11
caloribel@techem.be - www.caloribel.be
Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

Gestionnaire - Opsteller : 074
02/529.63.00

Date Relevé
Datum Opname : 30/06/2022

Date Décompte
Datum Afrekening : 7/07/2022

Période de chauffage -
Verwarmingsperiode : 6/09/2021
30/06/2022

Code Immeuble -
Code Gebouw : 93664

KONKELSTR 212/B

1200 BRUXELLES 20

Appartement N° 340 Code 340

Type A Identific B/5+6/0

Codification gérant -
Codificatie beheerder

Appartement:
B/5+6/0

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
----------------------------	-------------------	-----	-------------	-----

1. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	36.596,00	653,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,589083	0,589083	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		21.558,08	384,67
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		21.558,08	384,67

2. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre relevés intermédiaires / Aantal tussenopnames	6		
Prix unitaire / Eenheidsprijs	25,00		
=> Valeur relevés intermédiaires / => Waarde tussenopnames		150,00	
Montant de la tva / Btw bedrag		31,50	
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	58		0
Prix unitaire / Eenheidsprijs	18,1500		18,1500
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		1.052,70	14,70
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		1.234,20	14,70

3. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven	22.792,28	399,37
A payer / Te betalen		399,37



Date Relevé Datum Opname :	30/06/2022	Date Décompte Datum Afrekening :	7/07/2022	Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	6/09/2021 30/06/2022
Code Immeuble - Code Gebouw :	93664	KONKELSTR 212/B 1200 BRUXELLES 20		Appartement N° 340 Type A	Code 340 Identific B/5+6/

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meettenheid	Total / Totaal	Obs
1	81217399	Indéfini / Onbekend	Froide / Koud	2714,0	3367,0	hl	653,0	

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)

653,0

CONSOMM. OCCUPANTS PRECEDENTS DEDUITES/VERBRUIK VORIGE BEWONERS AFGETROKKEN