

iRENT

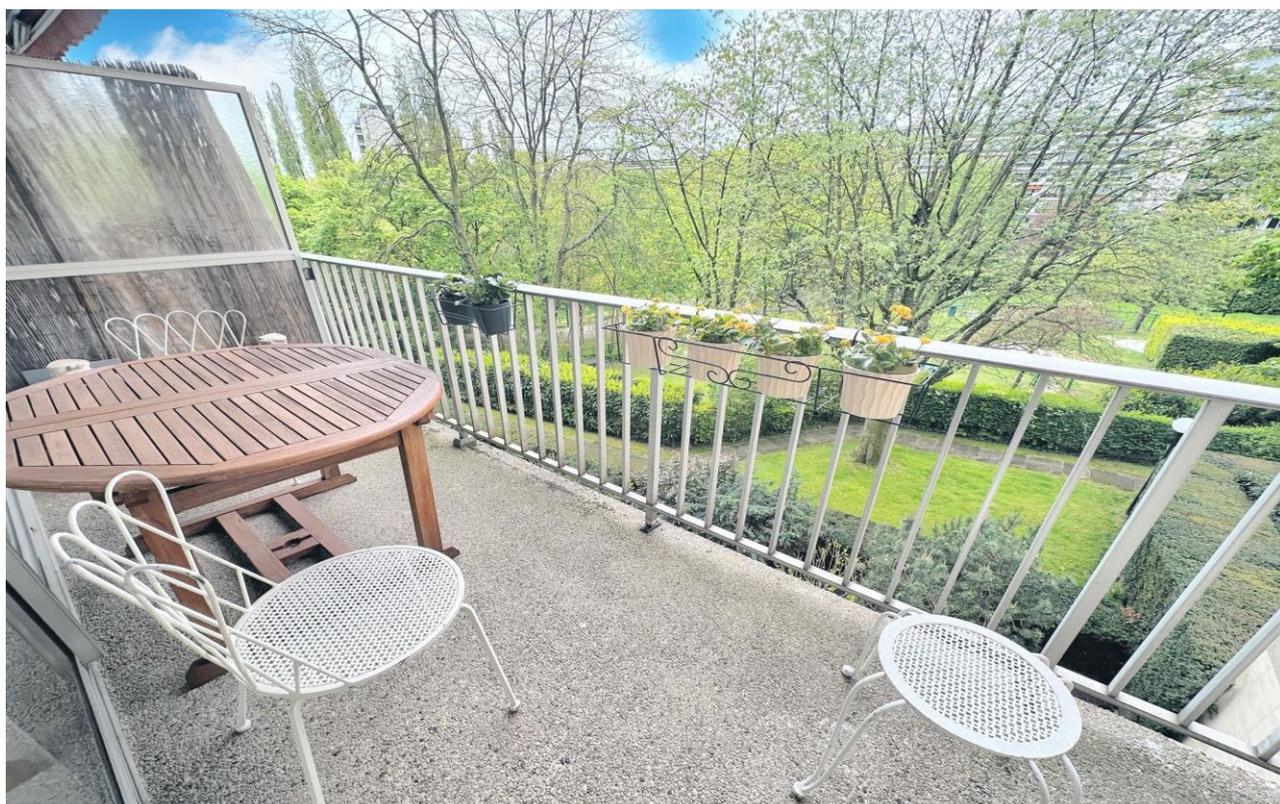
**Avenue Charles Michiels, 176
1170 WATERMAEL-BOITSFORT**



SITUATION

Dans un clos verdoyant entre Delta et les Pêcheries

Lumineux appartement traversier de 105 m²,
2 chambres, avec terrasse, garage-box, piscine et sauna.





COMPOSITION

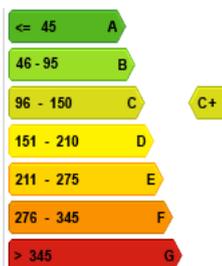
- grand hall d'entrée 9m² + placards + vestiaire séparé 6m²,
- grand living salle à manger 29m² (accès terrasse avant),
- cuisine super équipée 8,5m² (4 taques vitro, lave vaisselle, four, grand frigo congélateur, séchoir, machine à laver, double évier avec égouttoir, nombreux rangements, accès terrasse avant),
- terrasse ouest 6m²,
- hall de nuit,
- wc séparé avec lave mains,
- 1 grande chambre 14,5m²,
- 1 chambre 14,5m² avec salle de douches attenante,
- salle de bains avec douche italienne,
- balcon arrière.

Cave (2,05 x 1,5m) (n°53 au -2) et grand garage-box 21m² (avec porte privative électrique, lumière et prise de courant (n°37 au -1)) +35.000€ (obligatoires).

Piscine et sauna communs dans l'immeuble. Buanderie commune avec machines à laver, séchoirs et calandreuse. Local poubelles. Local vélos en cours de création.

Charges 395€ par mois (78€ propriétaire, 317€ occupant) (appel de fond de réserve, communs : piscine, sauna, concierge, assurance immeuble, syndic, ascenseurs, électricité des communs, entretien des communs, privatif : provision pour l'eau et le chauffage).

Revenu cadastral 1613€, revenu cadastral indexé 3373€.
Précompte immobilier 2023 : 1608€.



Libre : à l'acte

380.000 €
+ garage et cave



Visites sur rendez-vous

Rue au Bois 236 Bosstraat
Bruxelles 1150 Brussel(s)

Tel. - 0032 2/ 640.78.17
Mob - 0032 479/02.60.02

immo@poplimont.be
www.poplimont.be

Document informatif non contractuel