



ACP Tercoigne
Av. Charles Michiels 174-176-178
1170 BRUXELLES
0850.229.249

1

[REDACTED]
Avenue Charles Michiels 176 bte 22
1170 BRUXELLES

Bruxelles, le 27/09/2023

Chère / Cher Copropriétaire,

Objet : Votre décompte de charges pour la période 01/01/2022-31/12/2022

Vous trouverez ci-dessous les documents suivants :

1. Le décompte de charges global pour tous vos lots : à titre indicatif, le total de la dernière colonne "propriétaire / occupant" reprend un total (P) pour les dépenses propriétaire et un total (O) pour les dépenses locataires/occupants ;

2. Le décompte de charges par lot si vous êtes propriétaires de plusieurs lots (à utiliser si vous avez des locataires différents pour vos biens) : à titre indicatif, le total de la dernière colonne "propriétaire / occupant" reprend un total (P) pour les dépenses propriétaire et un total (O) pour les dépenses locataires/occupants ;

3. La situation comptable de votre/vos lots ;

4. Les informations nécessaires pour effectuer votre paiement si votre solde est débiteur ;

5. Les annexes (listing des factures décomptées et non décomptées, listing des frais eau/chauffage, balance des propriétaires, balance des fournisseurs et bilan) ;

6. Les relevés de consommations eau/chauffage (1 document par appartement)

Vos lots : 51 - P37				
Période : 01/01/2022-31/12/2022				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
Extincteurs d'incendie	7.405,82 €	111/10000	82,21 €	82,21 €
Contrôle ascenseurs	5.302,32 €	111/10000	58,86 €	58,86 €
Contrat d'entretien ascenseurs	16.224,88 €	111/10000	180,10 €	180,10 €
Téléphone d'urgence ascenseurs	1.029,49 €	111/10000	11,43 €	11,43 €
Recherche fuites	1.776,37 €	111/10000	19,72 €	
Débouchages	1.145,86 €	111/10000	12,72 €	12,72 €
Dépannage installations de chauffage	1.492,42 €	111/10000	16,57 €	16,57 €

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV - op afs)

Siège social - Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/DO • Brussel 1030 Bruxelles

TVA - BTW : BE 0876 247 322

IPI - BIV : 507.646 - 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160

Entretien cogénération	3.785,65 €	111/10000	42,02 €	42,02 €
Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	2.909,70 €	111/10000	32,30 €	32,30 €
Frais de relevés antérieurs	17.147,62 €	111/10000	190,34 €	190,34 €
Contrats d'entretien	517,94 €	111/10000	5,75 €	5,75 €
Produits d'entretien nettoyage	2.385,37 €	111/10000	26,48 €	26,48 €
Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres	2.277,22 €	111/10000	25,28 €	25,28 €
Lutte contre nuisibles	198,75 €	111/10000	2,21 €	2,21 €
Entretien jardins	7.090,60 €	111/10000	78,71 €	78,71 €
Aménagement jardins et environs immédiats (travaux)	2.613,60 €	111/10000	29,01 €	
Dépannage garage	794,78 €	111/10000	8,82 €	8,82 €
Travaux bâtiment	44.841,32 €	111/10000	497,74 €	
Travaux tuyauteries	5.455,09 €	111/10000	60,55 €	
Dépannages et réparations	5.510,22 €	111/10000	61,16 €	61,16 €
Travaux sinistre	1.559,26 €	111/10000	17,31 €	
Travaux piscine	10.698,43 €	111/10000	118,75 €	
Fourniture produits	1.801,57 €	111/10000	20,00 €	20,00 €
Réparations piscine/installations techniques	620,10 €	111/10000	6,88 €	6,88 €
Entretien porte de garage	2.190,53 €	111/10000	24,32 €	24,32 €
Travaux porte de garage	4.947,08 €	111/10000	54,91 €	
Sel pour adoucisseur d'eau	917,13 €	111/10000	10,18 €	10,18 €
Dynachem	820,38 €	111/10000	9,11 €	9,11 €
Electricité parties communes	11.707,51 €	111/10000	129,95 €	129,95 €
Fournitures diverses	547,93 €	111/10000	6,08 €	6,08 €
Plaquettes en communs	93,30 €	111/10000	1,04 €	1,04 €
Honoraires syndic	29.118,39 €	111/10000	323,21 €	323,21 €
Honoraires avocats	2.190,31 €	111/10000	24,31 €	
Assurance incendie	16.694,55 €	111/10000	185,31 €	
Responsabilité civile	2.709,44 €	111/10000	30,08 €	
Assurance accidents du travail	878,33 €	111/10000	9,75 €	
Assistance juridique	2.926,98 €	111/10000	32,49 €	
Gsm	388,62 €	111/10000	4,31 €	4,31 €
Remplacement concierge	39.839,61 €	111/10000	442,22 €	442,22 €
Précompte	1.158,98 €	111/10000	12,87 €	12,87 €
Gestion chèques repas	1.891,40 €	111/10000	20,99 €	20,99 €
Service médical	203,60 €	111/10000	2,26 €	2,26 €
Travaux conciergerie	740,77 €	111/10000	8,22 €	
Frais administratifs syndic	661,82 €	111/10000	7,35 €	
Frais administratifs - Propriétaires	955,32 €	111/10000	10,60 €	
Autres frais AG	214,05 €	111/10000	2,38 €	
Publication nomination syndic	92,50 €	111/10000	1,03 €	
Loyer garage	2.220,00 €	111/10000	24,65 €	24,65 €
Salaires concierges	19.061,33 €	111/10000	211,58 €	211,58 €
ONSS	17.766,06 €	111/10000	197,20 €	197,20 €
Précompte professionnel	2.589,85 €	111/10000	28,75 €	28,75 €
Frais de gestion Partena	1.848,41 €	111/10000	20,52 €	20,52 €
Taxes	1.160,33 €	111/10000	12,88 €	
Frais bancaires	498,75 €	111/10000	5,54 €	
Cinagi : intérêts et clauses pénales	18.079,74 €	111/10000	200,69 €	
Produits vente certificats verts	-28.814,50 €	111/10000	-319,84 €	
Frais et recettes blanchisserie	-5.932,70 €	111/10000	-65,85 €	
Frais et recettes Sauna	-560,00 €	111/10000	-6,22 €	
Eau parties communes	296,41 €	111/10000	3,29 €	3,29 €
Fourniture badges	-192,28 €	111/10000	-2,14 €	

Fourniture télécommandes	-84,70 €	111/10000	-0,94 €	
Frais conseil de copropriété	667,00 €	111/10000	7,41 €	
Eau	295,91 €	111/10000	3,29 €	3,29 €
Dépannage conciergerie	176,15 €	111/10000	1,96 €	1,96 €
Etrennes	100,00 €	111/10000	1,11 €	1,11 €
Décompte société externe	78.876,52 €		1.486,93 €	1.486,93 €
Totaux	374.525,19 €		4.768,63 €	(P): 941,03 € (O): 3.827,61 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	374.525,19 €
Décompte eau et chauffage 2022	78.876,52 €
Votre quote-part dans ce décompte	4.768,63 €
Solde antérieur	2.065,91 €
Fonds de réserve général	1.831,50 €
Total dû	8.666,04 €
Versements	-5.663,41 €
Résultat en faveur de la copropriété	3.002,63 €

La situation comptable continue de votre/vos lot(s) :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde			0,00 €	
01/01/22	Report	2.065,91 €		2.065,91 €	
01/01/22	Fonds de réserve général 1er trimestre 2022	111,00 €		2.176,91 €	
01/01/22	Appel provisionnel 1er trimestre 2022	832,50 €		3.009,41 €	
01/04/22	Fonds de réserve général 2ème trimestre 2022	111,00 €		3.120,41 €	
01/04/22	Appel provisionnel 2ème trimestre 2022	832,50 €		3.952,91 €	
01/07/22	Fonds de réserve général 3ème trimestre 2022	111,00 €		4.063,91 €	
01/07/22	Appel provisionnel 3ème trimestre 2022	999,00 €		5.062,91 €	
02/07/22	Versement : 672510167409		2.065,91 €	2.997,00 €	22-632
01/10/22	Fonds de réserve général 4ème trimestre 2022	111,00 €		3.108,00 €	
01/10/22	Appel provisionnel 4ème trimestre 2022	999,00 €		4.107,00 €	
15/12/22	Appel extraordinaire 15/12/2022	1.387,50 €		5.494,50 €	
29/12/22	Versement : Virement		1.387,50 €	4.107,00 €	2022/244-002
29/12/22	Versement : +++486/7071/49981+++		1.100,00 €	3.007,00 €	2022/244-004
30/12/22	Versement : +++486/7071/49981+++		1.110,00 €	1.897,00 €	2022/245-002
31/12/22	Décompte 01/01/2022 - 31/12/2022	1.105,63 €		3.002,63 €	
01/01/23	Appel provisionnel 1er trimestre 2023	999,00 €		4.001,63 €	
01/01/23	Fonds de réserve général 1er trimestre 2023	111,00 €		4.112,63 €	
01/04/23	Appel provisionnel 2ème trimestre 2023	999,00 €		5.111,63 €	
01/04/23	Fonds de réserve général 2ème trimestre 2023	111,00 €		5.222,63 €	
10/04/23	Versement : +++486/7071/49981+++		1.110,00 €	4.112,63 €	2023/067-001
14/04/23	Versement : +++486/7071/49981+++		3.007,00 €	1.105,63 €	2023/071-001
01/07/23	Appel provisionnel 3ème trimestre 2023	999,00 €		2.104,63 €	
01/07/23	Fonds de réserve général 3me trimestre 2023	111,00 €		2.215,63 €	
02/07/23	Versement : +++486/7071/49981+++		1.110,00 €	1.105,63 €	2023/121-002
		11.996,04 €	10.890,41 €	1.105,63 €	

Les informations nécessaires pour effectuer votre paiement :

Vos quotités dans la copropriété	111 / 10000
Solde	1.105,63 €
Compte bénéficiaire	BE63 0015 1659 5808
Bénéficiaire	ACP "Tercoigne"
Code BIC	GEBABEBB
Communication structurée	+++486/7071/49981+++

Votre solde est de 1.105,63 €. Si votre solde est débiteur, nous vous prions d'en effectuer le règlement dans les 30 jours sur le compte de la copropriété. Si votre solde est créditeur (si vous avez un "-" devant votre solde), votre compte bancaire sera crédité sous quinzaine.

Nous vous en remercions et vous prions de croire en l'assurance de notre parfaite considération.

payé 29/9/23.

Votre syndic,
 bvba Regimo - Syndim srl
 finance@regimo.com

Portail : <https://www.acpportail.com/regimo/>

Login : 99-P-4867
 Password : W26dU

Annexes :

1. Factures faisant parties du décompte pour la période

Dat e	Libellé	Fournisseur	Montan t	N° interne
	Ascenseurs			
	Contrôle ascenseurs			
07/03	Contrôle ascenseurs du 01/03/2022	SGS	814,14 €	0081
17/10	Contrôle ascenseurs du 29/09/2022	SGS	814,14 €	0256
31/12	Analyses de risques des ascenseurs (OD)		3.674,04 €	0479
	Contrôle ascenseurs		5.302,32 €	
	Contrat d'entretien ascenseurs			
24/01	Contrat d'entretien ascenseurs 1er trimestre	OTIS	4.056,22 €	0072
13/04	Contrat d'entretien ascenseurs 2ème trimestre	OTIS	4.056,22 €	0125

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160

05/07	Contrat d'entretien ascenseurs 3ème trimestre	OTIS	4.056,2 2 €	0165
18/10	Contrat d'entretien ascenseurs 4ème trimestre	OTIS	4.056,2 2 €	0258
	Contrat d'entretien ascenseurs		16.224, 88 €	
	Téléphone d'urgence ascenseurs			
04/01	Téléphone d'urgence ascenseurs - 01/2022	PROXIMUS	85,59 €	0005
04/02	Téléphone d'urgence ascenseurs - 02/2022	PROXIMUS	85,59 €	0027
04/03	Téléphone d'urgence ascenseurs - 03/2022	PROXIMUS	86,59 €	0041
04/04	Téléphone d'urgence ascenseurs - 04/2022	PROXIMUS	86,59 €	0128
04/05	Téléphone d'urgence ascenseurs - 05/2022	PROXIMUS	85,59 €	0136
04/06	Téléphone d'urgence ascenseurs - 06/2022	PROXIMUS	85,59 €	0141
04/07	Téléphone d'urgence ascenseurs - 07/2022	PROXIMUS	85,59 €	0166
04/08	Téléphone d'urgence ascenseurs - 08/2022	PROXIMUS	85,59 €	0224
04/09	Téléphone d'urgence ascenseurs - 09/2022	PROXIMUS	85,59 €	0239
04/10	Téléphone d'urgence ascenseurs - 10/2022	PROXIMUS	86,00 €	0458
04/11	Téléphone d'urgence ascenseurs - 11/2022	PROXIMUS	85,59 €	0459
04/12	Téléphone d'urgence ascenseurs - 12/2022	PROXIMUS	85,59 €	0276
	Téléphone d'urgence ascenseurs		1.029,4 9 €	
	Total Ascenseurs		22.556, 69 €	
	Assurances			
	Assurance incendie			
07/02	Assurance incendie du 15/03/2022 au 15/06/2022	AXA BELGIUM SA - BE09 7000 2177 7857	5.564,8 5 €	0076
25/07	Assurance incendie du 15/06/2022 au 15/09/2022	AXA BELGIUM SA - BE09 7000 2177 7857	5.564,8 5 €	0184
18/08	Assurance incendie du 15/09/2022 au 15/12/2022	SOYER ET MAMET SA	5.564,8 5 €	0218
	Assurance incendie		16.694, 55 €	
	Responsabilité civile			
08/12	Prime 2021	SOYER ET MAMET SA	2.709,4 4 €	0280
	Responsabilité civile		2.709,4 4 €	
	Assurance accidents du travail			
01/01	Prime 1er trimestre 2022	AG INSURANCE	209,29 €	0002

01/04	Prime 2ème trimestre 2022	AG INSURANCE	218,68 €	0071
18/07	Prime 3ème trimestre 2022	AG INSURANCE	218,68 €	0210
01/10	Prime 4ème trimestre 2022	AG INSURANCE	231,68 €	0210
	Assurance accidents du travail		878,33 €	
	Assistance juridique			
31/12	Prime 2022	ARAG Protection Juridique	2.926,98 €	0476
	Assistance juridique		2.926,98 €	
	Total Assurances		23.209,30 €	
	Banques			
	Frais bancaires			
31/12	Frais bancaires BNP - 2022	BNP PARIBAS	102,46 €	0471
31/12	Frais bancaires Belfius (OD)		396,29 €	
	Frais bancaires		498,75 €	
	Total Banques		498,75 €	
	Blanchisserie			
	Frais et recettes blanchisserie			
28/01	Vente jetons - 01/2022 (OD)		-325,60 €	0441
02/03	Vente jetons - 02/2022 (OD)		-650,60 €	0442
25/03	Vente jetons - 03/2022 (OD)		-377,70 €	0443
27/04	Vente jetons - 04/2022 (OD)		-464,20 €	0444
01/06	Vente jetons - 05/2022 (OD)		-640,30 €	0445
01/07	Vente jetons - 06/2022 (OD)		-484,30 €	0446
28/07	Vente jetons - 07/2022 (OD)		-847,20 €	0447
01/09	Vente jetons - 08/2022 (OD)		-318,50 €	0448
30/09	Vente jetons - 09/2022 (OD)		-264,40 €	0449
27/10	Vente jetons - 10/2022 (OD)		-411,90 €	0450
30/11	Vente jetons - 11/2022 (OD)		-505,20 €	0286
31/12	Vente jetons - 12/2022 (OD)		-642,80 €	0427
	Frais et recettes blanchisserie		-5.932,70 €	
	Total Blanchisserie		-5.932,70 €	
	Chauffage			

Dépannage installations de chauffage				
01/01	Remplacement de la canalisation chauffage dans le hall commun	FOUCART BENJAMIN - FB	1.375,8 2 €	0089
07/12	Intervention due à une mauvaise circulation aux étages 4 et 5	BESTEC	116,60 €	0279
	Dépannage installations de chauffage		1.492,4 2 €	
Entretien cogénération				
22/03	Remplacement flexibles refroidissement moteur	VMI Engineering & Contracting SA - Luminus sol.	1.803,2 6 €	0200
11/08	Réparation fuite d'huile moteur	VMI Engineering & Contracting SA - Luminus sol.	846,61 €	0216
27/09	Remplacement eau de refroidissement	VMI Engineering & Contracting SA - Luminus sol.	1.135,7 8 €	0421
	Entretien cogénération		3.785,6 5 €	
Frais de relevés antérieurs				
01/01	Location compteurs d'eau chaude 2019	CALORIBEL - TECHEM	1.696,3 4 €	0460
01/01	Location compteurs d'eau froide - 2019	CALORIBEL - TECHEM	1.696,3 4 €	0461
01/01	Relevé Techem 2020	CALORIBEL - TECHEM	3.352,8 0 €	0462
02/01	Location compteurs d'eau chaude - 2020	CALORIBEL - TECHEM	1.729,9 1 €	0463
02/01	Location compteurs d'eau froide - 2020	CALORIBEL - TECHEM	1.729,9 1 €	0464
02/01	Relevé Techem 2021	CALORIBEL - TECHEM	3.240,7 4 €	0465
14/01	Location compteurs d'eau froide - 2021	CALORIBEL - TECHEM	1.850,7 9 €	0010
14/01	Location compteurs d'eau chaude - 2021	CALORIBEL - TECHEM	1.850,7 9 €	0011
	Frais de relevés antérieurs		17.147, 62 €	
	Total Chauffage		22.425, 69 €	
Cinagi				
Cinagi : intérêts et clauses pénales				
02/01	Bruxelles Propreté - Intérêts de retard (OD)		246,85 €	
16/01	Engie - Intérêts de retard (OD)		48,62 €	
25/04	Engie - Intérêts de retard (OD)		72,27 €	
02/05	Engie - Intérêts de retard (OD)		146,84 €	
29/05	Engie - Intérêts de retard (OD)		211,82 €	
10/10	Précompte - Amende administrative (M)	SERVICE PUBLIC FINANCES PERCEPTION - 7302	85,00 €	0493
13/11	Engie - Intérêts de retard (OD)		24,85 €	
31/12	Axa - Intérêts de retard (OD)		36,93 €	

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160

31/1 2	IGEPA - Frais de procédures, intérêts et clauses pénales (OD)		1.854,8 2 €	0478
31/1 2	SGS - Intérêts et clauses pénales (OD)		2.013,8 9 €	0480
31/1 2	Service public finances - Intérêts et clauses pénales (OD)		217,94 €	0488
31/1 2	Luminus - Frais de procédure, intérêts et clauses pénales (OD)		5.078,4 2 €	
31/1 2	Okdo - Intérêts de retard et clauses pénales (OD)		855,56 €	
31/1 2	ONSS - Intérêts de retard et majorations 2022 (OD)		7.185,9 3 €	
	Cinagi : intérêts et clauses pénales		18.079, 74 €	
	Total Cinagi		18.079, 74 €	
	Conciergerie			
	Gsm			
19/0 1	Gsm concierge - 01/2022	ORANGE BELGIUM	97,71 €	0012
18/0 2	Gsm concierge - 02/2022	ORANGE BELGIUM	114,00 €	0021
21/0 3	Remboursement - Gsm concierge - 03/2022	ORANGE BELGIUM	-33,28 €	0063
20/0 4	Gsm concierge - 03/2022	ORANGE BELGIUM	11,50 €	0073
19/0 5	Gsm concierge - 04/2022	ORANGE BELGIUM	12,05 €	0100
20/0 6	Gsm concierge - 05/2022	ORANGE BELGIUM	19,29 €	0179
20/0 7	Gsm concierge - 06/2022	ORANGE BELGIUM	19,17 €	0175
19/0 8	Gsm concierge - 07/2022	ORANGE BELGIUM	14,63 €	0219
20/0 9	Gsm concierge - 08/2022	ORANGE BELGIUM	20,55 €	0287
19/1 0	Gsm concierge - 09/2022	ORANGE BELGIUM	25,89 €	0288
21/1 1	Gsm concierge - 10/2022	ORANGE BELGIUM	24,99 €	0289
19/1 2	Gsm concierge - 11/2022	ORANGE BELGIUM	36,56 €	0290
31/1 2	Gsm concierge - 12/2022	ORANGE BELGIUM	25,56 €	0291
	Gsm		388,62 €	
	Eau			
31/1 2	Frais eau conciergerie - Techem 2022 (OD)		295,91 €	0469
	Eau		295,91 €	
	Dépannage conciergerie			
27/1 0	Remplacement tapis (OD)		176,15 €	0450
	Dépannage conciergerie		176,15 €	



ACP Tercoigne
 Av. Charles Michiels 174-176-178
 1170 BRUXELLES
 0850.229.249

9

	Travaux conciergerie			
04/0 1	Aménagement garage concierge - Démontage et mise en sécurité suite à dégâts des eaux	ZEUS & CO - Gillard François	740,77 €	0014
	Travaux conciergerie		740,77 €	
	Total Conciergerie		1.601,4 5 €	
	Conseil de copropriété			
	Frais conseil de copropriété			
28/0 1	Internet surveillance - 02/2022 (OD)		71,00 €	0441
02/0 3	Internet surveillance - 03/2022 (OD)		71,00 €	0442
01/0 7	Internet surveillance - 06/2022 (OD)		75,00 €	0446
28/0 7	Internet surveillance - 07/2022 (OD)		75,00 €	0447
01/0 9	Internet surveillance - 08/2022 (OD)		75,00 €	0448
30/0 9	Internet surveillance - 09/2022 (OD)		75,00 €	0449
27/1 0	Internet surveillance - 10/2022 (OD)		75,00 €	0450
29/1 1	Internet surveillance - 11/2022 (OD)		75,00 €	0286
30/1 1	Internet surveillance - 12/2022 (OD)		75,00 €	0286
	Frais conseil de copropriété		667,00 €	
	Total Conseil de copropriété		667,00 €	
	Eau			
	Eau parties communes			
31/1 2	Eau des parties communes (OD)		296,41 €	
	Eau parties communes		296,41 €	
	Sel pour adoucisseur d'eau			
01/0 1	Sel pour adoucisseur d'eau 1000 Kg	CASSIMAN	445,52 €	0003
15/0 7	Sel pour adoucisseur d'eau 1000 Kg	EURODYNAMICS	471,61 €	0162
	Sel pour adoucisseur d'eau		917,13 €	
	Dynachem			
22/0 6	Dynachem - 100 kg	EURODYNAMICS	820,38 €	0113
	Dynachem		820,38 €	
	Total Eau		2.033,9 2 €	
	Electricité			
	Electricité parties communes			
02/0 2	Electricité parties communes - 01/2022	ENGIE-ELECTRABEL	1.027,4 2 €	0016
01/0 3	Electricité parties communes - 02/2022	ENGIE-ELECTRABEL	1.408,2 2 €	0042
03/0	Electricité parties communes - 03/2022	ENGIE-ELECTRABEL	608,61 €	0078

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160

4				
02/05	Electricité parties communes - 04/2022	ENGIE-ELECTRABEL	294,73 €	0079
01/06	Electricité parties communes - 05/2022	ENGIE-ELECTRABEL	515,35 €	0138
03/07	Electricité parties communes - 06/2022	ENGIE-ELECTRABEL	662,55 €	0159
01/08	Electricité parties communes - 07/2022	ENGIE-ELECTRABEL	520,12 €	0191
01/09	Electricité parties communes - 08/2022	ENGIE-ELECTRABEL	1.197,16 €	0236
03/10	Electricité parties communes - 09/2022	ENGIE-ELECTRABEL	1.318,23 €	0452
16/11	Electricité parties communes - 10/2022	ENGIE-ELECTRABEL	1.447,90 €	0269
01/12	Electricité parties communes - 11/2022	ENGIE-ELECTRABEL	1.324,54 €	0274
31/12	Electricité parties communes - 12/2022	ENGIE-ELECTRABEL	1.382,68 €	0426
	Electricité parties communes		11.707,51 €	
	Total Electricité		11.707,51 €	
	Entretien égouts			
	Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage			
27/06	Débouchage et curage du réseau des égouts	LOUIS LE DEBOUCHEUR SPRL	2.909,70 €	0144
	Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage		2.909,70 €	
	Total Entretien égouts		2.909,70 €	
	Entretien immeuble			
	Débouchages			
25/07	Débouchage colonne cuisine 1er étage	LOUIS LE DEBOUCHEUR SPRL	253,34 €	0180
09/08	Débouchage colonne cuisine	OKDO BUILDING MAINTENANCE	288,32 €	0197
03/10	Débouchage de la colonne de cuisine au 4ème étage	LOUIS LE DEBOUCHEUR SPRL	302,10 €	0252
04/10	Débouchage de la colonne de cuisine au 5ème étage	LOUIS LE DEBOUCHEUR SPRL	302,10 €	0253
	Débouchages		1.145,86 €	
	Dépannages et réparations			
23/02	Ouverture boîte aux lettres et installation d'un cylindre	ARTISAN SERRURIER	153,70 €	0028
13/03	Installations de serrures et d'une poignée	ARTISAN SERRURIER	461,10 €	0067
13/03	Installation d'une plaque en alu pour sécurisation porte	ARTISAN SERRURIER	593,60 €	0068
23/03	Réparation marbre dans hall d'entrée	DG Service - Didion, Grégory	985,80 €	0146
27/03	Refixation d'une prise palier + remplacement lampes	WRZESINSKI SA	137,61 €	0069

07/04	Dépannage porte buanderie / piscine	VIPER ENGINEERING	357,67 €	0127
08/04	Démontage du tapis hall 2ème - Fixation des miroirs dans les ascenseurs des trois entrées	DG Service - Didion, Grégory	119,25 €	0095
22/04	Remise en état suite passage des plombiers	DG Service - Didion, Grégory	495,55 €	0093
12/05	Placement d'attaches pour panneaux de stationnement, réparation chariot tuyau d'arrosage et lutte contre nuisible	DG Service - Didion, Grégory	159,00 €	0176
16/06	Aménagement hall d'entrée	DG Service - Didion, Grégory	736,70 €	0173
30/06	Application d'une couche de protection sur bancs, Fixation panneau signalisation	DG Service - Didion, Grégory	508,80 €	0172
21/08	Réglage porte d'entrée pour fermeture automatique après ouverture	DG Service - Didion, Grégory	206,70 €	0220
26/08	Intervention système d'accès de la porte entrée 174	VIPER ENGINEERING	228,77 €	0222
15/09	Reprogrammation des horloges	VIPER ENGINEERING	131,85 €	0245
30/09	Remplacement du lecteur du système	VIPER ENGINEERING	234,12 €	0251
	Dépannages et réparations		5.510,22 €	
	Total Entretien immeuble		6.656,08 €	
	Etrennes			
	Etrennes			
31/12	Etrennes facteur et éboueurs (OD)		100,00 €	0427
	Etrennes		100,00 €	
	Total Etrennes		100,00 €	
	Fournitures diverses			
	Fournitures diverses			
28/01	Achat sapin (OD)		39,80 €	0441
02/03	Boîtes emballage Noël (OD)		79,30 €	0442
12/05	Fournitures ruban	LYRECO BELGIUM SA	16,65 €	0182
13/05	Coque pour téléphone	COURTOIS KATTY	10,90 €	0114
25/07	Fournitures cartouche d'encre	LYRECO BELGIUM SA	105,08 €	0181
22/08	Fourniture d'un robinet à boisseau sphérique	BESTEC	206,70 €	0221
27/10	Décoration halloween - 10/2022 (OD)		89,50 €	0450
	Fournitures diverses		547,93 €	
	Fourniture badges			
11/05	Vente 1 badge - Saey (OD)		-48,07 €	0226
07/09	Vente 1 badge - Coppé (OD)		-48,07 €	0402
03/10	Vente 1 badge - Haensen (OD)		-48,07 €	0401

27/10	Vente 1 badge - Salieres (OD)		-48,07 €	0403
	Fourniture badges		-192,28 €	
	Fourniture télécommandes			
11/05	Vente 1 télécommande (OD)		-42,35 €	0455
31/08	Vente 1 télécommande - Canzler (OD)		-42,35 €	0223
	Fourniture télécommandes		-84,70 €	
	Plaquettes en communs			
01/01	Plaquettes informatives (M) [Réimputée]	IMMO-PLAQUETTES	93,30 €	0433
	Plaquettes en communs		93,30 €	
	Total Fournitures diverses		364,25 €	
	Frais AG			
	Autres frais AG			
15/06	Préparation, nettoyage et remise en ordre de la salle	SALLE CLEMENTINE	100,00 €	0207
30/09	Timbres AGE (OD)		114,05 €	0449
	Autres frais AG		214,05 €	
	Total Frais AG		214,05 €	
	Frais de copropriété			
	Publication nomination syndic			
25/11	Publication nomination syndic	ACERTA GUICHET D'ENTREPRISES	92,50 €	0477
	Publication nomination syndic		92,50 €	
	Loyer garage			
01/01	Loyer garage 01/2022	COCITO / CASPERS	75,00 €	0101
01/01	Loyer garage 01/2022	SMOLDERS - Location box de garage fermé 01 à l'ACP	110,00 €	0102
01/02	Loyer garage 02/2022	COCITO / CASPERS	75,00 €	0103
01/02	Loyer garage 02/2022	SMOLDERS - Location box de garage fermé 01 à l'ACP	110,00 €	0104
01/03	Loyer garage 03/2022	COCITO / CASPERS	75,00 €	0105
01/03	Loyer garage 03/2022	SMOLDERS - Location box de garage fermé 01 à l'ACP	110,00 €	0106
01/04	Loyer garage 04/2022	COCITO / CASPERS	75,00 €	0107
01/04	Loyer garage 04/2022	SMOLDERS - Location box de garage fermé 01 à l'ACP	110,00 €	0108
01/05	Loyer garage 05/2022	COCITO / CASPERS	75,00 €	0109
01/05	Loyer garage 05/2022	SMOLDERS - Location box de garage fermé 01 à l'ACP	110,00 €	0110
01/06	Loyer garage 06/2022	COCITO / CASPERS	75,00 €	0111
01/06	Loyer garage 06/2022	SMOLDERS - Location box de	110,00 €	0112

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160

6		garage fermé 01 à l'ACP		
01/07	Loyer garage 07/2022	SMOLDERS - Location box de garage fermé 01 à l'ACP	110,00 €	0152
01/07	Loyer garage 07/2022	COCITO / CASPERS	75,00 €	0153
02/08	Loyer garage 08/2022	SMOLDERS - Location box de garage fermé 01 à l'ACP	110,00 €	0193
02/08	Loyer garage 08/2022	COCITO / CASPERS	75,00 €	0194
02/09	Loyer garage 09/2022	COCITO / CASPERS	75,00 €	0201
02/09	Loyer garage 09/2022	SMOLDERS - Location box de garage fermé 01 à l'ACP	110,00 €	0202
02/10	Loyer garage 10/2022	COCITO / CASPERS	75,00 €	0292
02/10	Loyer garage 10/2022	SMOLDERS - Location box de garage fermé 01 à l'ACP	110,00 €	0293
02/11	Loyer garage 11/2022	COCITO / CASPERS	75,00 €	0412
02/12	Loyer garage 11/2022	SMOLDERS - Location box de garage fermé 01 à l'ACP	110,00 €	0413
23/12	Loyer garage 12/2022	COCITO / CASPERS	75,00 €	0418
23/12	Loyer garage 12/2022	SMOLDERS - Location box de garage fermé 01 à l'ACP	110,00 €	0419
	Loyer garage		2.220,00 €	
	Total Frais de copropriété		2.312,50 €	
	Garage			
	Dépannage garage			
20/01	Réglage ferme-porte, charnière et frottement	VIPER ENGINEERING	286,06 €	0029
25/06	Remplacement de la centrale d'accès	VIPER ENGINEERING	508,72 €	0151
	Dépannage garage		794,78 €	
	Total Garage		794,78 €	
	Garages			
	Entretien porte de garage			
22/02	Réparation temporaire pour garder la porte opérationnelle	ALL ACCESS - GREEN LIGHT SECURITY SPRL	152,22 €	0049
28/02	Remplacement des ressort porte de garage	ALL ACCESS - GREEN LIGHT SECURITY SPRL	834,01 €	0050
05/04	Redressement des porte-roulettes, graissage général et mise en fonction	ALL ACCESS - GREEN LIGHT SECURITY SPRL	164,83 €	0126
08/07	Contrat d'entretien des 3 portes de garages	ALL ACCESS - GREEN LIGHT SECURITY SPRL	616,03 €	0161
16/08	Intervention porte de garage	VIPER ENGINEERING	108,46 €	0199
10/10	Vérification complète du système	ALL ACCESS - GREEN LIGHT SECURITY SPRL	175,45 €	0254
29/11	Remise en fonction et reprogrammation porte garage	ALL ACCESS - GREEN LIGHT SECURITY SPRL	139,53 €	0272
	Entretien porte de garage		2.190,53 €	

	Travaux porte de garage			
01/08	Remplacement des portes de garages	VIPER ENGINEERING	4.947,08 €	0198
	Travaux porte de garage		4.947,08 €	
	Total Garages		7.137,61 €	
	Honoraires			
	Honoraires avocats			
28/03	Honoraires avocat dossier Luminus c. ACP	DELACROIX ET ASSOCIES OU DELACROIX EN VENNOTEN SRL	1.041,35 €	0490
22/12	Affaire - Cinagi	MOSTIN Corinne - Avocat	1.148,96 €	0420
	Honoraires avocats		2.190,31 €	
	Total Honoraires		2.190,31 €	
	Jardin			
	Entretien jardins			
30/06	Contrat d'entretien 1er semestre 2022	LA SERRE - OUTIL ASBL	3.545,30 €	0171
23/11	Contrat d'entretien 2ème semestre 2022	LA SERRE - OUTIL ASBL	3.545,30 €	0429
	Entretien jardins		7.090,60 €	
	Aménagement jardins et environs immédiats (travaux)			
27/06	Travaux d'abattage	LA SERRE - OUTIL ASBL	1.875,50 €	0145
31/08	Apport de terre et réfection trou	LA SERRE - OUTIL ASBL	629,20 €	0233
05/12	Travaux d'élagage	LA SERRE - OUTIL ASBL	108,90 €	0428
	Aménagement jardins et environs immédiats (travaux)		2.613,60 €	
	Total Jardin		9.704,20 €	
	Menuiseries			
	Contrats d'entretien			
01/01	Contrat d'entretien du controle d'accès sur 12 portes	VIPER ENGINEERING	517,94 €	0001
	Contrats d'entretien		517,94 €	
	Total Menuiseries		517,94 €	
	Nettoyage			
	Produits d'entretien nettoyage			
01/01	Produits d'entretien nettoyage	CLEAN & CO	37,58 €	0007
31/01	Produits d'entretien nettoyage	IGEPA CLEANING bvba	104,14 €	0033
03/02	Produits d'entretien nettoyage	IGEPA CLEANING bvba	908,55 €	0034
04/0	Produits d'entretien nettoyage	IGEPA CLEANING bvba	115,81 €	0037

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160

2				
07/02	Produits d'entretien nettoyage	IGEPA CLEANING bvba	-47,19 €	0039
10/02	Matériel nettoyage	IGEPA CLEANING bvba	206,37 €	0035
14/02	Produits d'entretien nettoyage	IGEPA CLEANING bvba	-115,81 €	0038
02/03	Produits d'entretien nettoyage	IGEPA CLEANING bvba	133,60 €	0036
16/03	Matériel nettoyage	MANUTAN	219,83 €	0065
02/09	Matériel nettoyage	IGEPA CLEANING bvba	649,61 €	0238
06/09	Produits d'entretien nettoyage	IGEPA CLEANING bvba	24,64 €	0242
13/09	Matériel nettoyage	IGEPA CLEANING bvba	118,24 €	0244
30/09	Produits d'entretien nettoyage (OD)		30,00 €	0449
	Produits d'entretien nettoyage		2.385,37 €	
	Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres			
18/01	Location conteneurs du 10/01/2022 au 23/01/2022	BRUXELLES-PROPRETE	12,10 €	0046
16/02	Location conteneurs du 24/01/2022 au 17/04/2022	BRUXELLES-PROPRETE	566,28 €	0082
24/04	Location conteneurs du 18/04/2022 au 10/07/2022	BRUXELLES-PROPRETE	566,28 €	0092
19/07	Location conteneurs du 11/07/2022 au 02/10/2022	BRUXELLES-PROPRETE	566,28 €	0185
23/10	Location conteneurs du 03/10/2022 au 25/12/2022	BRUXELLES-PROPRETE	566,28 €	0259
	Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres		2.277,22 €	
	Lutte contre nuisibles			
30/03	Démontage du caisson vérification et nettoyage d'un nid de souris	DG Service - Didion, Grégory	198,75 €	0064
	Lutte contre nuisibles		198,75 €	
	Remplacement concierge			
01/01	Clean Co - Différence ouverture 2022 (OD)		7.014,33 €	0489
01/01	Remplacement concierge 11/2021	CLEAN & CO	652,12 €	0008
01/01	Remplacement concierge 12/2021	CLEAN & CO	5.471,47 €	0048
31/01	Remplacement concierge 01/2022	CLEAN & CO	2.949,01 €	0018
28/02	Remplacement concierge 02/2022	CLEAN & CO	2.408,36 €	0004
31/03	Remplacement concierge 03/2022	CLEAN & CO	2.195,38 €	0075
30/04	Remplacement concierge 04/2022	CLEAN & CO	1.245,14 €	0134
31/05	Remplacement concierge 05/2022	CLEAN & CO	1.408,97 €	0142

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160

30/06	Remplacement concierge 06/2022	CLEAN & CO	1.277,9 1 €	0170
29/07	Remplacement concierge 07/2022	CLEAN & CO	2.064,3 1 €	0212
31/07	Remplacement concierge 07/2022	CLEAN & CO	481,68 €	0213
31/08	Remplacement concierge 08/2022	CLEAN & CO	1.966,0 1 €	0234
30/10	Remplacement concierge 09/2022	CLEAN & CO	2.457,5 1 €	0457
31/10	Remplacement concierge 10/2022	CLEAN & CO	2.457,5 1 €	0424
31/10	Remplacement concierge 08/2022	CLEAN & CO	1.857,8 8 €	0491
30/11	Remplacement concierge 11/2022	CLEAN & CO	1.966,0 1 €	0273
31/12	Remplacement concierge 12/2022	CLEAN & CO	1.966,0 1 €	0430
	Remplacement concierge		39.839, 61 €	
	Précompte			
10/01	Précompte professionnel 2021	SERVICE PUBLIC FINANCES PERCEPTION - 7302	183,50 €	0485
10/10	Précompte 2022 (M)	SERVICE PUBLIC FINANCES PERCEPTION - 7302	856,41 €	0493
31/12	Régularisation du précompte 22T4	PARTENA - BE32679200227602	119,07 €	0496
	Précompte		1.158,9 8 €	
	Gestion chèques repas			
28/01	Gestion chèques repas 01/2022	SODEXO PASS BELGIUM	17,43 €	0020
02/03	Gestion chèques repas 02/2022	SODEXO PASS BELGIUM	183,04 €	0053
30/03	Gestion chèques repas 03/2022	SODEXO PASS BELGIUM	200,48 €	0055
28/04	Gestion chèques repas 04/2022	SODEXO PASS BELGIUM	130,74 €	0088
31/05	Gestion chèques repas 05/2022	SODEXO PASS BELGIUM	165,61 €	0124
29/06	Gestion chèques repas 06/2022	SODEXO PASS BELGIUM	191,75 €	0143
29/07	Gestion chèques repas 07/2022	SODEXO PASS BELGIUM	130,74 €	0190
31/08	Gestion chèques repas 08/2022	SODEXO PASS BELGIUM	130,74 €	0232
28/09	Gestion chèques repas 09/2022	SODEXO PASS BELGIUM	191,75 €	0250
28/10	Gestion chèques repas 10/2022	SODEXO PASS BELGIUM	183,04 €	0261
13/12	Gestion chèques repas 11/2022	SODEXO PASS BELGIUM	174,33 €	0283
21/12	Gestion chèques repas 12/2022	SODEXO PASS BELGIUM	191,75 €	0400
	Gestion chèques repas		1.891,4 0 €	

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



ACP Tercoigne
 Av. Charles Michiels 174-176-178
 1170 BRUXELLES
 0850.229.249

17

	Service médical			
17/0 2	Cotisation annuelle 2022	MENSURA	203,60 €	0074
	Service médical		203,60 €	
	Salaire concierge			
07/0 2	Fiche de paie 01/2022	COURTOIS KATTY	1.278,3 4 €	0025
25/0 2	Fiche de paie 02/2022	COURTOIS KATTY	1.629,0 5 €	0031
30/0 3	Fiche de paie 03/2022	COURTOIS KATTY	1.681,2 5 €	0062
28/0 4	Fiche de paie 04/2022	COURTOIS KATTY	1.788,4 8 €	0085
30/0 5	Fiche de paie 05/2022	COURTOIS KATTY	1.682,7 9 €	0099
30/0 6	Fiche de paie 06/2022	COURTOIS KATTY	1.658,8 1 €	0177
28/0 7	Fiche de paie 07/2022	COURTOIS KATTY	1.307,8 4 €	0186
30/0 8	Fiche de paie 08/2022	COURTOIS KATTY	1.295,2 8 €	0228
27/0 9	Fiche de paie 09/2022	COURTOIS KATTY	1.680,8 3 €	0268
28/1 0	Fiche de paie 10/2022	COURTOIS KATTY	1.672,8 2 €	0262
02/1 2	Fiche de paie 11/2022	COURTOIS KATTY	1.687,1 9 €	0408
23/1 2	Fiche de paie 12/2022	COURTOIS KATTY	1.698,6 5 €	0414
	Salaire concierge		19.061, 33 €	
	ONSS			
07/0 2	01/2022	PARTENA - BE43191051423201	699,38 €	0023
25/0 2	02/2022	PARTENA - BE43191051423201	1.494,5 1 €	0044
14/0 3	03/2022 - Cotisations de vacances	PARTENA - BE43191051423201	2.064,2 7 €	0061
30/0 3	03/2022	PARTENA - BE43191051423201	1.057,4 7 €	0058
15/0 4	04/2022	PARTENA - BE43191051423201	816,58 €	0129
28/0 4	04/2022	PARTENA - BE43191051423201	1.673,9 7 €	0132
30/0 5	05/2022	PARTENA - BE43191051423201	1.433,2 1 €	0097
30/0 6	06/2022	PARTENA - BE43191051423201	1.067,9 2 €	0169
15/0 7	06/2022	PARTENA - BE43191051423201	-816,58 €	0183
28/0 7	07/2022	PARTENA - BE43191051423201	1.181,1 9 €	0188
30/0 8	08/2022	PARTENA - BE43191051423201	908,88 €	0229
27/0	09/2022	PARTENA - BE43191051423201	921,17 €	0248

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02.736.20.76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



ACP Tercoigne
 Av. Charles Michiels 174-176-178
 1170 BRUXELLES
 0850.229.249

9				
14/10	10/2022	PARTENA - BE43191051423201	1.317,61 €	0255
28/10	10/2022	PARTENA - BE43191051423201	1.418,47 €	0263
15/11	10/2022	PARTENA - BE43191051423201	118,74 €	0267
02/12	11/2022	PARTENA - BE43191051423201	1.284,90 €	0410
23/12	12/2022	PARTENA - BE43191051423201	1.124,37 €	0416
	ONSS		17.766,06 €	
	Précompte professionnel			
07/02	01/2022	PARTENA - BE43191051423201	65,93 €	0024
25/02	02/2022	PARTENA - BE43191051423201	248,42 €	0045
30/03	03/2022	PARTENA - BE43191051423201	250,55 €	0059
28/04	04/2022	PARTENA - BE43191051423201	343,63 €	0133
30/05	05/2022	PARTENA - BE43191051423201	256,39 €	0098
30/06	06/2022	PARTENA - BE43191051423201	256,39 €	0168
28/07	07/2022	PARTENA - BE43191051423201	115,82 €	0189
30/08	08/2022	PARTENA - BE43191051423201	16,30 €	0230
27/09	09/2022	PARTENA - BE43191051423201	257,99 €	0247
28/10	10/2022	PARTENA - BE43191051423201	257,99 €	0264
02/12	11/2022	PARTENA - BE43191051423201	259,51 €	0409
23/12	12/2022	PARTENA - BE43191051423201	260,93 €	0415
	Précompte professionnel		2.589,85 €	
	Frais de gestion Partena			
07/02	01/2022	PARTENA - BE43191051423201	111,76 €	0022
25/02	02/2022	PARTENA - BE43191051423201	132,43 €	0043
14/03	03/2022 - Cotisations de vacances	PARTENA - BE43191051423201	43,96 €	0060
30/03	03/2022	PARTENA - BE43191051423201	132,43 €	0057
28/04	04/2022	PARTENA - BE43191051423201	229,13 €	0123
30/05	05/2022	PARTENA - BE43191051423201	154,94 €	0096
30/06	06/2022	PARTENA - BE43191051423201	257,93 €	0167
28/07	07/2022	PARTENA - BE43191051423201	116,26 €	0187

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160

7				
30/08	08/2022	PARTENA - BE43191051423201	136,71 €	0231
27/09	09/2022	PARTENA - BE43191051423201	136,71 €	0249
28/10	10/2022	PARTENA - BE43191051423201	118,65 €	0265
02/12	11/2022	PARTENA - BE43191051423201	158,85 €	0411
23/12	12/2022	PARTENA - BE43191051423201	118,65 €	0417
	Frais de gestion Partena		1.848,41 €	
	Total Nettoyage		89.220,58 €	
	Piscine			
	Travaux piscine			
01/01	Traitement du sol de la piscine	CLEAN & CO	520,30 €	0006
25/02	Acompte 30% - Réparation de diverses fuites du coté chauffage et au niveau des sondes d'automatisation	Piscine.be - Pary New Life	248,29 €	0030
29/03	Solde 70% - Réparation de diverses fuites du coté chauffage et au niveau des sondes d'automatisation	Piscine.be - Pary New Life	579,35 €	0084
05/05	Isolation d'appareil défectueux et nettoyage du local technique	Piscine.be - Pary New Life	574,75 €	0135
05/05	Acompte 50 % - Nouvelle automatisation et pompe de filtration	Piscine.be - Pary New Life	2.802,84 €	0155
23/05	Solde 50 % - Nouvelle automatisation et pompe de filtration	Piscine.be - Pary New Life	2.984,34 €	0156
24/06	Acompte 50 % - Démontage ancien filtre a sable et remontage du nouveau - Evacuation des déchets	Piscine.be - Pary New Life	1.494,28 €	0157
29/06	Solde 50 % - Démontage ancien filtre a sable et remontage du nouveau - Evacuation des déchets	Piscine.be - Pary New Life	1.494,28 €	0158
	Travaux piscine		10.698,43 €	
	Fourniture produits			
01/02	Produits pour piscine	LE PETIT BAIGNEUR - BLUE MANAGEMENT SRL	1.035,00 €	0050
21/02	Produits pour piscine	LE PETIT BAIGNEUR	1.012,14 €	0087
28/02	Remboursement produits piscine	LE PETIT BAIGNEUR	-424,95 €	0052
21/04	Produits pour piscine	LE PETIT BAIGNEUR	179,38 €	0131
	Fourniture produits		1.801,57 €	
	Réparations piscine/installations techniques			
14/02	Intervention pour la ventilation de la piscine	BESTEC	58,30 €	0019
13/03	Coupe porte de sauna frottant au sol	ARTISAN SERRURIER	169,60 €	0066
06/05	Réparation haut de porte zone sauna - Evacuation des déchets	DG Service - Didion, Grégory	217,30 €	0174
07/06	Réparation d'un socle en béton à la machinerie piscine	DG Service - Didion, Grégory	174,90 €	0149

	Réparations piscine/installations techniques		620,10 €	
	Total Piscine		13.120,10 €	
	Protection anti-incendie			
	Extincteurs d'incendie			
05/04	Achat 40 extincteurs d'incendie	SICLI	7.405,82 €	0130
	Extincteurs d'incendie		7.405,82 €	
	Total Protection anti-incendie		7.405,82 €	
	Sauna			
	Frais et recettes Sauna			
28/01	Vente jetons - 01/2022 (OD)		-50,00 €	0441
02/03	Vente jetons - 02/2022 (OD)		-50,00 €	0442
25/03	Vente jetons - 03/2022 (OD)		-60,00 €	0443
27/04	Vente jetons - 04/2022 (OD)		-150,00 €	0444
01/06	Vente jetons - 05/2022 (OD)		-20,00 €	0445
28/07	Vente jetons - 07/2022 (OD)		-60,00 €	0447
27/10	Vente jetons - 10/2022 (OD)		-70,00 €	0450
31/12	Vente jetons - 12/2022 (OD)		-100,00 €	0427
	Frais et recettes Sauna		-560,00 €	
	Total Sauna		-560,00 €	
	Sinistres			
	Travaux sinistre			
01/01	Réparation des dommages (sous la franchise) - Acompte	OKDO BUILDING MAINTENANCE	490,78 €	0209
02/01	Réparation des dommages (sous la franchise) - Solde	OKDO BUILDING MAINTENANCE	490,78 €	0437
06/05	Remise en état suite sinistre sous la franchise	DG Service - Didion, Grégory	577,70 €	0086
	Travaux sinistre		1.559,26 €	
	Total Sinistres		1.559,26 €	
	Syndic			
	Honoraires syndic			
05/01	Honoraires syndic 1er trimestre	CINAGI	6.560,00 €	0121
05/04	Honoraires syndic 2ème trimestre	CINAGI	6.560,00 €	0122
05/07	Honoraires syndic 3ème trimestre	CINAGI	6.560,00 €	0178

22/1 1	11/2022	REGIMO - SYNDIM	664,24 €	0270
02/1 2	12/2022	REGIMO - SYNDIM	2.214,1 5 €	0275
31/1 2	Honoraires syndic judiciaire (OD)		6.560,0 0 €	
	Honoraires syndic		29.118, 39 €	
	Frais administratifs syndic			
30/1 2	Frais d'administratifs syndic - 4ème trimestre 2022 (M) [Réimputée]	REGIMO - SYNDIM	661,82 €	0423
	Frais administratifs syndic		661,82 €	
	Frais administratifs - Propriétaires			
30/1 2	Préparation et réunion dossiers avocat (M) [Réimputée]	REGIMO - SYNDIM	875,71 €	0423
30/1 2	Démarches cogénération (M) [Réimputée]	REGIMO - SYNDIM	79,61 €	0423
	Frais administratifs - Propriétaires		955,32 €	
	Total Syndic		30.735, 53 €	
	Taxes			
	Taxes			
02/0 2	Droit de mise au rôle	SERVICE PUBLIC FINANCES PERCEPTION - 7302	165,00 €	0486
12/1 0	Droit de mise au rôle	Service public Finances - Perception - 0054	50,00 €	0492
25/1 1	Droit de mise au rôle	Service public Finances - Perception - 0054	50,00 €	0440
31/1 2	Droit de mise au rôle et précomptes (OD)		895,33 €	0487
	Taxes		1.160,3 3 €	
	Total Taxes		1.160,3 3 €	
	Travaux bâtiment			
	Recherche fuites			
01/0 1	Réparation fuite infiltration dans le sauna	FOUCART BENJAMIN - FB	1.184,6 8 €	0013
14/0 2	Recherche fuite cave 32	PRODETEC SPRL	591,69 €	0196
	Recherche fuites		1.776,3 7 €	
	Travaux bâtiment			
04/0 1	Réparation éclairage extérieur + remplacement tableaux de ventilation	ZEUS & CO - Gillard François	4.669,8 9 €	0015
24/0 1	Remplacement châssis - acompte à la commande	ISOLABEL SA	6.730,0 0 €	0083
31/0 1	Placement caisson de ventilation modulaire	BESTEC	1.822,4 4 €	0017
01/0 3	Remplacement robinet	OKDO BUILDING MAINTENANCE	1.889,4 0 €	0436
25/0	Travaux d'étanchéité bâtiment	ASPHALTAGE ET ETANCHEITE	7.867,5	0206

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160

4		SPRL	9 €	
07/08	Placement 6 roblnets à bille et raccords à compression	BESTEC	4.910,49 €	0215
01/09	Remplacement châssis - solde à la pose	ISOLABEL SA	13.394,10 €	0235
27/09	Vérification boutons poussoir + modification l'installation volet électriques	ZEUS & CO - Gillard François	3.557,41 €	0246
	Travaux bâtiment		44.841,32 €	
	Travaux tuyauteries			
01/01	Remplacement partiel colonne décharge sdb commune	OKDO BUILDING MAINTENANCE	3.612,77 €	0438
01/01	Remplacement tuyauteries et embranchements égouts	FOUCART BENJAMIN - FB	1.842,32 €	0077
	Travaux tuyauteries		5.455,09 €	
	Total Travaux bâtiment		52.072,78 €	
	Vente certificats verts			
	Produits vente certificats verts			
28/01	Vente de certificats verts (OD)		-8.100,00 €	
17/06	Vente de certificats verts (OD)		-4.564,50 €	
18/07	Vente 190 certificats verts	ENGIE-ELECTRABEL	-16.150,00 €	0203
	Produits vente certificats verts		-28.814,50 €	
	Total Vente certificats verts		-28.814,50 €	
	Total général		295.648,67 €	

2. Liste des factures non décomptées

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	Blanchisserie			
	Dépannages blanchisserie			
06/09	Filtre d'eau et purgeur d'air du lave linge nettoyé	MIELE NV	334,20 €	0240
06/09	Porte-savon et leviers nettoyés - Réduction de la pression d'eau	MIELE NV	54,21 €	0241
28/11	Remplacement d'un fusible	MIELE NV	213,90 €	0271
12/12	Intervention suite à la présence de poudre à laver dans le bac d'assouplissant	MIELE NV	117,37 €	0282
	Dépannages blanchisserie		719,68 €	
	Travaux blanchisserie			
07/01	Achat d'un lave linge	MIELE NV	4.222,04 €	0204
	Travaux blanchisserie		4.222,04 €	

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160

	Total Blanchisserie		4.941,72 €	
	Emprunt			
	Emprunt Belfius Cogénération approuvé par AG 20190411 - Fin 31/08/2026			
01/01	Remboursement crédit d'investissement 01/2022	BELFIUS	1.987,25 €	0115
01/02	Remboursement crédit d'investissement 02/2022	BELFIUS	1.987,25 €	0116
01/03	Remboursement crédit d'investissement 03/2022	BELFIUS	1.987,25 €	0117
01/04	Remboursement crédit d'investissement 04/2022	BELFIUS	1.987,25 €	0118
01/05	Remboursement crédit d'investissement 05/2022	BELFIUS	1.987,25 €	0119
01/06	Remboursement crédit d'investissement 06/2022	BELFIUS	1.987,25 €	0120
01/07	Remboursement crédit d'investissement 07/2022	BELFIUS	1.987,25 €	0154
01/08	Remboursement crédit d'investissement 08/2022	BELFIUS	1.987,25 €	0192
01/09	Remboursement crédit d'investissement 09/2022	BELFIUS	1.987,25 €	0472
01/10	Remboursement crédit d'investissement 10/2022	BELFIUS	1.987,25 €	0473
01/11	Remboursement crédit d'investissement 11/2022	BELFIUS	1.987,25 €	0474
01/12	Remboursement crédit d'investissement 12/2022	BELFIUS	1.987,25 €	0475
	Emprunt Belfius Cogénération approuvé par AG 20190411 - Fin 31/08/2026		23.847,00 €	
	Total Emprunt		23.847,00 €	
	Sinistres			
	CINAGI - Walewyck			
31/03	Acompte exutoire de fumée [Sinistre]	VIMAR	1.749,00 €	0434
30/09	Solde exutoire de fumée [Sinistre]	VIMAR	4.081,00 €	0435
	CINAGI - Walewyck		5.830,00 €	
	CINAGI - 2020-0020			
07/06	Remise en état - solde [Sinistre]	DG Service - Didion, Grégory	577,70 €	0148
	CINAGI - 2020-0020		577,70 €	
	0821G2859201 - 03/12/2021			
21/02	0821G2859201 - 03/12/2021 - Quittance [Sinistre]	AXA BELGIUM SA - Quittances - BE51 2100 7001 5662	-185,02 €	0481
23/02	0821G2859201 - 03/12/2021 - Quittance [Sinistre]	AXA BELGIUM SA - Quittances - BE51 2100 7001 5662	-156,80 €	0482
	0821G2859201 - 03/12/2021		-341,82 €	
	0822G1949601 - 20/06/2022			
03/08	0822G1949601 - 20/06/2022 - Quittance [Sinistre]	AXA BELGIUM SA - Quittances - BE51 2100 7001 5662	-2.805,43 €	0483

	0822G1949601 - 20/06/2022		-2.805,43 €	
	0822B1372501 - 01/07/2022			
29/08	0822B1372501 - 01/07/2022 - Quittance [Sinistre]	AXA BELGIUM SA - Quittances - BE51 2100 7001 5662	-4.389,32 €	0484
02/09	Pose double vitrage dans nouveaux châssis [Sinistre]	DELTA DEPANNAGE	4.389,22 €	0237
	0822B1372501 - 01/07/2022		-0,10 €	
	Total Sinistres		3.260,35 €	
	x Frais Privatifs x			
	Frais privatifs réimputés			
11/04	Recherche fuite - Infiltration d'eau dans les parties communes - App. 17 [Réimputée]	FOUCART BENJAMIN - FB	636,00 €	0090
	Frais privatifs réimputés		636,00 €	
	Total x Frais Privatifs x		636,00 €	
	xxx Frais privatifs xxx			
	Plaquettes nominatives			
01/01	Plaquettes - Lycops [Réimputée]	IMMO-PLAQUETTES	59,93 €	0432
01/01	Plaquettes - Michiels (M) [Réimputée]	IMMO-PLAQUETTES	55,97 €	0433
21/02	Plaquettes - Tezzo / Vanderschelden [Réimputée]	IMMO-PLAQUETTES	70,62 €	0032
28/04	Plaquettes - App. 76 (M) [Réimputée]	IMMO-PLAQUETTES	41,53 €	0091
28/04	Plaquettes - App. 108 (M) [Réimputée]	IMMO-PLAQUETTES	41,52 €	0091
16/05	Plaquettes - D. Martin [Réimputée]	IMMO-PLAQUETTES	101,82 €	0163
24/06	Plaquettes - Ahmed Ammar [Réimputée]	IMMO-PLAQUETTES	101,82 €	0150
07/07	Plaquettes - Haesen G. [Réimputée]	IMMO-PLAQUETTES	83,05 €	0164
29/08	Plaquettes - Mykuliak / Voitovych [Réimputée]	IMMO-PLAQUETTES	50,01 €	0227
17/10	Plaquettes - F. Gerard [Réimputée]	IMMO-PLAQUETTES	83,05 €	0257
28/10	Plaquettes - Nina Drecq-Espargelière [Réimputée]	IMMO-PLAQUETTES	51,96 €	0260
14/12	Plaquettes - Calozet / Seynaeve [Réimputée]	IMMO-PLAQUETTES	53,58 €	0422
	Plaquettes nominatives		794,86 €	
	Autres frais privatifs			
01/01	Refixation répartiteur - 2019 [Réimputée]	CALORIBEL - TECHEM	83,59 €	0466
01/01	Refixation répartiteurs - 2020 [Réimputée]	CALORIBEL - TECHEM	71,45 €	0467
01/01	Recherche d'odeur - Walewyk [Réimputée]	LOUIS LE DEBOUCHEUR SPRL	177,02 €	0026
22/03	Fourniture et placement de 2 répartiteurs [Réimputée]	CALORIBEL - TECHEM	180,67 €	0205
08/04	Isolation caisson / protection anti souris - Soumela [Réimputée]	DG Service - Didion, Grégory	294,15 €	0094

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160

	Autres frais privés		806,88 €	
	Frais de mutation			
16/02	Frais de gestion dossier - Verzeri [Réimputée]	CINAGI	163,31 €	0040
30/12	Frais de mutation - Ishida (M) [Réimputée]	REGIMO - SYNDIM	122,07 €	0423
30/12	Frais de mutation - Marion / Pulinckx (M) [Réimputée]	REGIMO - SYNDIM	122,07 €	0423
	Frais de mutation		407,45 €	
	Total xxx Frais privés xxx		2.009,19 €	
	Total général		34.694,26 €	

3. Liste des factures décomptées par la société externe (chauffage ou/et eau)

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° Interne
	Chauffage			
	Gaz			
08/02	01/2022	ENGIE-ELECTRABEL	7.697,00 €	0056
08/03	02/2022	ENGIE-ELECTRABEL	6.008,99 €	0051
05/04	03/2022	ENGIE-ELECTRABEL	5.616,13 €	0070
03/05	04/2022	ENGIE-ELECTRABEL	4.989,96 €	0080
08/06	05/2022	ENGIE-ELECTRABEL	3.250,75 €	0137
05/07	06/2022	ENGIE-ELECTRABEL	2.587,57 €	0160
03/08	07/2022	ENGIE-ELECTRABEL	1.998,91 €	0195
07/09	08/2022	ENGIE-ELECTRABEL	1.374,89 €	0243
05/10	09/2022	ENGIE-ELECTRABEL	2.114,39 €	0451
08/11	10/2022	ENGIE-ELECTRABEL	2.468,55 €	0266
06/12	11/2022	ENGIE-ELECTRABEL	3.754,06 €	0278
31/12	12/2022	ENGIE-ELECTRABEL	5.876,78 €	0425
	Gaz		47.737,98 €	
	Total Chauffage		47.737,98 €	
	Eau			
	Consommation eau			
14/07	Solde du 16/06/2021 au 01/12/2021	VIVAQUA	13.868,84 €	0211
02/08	Solde du 02/12/2021 au 21/04/2022	VIVAQUA	9.535,48 €	0214
31/12	Frais eau conciergerie - Techem 2022 (OD)		-295,91 €	0469
31/12	Eau des parties communes (OD)		-296,41 €	
	Consommation eau		22.812,00 €	
	Total Eau		22.812,00 €	
	Frais Techem			
	Relevés Techem			
31/12	Relevé Techem 2022	CALORIBEL - TECHEM	4.329,48 €	0468
	Relevés Techem		4.329,48 €	
	Location compteurs d'eau			
31/12	Location compteurs d'eau chaude 2022	CALORIBEL - TECHEM	1.998,53 €	0497
31/12	Location compteurs d'eau froide 2022	CALORIBEL - TECHEM	1.998,53 €	0498
	Location compteurs d'eau		3.997,06 €	
	Total Frais Techem		8.326,54 €	

	Total général		78.876,52 €

4. Balance des copropriétaires en date du décompte

Copropriétaire	Débit	Crédit	Solde	Solde débiteur	Solde créditeur
ANDRE Jean-Jacques	3.939,95 €	4.949,02 €	-1.009,07 €		1.009,07 €
BAILLY - DELCOMINETTE	5.613,80 €	5.292,30 €	321,50 €	321,50 €	
BAVIN Robin	5.066,72 €	4.360,83 €	705,89 €	705,89 €	
BRICHART - ZINE FILALI Nadine	3.811,50 €	3.135,37 €	676,13 €	676,13 €	
BUYTS - BOIS D'ENGLHIEN	3.859,28 €	4.377,62 €	-518,34 €		518,34 €
CAESENS Gwenaël	5.387,43 €	4.741,77 €	645,66 €	645,66 €	
CANZLER Susanne	8.953,22 €	7.522,76 €	1.430,46 €	1.430,46 €	
CAPELLE Thierry	5.763,46 €	5.236,68 €	526,78 €	526,78 €	
CEUPPENS Henri	10.302,24 €	8.771,68 €	1.530,56 €	1.530,56 €	
CHERON Paul	6.581,38 €	5.758,08 €	823,30 €	823,30 €	
CHRISTIANE - SENELLE	5.502,91 €	5.177,50 €	325,41 €	325,41 €	
COCITO - CASPERS	5.327,12 €	4.429,81 €	897,31 €	897,31 €	
COLASSIN - VERVLOET	4.691,88 €	2.328,38 €	2.363,50 €	2.363,50 €	
COMTE Françoise	13.911,76 €	13.053,42 €	858,34 €	858,34 €	
COPPEE Fabrice	5.720,00 €	5.250,00 €	470,00 €	470,00 €	
DAEMS - BRASSEUR	6.185,03 €	5.177,50 €	1.007,53 €	1.007,53 €	
DE GREEF - ANCIAUX	8.786,33 €	6.840,00 €	1.946,33 €	1.946,33 €	
DE PAGE Anick	4.202,30 €	4.000,98 €	201,32 €	201,32 €	
DEBRUYCKER Céline	6.202,91 €	5.275,10 €	927,81 €	927,81 €	
DELAUNOY - ROELANTS	6.782,37 €	4.492,30 €	2.290,07 €	2.290,07 €	
DELLA CASA (E) *	879,51 €	879,51 €	0,00 €		0,00 €
DELVA Paul	3.613,11 €	4.004,49 €	-391,38 €		391,38 €
DERWIDUÉE Nadine	6.027,47 €	5.064,37 €	963,10 €	963,10 €	
DIJKMANS - WERNER	5.361,25 €	1.996,66 €	3.364,59 €	3.364,59 €	
DOBBELSTEIN - MEESSEN	7.798,29 €	7.267,50 €	530,79 €	530,79 €	
ELEUTERIO NETO - POINSARD	7.672,50 €	4.330,68 €	3.341,82 €	3.341,82 €	
ESSELEN José *	0,00 €	1.802,92 €	-1.802,92 €		1.802,92 €
ESSELEN Loïc	5.864,88 €	3.718,07 €	2.146,81 €	2.146,81 €	
FAHRNI - DE VRIES	6.867,25 €	3.580,19 €	3.287,06 €	3.287,06 €	
FAIDER François	8.666,04 €	5.663,41 €	3.002,63 €	3.002,63 €	
FOSSEPREZ Bernard	7.896,92 €	5.805,78 €	2.091,14 €	2.091,14 €	
FOURNY Laurent	5.985,70 €	3.760,50 €	2.225,20 €	2.225,20 €	
GHYOOT INDIVISION	4.138,66 €	3.986,40 €	152,26 €	152,26 €	
GODART Andrée	6.845,74 €	6.153,93 €	691,81 €	691,81 €	
GRAY Anny	4.424,11 €	4.719,29 €	-295,18 €		295,18 €
HAESSEN SUCCESSION	5.489,82 €	7.350,91 €	-1.861,09 €		1.861,09 €
HAMOIR Hughes	6.560,34 €	3.500,00 €	3.060,34 €	3.060,34 €	
HEIRMAN - VANDENSCHRIK	6.695,44 €	7.049,37 €	-353,93 €		353,93 €
HENDOUX - RADAS	686,74 €	576,02 €	110,72 €	110,72 €	
HEREDI - NAGY Katalin	6.261,21 €	5.878,55 €	382,66 €	382,66 €	
HERMAN ALBERT	5.395,50 €	5.234,66 €	160,84 €	160,84 €	
HERMAN LOUISE	10.310,01 €	9.926,14 €	383,87 €	383,87 €	
HOEBREGTS INDIVISION *	3.395,58 €	1.958,51 €	1.437,07 €	1.437,07 €	
HOENRAET Etienne	471,15 €	493,06 €	-21,91 €		21,91 €
HOREANGA ALEXANDRA	4.025,36 €	2.469,58 €	1.555,78 €	1.555,78 €	
HOREANGA HORIA	6.668,71 €	5.984,22 €	684,49 €	684,49 €	

INDIVISION JEAN ET TANGUY STEVENART *	0,00 €	428,05 €	-428,05 €		428,05 €
IORMETTI FERRAMONDO Claudio	9.395,12 €	6.005,05 €	3.390,07 €	3.390,07 €	
ISHIDA Masami	1.497,46 €	950,00 €	547,46 €	547,46 €	
ITACO S.A.	4.989,17 €	3.278,61 €	1.710,56 €	1.710,56 €	
JACOBS Michèle	6.303,10 €	5.763,49 €	539,61 €	539,61 €	
JANMART - VAN DYCK Marie-Madeleine	6.071,35 €	5.615,41 €	455,94 €	455,94 €	
JOACHIMOWICZ Marcel	3.847,38 €	3.726,43 €	120,95 €	120,95 €	
KETELS Marine	471,15 €	493,06 €	-21,91 €		21,91 €
LAMBRECHTS DE MIOMANDRE	3.742,89 €	4.027,61 €	-284,72 €		284,72 €
LEISTERH David	6.685,06 €	7.013,81 €	-328,75 €		328,75 €
LEJEUNE Anne	3.053,13 €	4.156,42 €	-1.103,29 €		1.103,29 €
LENAERTS Ann	4.445,63 €	0,00 €	4.445,63 €	4.445,63 €	
LIMPACH Marie-Claire	3.394,17 €	2.949,72 €	444,45 €	444,45 €	
LIPSIN Jean-Luc	6.054,36 €	6.791,76 €	-737,40 €		737,40 €
MARION - PULINCKX INDIVISION	425,58 €	0,00 €	425,58 €	425,58 €	
MARMO Luca	5.672,68 €	6.359,55 €	-686,87 €		686,87 €
MEDIAVILLA MELARD Isabelle	4.196,96 €	3.836,68 €	360,28 €	360,28 €	
MEUL Lissette	8.179,22 €	7.637,61 €	541,61 €	541,61 €	
MOYSON Laura	3.996,99 €	3.686,00 €	310,99 €	310,99 €	
MULS	5.032,76 €	4.446,72 €	586,04 €	586,04 €	
NACAR - SEPULCHRE	4.386,41 €	3.029,94 €	1.356,47 €	1.356,47 €	
NEUWELS Michel	4.105,11 €	2.773,44 €	1.331,67 €	1.331,67 €	
NEVEN Anne	9.382,45 €	8.563,37 €	819,08 €	819,08 €	
ONAN Françoise	4.403,81 €	3.933,09 €	470,72 €	470,72 €	
PATTE Geneviève	2.788,37 €	2.628,44 €	159,93 €	159,93 €	
PECTOR C/O TREVI GESTION	4.702,10 €	9.049,32 €	-4.347,22 €		4.347,22 €
PEREZ - CARDENAS Mercedes	8.429,47 €	5.237,90 €	3.191,57 €	3.191,57 €	
PICCALUGA Rosella	4.457,00 €	2.988,19 €	1.468,81 €	1.468,81 €	
PULINCKX *	6.553,93 €	6.423,03 €	130,90 €	130,90 €	
QUINTIN Bernard	3.283,57 €	2.705,89 €	577,68 €	577,68 €	
RENIERS Annie	7.803,36 €	7.296,07 €	507,29 €	507,29 €	
REYNAERT Cécile	5.442,95 €	4.898,50 €	544,45 €	544,45 €	
ROBILLARD Marielle *	75,88 €	0,00 €	75,88 €	75,88 €	
ROHR	4.724,84 €	3.395,00 €	1.329,84 €	1.329,84 €	
ROLAND Christopher	3.698,33 €	3.165,63 €	532,70 €	532,70 €	
ROYER INDIVISION	3.474,01 €	3.392,50 €	81,51 €	81,51 €	
RYCKMANS Yves	3.190,83 €	2.930,61 €	260,22 €	260,22 €	
SAEY - VOLCKRICK	535,92 €	475,40 €	60,52 €	60,52 €	
SENELLE Lucile	454,65 €	355,06 €	99,59 €	99,59 €	
SEYNAEVE Philippe	9.150,94 €	4.874,33 €	4.276,61 €	4.276,61 €	
SIGARTAU - BLAGA	6.395,91 €	5.512,39 €	883,52 €	883,52 €	
SIMONARD Christian	16.872,28 €	14.516,66 €	2.355,62 €	2.355,62 €	
SMOLDERS - BUCHIN SUCCESSION	6.932,26 €	1.312,50 €	5.619,76 €	5.619,76 €	
SOHIER Olivier	2.920,50 €	2.373,27 €	547,23 €	547,23 €	
STAGE	16.736,25 €	6.000,00 €	10.736,25 €	10.736,25 €	
STERN - ELSÉN	9.972,67 €	7.617,11 €	2.355,56 €	2.355,56 €	
STEVENART INDIVISION Jean/Tanguy	10.098,00 €	9.575,25 €	522,75 €	522,75 €	
STEVENART Laurent	8.040,14 €	7.867,22 €	172,92 €	172,92 €	
SWAEGERS - PEFFER *	0,00 €	49,57 €	-49,57 €		49,57 €
THIBAUT DE MAISIERES	5.519,00 €	5.681,70 €	-162,70 €		162,70 €
UYTTERS - CORNESSE	6.853,56 €	6.564,62 €	288,94 €	288,94 €	
VAN BELLINGHEN Joëlle	2.265,64 €	1.908,74 €	356,90 €	356,90 €	
VAN CANEGHEM - DORCHYMONT	7.763,07 €	8.368,12 €	-605,05 €		605,05 €



ACP Tercoigne
 Av. Charles Michiels 174-176-178
 1170 BRUXELLES
 0850.229.249

28

VAN HELDEN Marie Claire	11.439,93 €	10.273,83 €	1.166,10 €	1.166,10 €	
VAN HELDEN Yvonne *	0,00 €	278,60 €	-278,60 €		278,60 €
VAN LANDEGHEM Maryse	5.265,52 €	4.995,50 €	270,02 €	270,02 €	
VAN LOOCKE Jean-Pierre	4.558,54 €	4.163,57 €	394,97 €	394,97 €	
VAN MARSENILLE - BOUVIER *	0,00 €	514,00 €	-514,00 €		514,00 €
VAN NIEUWENBORGH André	4.381,31 €	3.909,14 €	472,17 €	472,17 €	
VAN NIEUWENHUYSE Benedicte	5.438,36 €	5.177,50 €	260,86 €	260,86 €	
VAN WASSENHOVE GEORGETTE *	3.151,92 €	3.309,26 €	-157,34 €		157,34 €
VANDEN BILCKE	4.567,18 €	3.454,93 €	1.112,25 €	1.112,25 €	
VANDERGOTEN Martine	8.425,73 €	5.354,50 €	3.071,23 €	3.071,23 €	
VERZERI Marie-Louise	5.930,98 €	5.633,76 €	297,22 €	297,22 €	
WALEWYK Sophie	8.286,53 €	6.158,00 €	2.128,53 €	2.128,53 €	
WILLISCOTTE - SMITS Carl	3.913,89 €	4.077,41 €	-163,52 €		163,52 €
WOLKER Ulrich	7.770,37 €	8.489,94 €	-719,57 €		719,57 €
Total Copropriétaires	616.590,51 €	521.744,60 €	94.845,91 €	111.688,29 €	16.842,38 €

5. Balance des fournisseurs

Fournisseur	Ouverture	Solde
ACP JONQUILLES / CINAGI		-6.232,00 €
ACP LACOMBLE 40 / CINAGI		-2.080,48 €
AG INSURANCE	29,61 €	450,36 €
ARAG Protection Juridique		-2.926,98 €
ARTISAN SERRURIER		593,60 €
ASPHALTAGE ET ETANCHEITE SPRL		-4.367,59 €
BRUXELLES-PROPRETE		-3.293,43 €
CALORIBEL - TECHEM	-3.281,04 €	-28.879,99 €
CINAGI		53.295,06 €
CLEAN & CO	906,62 €	-23.827,45 €
DELTA DEPANNAGE		-1.550,01 €
DG Service - Didion, Grégory	-381,60 €	6.805,20 €
ENGIE-ELECTRABEL	-19.905,87 €	-4.587,15 €
IMMO-PLAQUETTES		-466,46 €
ISOLABEL SA		-13.394,10 €
ITHO DAALDEROP	-3.947,82 €	-3.947,82 €
LA SERRE - OUTIL ASBL		-3.654,20 €
LUMINUS SPE		-10.345,99 €
MOSTIN Corinne - Avocat		-1.148,96 €
OKDO BUILDING MAINTENANCE	-1.232,59 €	-2.468,33 €
OPTIMAL RECOVER SRL - Recouvrement		3.533,17 €
ORANGE BELGIUM	-103,71 €	-62,12 €
OTIS		-583,59 €
PARTENA - BE32679200227602		-119,07 €
PARTENA - BE43191051423201	-5.791,28 €	-26.228,85 €
REGIMO - SYNDIM		-1.861,28 €
Service public Finances - Perception - 0054		-100,00 €
SERVICE PUBLIC FINANCES PERCEPTION - 7302		-320,51 €
SGS		-814,14 €
SMOLDERS - Location box de garage fermé 01 à l'ACP	-110,00 €	-110,00 €
SOYER ET MAMET SA		5.564,85 €
VAN LAEYS JEAN		6.900,00 €
VIMAR		-5.830,00 €

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



ACP Tercoigne
 Av. Charles Michiels 174-176-178
 1170 BRUXELLES
 0850.229.249

29

VIPER ENGINEERING	-148,02 €	9,99 €
VIVAQUA		-23.404,32 €
VMI Engineering & Contracting SA - Luminus sol.	-5.277,85 €	-1.135,78 €
Total Fournisseurs	-39.243,55 €	-96.588,37 €

6. Bilan arrêté à la date du décompte

Compte	Actif	Montant	Compte	Passif	Montant
	Classe 1			Classe 1	
120	CINAGI - Solde en attente sur travaux parlophonie	2.681,68 €	100	Fonds de roulement	14.873,61 €
	Total Classe 1	2.681,68 €	132	CINAGI - Crédit d'investissement Belfius	250,00 €
			1601	Fonds de réserve général	490.274,67 €
	Classe 4		1602	Fonds de réserve buanderie	9.813,03 €
4101	Copropriétaires	94.845,91 €		Total Classe 1	515.211,31 €
4241	Emprunt Belfius Cogénération approuvé par AG 20190411 - Fin 31/08/2026	23.847,00 €			
4590	CINAGI - Copropriétaires - Créances douteuse	8.788,30 €		Classe 3	
461	CINAGI - Débiteurs divers	750,00 €	32	CINAGI - Stock clés	110,88 €
463	CINAGI - Frais de banque	76,56 €		Total Classe 3	110,88 €
472	CINAGI - Compte en attente d'imputation créditeur	544,00 €			
480	CINAGI - Compte de régularisation	901,00 €		Classe 4	
496	Indemnités utilisation parking pour travaux	60,00 €	440	Fournisseurs	96.588,37 €
4992	Cinagi - Différence comptes bancaires ouverture 2022	316.571,91 €	471	CINAGI - Compte en attente d'imputation débiteur	2.872,87 €
4993	Cinagi - Résultat décompte 2021	2.548,18 €	473	CINAGI - Caloribel	3.122,05 €
4994	Cinagi - Charges et produits à régulariser	6.842,80 €	474	CINAGI - Rompus créditeurs	0,57 €
4995	Cinagi - Soldes d'ouverture non justifiables	41.955,12 €	4910	Ventes clés / émetteurs	1.093,01 €
4997	Cinagi - Compte d'attente ouverture	8.026,15 €	4920	CINAGI - Sauna	1.030,00 €
4998	Cinagi - Accident de travail	888,47 €	494	Location salle / cuisine	450,00 €
	Total Classe 4	506.645,40 €	495	Indemnités emménagement / déménagement	2.340,00 €
			498	Arrondis	1,49 €
	Classe 5		499	Compte d'attente	2.602,00 €
5501	BE63 0015 1659 5808	99.954,96 €		Total Classe 4	110.100,36 €
551	BE67 0689 3449 4387	1.250,81 €			
57	Compte caisse	75,00 €		Sinistre(s)	
	Total Classe 5	101.280,77 €		CINAGI - Dobbstein - Meuls	1.652,41 €
				CINAGI - Marmo	40,00 €
				CINAGI - Bris de vitre ENGIN	699,62 €
				CINAGI - Van Helden	-859,39 €
				CINAGI - 2020-0226	147,69 €
				CINAGI - Walewyck	3.100,47 €
				CINAGI - De Bruycker	359,52 €
				CINAGI - Effraction ENGIN	384,44 €
				CINAGI - Bris de vitre	-146,94 €

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



ACP Tercoigne
 Av. Charles Michiels 174-176-178
 1170 BRUXELLES
 0850.229.249

30

				CINAGI - Ianneti	-936,04 €
				CINAGI - Joachimowicz / Lambrechts	-1.064,07 €
				CINAGI - 101300479/174	-4.137,51 €
				CINAGI - Porte entrée 174	-1.202,33 €
				CINAGI - Lambrechts RDC	-849,78 €
				CINAGI - Stage RDC 178	-127,20 €
				CINAGI - Delaunoy	-811,20 €
				CINAGI - 2020-0020	-1.713,03 €
				CINAGI - 2020-0053	-239,72 €
				CINAGI - Stevenart	-555,39 €
				CINAGI - 2021-00056	-4.550,62 €
				CINAGI - 2020-02031	-2.964,47 €
				CINAGI - 2020-02168	-1.222,18 €
				CINAGI - 2020-01890	-1.103,56 €
				CINAGI - Verzeri	-251,83 €
				CINAGI - Albert Caessens	-731,40 €
				CINAGI - 2021-02945	-636,00 €
				CINAGI - Reynaert	-243,44 €
				0821G2859201 - 03/12/2021	341,82 €
				0822G1949601 - 20/06/2022	2.805,43 €
				Total Sinistre(s)	-14.814,70 €
					€
	Total		610.607,85 €	Total	610.607,85 €

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160